***Ձև N 1-2***



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ**

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ**

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N Նախագիծ

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ թ.

Օբյեկտ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*նոր կառուցվող հանգստի գոտի*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) *բարձր* *ռիսկայնության աստիճանի IV կատեգորիա, մրցույթի փաթեթում ներառելու նպատակով*

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Գտնվելու վայրը \_\_\_\_ *ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Վարդենիս համայնք, Դարանակ բնակավայրի ոչ ափամերձ հատված*\_\_\_\_

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոս, էլեկտրոնային հասցեն)

 Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, |

անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

***(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է* *կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:1000)***

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Հողամասը գտնվում է | *ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Վարդենիս համայնք,Դարանակ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող ոչ ափամերձ՝ <<Սևան>> ԱՊ-ի ռեկրեացիոն գոտում, նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածք* |
|  | (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
|  |  |
| 2. (\*) Հողամասի չափերը | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6,84222 հա*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | *Չկառուցապատված, քիչ թեք ռելիեֆով մասնակի ծառապատ տարածք։ Հողամասը ամբողջությամբ գտնվում է 1905,0 մ․ բացարձակ նիշից բարձր ընկած հատվածում* |
|  | (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում` քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
|  |  |
| 4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները | *Տարածքի մուտքը՝ Ճամբարակ-Վարդենիս ավտոճանապարհից, գոյություն ունեցող գրունտային ճանապարհով* |
|  | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
|  |  |
| 5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*բացակայում են*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում` ստորգետնյա) |
|  |  |
| 6. (\*) Կից հողամասեր | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*<<Սևան>> ԱՊ-ի հողատարածքներ* \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի) |
|  |  |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | *ՀՀ կառավարության 18.12.2008 թ. N 1563-Ն որոշմամբ սահմանված 2-րդ ենթագոտի* |
|  | (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն) |
|  |  |
| 8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Օբյեկտների տեղադրումը նախատեսել «Սևանա լճի կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների գոտիավորման նախագծի» մասին ՀՀ կառավարության 03.03.2011թ. N 177-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563-Ն որոշման «Լողափի և բուֆերային գոտիների կահավորման ու սարքավորումներով ապահովման տարրերի» 2-րդ հավելվածի տեխնիկական բնութագրերիպահանջներին համապատասխան: |
|  | (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) |

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

***(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է* *կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)***

|  |  |
| --- | --- |
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | *Նախագծել հանգստի գոտի ՀՀ կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563-Ն որոշման պահանջներին և կառուցապատման սխեմային համապատասխան։ Տարածքի բարեկարգումը նախագծել պահպանելով գործող նորմերը։* |
|  | (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ) |
|  |  |
| 9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | *ՀՀ կառավարության 2005թ․ դեկտեմբերի 29-ի թիվ N 2404-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան* |
|  |  |
| 9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ըստ գործող նորմերի*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | *ՀՀ կառավարության 03․03․2011թ․ N 177-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան* |
|  |  |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | *\_\_0,1-0,15\_\_* |
|  |  |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) | *ՀՍՍԳ 1/1, ՀԿԳ 2/1, ՀԿԳ 2/2 7-10%, որից հիմնական շինություններով մինչև 5%* |
|  |  |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) | *ՀՍՍԳ 1/1, ՀԿԳ 2/1, ՀԿԳ 2/2 95%* |
|  |  |
| 9.7. այլ պահանջներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Չկան*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Չկան*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | \_\_\_\_\_\_\_ *համաձայն նախագծի*\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Չկան*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Կցվում է *ջրամատակարարումն՝ անհատական, բերովի, կոյուղին՝ նախատեսել մաքրման կայան այցելուների քանակի հաշվարկով՝ ՀՀ կառավարության 01․12․2005թ․ N 2128-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան։* |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|  |  |
| 12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում | Կցվում է *Համաձայն տեխնիկական պայմանների* |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|  |  |
| 12.3. (\*) գազամատակարարում | Կցվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Չկան*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|  |  |
| 12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Կցվում է\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Չկան*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների) |
|  |  |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Չկան*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 12.6. աղբահանություն | *Համաձայն կնքված պաըմանագրերի ․* |
|  |  |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | *բնական լանդշաֆտներին համահունչ* |
|  | (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
|  |  |
| 14. Բարեկարգում | *ՀՀ կառավարության 18․12․2008թ․ N 1563-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան։* |
|  | (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) |
|  |  |
| 15. Շինարարական նյութեր | *Շինարարական ստանդարտներին համապատասխան շինարարական նյութեր* |
|  | (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
|  |  |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | *Համաձայն ՀՀ ԿԱ ՔՊԿ նախագահի 11.09.2017թ. N128-Ն* *հրամանի* |
|  | (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
|  |  |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ | *ՀՀՇՆ 21-01-2014 շինարարական նորմերին համապատասխան* |
|  | (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
|  |  |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | *ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 10.10.2006թ. N253-Ն հրամանին համապատասխան* |
|  |  |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ըստ գործող օրենսդրության* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) |
|  |  |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | \_\_\_\_ *Համաձայն շին. աշխատանքների կազմակերպման նախագծի և աշխատանքային գրաֆիկի*\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | *գործողության ժամկետը 2 տարի, մշակման փուլերը, աշխատանքային նախագիծ* |
|  | (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

|  |  |
| --- | --- |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | *Պետական համալիր փորձաքննություն* |
|  | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը` հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) |
|  |  |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Չկա* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | *ՀՀ կառավարության 28․10․19988 թ․ N 660 որոշմամբ սահմանված կարգով* |
|  | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) |
|  |  |
| 25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |
|  |  |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ըստ գործող օրենսդրության* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 27. Այլ պայմաններ | Կառուցապատման միավորների արտաքին տեսքի ձևավորման մասը մշակել ազգային ճարտարապետական արժեքների պահպանմամբ |

*ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ*

*ՎԱՐԴԵՆԻՍ* *ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ***

|  |  |
| --- | --- |
|  | (ստորագրությունը) |

Կ. Տ.