

Կենտրոն վարչական շրջանի Ծ. Իսակովի պողոտա 15/14 հասցեում
բազմաֆունկցիոնալ հասարակական նշանակության շենքի
կառուցման նախագծի
Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն
(Լրամշակված տարբերակ)



Նախաձեռնող՝
«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ

Երևան 2025

Բովանդակություն

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն.....	5
2. Հավելվածներ.....	5
3. Գնահատման հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը.....	6
4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ.....	9
5. Գնահատման հաշվետվության մշակման հիմքերը, Նախաձեռնողի անվանումը, գտնվելու վայրը և նպատակը.....	10
6. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի և շրջակա միջավայրի նկարագիրը	10
6.1 Ենթակա տարածքի նկարագիրը.....	10
6.2 Շրջակա միջավայրի բնութագրերը.....	13
6.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը	13
6.2.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն	15
6.2.3. Կլիմա և օդային ավազան	15
6.2.4. Հողային ռեսուրսներ	30
6.2.5. Ջրային ռեսուրսներ	31
6.2.6. Կենսաբազմազություն	32
6.2.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ	34
6.2.8. Հատուկ պահպանվող տարածքներ և բնության հուշարձաններ.	45
6.2.9. Սոցիալ-տնտեսական հարցեր	46
7. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը, տեխնիկական- տեխնոլոգիական լուծումները շինարարության և շահագործման փուլերում	49
7.1 Շահագործման փուլ.	49
7.1.1 Բնակելի համալիրի տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ են.	49
7.2 Շինարարության փուլ.	54
7.2.1. Ժամանակացույց	54
7.2.2 Շին. հրապարակ	56
8. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր	63
8.1 Ջրային ռեսուրսներ.....	63
8.2 Շինարարական նյութեր	64
9. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և ռիսկերը (շինարարության և շահագործման փուլ).....	65
9.1 Օդային ավազան.....	66
9.2 Հողային ռեսուրսներ	78
9.3 Ջրային ռեսուրսներ.....	78

9.4 Կենսաբազմազանություն.....	78
9.5 Թափոններ	79
9.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.....	80
9.7 Աղմուկ և թրթռում.	80
9.8 Արտակարգ իրավիճակներ	82
9.9 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն	82
9.10 Էներգախնայողություն և էներգաարդյունավետություն.....	83
9.11 Սոցիալական հարցեր.....	84
9.12 Լանդշաֆտ	84
9.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում.....	84
10. Շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության վրա վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումները(Բնապահպանական կառավարման պլան).....	88
10.1 Օդային ավազան	88
10.2 Հողային ռեսուրսներ.....	89
10.3 Ջրային ռեսուրսներ.....	89
10.4 Կենսաբազմազանություն	90
10.5 Թափոններ.....	91
10.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.....	92
10.7 Աղմուկ և թրթռում	92
10.8 Արտակարգ իրավիճակներ.....	92
10.9 Մարդու առողջություն, աշխատանքի անվտանգություն.....	94
10.10 Սոցիալական հարցեր	95
10.11 Լանդշաֆտ	95
10.12. Բարեկարգում և կանաչապատում.....	96
11. Մոնիթորինգ.....	96
12. Բողոքների ընթացակարգ	97
13. Բնապահպանական կառավարման պլան	97
14. Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ.....	116
15. Հանրային քննարկումներ.....	121
16. Գրականություն.....	122
17. Հավելվածներ.....	123
Հավելված 1. Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը.....	123
Հավելված 2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք	124

Հավելված 3. Տարածքի հատակագիծը՝ կոորդինատները կցվում են առանձին ֆայլով.....	126
Հավելված 4. «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ տեխնիկական պայման	127
Հավելված 5. Քաղաքապետարանի կողմից նշանակված հանրային լսման հայտարարություն և ավագանու համաձայնություն	130
Հավելված 6. Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ և լուսանկարներ	133
Հավելված 7. Փորձաքննական պետական տուրքի վճարման անդորրագիր.....	139

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Հաշվետվություն	Կենտրոն վարչական շրջանի Ծ. Իսակովի պողոտա 15/14 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ հասարակական նշանակության շենքի կառուցում:
Նախաձեռնող	«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ
Նախաձեռնողի հասցեն	ք. Երևան, Լվովյան փ., 14/1 շ, բն. 20
Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը, փաստացի գործունեության հասցեն՝	Ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ծ. Իսակով պողոտա 15/14
Նախաձեռնողի հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	հեռ. 093884625, կամ 098131471, ececaucasus@gmail.com

2. Հավելվածներ

Հավելված 1. Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը

Հավելված 2. Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքը

Հավելված 3. Տարածքի հատակագիծը

Հավելված 4. Զրամատակարարման տեխպայման

Հավելված 5. Քաղաքապետարանի կողմից նշանակված հանրային լսման հայտարարություն և ավագանու համաձայնություն

Հավելված 6. Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ

Հավելված 7. Փորձաքննական պետական տուրքի վճարման անդորրագիր

3. Գնահատման հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը

1. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենք՝ – Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 2 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

2. «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-522-Ն (ընդունված 1999թ. և լրամշակված 2022թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

3. «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.) - Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններն են՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիճակագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

4. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.) - Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը, բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

5. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.) - Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության,

վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

6.«ՀՀ Հողային օրենսգիրք» (2001թ.) - Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպա-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004թ.)-սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը:

7.«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքը (2011թ.)- կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում աղբահանության և սանիտարական մաքրման հետ կապված հարաբերությունները, սահմանում է աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացի կազմակերպման սկզբունքները, աղբահանության վճարը, դրա դրույքաչափերը, վճարողների շրջանակը, նրանց իրավունքները և պարտականությունները, վճարման կարգը, պատասխանատվությունը չվճարելու, պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար, տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունների իրականացման կարգը աղբահանության և սանիտարական մաքրման կազմակերպման բնագավառներում:

8.«ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002) - Նպատակը երկրի ջրային ռեսուրսների պահպանության, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով քաղաքացիների և տնտեսության կարիքների բավարարման և ապագա սերունդների համար ջրային ռեսուրսների պահպանման համար իրավական հիմքերի ապահովումն է:

9.«Էներգետիկայի մասին» ՀՀ օրենք (2001թ.) - կարգավորում է ՀՀ էներգետիկայի բնագավառում պետական քաղաքականության սկզբունքները և սահմանում է դրանց կիրառման մեխանիզմները:

10.«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ.)- Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության⁷ իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները,

ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը: Սույն օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ հողային ֆոնդում առկա բոլոր հողամասերի օգտագործման և պահպանության վրա՝ անկախ դրանց նպատակային նշանակությունից, սեփականության և (կամ) օգտագործման իրավունքի սուբյեկտներից:

11. «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998)-կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

12. «Քաղաքաշինության Բնագավառում Իրավախախտումների Համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ Օրենքը (28 ապրիլի 1999 թ.) -Սույն օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

