

2750



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան

«07» 03 2025 թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ N 059 - 25

Նախաձեռնող՝

«ԱՎ ԿՈՄՊՊԱՆԻ» ՍՊԸ
ք. Երևան, Կոմիտաս 60/2

Գործունեությունը՝

Կապան համայնքի Ծավ բնակավայրում
կրթահամալիրի կառուցում
Սյունիքի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵՐՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՋԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

ԲՓ № 059 - 25

«07» Տարբեր 2025թ.

Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Ծավ բնակավայրում կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝	«ԱՎ ԿՈՄՊԱՆԻ» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն
Գործունեության կատեգորիա՝	«Բ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	Սյունիքի մարզ, Կապան համայնք, Ծավ բնակավայր

Ներածական մաս. «ԱՎ ԿՈՄՊԱՆԻ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված գնահատման հաշվետվությամբ նախատեսվում է Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Ծավ բնակավայրի Ներքին Շիշկերտ թաղամասի թիվ 52 հասցեում՝ 144 աշակերտական տեղով և 40 մանկապարտեզի սաների համար կրթահամալիրի կառուցում:

Գործունեությունն իրականացվելու է Կապանի համայնքապետարանի կողմից տրամադրված 2024թ. օգոստոսի 16-ի N135 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով ամրագրված՝ 0.54 հա մակերեսով հողամասում, որի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվում է քաղաքաշինության կոմիտեի և Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի պատվերով իրականացվող «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցների» ծրագրի շրջանակներում:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի համաձայն՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Կառուցապատման ենթական հողամասը գտնվում է Սյունիք մարզի Կապան համայնքի Ծավ բնակավայրի ներքին Շիշկերտ թաղամասի թիվ 52 հասցեում:

Ծավ բնակավայրը գտնվում է Կապան քաղաքի Մեղրի միջպետական ճանապարհի հարևանությամբ՝ մոտ 30 մ հեռավորության վրա: Ծավ գետի հովտում՝ ծովի մակարդակից մոտ 1100 մ բարձրության վրա: Մարզկենտրոն Կապան քաղաքից հեռու է մոտ 16 կմ դեպի հարավ: Քննարկվող տարածքի ամենաբարձր և ամենացածր նիշերի տարբերությունը կազմում է մոտ 5մ:



Դպրոցի տարածքը ցանկապատված է, գոյություն ունեցող դպրոցի շենքը քարե կոնստրուկցիայով երկհարկ շինություն է՝ տանիքը պատված մետաղական թիթեղներով, այն նախատեսվում է ապամոնտաժել մինչև նոր դպրոցի շինարարությունը սկսելը:

Գործունեության տարածքի հյուսիսային, արևելյան և հարավային սահմաններից 5-30 մ հեռավորության վրա գնտվում են բնակելի տներ:

Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է չափավոր տաք ամառով, չափավոր ցուրտ ձմեռով, Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը կազմում է +42,4°C, իսկ բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը՝ -22,1°C: Միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 73%:

Կառուցապատման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- ընդհանուր հողատարածքի մակերեսը՝ 5400 քմ,
- կառուցապատման մակերեսը՝ 2281.6 քմ,
- դպրոցի մակերեսը 0.000 նիշում՝ 1887.14 քմ,
- կանաչապատման գոտու մակերեսը՝ 1676.7 քմ:

Նախագծով նախատեսվում է կառուցել դպրոց, մանկապարտեզ, կաթսայատուն, իրականացվելու է տարածքի բարեկարգում, կանաչապատում, խաղադաշտի և սպորտ հրապարակի կառուցում, շվաքարանի կառուցում, ինչպես նաև առկա է միջոցառումների համար նախատեսված տարածք:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նոր դպրոցը նախատեսված է 144 աշակերտի համար: Դպրոցը նախատեսվում է իրականացնել երկհարկանի հիմնական դպրոցի մասնաշենքից, մարզադահլիճից և հանդիսությունի դահլիճից, 21.6x20.4 մ չափերի մեկ նկուղային հարկով, որը ծառայելու է նաև որպես ժամանակավոր թաքստոց:

Հանդիսությունների դահլիճը նախագծով նախատեսված է 144 նստատեղի համար իսկ մարզասրահի երկրորդ հարկի մակարդակում նախատեսված է 60 տեղանոց տրիբունա, մարզադահլիճի չափերը՝ 24.7x18.0 մ Առաջին հարկի ռեկրեացիայի երկու կողմերում նախագծված են դասասենյակներ, կաբինետներ և բուֆետ: Իսկ երկրորդ հարկի ռեկրեացիայի շուրջը՝ դասասենյակներ, ինֆորմատիկայի սենյակ, մեթոդ սենյակ, ռազմագիտության դասասենյակ, ռոբոտատեխնիկայի սենյակ և ուսուցչանոց:

Նկուղային հարկում տեղակայվելու են գրադարան, խոհանոցը, բուժկետ, պահոցներ, տղաների և աղջիկների սանհանգույցներ, էլեկտրովահանակ, ջրի ռեզերվուար, կաթսայատուն, կոյուղու պոմպարան:

Բոլոր հարկերը իրար հետ կապված են աստիճանների միջոցով և ունի հարկերը կապող միջհարկային ամբարձիչ հաշմանդամների համար Դպրոցի հիմնական մասնաշենքի երկրորդ հարկի կոնսոլային ծավալն արտահայտում և շեշտում է գլխավոր մուտքը, որը հանդիսանում է կառույցի կոմպոզիցիոն առանցքը:

Գլխավոր մուտքի աստիճանների մոտ նախատեսված է հարթակ դպրոցական բացօթյա միջոցառումների համար:

Մանկապարտեզի մասնաշենքը նախագծված է երկու հարկից՝ չորս խմբի համար և միջանցքով կապված է դպրոցի մասնաշենքի հետ:

Մանկապարտեզի առաջին հարկում տեղադրված են հանդերձարաններ, սանհանգույցներ, խաղասենյակներ, ննջասենյակներ, վարիչի, բժշկի և դայակների սենյակներ: Երկրորդ հարկում նույն կազմն է, այստեղ է տեղակայված հանդիսությունների սենյակը:

Դպրոցի տարածքում նախատեսված են հակահրդեհային միջոցառումների համար անհրաժեշտ պայմանները:



Դպրոցի բակային տարածքի բարեկարգման աշխատանքների շրջանակում նախատեսվում է բաց մարզադաշտ, բաց մարզահրապարակ, վազքուղի, ճանապարհներ և հարթակներ:

Նախագծով նախատեսվում է 110.2 կՎտ պիկային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգի տեղակայում՝ դպրոցի տարածքի գրունտային մակերևույթին:

Ֆոտովոլտային կայանը բաժանվելու է 7 սեղանիկների, որոնցից 5 սեղանիկները բաղկացած են 30 ֆոտովոլտային վահանակներից, իսկ մնացած 2-ը՝ 20 ՖՎ վահանակներից: ՖՎ վահանակների հենակառուցվածքն ուղղված է լինելու դեպի հարավ՝ հորիզոնի նկատմամբ 30° անկյունով:

Արևային ֆոտովոլտային համակարգը կազմված է 190 հատ միաբյուրեղային 580 Վտ պիկային հզորությամբ ֆոտովոլտային վահանակներից, որոնք բաժանված են 14 ՖՎ խմբի: Կայանի փոխակերպիչները 2-ն են՝ 50 կՎտ պիկային հզորությամբ, որոնք մոնտաժվելու են վահանակների հենակառուցվածքի վրա ձգման միջոցով:

Արևային կայանի համար տեղադրվելու է նոր լրակազմ տրանսֆորմատորային ենթակայան:

Կրթահամալիրի կառուցման համար իրականացվել են ներքին էլեկտրամատակարարման, արտաքին և ներքին ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխության համակարգերի ինժեներական լուծումները, որոնք իրականացվելու են ՀՀ շինարարական նորմերի համաձայն:

Դպրոցի համար նախատեսվում է նոր կենցաղային կեղտաջրերի մաքրման կայանի տեղադրում:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերի՝ հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար, դպրոցում ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ:

