



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հ. Սիմիոյան

« 19 » 05 2022թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0058-22

Ձեռնարկողը՝

Ռուբեն Մովսիսյան

<< Արարաբի մարզ գ.Այգեզարդ, Չկալովի փողոց, տուն 23/1

Գործունեությունը «Սևան» ԱՊ-ի տարածքում, Գեղարքունիքի մարզի
Ծովազարդ գյուղի լճափնյա 12/3 հասցեում, մեկ
հարկանի վեց շարժական քոթեջների էսքիզային
նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

<< Գեղարքունիքի մարզ, գ. Ծովազարդ, լճափնյա 12/3

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խ. Մարտիրոսյան

Առդիր՝ 13 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 0058 - 22
<19> 05 2022թ.

«Սևան» ԱՊ-ի տարածքում, Գեղարքունիքի մարզի Ծովագարդ գյուղի լճափնյա 12/3 հասցեում, մեկ հարկանի վեց շարժական քոթեջների էսքիզային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝

Ռուբեն Մովսիսյան

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Գործունեությունը՝

«Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ,
գ.Ծովագարդ, լճափնյա 12/3

Ներածական մաս. Նախատեսվող գործունեության նպատակն է «Սևան» ԱՊ-ի տարածքում կառուցել հանգստի գոտի՝ համապատասխան ենթակառուցվածքներով և պայմաններով, բնակչության երկարաժամկետ և կարճաժամկետ հանգիստն անցկացնելու համար: Տարածքի ճարտարապետական լուծումները՝ դիրքը և վայրը, հնարավորություն կատելծեն, թե՛ զբոսաշրջիկներին և թե՛ տեղացիներին իրենց հանգիստը կազմակերպել բնության գրկում, գեղատեսիլ Սևանա լճի ափին:

«Սևան» ԱՊ ՊՈԱԿ-ի կանոնադրության համաձայն՝ կազմակերպությունն ռեկրեացիայի նպատակով իր տարածքում՝ հողերը սահմանված կարգով մինչև 07.09.2032թ. 0.48 հա մակերեսով վարձակալությամբ տրամադրել է Ռուբեն Մովսիսյանին, տարածքում քաղաքացիների հանգիստը կազմակերպելու և էկոտուրիզմի զարգացման համար:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի /այսուհետ՝ Օրենք/ 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի «8»-րդ կետի համաձայն՝ նախատեսվող գործունեությունը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության «Գ» կատեգորիայի ընթացակարգով: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի /այսուհետ՝ Հայտ/ բովանդակությունը մշակվել է Օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի պահանջներով և բնապահպանական ոլորտը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջների համաձայն:

Նախագծի մշակումը կատարվել է «Հաբշին նախագիծ» ՍՊ ընկերության կողմից: Հայտի մշակումը կատարվել է «Նովալ» ՍՊ ընկերության կողմից:

Նախատեսվող գործունեության նախագծային աշխատանքների համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, լիազորագիրը /քաղաքացի Ռուբեն Հայկազի Մովսիսյանի կողմից լիազորված անձ՝ Տիգրան Պարզևի Ասլանյան/, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 06082020-05-0001 վկայականը՝ տրված 06.08.2020թ., պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին N836 պայմանագիրը՝ կնքված 07.09.2007թ. Գեղարքունիքի մարզի, Ծովագարդի համայնքապետարանի կողմից՝ 05.08.2021թ. տրված N 03/21 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք): Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների է, գործառնական



նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնապահպանական, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ հողամասի կառուցապատման իրավունքի, հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.48 հա:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Սևանա լճի ափամերձ տարածքում, «Սևան» ԱՊ-ում, տեղակայված է Գեղարքունիքի մարզի Գավառ խոշորացված համայնքի վարչական սահմանում, Ծովագարդ բնակավայրի վարչական տարածքում: Ծովագարդ գյուղը գտնվում է Սևանա լճի /փոքր Սևան/ հյուսիս-արևմտյան ափին՝ ծովի մակերևույթից 1900-2000 մետր բարձրության վրա: Համայնքից վերև ձգվում է Գեղամա լեռնաշղթան, իր բարձրադիր գագաթներով և լանջերով: Ռելիեֆը անհարթ բլրային է՝ ափսեաձև իջվածքներով է, թույլ բլրակային, աննշան կոնաձև իջվածքներով: Մակերևույթի ընդհանուր թեքությունը հարավ-արևելյան ուղղությամբ է:

Տարիների ընթացքում գործունեության ենթակա տարածքի այս հատվածը օգտագործվել է որպես լողափ: Տարածքի բուսական աշխարհը ներկայացված է անկանոն տեղ տեղ աճած տարախոտային բուսատեսակներով, հիմնական մասը ավազային ծածկ է և ժայռային, քարքարոտ ափ: Տարածքի հողաբուսաշերտի հզորությունը 15-18սմ է:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը 4800 մ² է, որը տեղակայված է Ծովագարդ տարածքային հատվածում, Մարտունի-Սևան մայրուղու հարակից տարածքում: Տարածքի հիմնական մասը՝ մոտ 95 % գտնվում է 1905 մետր նիշից ցածր, մնացած մասը՝ 1905 մետր նիշից բարձր է:

Նկատի ունենալով, որ տվյալ հատվածում ճանապարհի նիշը մոտ 3մ բարձր է հողամասի նիշից ուստի հնարավոր չէ իրականացնել մուտք ու ելք 12/3 հողամասի հատվածից: Նախատեսված է հողամասի տարածք մուտքն ու ելքը իրականացնել իր սեփականություն հաղիսացող հարևան հողատարածքից:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Մարտունի-Սևան մայրուղու հարակից տարածքում: Մայրուղուց /Մ-10/ հանգստյան գոտու հեռավորությունը կազմում է 45մ, Սևան քաղաքից ուղիղ գծով գտնվում է 10կմ հեռավորության վրա, մարզկենտրոն Գավառ քաղաքից ուղիղ գծով՝ 13կմ հեռավորության վրա: Կառուցապատման հեռավորությունը Սևանա լճից ուղղահայաց՝ 13-13,5մ է: Գործունեության տարածքին ամենամոտ հատուկ պահպանվող տարածքը Նորաշենի արգելոցն, որը ուղիղ գծով գտնվում է 1,5 կմ հեռավորության վրա: Նախատեսվող գործունեության համար ընտրված տարածքը կից է Սևանա լճի առափնյա այլ հանգստյան գոտիներին: Ամփոփապես կից գտնվում է՝ այլ հանգստյան գոտի /Ծովագարդ համայնք Լճափնյա 12/1/, Սևանա լիճը: Նախատեսվող գործունեության տարածքում շենք, շինությունները, ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2011 թվականի մարտի 3-ի N 177-Ն «Սևանա լճի կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների գոտիավորման նախագիծը հաստատելու մասին» որոշման կատարվել է ռեկրեացիոն տարածքի հստակ գոտևորում: Համաձայն նույն որոշման 5-րդ մասի 5-1 աղյուսակի ռեկրեացիոն գոտու տարածքը տեղակայված է 1903,5 մետր նիշում:

Համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ «Սևան» ԱՊ-ի ռեկրեացիոն գոտու տարածքներում թույլատրվում են զբոսաշրջիկների և այցելուների սպասարկման ծառայությունների կազմակերպումը, ինչպես նաև 1905 մետր նիշից բարձր տարածքներում կապիտալ և ոչ հիմնական կառուցապատումը՝ քաղաքաշինական նորմերի և սահմանափակումներին համապատասխան: Սևանա լիճը գտնվում է ծովի մակարդակից մոտ 1900 մետր բարձրության վրա:

«Սևան» ազգային պարկի» (այսուհետ՝ պարկ) գործունեության նպատակը՝ պարկի տարածքի բնական էկոհամակարգերի, լանդշաֆտային ու կենսաբանական բազմազանության, բնության ժառանգության գիտական ուսումնասիրության, պահպանության, պաշտպանության, վերականգնման, վերարտադրության, հաշվառման, գույքագրման,



մոնիթորինգի, ինչպես նաև պարկի բնական պաշարների կայուն օգտագործման ապահովումն է: Պարկը հանրապետական նշանակության՝ բնության հատուկ պահպանվող տարածք է: Պարկի հողերը հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր են, որոնք ներառում են բնապահպանական, պատմական ու մշակութային և այլ նշանակության հողեր, որոնց վրա օրենքով սահմանված կարգով արգելվում է պարկի նպատակներին հակասող գործունեություն: Պարկի սահմաններում վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունք ունեցող հողօգտագործողները, հողամասերի վրա կառուցված շենքերն ու կառույցները պետք է օգտագործվեն իրենց նշանակությանը համապատասխան՝ պահպանելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Չնայած քամիների հյուսիս-արևելյան ուղղվածությանը, դրանց ազդեցությունը շատ չէ, քանի որ անցնելով Գեղամա լեռնաշղթայով, քամու ուժգնությունը կտրվում է: Լանջերի թեքությունները և ուղղվածությունը բարենպաստ են կառուցապատման համար: Գրունտների արագացումը 0.5-0.6 g:

Սևանի ավազանի արևմտյան և հյուսիս-արևմտյան ափամերձ տարածքներին բնորոշ են հրաբխային կառուցվածքով ռելիեֆը՝ մինչև լիճը ձգվող ծովախորշերով, հրվանդաններով, քարաբեկորներով: Ջրի հատակից դուրս եկած առափնյա շերտը կազմված է ավազա-կավային և գելենչիկային նստվածքներից:

Տարածաշրջանը բնութագրվում է կտրուկ կտրտված բլրային ռելիեֆով, խորը ձորակներով: Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են ռելիեֆի ստրուկտուրային դենուդացիոն և էոզիոն դենուդացիոն տիպերը, միջին էոցենի հասակի ապարները՝ անդեզիտա-բազալտները՝ ծածկված չորրորդական հասակի փոխոր բեկորային ալյուվիալ-պրոլյուվիալ նստվածքներով:

Համաձայն Ծովագարդ համայնքի 2017-2021թթ. զարգացման ծրագրի /Ծովագարդ համայնքի ավագանու 2016թ. դեկտեմբերի 23-ի՝ թիվ 20 որոշում/՝ Գեղարքունիքի մարզի Ծովագարդ գյուղը գտնվում է Սևանա լճի /փոքր Սևան/ հյուսիս-արևմտյան ափին՝ ծովի մակերևույթից 2000 մետր բարձրության վրա: Համայնքից վերև ձգվում է Գեղամա լեռնաշղթան, իր բարձրադիր գագաթներով և լանջերով:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2011թ. մարտի 3-ի N 177-Ն որոշման հավելվածի՝ «Ծովագարդ» տարածքային հատվածը ունի Չկալովկայի նման ռելիեֆ և կտրտված ափի գիծ: Գոտևորվել է 1 և 2-3 հարկանի կառուցապատման հատվածների /հյուրանոցային, ժամանցային օբյեկտներով կառուցապատման հատվածների, հասարակական սպասարկման և սննդի, ինչպես նաև սպորտի օբյեկտներով կառուցապատման հատվածների/:

Նորաշենի արգելոցի շարունակության վրա գտնվող հատվածը առանձնացվել է որպես բնական լանդշաֆտի պահպանման գոտի /ԲԼՊԳ/:

Տարածքային հատվածը բարենպաստ է սեյսմիկայի, կլիմայի, ռելիեֆի տեսանկյունից:

Համաձայն 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմերում» ներառված և ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի հաստատված քարտեզի՝ տեղազննվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max}=0.4g$ արագացմամբ:

Նախատեսվող հանգստի գոտու բուն գործունեության ենթակա հատվածում պատմամշակութային և բնության հուշարձանները բացակայում են: Գործունեության տարածքում կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները և կենդանատեսակները բացակայում են:

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքներում քանդման, ապամոնտաժման կամ տեղափոխման, ինչպես նաև ծառահատման, ծառերի տեղափոխման, մաքրման աշխատանքներ չեն նախատեսվում: Բոլոր կառուցապատման լուծումները կլինեն համահունչ և ներդաշնակ գոյություն ունեցող լանդշաֆտին և բնությանը, չխաթարելով տարածքի էկոհամակարգը և հարակից շրջակա միջավայրը:

Նախատեսվող գործունեության հիմնական տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներն են.



- Հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 0.48հա,
- Թեթև կոնստրուկցիաներով քոթեջներ՝ 452 մ² (9.4%),
- Մայթեր՝ 110 մ² (2.3%),
- Կանաչապատման մակերես (սիզամարգ, վարդի թփեր)՝ 1211 մ² (25.3%),
- Ավազակոպճային շերտ՝ 800 մ² (16.6%),
- Լողափ՝ 1062 մ² (22.1%),
- Զրածակ տարածք՝ 1165 մ² (24.3%),
- Հանգստացողների քանակ՝ 20 մարդ, սպասարկող անձնակազմ՝ 3 մարդ:

Մինչև շարժական տնակների տեղադրումը տարածքում կատարվելու է մաքրման աշխատանքներ՝ քարերից, կենցաղային աղբի մնացորդներից, առանց լանդշաֆտը խախտելու: Տարածքում տեղադրվելու են 452մ² ընդհանուր մակերեսով վեց շարժական տնակներ /մեկ, երկու, երեք սենյականոց/, որոնք իրականացվելու են թեթև կոնստրուկցիաներով: Քոթեջները տեղադրվելու են 1905 մետր նիշից ցածր տարածքներում, իրականացվելու են բացառապես ժամանակավոր կառույցներով:

Քոթեջները երեք տեսակի են.

- քոթեջ 1 - 3 հատ՝ 1903.7մ, 1903.9մ, 1904.8մ նիշերում,
- քոթեջ 2 - 2 հատ՝ 1903.2մ, 1904.8մ նիշերում,
- քոթեջ 3 - 1 հատ՝ 1903մ նիշում:

Քոթեջ-1-ն ունի երկու ննջասենյակ մեկ շոգեբաղնիք և մեկ սանհանգույց, խոհանոց, դիմացի հատվածում կա նաև մուտքի հարթակ, որը ամառային տաք օրերին հյուրասենյակի հետ դառնում է մեկ ամբողջություն՝ վիտրաժները բացելու շնորհիվ:

Քոթեջ-2-ն ունի մեկ ննջասենյակ և մեկ սանհանգույց, խոհանոց, դիմացի հատվածում կա նաև մուտքի հարթակ, որը ամառային տաք օրերին հյուրասենյակի հետ դառնում է մեկ ամբողջություն՝ վիտրաժները բացելու շնորհիվ: Միջնորմերը նախատեսված է իրականացնել գիպսոստվարաթղթից:

Քոթեջ-3-ն ունի երեք ննջասենյակ և երկու սանհանգույց, խոհանոց, դիմացի հատվածում կա նաև մուտքի հարթակ, որը ամառային տաք օրերին հյուրասենյակի հետ դառնում է մեկ ամբողջություն՝ վիտրաժները բացելու շնորհիվ: Միջնորմերը նախատեսված է իրականացնել գիպսոստվարաթղթից:

Քոթեջները նախատեսված է կառուցել մետաղից, երեսպատվելու է սենդվիչ պանելներով, իրականացվելու է նաև փայտյա երեսպատում: Նախատեսված է իրականացնել ներքին հարդարման աշխատանքներ, որոնց համար օգտագործվելու են բարձրորակ շինարարական նյութեր:

Տարածքում նախատեսվում է 10 ավտոմեքենայի համար ավտոկայանատեղի՝ ավազակոպճային ծածկույթի վրա: Ավտոկայանատեղին տեղադրված է ավտոմոբիլային ճանապարհի հարակից հատվածում՝ 1903.2-1905.2 մետր նիշերի վրա:

Շահագործման փուլում հանգստացողների առավելագույն քանակը կազմելու է 20 մարդ: Սպասարկող անձնակազմը լինելու է 3 մարդ՝ 2 պահակ, 1 տեխնիկական աշխատող: Սպասարկող անձնակազմը տեղակայվելու է քոթեջներից մեկում:

Աշխատողների համար ստեղծվելու են բավարար կոմունալ կենցաղային բոլոր հարմարությունները՝ գիշերակացով:

Տարածքում սանհանգույցի տեղադրում չի նախատեսվում: Սան հանգույցները նախատեսվում են միայն տնակների ներսում:

1905 մետր նիշից բարձր՝ 1905,5 նիշի վրա տարածքում նախատեսվում է մաքրման կայանի տեղադրում: Մաքրման կայանը գտնվում է Սևանա լճից 32,6մ հեռավորության վրա:

Ներտարածքային հետիոտն ճանապարհները իրականացվելու է ավազակոպճային խառնուրդով:



Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքը կառուցապատված չէ, բացակայում են ինժեներական ենթակառուցվածքները՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման, էլեկտրամատակարարման համակարգերը:

Տարածքի կառուցապատումը կատարվելու է համաձայն՝ ՀՀ-ում գործող նորմատիվատեխնիկական և առկա քաղաքաշինական փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի N 1563-Ն որոշման՝ Սևանա լճի կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների գոտևորման նախագծի պահանջներին համապատասխան: 1905.0 մետր բացարձակ նիշից ցածր տարածքում հիմնական շինություններ չի նախատեսվում: Հանգստյան գոտին ապահովված է լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Տարածքում և շինություններում տեղադրվելու են նաև լուսավորության, օդափոխության, հրդեհաշիջման համակարգեր:

Քրթեջները իրականացվելու են միայն ժամանակավոր կառույցներով, տեղադրվելու են առանց հողային աշխատանքների իրականացման, ցցերով ամրացվելու է գրունտի մեջ:

Հողային աշխատանքները կատարվելու են միայն մաքրման կայանի տեղադրման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման ստորգետնյա խողովակների անցկացման ժամանակ, որի ընդհանուր ծավալը կազմում է 370 մ³, որից 180մ³՝ բուսահող:

Հողային զանգվածը՝ 190մ³ ծավալով կուտակվելու է տարածքում՝ անմիջապես փորված խրամուղիների երկայնքով և փորվածքների մոտ, խողովակների տեղադրումից հետո օգտագործվելու է հետլիցքի և հարթեցման համար: Բուսահողն ամբողջությամբ օգտագործվելու է տարածքների վերականգնման և բարեկարգման համար:

Կառուցապատումը կատարվելու է ըստ ժամանակացույցի և տևելու է 2 տարի /528 աշխատանքային օր/:

Էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է «ՀԵՑ» ՓԲ ընկերության կողմից տրված տեխնիկական պայմանի, համաձայն որի շահագործման փուլում քրթեջների ավտոկայանատեղիի էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է տեղանքի ՏԵ-ի համապատասխան բաշխման վահանակից՝ 220Վ լարման, 50Հց հաճախականության և 12.9կՎԱ հզորության սնող ցանցով: Էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է երեք գծանի սխեմայով: Քրթեջներն ապահովված են լինելու էլեկտրական սարքավորումներով, էլեկտրական լուսավորությամբ՝ համալրված վթարային և էվակուացիոն լուսավորության մարտկոցներով, WiFi սարքավորումով:

Քրթեջների լուսավորության համար իրականացվելու են LED և շիկացման պարույրով, հալոգենային կամ լյումինեսցենտային լոկալ լուսատուներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում էլեկտրամատակարարումը ժամանակավորապես իրականացվելու է հարևան հանգստի գոտու տարածքից, մինչև իր տարածքում էլեկտրական հոսանքի միացնելը:

Գործունեության իրականացման ընթացքում տարածքում գազամատակարարման համակարգի կառուցում չի նախատեսվում: Ջեռուցումը կատարվելու է յուրաքանչյուր քրթեջում տեղադրվող անհատական էլեկտրասարքերով:

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքում բացակայում է ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը:

Շինարարության և շահագործման փուլերում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ խմելու և կենցաղային նպատակով:

Շինարարության փուլում աշխատողների խմելու ջուրը բերվելու է պատրաստի վիճակում, շշերով՝ ըստ պահանջի: Ջրցանի, աշխատողների տեխնիկական և կենցաղային նպատակների համար օգտագործվող ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով, որը լցվելու է տարածքում գոյություն



ունեցող 10մ³ տարողություն ունեցող պլաստմասե բաք: Տեխնիկական նպատակով ջուրը բերվելու է ջրցան մեքենաներով ըստ պահանջի, լիցենզավորված կազմակերպությունների միջոցով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Ջուրը նախատեսվում է նաև արտաքին հրդեհամարման համար:

Ջուրն օգտագործվելու է նաև բետոնախառնուրդ ստանալու նպատակով: Շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնանյութը պատրաստվելու է տեղում՝ մետաղական բաքերի մեջ: Բետոնն օգտագործվելու է 1905 մ նիշից բարձր, մաքրման կայանի տեղադրման համար:

Քանի որ տարածքում բացակայում է ջրահեռացման համակարգը, նախատեսվում է կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար շինարարության փուլում տեղադրել 1 բիոզուգարան՝ 1.1x1.2մ չափերի, պատրաստված բարձր որակի պլաստիկից, որի առավելագույն տարողությունը կազմում է 200-250մ³: Աշխատանքների ավարտից հետո այն ապամոնտաժվելու է: Բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է պարբերաբար, ելնելով լցվածության աստիճանից, համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում՝ լվացման սարքի միջոցով: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջոցով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ: Անիվների լվացումից առաջացած հոսքաջրերը 150մ երկարության պլաստմասե խողովակներով ինքնահոս հեռացվելու են դեպի բիոզուգարան: Շինարարության փուլում արտադրական և անձրևաջրերից առաջացող մակերևութային հոսքաջրերի հեռացման համար շինհրապարակում տեղադրվելու է վերգետնյա 150մ³ ծավալով պլաստմասե տարա: Հոսքաջրերը հեռացվելու են վերգետնյա խողովակներով: Տարայում հավաքված ջուրը կօգտագործվի շինարարության ընթացքում ջրցանի նպատակով, իսկ հավաքված նստվածքը /շինաղբ կամ տիղմ/ ժամանակ առ ժամանակ կհեռացվի մասնագիտացված ծառայությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարության փուլում աշխատողների /6 մարդ՝ 1տեխնիկական աշխատող և 5 բանվոր/ խմելու և կենցաղային նպատակներով ջրածախսը 2 տարվա համար կկազմի 74.448մ³/շին.ժամ, միջին օրական ջրածախսը կկազմի 0.141մ³:

Շահագործման փուլում աշխատողների /3 սպասարկող/ և 20 հանգստացողների խմելու և կենցաղային նպատակներով ջրածախսը հաշվարկվում է, ելնելով առանձին լոգարաններով հյուրատներում 1 հանգստացողի/աշխատողի ջրօգտագործման առավելագույն ծախսից և կազմում է՝ 20 հանգստացողների համար 4.0 մ³/օր և 3 սպասարկողի համար՝ 0,075մ³/օր:

Շահագործման փուլում ջրամատակարարումը նախատեսված է իրականացնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից՝ 25.09.2020թ. տրված N ՄՇ/20145 տեխնիկական պայմանի և 23.09.2020թ. տրված N ԱՐ2324/2020 ջրամիացման և/կամ ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանի, ինչպես նաև գործող նորմերի և կանոնների համաձայն:

Համաձայն տեխնիկական պայմանի ջրամատակարարումը կատարվելու է Լճափնյա փողոց 12/3 հասցեում գտնվող ջրամատակարարման համակարգից, որը գտնվում է 260մ հեռավորության վրա: Ջրամատակարարման ցանցը մոնտաժվելու է D=50մմ տրամագծով և P=2.0մթն ճնշման պոլիէթիլենային խողովակներով: Ջրաչափական հանգույցի համար նախատեսվում է կառուցել դիտահոր: Ջրամատակարարումը շուրջօրյա է:

Քրթեջներում ներքին ջրամատակարարումը կատարվելու է d=25-20մմ, իսկ շինությունների ներանցման հատվածները՝ d=32-20մմ պոլիպրոպիլենային խողովակներով:

Տաք ջրամատակարարման համար նախատեսվել են d=25-20մմ պոլիպրոպիլենային խողովակներով՝ տեղադրված 5մմ հաստությամբ արհեստական կաուչուկից ջերմամեկուսիչ խողովակների մեջ: Ընդհանուր ջրօգտագործումը շահագործման փուլում կկազմի 4,075մ³ /օր:

Շահագործման փուլում կեղտաջրերի հեռացման նպատակով 1905 մետր նիշից բարձր տարածքում տեղադրվելու է ռուսական արտադրության «ՅՈՒԲԱՍ 30»-Լոգո տեսակի (քաշը