13. Բնության հատուկ պահպանվող արածքների մասին» ՀՀ օրենք (2006)-սահմանում է հատուկ պահպանվող տարածքներն, ինչպես նաև դրանց կառավարման ընթացակարգերը: Նախատեսում է հատուկ պահպանվող տարածքները, առանձնացնելով չորս տեսակ՝ պետական արգելոցներ, պետական պահուստավորման հողեր, ազգային պարկեր, բնական հուշարձաններ, դրանց որոշման և ղեկավարելու գործընթացները:

14. ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343 - Ն որոշում:

15. ՀՀ կառավարության 29. Հունվարի 2010թ. «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N72-Ն որոշում:

16. ՀՀ կառավարության 29. հունվարի.2010թ.՝ «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշում:

17. ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.՝ ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշում:

18. ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. «ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԿԱՆԱԶ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԻՆ ԵՎ ՏԵՍԱԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2008 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 1318-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 108- Ն որոշում:

19. ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011 թվականի 08.09. 2011թ. «ՀՈՂԻ ԲԵՐՐԻ ՇԵՐՏԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 19-Ի N 1622-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի N 286-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N1396-Ն որոշում:

20. ՀՀ կառավարության 14 օգոստոսի 2008թ. «Հայաստանի հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում:

21. ՀՀ կառավարության 15 մարտի 2007թ. «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշում:

22. ՀՀ կառավարության 12 ապրիլի 2018թ. «ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՇՎԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ (ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ, ՆՈՐՈԳՎՈՂ) ՕԲՅԵԿՏՆԵՐՈՒՄ ԷՆԵՐԳԱԽՆԱՅՈՂՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԷՆԵՐԳԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N426-Ն որոշում:

4. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումն իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին /Փոփոխությունները 2023թ/Օրենքի(այսուհետ՝ Օրենք) համաձայն: Գործունեությունները համաձայն Օրենքի դասակարգվում են 2 կատեգորիաների՝ Ա և Բ: Հայտում նախատեսված գործունեությունը ենթակա է փորձաքննության՝ համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա ենթակետի, Բաղաքաշինության բնագավառում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա են. «քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում՝ 1500 քմ եւ ավելի վերգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով կամ 2000 քմ եւ ավելի ստորգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով»: Նախատեսվող գործունեությունը ներառված է Բ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Բ կատեգորիայի ընթացակարգով:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ՝ հնարավոր բացասական ազդեցությունները նվազագույնի հասցնելուն կամ բացառելուն ուղղված: Գնահատման հաշվետվությունը կազմվել է հիմք ընդունելով նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը, նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում հավաքագրված տեղեկատվությունը, տարածքի վերաբերյալ ուսումնասիրությունների արդյունքները, քարտեզները, լուսանկարները և այլ փաստաթղթեր:

5. Գնահատման հաշվետվության մշակման հիմքերը, Նախաձեռնողի անվանումը, գտնվելու վայրը և նպատակը

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ կողմից, որի իրավաբանական հասցեն է՝ ք. Երևան, Նոր-Նորքի վ/2 5-րդ զանգված, Միկոյան փ. հ. 102.: 13:

Հողատարածքը «Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ-ին պատկանում է սեփականության իրավունքով:

Նախատեսվող գործունեության իրականացվելու է Կենտրոն վարչական շրջանի Ծ. Իսակովի պողոտա 15/14 հասցեում՝ 0.53416հա հողամասում:

«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ-ի կողմից բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենքի կառուցման հաշվետվությունը մշակված է հիմք ընդունելով.

- ❖ բնակելի համալիրի նախագծային փաստաթուղթը,
- ❖ համալիրի տեղամասի ինժեներատեխնիկական հետազոտությունների հաշվետվությունը,
- ❖ համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները,
- ❖ սեփականության վկայականները՝ N28042023-01-0382: Հավելված 1
- ❖ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված 24.01.2024թ. ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը՝ N01/50-01-31-24 :Հավելված 2

Նախատեսվող գործունեության նպատակը բազմաֆունկցիոնալ հասարակական նշանակության շենքի կառուցումն է՝ աշխատանքային գործունեություն իրականացնելու նպատակով նպատակով: Գործունեության ենթակա տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման:

6. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի և շրջակա միջավայրի նկարագիրը

6.1 Ենթակա տարածքի նկարագիրը

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական նշանակության շենքի կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Կենտրոն վարչական շրջանի Ծ. Իսակով պողոտայի վրա:

Կից գտնվում են՝ փողոցներ, ազատ տարածքներ և հասարակական շենքեր:

Համաձայն ինժեներատեխնիկական եզրակացության՝ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների, բարենպաստ է կառուցապատման համար: Նախատեսվող համալիրի տեղամասի ինժեներատեխնիկական պայմանների ուսումնասիրության նպատակով կատարվել են հորատման աշխատանքներ: Հորատումը իրականացվել է նմուշարկմամբ, 4 հատ հորատանցքերով, որոնցից երեքը 20 գծամետր խորության, մեկը՝ 15մ, ընդհանուր 75մետր¹⁰ ընդհանուր ծավալով: Կատարվել են գրունտների նմուշառում՝ 2 հատ և լաբորատոր

հետազոտություններ: Կատարվել են նաև արխիվային նյութերի հավաքագրում, վերլուծություն, ընդհանրացում, դաշտային հետազոտությունների ուսումնասիրություն, ամփոփում, եզրակացության տրամադրում:

Տարածքի մուտքն ապահովված է Ծ. Իսակովի պողոտայից և Ամերիկյան փողոցից: Դեպի տարածք ճանապարհն ասֆալտապատ է: Տարածքում առկա է 4-5 հատի նքնաած թփեր, որոնք նախատեսվում է կտրատել և փոխարինել նորատունկ և հասուն ծառատեսակներով: **Տարածքում առկա է բերրի հող՝ 100մ3 ծավալով:**

Նախագծվող շենքի հողատարածքը երկու կողմից մոտեցում ունի՝ Ծ. Իսակովի կողմից հետիոտնային և Ամերիկյան փողոցի կողմից մեքենայով: Տարածքում առկա է նաև բարձրության նիշերի տարբերություն, ինչի հաշվին շինության հարկայնությունն ըստ ռելիեֆի փոփոխվում է:

Տարածքի իրադրության սխեման
Նկար 1.