Քանդման ենթակա դպրոցի շենքը քարե կոնստրուկցիայով երկհարկ շինություն է՝ 1594.7 քմ մակերեսով /փայտանոցը՝ 47քմ/, տանիքը պատված մետաղական թիթեղներով, այն ապամոնտաժվելու է մինչև նոր դպրոցի շինարարության սկսելը:

Քանդման աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տարածքում չի կուտակվելու, այն անմիջապես տեղափոխվելու է նախապես համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված աղբավայր:

Համաձայն գնահատման հաշվետվության՝ շինարարական աշխատանքները տևելու են 24 ամիս, որի ընթացքում օգտագործվելու են շինարարական մեքենաներ և մեխանիզմներ, այդ թվում՝ աշտարակային կոունկ, բետոնատար մեքենա, եռակցման ագրեգատ, բուլդոզեր, շարժական կոմպրեսոր, տոփանիչ, էքսկավատոր, ավտոբետոնատար և այլն:

Ապամոնտաժման աշխատանքները կատարվելու են ձեռքով, բահերով և տեխնիկայով՝ մի քանի փուլերով: Քանդման արդյունքում առաջանալու են տարբեր տեսակի թափոններ՝ հանված հողային զանգված 26113մ³, որից 7800 մ³ ծավալով իրականացվելու է հետլիցք, իսկ մնացած 18313մ³ քանակով կտանգվող նյութերով չաղտոտված հողը, ինչպես նաև մոտ 2300 մ³ շինաղբը հետազդելու է համայնքապետարանի կողմից հատկացված տարածք:



Կենցաղային աղբը, որի ընդհանուր քանակը գործունեության ողջ ընթացքում կանխատեսվում է մոտ 120մ³ ամբողջ շինարարության համար, կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով շինարարական նյութերը տեղադրվելու են բետոնապատ մակերեսի վրա: Շինարարական նյութերից օգտագործվելու են բետոն, քար, ամրան, ավազ, ապակի, ջերմամեկուսիչ նյութեր և այլն: Առաքումն իրականացվելու է պարբերականությամբ, որը կապահովի աշխատանքների անընդհատությունը:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում: Բետոնը և շաղախը մատակարարվելու են մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Շինարարության ժամանակ բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի և ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար: Շինարարության ժամանակահատվածի համար խմելու կենցաղային ջրօգտագործումը հաշվարկվել է ըստ սպասարկող աշխատողների թվաքանակի (47 մարդ), ինչը կազմում է 716.3 մ³/շին. ժամ կամ 1.148 մ³/օր: 5400 մ² ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը կկազմի 420 մ³/շին. ժամ կամ 1.4 մ³/օր: Ընդհանուր ջրօգտագործումն ամբողջ ժամանակահատվածի համար կազմում է՝ 3566.3 մ³/շին. ժամ:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում: Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: 1676.7 քմ մակերեսով տարածքում նախատեսվում է սիզամարգ, տնկվելու են նոր ծառեր՝ թղկի սրատերև կարմիր՝ 28 հատ, գնդաձև իլենի՝ 52 հատ, սյունաձև թույա՝ 76 հատ, բարդի արծաթափայլ՝ 55 հատ, տարածքում ծառահատումներ չի նախատեսվում:

Տարածքում առկա հանվող բուսահողի ծավալը կկազմի մոտ 2500մ³: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում բուսահողը կպահվի ծածկված վիճակում, այնուհետև կօգտագործվի տարածքի կանաչապատման համար:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց, այն իրականացվելու է ցնցուղային եղանակով՝ ամբողջությամբ ռետինե խողովակներով: Ոռոգման համակարգը սնվելու է տարածքում նախատեսված ռեզերվուարից, որտեղ կուտակվելու է մաքրման կայանից դուրս եկող մաքրված ջուրը:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են լինելու քանդման, փորման, բեռնման, հողային, բետոնային աշխատանքների, հողային զանգվածների և թափոնների տեղափոխման, նյութերի օգտագործման, շինարարական տեխնիկայի, մեխանիզմների շահագործման, ճանապարհների ծանրաբեռնվածության, արտակարգ իրավիճակների առաջացման հետ:

Համաձայն ՇՄԱԳ հաշվետվության՝ նախատեսվում են օդային ավազանի, հողային և ջրային ռեսուրսների աղտոտումից պահպանման, դրանց արդյունավետ օգտագործման, թափոնների կառավարման, աղմուկի մակարդակի, արտակարգ իրավիճակների ռիսկի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում, ինչը ներառում է՝



- շինարարության ընթացքում օդային ավազան փոշու արտանետումների քանակը նվազեցնելու նպատակով՝ ջրցանի կատարում,
- աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին,
- աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ,
- սորուն նյութերի պահեստների ծածկում համապատասխան բարձրության թաղանթով,
- սորուն շինարարական նյութերի և հողային զանգվածի տեղափոխում փակ ծածկով մեքենաներով,
- հեղուկ նյութերի պահում հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,
- շինարարական աշխատանքներում ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավում, ինչպես նաև դրանց տեխնիկական նորմալ վիճակի շահագործման ապահովում,
- շինհրապարակում քանդման և շինարարության ընթացքում թափոնների տարանջատում,
- տնկված ծառերի և խոտածածկի խնամք,
- շինարարության ընթացքում աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների պահպանում և այլն:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան հատկացնել 350 ՀՀ հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 ՀՀ հազ. դրամ:

Պատճառաբանական եզրահանգումներ. համաձայն ՇՄԱԳ հաշվետվության՝ Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Ծավ բնակավայրում կրթահամալիրի կառուցվելու և շահագործվելու է գործող օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները լինելու են շինարարության փուլում և կրելու են ժամանակավոր բնույթ:

Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունները, Սյունիքի մարզպետարանը, Կապանի համայնքապետարանը, շահագրգիռ հանրությունը:

Փորձաքննական գործընթացում կատարվել է հաշվետվության լրամշակում, որտեղ հաշվի են առնվել ներկայացված առաջարկություններն ու դիտողությունները:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ գնահատման և փորձաքննության ընթացքում Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Ծավ բնակավայրում իրականացվել են հանրային լուծումներ, ինչի ընթացքում հանրությունը դրական է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Կատարված ուսումնասիրությունները ցույց են տալիս, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում լանդշաֆտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում ակնկալվում են ուսումնական և աշխատանքային պահանջների բարելավում, դպրոցի հարակից տարածքի



բարեկարգում՝ խթանելով նաև առողջ ապրելակերպի զարգացմանը՝ ի հաշիվ բարեկարգ և ժամանակակից բացօթյա մարզահրապարակների, բարեկարգված և կանաչապատված տարածքի կայուն օգտագործում և պահպանություն:

Նախատեսվող գործունեությունը հնարավորություն կտա դպրոցի ուսուցիչներին և աշակերտներին իրենց աշխատանքային ու ուսումնական գործընթացները կազմակերպել և անցկացնել առավել անվտանգ, բարեկարգ և հաճելի միջավայրում:

Փորձաքննական պահանջներ

- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել գնահատման հաշվետվությամբ ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ ուղղված բնապահպանական և շինարարական նորմերի պահպանմանը: Ինչպես նաև պահպանել քաղաքաշինական, արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը և պահանջները:

- Քանի որ կառուցապատան աշխատանքներն իրականացվելու են գործող դպրոցի տարածքում, խստագույնս հետևել անվտանգության կանոններին և ձեռնարկել համապատասխան միջոցառումներ՝ դպրոցականների մուտքը շինհրապարակ բացառելու նպատակով:

- Նախատեսվող շինարարական աշխատանքները կատարել օրվա սահմանված ժամերին՝ հնարավորինս նվազագույնի հասցնելով բնակելի տարածքներում աղմուկի և ճանապարհների առավելագույն բեռնվածությունը:

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Կապանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԿԻՉ ՄԱՍ

«ԱՎ ԿՈՄՊԱՆԻ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Ծավ բնակավայրում կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական պետական փորձաքննական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝

Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝

Արմինե Վարդանյան