

5083



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան



« 07 » 05 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 058 - 24

Ձեռնարկողը՝

«Փրիթի ուեյ» ՍՊԸ

Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք, Մերձավան
բնակավայրի Երևանյան խճուղի 1/4

Գործունեությունը

Փարաքար համայնքի Մերձավան բնակավայրի
Երևանյան խճուղի 1/4 հասցեում նախատեսվող
առևտրի սպասարկման շենքի կառուցում
Արմավիրի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Էսաչիկ Մարտիրոսյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 5 թերթ

«07» Մայիս 2024թ.

**Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մերձավան բնակավայրի
Երևանյան խճուղի 1/4 հասցեում նախատեսվող առևտրի սպասարկման
շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական
գնահատման հայտ**

Ձեռնարկող՝	«Փրիթի ուեյ» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Բ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մերձավան բնակավայր

Ներածական մաս. «Փրիթի ուեյ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվում է Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մերձավան բնակավայրի Երևանյան խճուղի 1/4 հասցեում կառուցել առևտրի սպասարկման շենք:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՕ-150-Ն օրենքի 12-րդ հոդվածի, 4-րդ մասի, 8)-րդ կետի, ա) և գ) ենթակետերի համաձայն՝ ներկայացված գործունեությունը դասակարգվում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում, քանի որ կառուցապատման մակերեսը կազմում է 5604,4քմ իսկ անջրանցիկ բարեկարգման տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1000 քմ-ը /նախատեսվող բարեկարգման՝ անջրանցիկ տարածքների մակերեսը կազմում է 8667,49 ք.մ/:

Նախատեսվող առևտրի սպասարկման շենքի նախագծային աշխատանքների համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման № 28042023-04-0073 վկայականը՝ 1,77792 հա /ծածկագիրը՝ 04-065-0613-0005/, Փարաքար համայնքի ղեկավարի կողմից 12.06.2023թ. տրված № 161 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը (նախագծման թույլտվություն): Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Նկարագրական մաս. Տարածքն իրենից ներկայացնում է հարթ ռելիեֆ ունեցող, 1.77792 հա մակերեսով, անկանոն հատակագծային ուրվագծով հողատարածք, որտեղ էլ նախատեսվում է կառուցել առևտրի սպասարկման սրահ:

+0,00 հատակագծային նիշից հաշված շինության առավելագույն բարձրությունը կազմում է 8.60 մ, իսկ հողի մակերևույթից հաշված շինության առավելագույն բարձրությունը կազմում է 8.75 մ: Առևտրի սպասարկման սրահի արտաքին չափերով մակերեսը կազմում է՝ 5604.4 քմ:

Կառուցապատման մակերեսը 9000 քմ է (ներառյալ գոյություն ունեցող շինությունները) որը հողի մակերեսի նկատմամբ կազմում է 51%:



Առևտրի սպասարկման սրահի ճակատները նախատեսվում է իրականացնել սենդվիչ պանելներով:

Տարածքում առկա գեներատորային կայանը՝ 22,4 քմ և օժանդակ մասնաշենքը՝ 451.5քմ մակերեսով ենթակա են քանդման:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքը գտնվում է եղվարդի սարահարթի սահմաններում: Տեղամասի ռելիեֆը հարթ է:

Քանի որ տարածքում նախատեսվում է մեկ հարկանի թևթև կոնստրուկցիաներով շինություն՝ ինժեներակրթարաբանական հետազոտություններ չեն իրականացվել:

Գրունտային ջրերը մինչև 15,0 մետր խորության վրա բացահայտված չեն: Գրունտային ջրերի մեծ խորությունների վրա գտնվելու հանգամանքը պայմանավորված է բազալտների, բարձր ճեղքավորվածությամբ, հրաբխային խարամի առկայությամբ և դրանով պայմանավորված բարձր ֆիլտրացիայի առկայությամբ:

Շինարարական տեղամասի հիդրոերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարության համար:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներն՝ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա, բացակայում են:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները՝ հարակից տարածքի ուրբանացված լինելու պատճառով:

Հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

Հողամասի մակերես՝ 17779.2 քմ,

Գոյություն ունեցող կառուցապատում՝ 3507.31 քմ (քանդվող շինությունները չհաշված),

Նախատեսվող կառուցապատման մակերես՝ 5604.4 քմ,

Կանաչապատման մակերես՝ 3556 քմ – 20 %,

Ճանապարհներ, մայրեր, մոտեցումներ՝ 8667.49 քմ,

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից լուծումներով պահեստային շինություն:

Պահեստային շենքում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ, որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտագործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

Առևտրի սպասարկման շենքի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն գործող պայմանագրի:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Փարաքար համայնքի ոռոգման ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովվեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն գործող պայմանագրի:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս, կտնկվեն ծառեր և թփեր:



Նախատեսված է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր:

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են փորման, բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման, բետոնային աշխատանքների հետ:

Նախատեսված են իրականացնել հետևյալ բնապահպանական միջոցառումները.

- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերն ուղղորդել պարզարան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգավորում,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումն իրականացնել փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,
- շինարարական նյութերը տեղադրել բետոնապատ մակերեսի վրա,
- շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից,
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից,
- աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում,

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- մինչ աշխատանքների սկիզբը՝ բոլոր աշխատողներն, այդ թվում նաև վարորդներն, անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումն իրականացնելու է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում հրշեջ հիդրանտի տեղադրում,
- շինարարական աշխատանքների տեղամասերում հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցների տեղադրում, հակահրդեհային անվտանգության պաստառների և հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումների և այլնի տեղադրում,
- հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

Առևտրի սպասարկման շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ:
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի շրջանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրական 2-3 անգամ:



3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ:
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ:
5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար, չորացած տեսակները փոխարինի նորերով:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 840000 ՀՀ դրամ:

Պարճառարանական մաս. Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել նախնական գնահատման հայտի լրամշակումներում:

Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Առևտրի սպասարկման շենքի կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» № 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի, և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 1-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:
2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
 - շինհրապարակի արտաքին տարածքը սահմանազատել ժամանակավոր ցանկապատով, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
 - շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ՝ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
 - շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
 - շաղախի և բետոնի տեղափոխումն իրականացնել մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ բացառելով շինարարական հրապարակում բետոնի արտադրությունը:
3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնները և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ



օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Փարաքարի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

4. Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել Փարաքարի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում՝ ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը:
5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
6. ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:

ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

«Փրիթի ուեյ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված, Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մերձավան բնակավայրի Երևանյան խճուղի 1/4 հասցեում նախատեսվող առևտրի սպասարկման շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ՝


Ս. Սարգսյան