Շենքի դիրքն ընտրվել է այնպես, որ այն ոչ միայն միաձուլվի տարածքին, այլև իր ճարտարապետական լուծումների շնորհիվ վերականդանացնելու է Ծովակալ Իսակովի հարակից տարածքը՝ վերածելով այն արժեքացոր գբոսայգու: Ներկայումս արձանի հարակից տարածքը որպես հուշարձանի տարածք գտնվում է անմխիթար վիճակում:



Գործունեության տարածքից 66մ հեռավորության վրա գտնվում է Հրազդան գետը, 83մ

հեռավորության վրա ամենամոտ բնակելի տունը և 2, 3մ հեռավորությունների վրա փողոցներն են:

Տարածքին կից առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքները՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման, էլեկտրամատակարարման համակարգերը:

6.2 Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

6.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը

Երևան քաղաքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830-ից մինչև 1550 մետր բարձրությունների վրա՝ Արաքսի Հրազդան վտակի ափին, Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելքում՝ հյուսիսային լայնության 40° 04' - 40° 14' և արևելյան երկայնության 44° 23' - 44° 37' միջև, երիտասարդ հրաբխային ու նստվածքային ապարներից կազմված 7-8-բալանոց սեյսմիկ և չորրորդ ժամային գոտիներում: Առավելագույն երկարությունը հյուսիսից հարավ 19,7 կմ է, արևմուտքից արևելք՝ 19,1 կմ: Կլիմային բնորոշ են տաք, չոր ամառներ և համեմատաբար կարճ, բայց ցուրտ ձմեռներ: Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտու ցամաքային հատվածում, շրջապատված լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

Նկար 2.

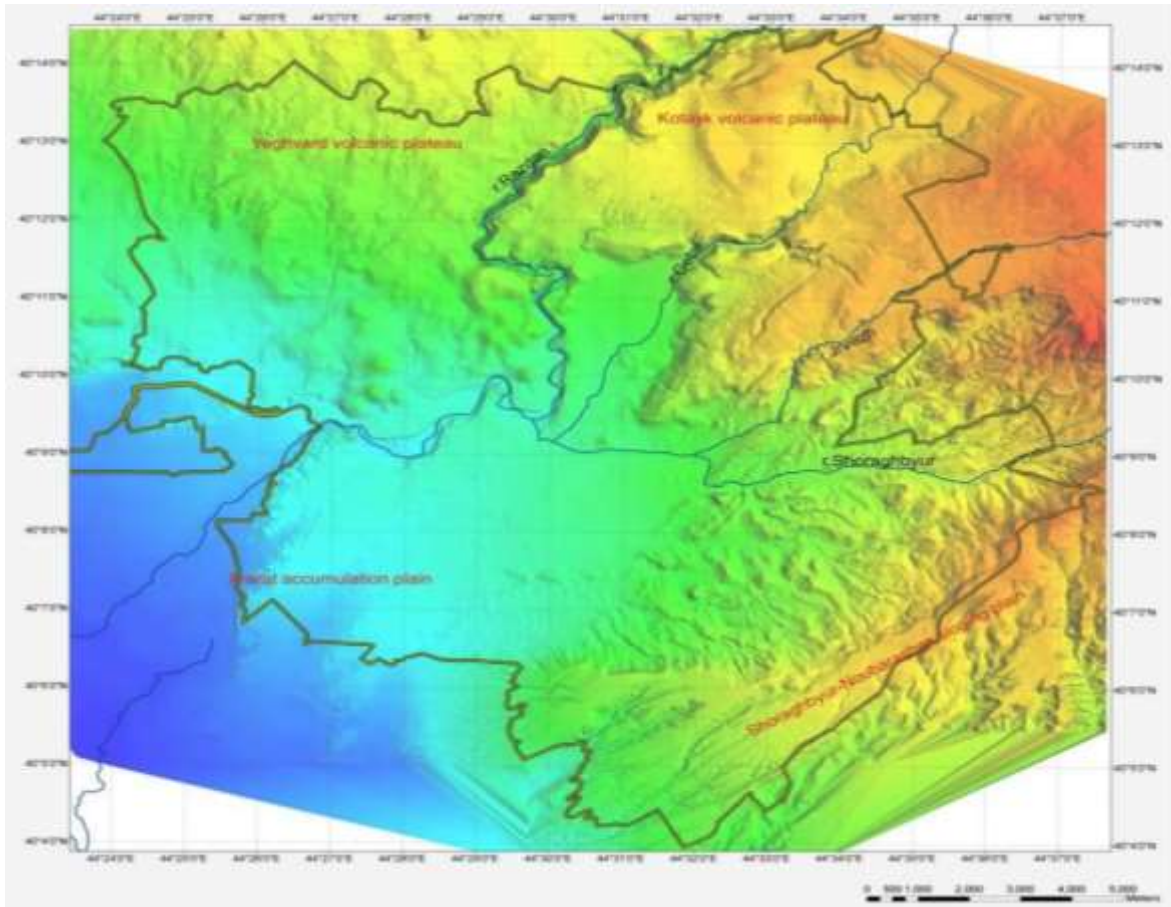


Երևան քաղաքի տարածքը գտնվում է ծովի մակարդակից 830մ-ից (հարավ-արևմտյան մաս) 1550.0մ (հյուսիս-արևելյան մաս) բարձրության վրա: Կենտրոնի բարձրությունը մոտ 1000մ է: Երևան քաղաքի տարածքի գետային համակարգը ներառում է Հրազդան գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից, Գետառ գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից և միանում Հրազդան գետին Էրեբունի համայնքում, Ջրվեժ և Շորաղբյուր գետերը, որոնք ցած են հոսում արևելյան լեռնաշղթայից և միանում Գետառ գետին: Երևան քաղաքի տարածքը բաժանվում

է ռելիեֆի չորս տեսակների, որոնք են՝

- 1) Եղվարդի հրաբխային սարահարթը, Կոտայքի հրաբխային սարահարթը և Ջրվեժ-Նորք
- 2) հրաբխային սարահարթը ,
- 2) Շորադրյուր-Նուբարաշեն թեք հարթությունը և Էրեբունի լեռնաշղթան,
- 3) Հրազդան, Գետառ և Շորադրյուր գետերի գետային հարթավայրը
- 4) Մշակված հողերը (նկար 3):

Նկար 3.



Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորադրյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները. Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի

ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

6.2.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն

Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Շորաղբյուրի շերտախումբն է (P3 1 sh), իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները. Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ-20.04.2020թ.-ի, տեղազննվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max}=0.4g$ արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

6.2.3. Կլիմա և օդային ավազան

Երևանը գտնվում է բարեխառն գոտում՝ ցամաքային կլիմային բնորոշ հատկանիշերով: Դրա շնորհիվ այստեղ պարզ արտահայտվում են տարվա բոլոր չորս եղանակները: Ձմեռները ցուրտ են, երբեմն՝ ձնառատ: Ամռանը հիմնականում շոգ է, չորային: Տեղումների հիմնական մասը լինում է գարնանը, մասամբ՝ աշնանը: Կլիման կիսաչոր է: Տեղումների սակավությանը զուգահեռ՝ շատ են արևային ժամերը, երկինքը պարզ է՝ հիմնականում ամբողջ տարին: Մառախլապատ կամ ամպամած եղանակը, հատկապես ամռանը հազվադեպ երևույթ է:

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Արաբկիրի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Ձյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Ձյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-“Արաբկիր” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 4.

Բնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %								Անդրորի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Միջին արագությունը, մ/վ													
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ- արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս- արևմտյան						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Երևան «Արաբկիր»	հունվ	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0.9	ՀվԱրմ	1.7	ՀսԱրլ	1.9
	ար	1.9	1.9	1.6	1.7	1.8	1.5	1.8	1.9						
	ապրի	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2.1				

	L	3.1	2.6	2.3	2.2	2.5	2.4	2.5	2.5						
	հոլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3.4				
		6.0	4.8	1.7	1.7	1.7	1.7	2.0	2.6						
	հոկտ եմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1.8				
2.9		2.5	2.0	1.9	1.7	1.9	1.9	2.0							

Աղյուսակ 5. Ուժեղ քամիներով օրերի քանակը

Բնակավայրի անվանումը	Ամսական միջին արժեքները, օր												Տարեկան
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Երևան «Արարկիր»	0.2	0.3	0.8	1.4	1.9	3.8	8.5	7.7	2.0	0.4	0.4	0.1	28
Երևան «Ագրո»	0.3	0.9	2.1	2.6	3.4	7.1	16.0	15.7	6.1	0.9	0.7	0.3	56

Աղյուսակ 6. Տարվա տաք ժամանակահատվածի կլիմայական հարաչափեր (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի ջերմաստիճանը, °C														
	օրական տատանումը							ամենա տաք ամսվա միջին օրա կան տատա նումը	ամենա տաք ամսվա առավելա գույն օրական տատա նումը	միջին օրական առավելագույն արժեքը, որը հնարավոր է 1 անգամ «n» տարիների ընթացքում					
	«n»						«n»								
	2	5	10	20	50	100			2	5	10	20	50	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Երևան «Արարկիր»	18	19	19	20	21	21	13.2	20.6	30	31	32	33	33	34	
Երևան «Ագրո»	19	20	21	21	22	22	13.1	20.7	31	32	33	33	34	35	

Աղյուսակ 7. Տարվա ցուրտ ժամանակահատվածի կլիմայական հարաչափեր (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի ջերմաստիճանը, °C														
	ամենացուրտ օրվա			ամենացուրտ հնգօրյակի			ամենա ցուրտ ժամա նակա շրջանի միջինը	ամենա ցուրտ ամիս ների միջինը	տարբեր ապահովվածությամբ (%) նվազագույն ջերմաստիճանը						Դիտար կված նվազա գույնը
	ապահովվածություն			ապահովվածություն					ապահովվածություն, %						
	0.98	0.95	0.92	0.98	0.95	0.92			1	2	5	10	20	50	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Երևան «Արարկիր»	-17	-16	-15	-15	-14	-14	-0.9	-3.7	-23	-22	-20	-18	-16	-13	-21
Երևան «Ագրո»	-22	-21	-21	-20	-19	-18	-1.8	-4.9	-34	-32	-29	-27	-24	-19	-30

Աղյուսակ 8. Օդի միջին ջերմաստիճան

Բնակավայրի անվանումը	Միջին ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Երևան «Արաբկիր»	-2.7	-0.2	5.8	11.9	16.6	21.3	24.9	24.7	20.4	13.7	6.6	0.2	11.9	-20.6	41.9
Երևան «Ագրո»	-3.8	-0.8	5.6	12.2	17.2	21.9	25.8	25.6	20.9	13.6	5.9	-0.7	12.0	-30.1	41.6

Աղյուսակ 9. Օդի միջին առավելագույն (մ.ա.) և միջին նվազագույն (մ.ն.) ջերմաստիճանը

Բնակավայրի անվանումը	մ.ա. / մ.ն.	ըստ ամիսների, °C												Տարեկան
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Երևան «Արաբկիր»	մ.ա.	1.0	4.3	11.1	17.9	23.1	28.5	32.4	32.1	27.5	19.9	11.5	3.7	17.7

	մ. ն.	-5.4	-3.3	1.8	7.3	11.4	15.4	19.1	18.8	14.4	8.9	3.0	-2.3	7.4
Երևան «Ագրո»	մ. ա.	1.4	5.0	12.1	18.9	24.1	29.2	33.0	32.8	28.3	20.7	12.3	4.2	18.5
	մ. ն.	-8.4	-5.6	0.3	6.6	11.3	15.6	19.9	19.6	14.3	7.3	0.6	-4.7	6.4

Օդի դիտված բացարձակ առավելագույն (ա) և նվազագույն (ն) ջերմաստիճանը

Բնակավայրի անվանումը	ա/ն	ըստ ամիսների, °C												Տարեկան
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Երևան «Ագրո»	ա	18.4	19.6	27.5	33.7	34.0	38.6	41.6	41.3	38.2	31.9	23.6	21.0	41.6
	ն	-30.1	-26.2	-25.2	-10.9	-0.5	2.4	8.1	7.0	1.0	-5.7	-16.4	-28.3	-30.1

Աղյուսակ 10. Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %													
	ըստ ամիսների		Միջին	Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Երևան «Ագրո»	ա	62.2	63.2	70.2	76.2	76.2	78.2	80.2	79.2	76.2	70.2	63.2	62.2	76.2
	ն	30.2	32.2	33.2	40.2	40.2	42.2	44.2	43.2	40.2	33.2	30.2	30.2	30.2

	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Երևան «Արարկիր»	77	70	60	57	57	52	50	50	51	60	68	77	61	77	68	50	37
Երևան «Ագրո»	77	70	61	57	55	48	44	42	47	59	71	78	59	77	63	44	30