650 կգ, հզորությունը՝ 240Վտ, առավելագույն միանգամյա արտահոսքը՝ 1500լիտր) 1 մաքրման կայան: «ՅՈՒԲԱՍ 30»-Լոգո տեսակի կենցաղային կեղտաջրերի մաքրման կայանը /ՄԿ/ նախատեսված է տնտեսական կենցաղային կեղտաջրերի վնասազերծման համար: Կայանի բոլոր մասերը, որոնք շփման մեջ են գտնվում կեղտաջրերի հետ, պատրաստված են չժանգոտող կայուն նյութից՝ պոլիպրոպիլենից, որն ապահովում է դրանց աշխատանքի երկարակեցությունը՝ ոչ պակաս քան 50 տարի ժամկետայնությամբ: Իր բարձր ջերմամեկուսացմամբ պայմանավորված՝ մաքրման կայանն անխափան աշխատում է նաև ձմռան պայմաններում:

Առաջարկվող մաքրման կայանի արտադրողականությունն ըստ տեխնիկական պարամետրերի կազմում է 6 մ³/օր և կարող է սպասարկել 30 մարդու: Այն ունի բարձր հուսալիություն և աղմուկի շատ ցածր մակարդակ: Կայանի աշխատանքը ավտոմատացված է և շահագործման ընթացքում չի պահանջվում պրոֆեսիոնալ գիտելիքներ: Մաքրման համակցված մեթոդը /կենսաբանական և մեխանիկական/ հնարավորություն է տալու կեղտաջրերի եռաստիճան և քառաստիճան՝ մինչև 98-99% մաքրում, պահպանելով շրջակա միջավայրի աղտոտումը կեղտաջրերից և ապահովել մարդկանց առողջության անվտանգության երաշխիքը:

Նախատեսված մաքրման կայանը համաձայն իր անձնագրային տվյալների՝ ապահովելու է կեղտաջրերի մաքրում այն աստիճան, որն համապատասխանելու է ձկնարդյունաբերական տնտեսության ջրերի որակին՝ թույլատրելի նորմերին:

Այն իրենից ներկայացնում է անջրթափանց, պլաստիկ տարողություն, որի արդյունքում կայանից դուրս է գալու անհոտ և անհամ տեխնիկական ջուր, կայանի ելքում մաքրված կեղտաջրերի ցուցանիշները համապատասխանում են ՀՀ կառավարության 2021 թվականի հուլիսի 22-ի՝ ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N75-Ն «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին N 1211-Ն որոշման պահանջներին՝ Սևանա լճի ջրհավաք ավազանի համար սահմանված նորմերին:

Համաձայն «ՅՈՒԲԱՍ 30»-Լոգո տեսակի կենսաբանական մաքրման կայանի տեխնոլոգիայի՝ այն ապահովված է չորս աստիճանի մաքրման համակարգով /թթվաձնային և ոչ թթվաձնային/, որն ապահովելու է կեղտաջրերի բարձրաստիճան մաքրում, հատկապես ֆոսֆորի և ազոտի միացությունների հեռացման համար և կտրուկ նվազեցնում է նստվածքի քանակը: Մաքրված կեղտաջրերը (98%) թույլ կտա կայանից դուրս եկող ջուրը հեռացնել դեպի Սևանա լիճ կամ օգտագործել կանաչապատ տարածքի ոռոգման նպատակով:

Օդափոխման բաքում առաջանում է ակտիվացված տիղմ, որը կառուցվածքով շատ նման է գետի տիղմին և արժեքավոր պարարտանյութ է: Այն ժամանակ առ ժամանակ հեռացվելու է մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Քրթեջների կոյուղու համակարգը կատարվելու է ստորգետնյա եղանակով՝ d=110սմ թողարկ խողովակների միջոցով, միանալով կոյուղու բակային ցանցին: Բակային հատվածում կոյուղու թողարկները միացվելու են ՆԴՀ(1-7) դիտահորերին, որոնք հավաքող կոլեկտորի և պոմպի միջոցով մղվելու են դեպի մաքրման կայան: Կայանի տեղադրման համար հիմք է ընդունվել կեղտաջրերի հաշվարկային ելքերը, հանգստյան գոտում առավելագույն հանգստացողների և աշխատողների քանակի հաշվարկով: Շահագործման փուլում կեղտաջրերի արտահոսքը կազմում է 3,842 մ³/օր:

Կենցաղային հոսքերը կոյուղու բակային ցանցով ինքնահոս եղանակով, պոլիէթիլենային և պոլիպրոպիլենե /1905 մետր նիշից ներքև/ և երկաթյա /1905 մետր նիշից բարձր տարածքներում/ խողովակներով հեռացվելու է դեպի մաքրման կայան: Մաքրման կայանից մաքրված ջրերը ջրահեռացման բակային ներքին ինքնահոս ցանցով հեռացվելու և օգտագործվելու են տարածքի կանաչապատ հատվածների ոռոգման նպատակով:



Շինարարության փուլում օգտագործվելու են հետևյալ շինարարական նյութերը՝ սենդվիչ պանելներ, երեսապատման փայտ, վիտրաժային ապակի, տանիքի համար օգտագործվող մետաղական կղմինդր, արտաքին երեսապատման ներկեր և սալիկներ, տանիքի ձևավոր թիթեղ, մետաղական հեծաններ, ներքին հարդարման նյութեր և այլն: Շինարարության համար նախատեսված նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպություններից կամ մասնակի լինելու են արտասահմանյան:

Անհրաժեշտ շինանյութերը գործունեության վայր են բերվելու ըստ տեսակների և անհրաժեշտության, տեղադրվելու են տակդիրների վրա:

Շինարարության ժամանակաշրջանում օգտագործվելու են հիմնականում հետևյալ տեխնիկական, շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցները՝

- Բեռնատար ինքնաթափ՝ 1 հատ
- Ավտոկռունկ՝ 1 հատ
- Էլ. եռակցման սարք՝ ըստ պահանջի
- Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղձագործական գործիքներ
- Ներկարարական գործիքներ:

Վերջիններս լինելու են Կապալառու կազմակերպության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից:

Մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքին կից՝ ճանապարհի եզրին: Այն դեպքում, երբ շինարարական տեխնիկական կաշխատի գործունեության տարածքում, նախատեսվում է ավագի կամ մանրախճի փոում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Սևանա լճի մակարդակի բարձրացման և լճափնյա հատվածի ջրածածկման դեպքում քոթեջները կապամոնտաժվեն և կտեղափոխվեն համապատասխան նիշի հատված:

Գործունեության իրականացման հետևանքով հնարավոր բացասական ազդեցությունները կլինեն շինարարական աշխատանքների ժամանակ, սակայն վերջինները կլինեն կարճաժամկետ: Շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումների ճիշտ կիրառման արդյունքում՝ գործունեության իրականացման հետևանքները կլինեն նվազագույնը:

Շրջակա միջավայրի պահպանման և վերջինիս բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են բնապահպանական մի շարք միջոցառումներ, որոնք կապված են լինելու օդային ավազան արտանետումների, հողային և ջրային ռեսուրսների, Սևանա լիճ վտանգավոր նյութերի արտահոսքերի, ինչպես նաև տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների աշխատելու ընթացքում հողային և ջրային ռեսուրսների մեջ յուղերի հնարավոր ներթափանցման, թափոնների կառավարման, տարածքի կենսաբազմազանության պահպանման հետ:

Նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքներում փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ/չոր եղանակներին և շահագործման ընթացքում անհրաժեշտության դեպքում կատարվելու է գրունտի խոնավեցում և ծանապարհների ջրցան /ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան



մակերևութային հոսքեր՝ ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման և գրունտի խոնավեցման համար/,

- գործունեության վայր շինանյութերի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով,

- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործվելու են միայն սարքին վիճակում /բացառվելու են անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը, իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ և կարգաբերումներ/,

- շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում, պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին,

- տարածքում նյութերը պահվելու են ծածկված վիճակում՝ անջրթափանց թաղանթով կամ ժամանակավոր ծածկի տակ, փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար,

- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում օգտագործվող նյութերի և թափոնների քանակը,

- բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը,

- ճանապարհից դուրս տեղակայվող սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների վայրում փռվելու է ավազ կամ մանրախիճ /վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը դեպի հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով/,

- բուն գործունեության տարածքում յուղի, վառելիքի կամ այլ վտանգավոր հեղուկների պահման տեղամասեր չեն նախատեսվելու,

- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն հատուկ տակդիրների վրա,

- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների, շինարարական մեքենաների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը ու վերանորոգումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,

- նվազագույնի է հասցվելու բաց փորվածքների քանակությունը և վերջիններիս հետլիցքն իրականացվելու է հնարավորինս կարճ ժամկետներում,

- նախքան բերրի շերտի հանելը՝ հողի մակերեսը մաքրվելու են խոշոր քարերից և այլ մնացուկներից,

- հողի բերրի շերտը օգտահանվելու է, հեռացվելու են ապարները և պահեստավորվելու է՝ առանձին,

- բուսահողը ժամանակավորապես պահվելու է տարածքի առանձնացված վայրում, թմբերի տեսքով՝ ծածկված անջրթափանց թաղանթով,

- հնարավորինս բացառվելու է տարածքում առկա բուսահողի վրա հնարավոր ազդեցությունները՝ թափոններով և կեղտաջրերով աղտոտումը,

- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո բուսահողն օգտագործվելու է տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով,

- Սևանա լճի բնական էկոհամակարգի խախտումները բացառելու, ինչպես նաև Սևանա լիճ վտանգավոր նյութերի արտահոսքը բացառելու նպատակով իրականացվելու է հետևյալ միջոցառումները՝

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,

- անձրևաջրերի և արտադրական հոսքաջրերի հեռացման և հավաքման համար նախատեսվելու է պլաստմասե տարա,



- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում,
- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը պատրաստվելու են մետաղական տարրաների մեջ՝ ջրային ռեսուրսների մեջ հոսքաջրերի ներթափանցումը կանխելու նպատակով,
- բետոնախառնուրդի համար օգտագործվելու է տեխնիկական ջուր,
- Սևանա լիճ կեղտաջրերի արտահոսքը կանխելու նպատակով շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող բիոզուգարանից,
- բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:
- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից,
- շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական թափոնների պահեստավորում չի նախատեսվում,
- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և Կապալառու կազմակերպության կողմից պարբերաբար կտեղափոխվեն,
- շինարարության ժամանակ առաջացած աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու են մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից,
- կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության,
- շինարարության և շահագործման փուլերում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է նախատեսված աղբավայր՝ կենցաղային աղբի տեղափոխման պայմանագրի կնքումից հետո,
- բացառվելու է աղբի կուտակումը շհրապարակից դուրս՝ հարակից և այլ հասարակական տարածքներում,
- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,
- աշխատողներն ապահովված են լինելու առաջին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, սաղավարտ և այլն),
- աշխատողների համար նախատեսվելու է սանիտարական և հանգստի պայմաններ (տնակ), որը ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան և այլն),
- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, ինչպես նաև մետաղական մասերը և վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և հեռացվելու է Կապալառուի կողմից,
- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում,
- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է լանդշաֆտը,
- պահպանվելու է լճի բնական էկոհամակարգը,
- կատարվելու է գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ,
- կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են սիզամարգի և ծաղիկների (վարդեր և տեղանքին բնորոշ այլ ծաղիկներ) տեսքով:

Հանգստի գոտու կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված մշտադիտարկումներ /օդի, հողի աղտոտվածություն, աղմուկ, թրթռում, բուսականության աճի, խնամքի, Սևանա լճի ջրի և հողային ռեսուրսների որակի ուսումնասիրություն և այլն/, ինչը ներառված է Հայտի մշտադիտարկումների պլանում:

Գործունեության իրականացման ժամանակշրջանում բնապահպանական միջոցառումների իրականացման համար նախատեսվում է հատկացնել տարեկան 350,0 հազար ՀՀ դրամ:

Պարզառարական մաս. Նախնական գնահատման հայտի փորձաքննության փուլում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Գեղարքունիքի մարզի, Գավառ խոշորացված համայնքի Ծովազարդ բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ Առողջապահության, Արտակարգ իրավիճակների, Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, Քաղաքաշինության կոմիտեից, Կադաստրի կոմիտեից, ԳԱԱ Սևանա լճի պահպանության փորձագիտական հանձնաժողովից Գեղարքունիքի մարզպետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել Հայտի լրամշակումներում:

Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Հանգստի գոտու կառուցապատման և շահագործման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2007 թվականի փետրվարի 12-ի թիվ 236-Ն և ՀՀ առողջապահության նախարարի 2009 թվականի ապրիլի 16-ի թիվ 06-Ն հրամանների պահանջները:
2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
 - սահմանազատել և ժամանակավոր ցանկապատել շինարարական հրապարակը, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ,
 - շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
 - շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
 - նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը և հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով:
3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, մասնագիտական ծառայությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Կենցաղային աղբը պայմանագրային հիմունքներով տեղափոխվելու է Գավառ համայնքի աղբավայր, համաձայն՝ Ծովազարդ վարչական ղեկավարի կողմից 25.01.2022թ. տրված տեղեկանքի:
4. Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել «Սևան» ԱՊ-ի հետ համաձայնեցված կանաչապատման ծրագրին համապատասխան, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը:
5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:



6. Նախագծի վերջնական տարբերակում և շինարարական աշխատանքների ընթացքում հաշվի առնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի և «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի պահանջները:

7. Արտաքին ջրամատակարարման և էլեկտրամատակարարման աշխատանքները նախքան սկսելը «Սևան» ԱՊ ՊՈԱԿ-ից ձեռք բերել համապատասխան համաձայնեցումները:

8. Հանգստի գոտու կառուցապատման և շահագործման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1563-Ն /«Սևան» ազգային պարկի և դրան հարող տարածքներում հողամասերի վարձակալության, կառուցապատման իրավունքի տրամադրման և քաղաքաշինական գործունեության իրականացման մասին/ որոշման պահանջները:

9. ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմին»՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:

10. Հանգստի գոտու շահագործման փուլում կեղտաջրերի մաքրման համար տեղադրված ռուսական արտադրության «ՅՈՒԲԱՍ 30»-Լոգո տեսակի մաքրման կայանից դուրս եկող մաքրված ջրի ցուցանիշները ստուգելու նպատակով իրականացնել ջրի որակի ֆիզիկական, քիմիական և միկրոկենսաբանական (մանրէաբանական, մակարածական) ցուցանիշների մոնիթորինգ, որի արդյունքները պետք է համապատասխանեն ՀՀ կառավարության 2021 թվականի հուլիսի 22-ի՝ ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N75-Ն «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին N 1211-Ն որոշման պահանջներով ամրագրված՝ Սևանա լճի ջրհավաք ավազանի համար սահմանված նորմերին:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Սևան» ԱՊ-ի տարածքում, Գեղարքունիքի մարզի Ծովազարդ գյուղի լճափնյա 12/3 հասցեում, մեկ հարկանի վեց շարժական քոթեջների էսքիզային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխ. մասնագետ՝



Վ. Վարդանյան