Աղյուսակ 11. Մթնոլորտային տեղումները

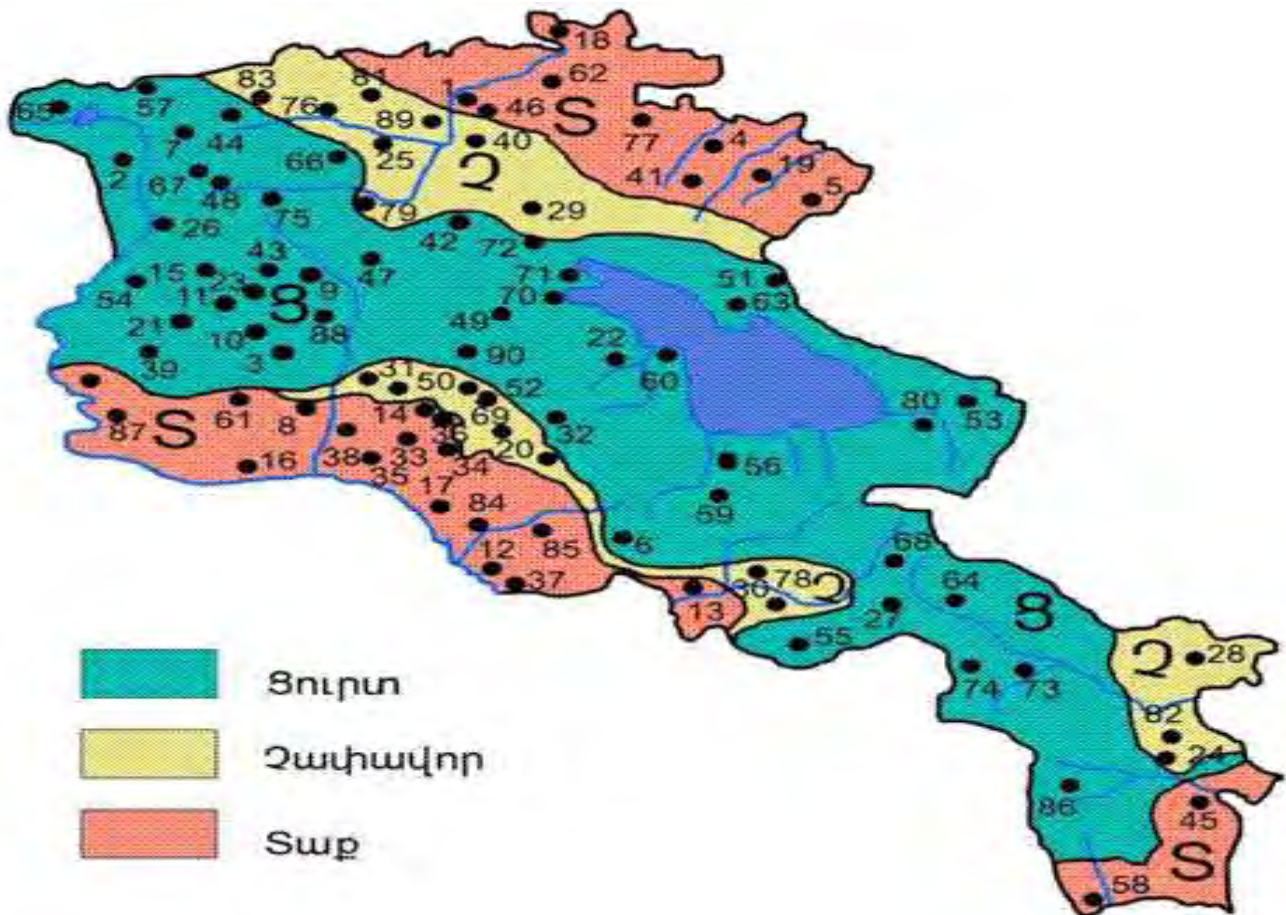
Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը _____ միջին ամսական _____ մմ օրական առավելագույն _____ մմ													Տեղումների քանակը նոյեմբեր- մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ- հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	ըստ ամիսների												Տարեկան		
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Երևան	28	31	38	52	54	27	18	8	13	29	29	27	354	153	201

«Արաբկիր»	25	28	44	34	47	47	34	22	47	34	48	26	48		
Երևան «Ագրո»	23	25	31	44	49	27	17	8	12	28	26	23	313	128	185
	23	26	34	25	40	34	25	24	29	33	49	24	49		

Աղյուսակ 12. Ձյան ծածկույթ (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայրի անվանումը	Ձյան ծածկույթը			
	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Ձյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ	Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
1	2	3	4	5
Երևան «Արաբկիր»	50	53	152	-
Երևան «Ագրո»	46	41	113	-

Նկար 5.



Օդային ավազան

Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է Հայաստանի Հանրապետության Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

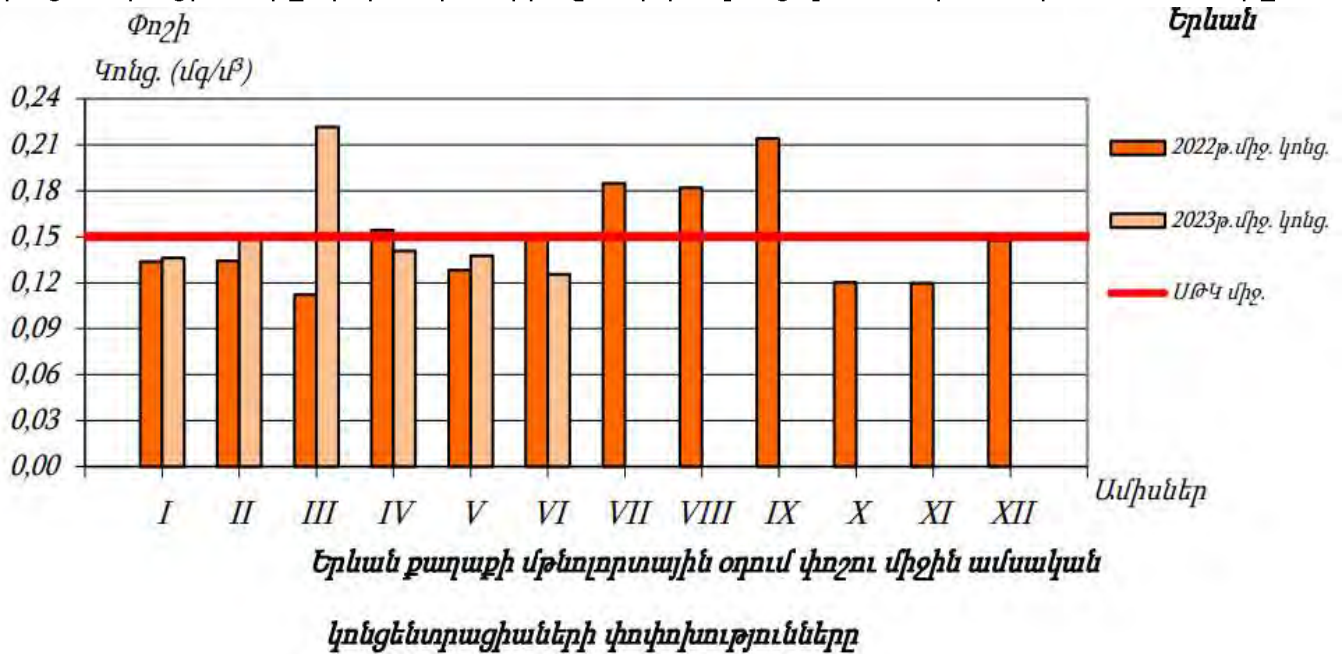
ՀՀ և միջազգային պահանջների համաձայն անշարժ դիտակայաններում կատարվում է հիմնական աղտոտող նյութերի՝ ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի, փոշու, փոշու մեջ որոշվող մետաղների և գետնամերձ օդոնի (որպես երկրորդային աղտոտիչ) մոնիթորինգ, իսկ շարժական դիտակետերում՝ ծծմբի երկօքսիդի և ազոտի երկօքսիդի մոնիթորինգ:

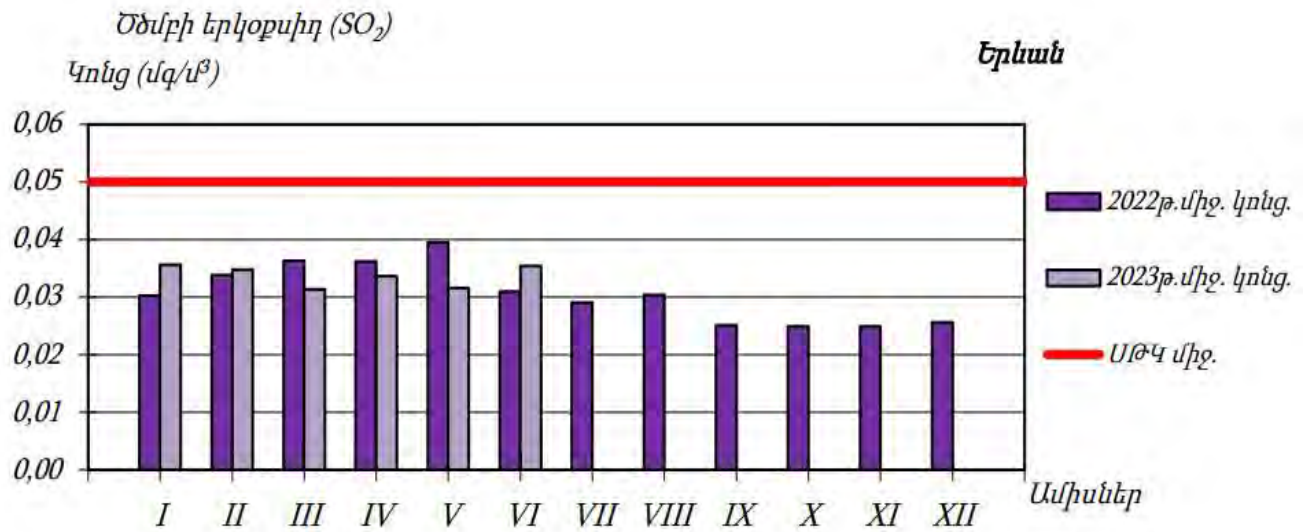
Օդի որակի գնահատումը կատարվում է համաձայն ՀՀ կառավարության 2006 թ. օգոստոսի 2-ի N160-Ն որոշման:

Մթնոլորտն աղտոտող նյութերի պարունակություններն որոշելու համար 2023 թվականի 2-րդ եռամսյակում մթնոլորտային օդի դիտարկումներ կատարվել են Երևան, Գյումրի, Վանաձոր, Ալավերդի, Հրազդան, Արարատ, Ծաղկաձոր, Չարենցավան, Կապան և Քաջարան քաղաքներում: Ընդհանուր առմամբ վերը թվարկված բնակավայրերում գործում է 15 անշարժ՝ ակտիվ նմուշառման դիտակայան և 214 շարժական՝ պասիվ նմուշառման դիտակետ: Քաղաքների մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի և ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների բաշխվածության քարտեզները հասանելի են www.meteomonitoring.am ինտերնետային կայքում:

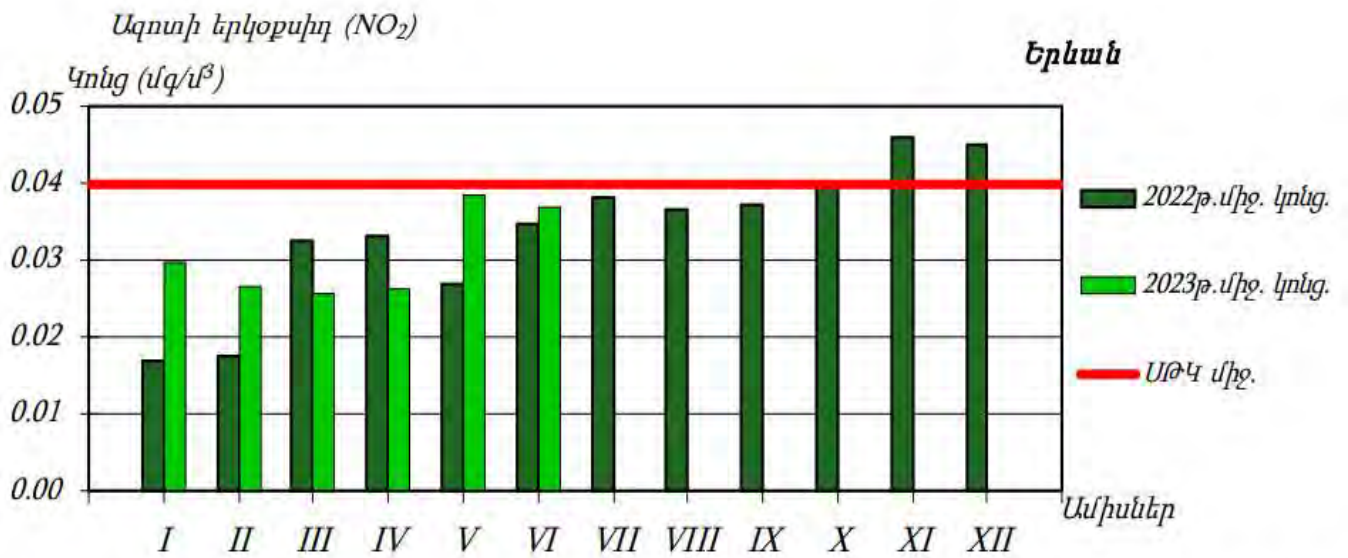
2023 թվականի 2-րդ եռամսյակում մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիան գերազանցել է Ալավերդի, Հրազդան, Գյումրի և Արարատ քաղաքներում: Փոշով աղտոտվածությունը կարող է առաջանալ արդյունաբերական գործընթացների, տրանսպորտային միջոցների, ճանապարհային փոշու, շինարարության, գյուղատնտեսական և այլ գործողությունների հետևանքով:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու*, ծծմբի երկօքսիդի**, ազոտի երկօքսիդի, և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան: 2023 թվականի 2-րդ եռամսյակում Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների միջին ամսական կոնցենտրացիաները երեք ամիսներին չեն գերազանցել համապատասխան ՄԹԿ-ները:

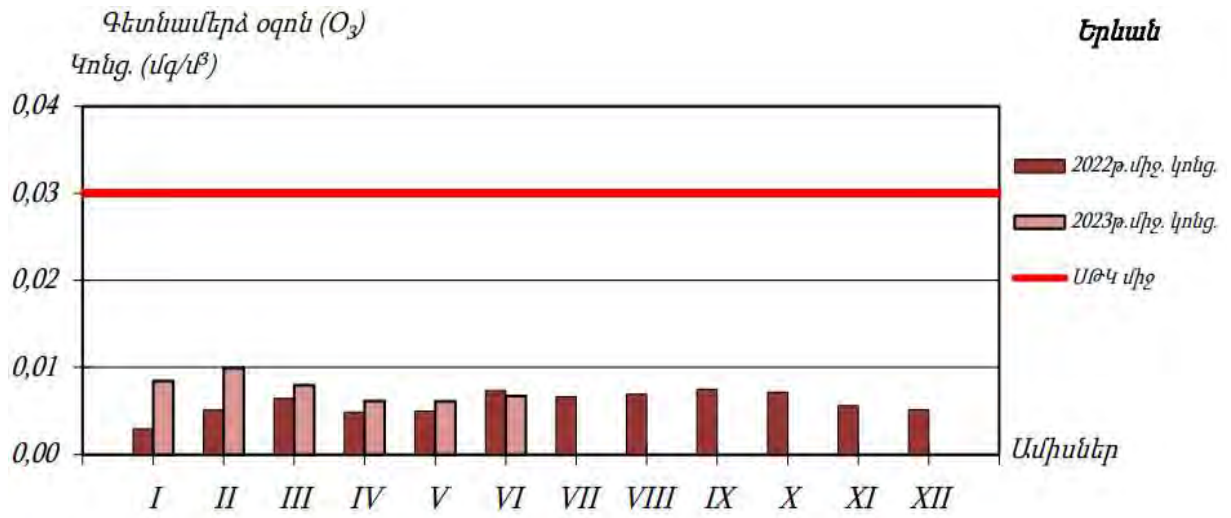




Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

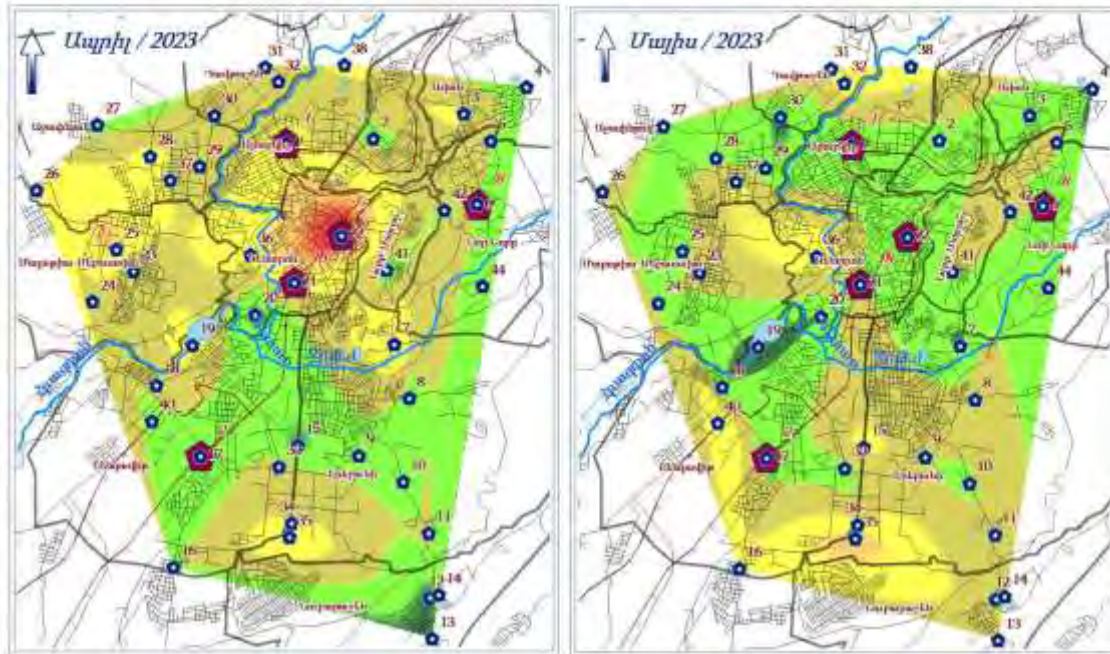


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

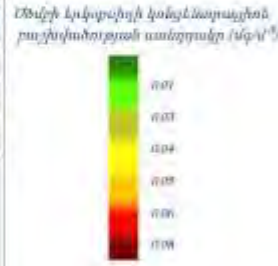
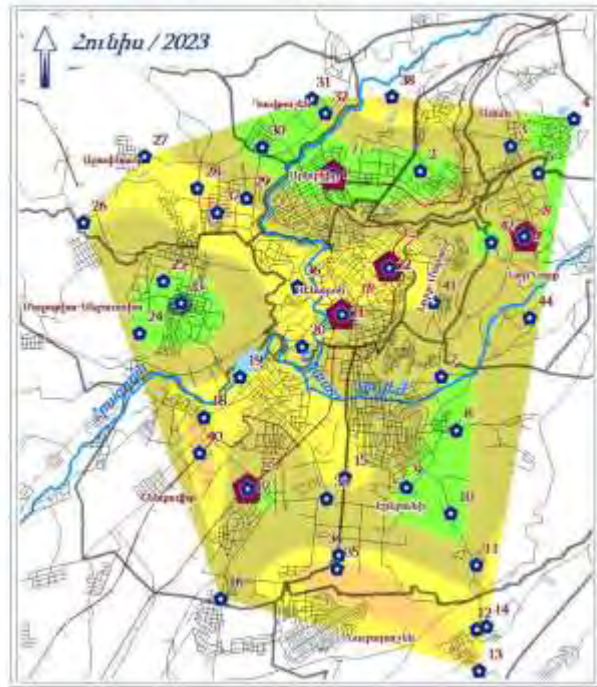


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օդոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

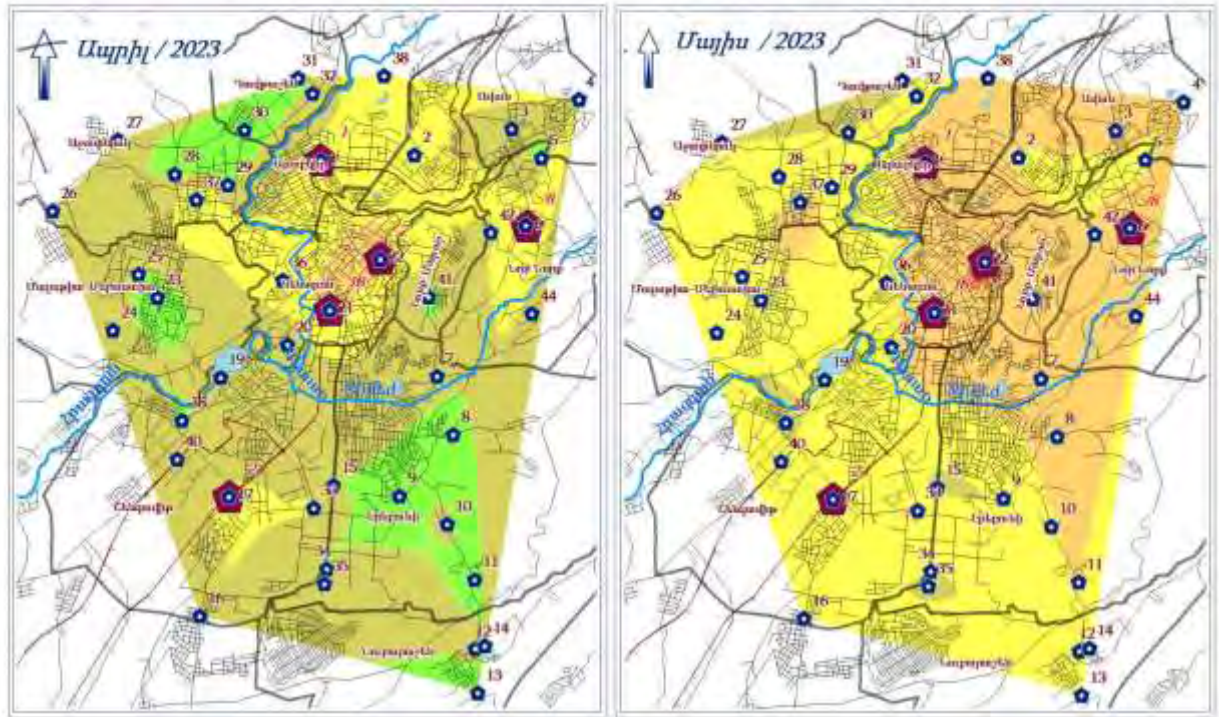
**Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ձմռի էրկոսփիդի SO₂ միջին
ամսական կոնցենտրացիոն բաշխվածությունը**



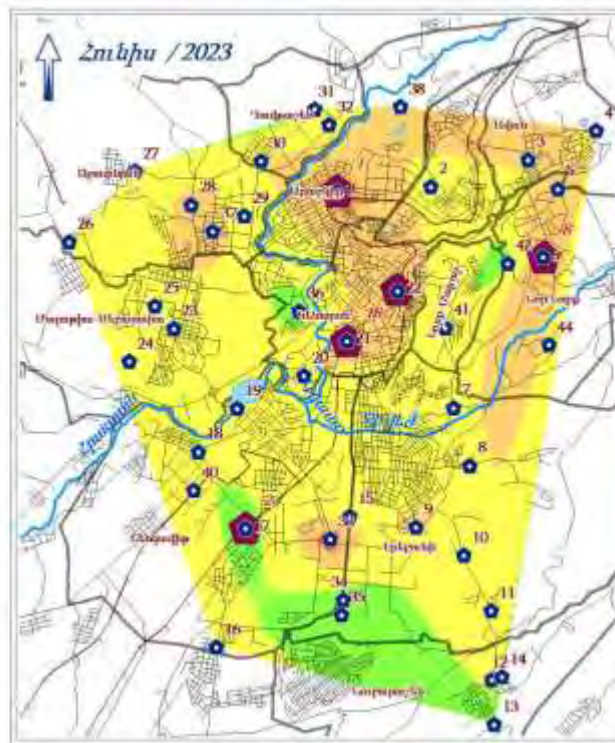
- Պարմանական նշաններ**
- Պասիվ նմուշառման դիտակետեր
 - Ակտիվ նմուշառման դիտակայաններ
 - Գետային ցանց
 - Ճանապարհներ և փողոցներ
 - Երկաթգծեր
 - Երևանի վարչական շրջաններ



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի (NO₂) միջին ամսական կոնցենտրացիոն բաշխվածությունը



- Պարանաեական նշաններ**
- Պատիվ նմուշառման դիտակետեր
 - Անկտիվ նմուշառման դիտակայաններ
 - Գետային ցանց
 - Ճանապարհներ և փողոցներ
 - Երկաթգծեր
 - Երևանի վարչական շրջաններ



Ազոտի երկօքսիդի կոնցենտրացիոն բաշխվածության ամերդակը (մգ/մ³)



Սույն հաշվետվությունում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային

ավագանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

ՀՀ ՈՐՈՇ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴՆ ԱՂՏՈՏՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՖՈՆԱՅԻՆ ԿՈՆՑԵՆՏՐԱՑԻԱՆԵՐ (ՀՆԳԱՄՅԱ ՄԻՋԻՆ)

Քաղաք	Աղտոտող նյութ	Միջին հնգամյա կոնցենտրացիա (ֆոն), մգ/մ ³
Երևան	Ազոտի երկօքսիդ	0.026
	Ծծմբի երկօքսիդ	0.017
	Ածխածնի օքսիդ	1.5
	Փոշի	0.142

6.2.4. Հողային ռեսուրսներ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով լանդշաֆտային գոտում: Երևանի հողերը տիպիկ գորշ, կիսաանապատային են՝ սննդանյութերով աղքատ, հարուստ կարբոնատներով: Այս տիպի հողերը սակավազոր են, ունեն կավավազային կազմ, աչքի են ընկնում կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ և քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով:

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն, խճաքարային, տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած,
- Կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային,
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

Հողային ծածկույթի համար վտանգավոր աղտոտիչներ են համարվում ծանր մետաղները, որոնք առաջանում են գործարանների, գյուղատնտեսության, տրանսպորտի գործունեությունից, դրանց գործունեության հետևանքով առաջացող արդյունաբերական և կենդանային թափոններից: Հողերի որակի գնահատումներն իրականացվում է ՀՀ

առողջապահության նախարարի 2010թ. հունվարի 25-ի «ՀՀ հիմնական աղտոտիչները և դրանց ազդեցությունը մարդու առողջության վրա» NO1-Ն հրամանի Հավելված 3-ին համապատասխան:

Համաձայն «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 2021թ. 4-րդ եռամսյակում կատարված ուսումնասիրությունների արդյունքների՝ Երևան քաղաքում ուսումնասիրված հողերում վանադիումի պարունակությունը գերազանցում է համապատասխան ՍԹԿ-ն՝ 1.4-1.8 անգամ, քրոմի պարունակությունը՝ 13.8-28.8 անգամ, նիկելի պարունակությունը՝ 18.3-25.3 անգամ, պղնձի պարունակությունը՝ 19.0-34.7 անգամ, ցինկի պարունակությունը՝ 4.6-38.7 անգամ, արսենի պարունակությունը՝ 5.5-11.0 անգամ և կապարի պարունակությունը՝ 1.3-12.2 անգամ:

6.2.5. **Ջրային ռեսուրսներ**

Երևանի կենտրոնով հոսում է Հրազդան գետը՝ իր սելավաբեր և տարանցիկ Գետառ, Ջրվեժ, Ողջաբերդ, Մուշաղբյուր վտակներով: Ներկայումս դրանք ներառվել են արհեստական հուների մեջ և սելավներից ու հեղեղումներից վնասազերծվել: Կառուցվել են Երևանյան լճի, «Հաղթանակ» զբոսայգու և այլ ջրամբարներ: Երևանում կան նաև այլ արհեստական կամ բնական լճակներ, որոնց մի մասը սնվում է ստորգետնյա արտեզյան ջրերից:

Հայաստանի հանրապետության տարածքում ջրային ռեսուրսների աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: Ջրի որակի գնահատումը կատարվում է համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 2011թ. հոկտեմբերի 27-ի N75-Ն որոշման:

Գառնու և Ապարանի բարձունքներից խողովակներով Երևան հասնող ջուրը օգտագործվում է ոռոգման, ինչպես նաև՝ քաղաքի շատրվանների, արհեստական լճակների համար:

Երևանի ներկայիս 33 ջրավազաններից առավել կարևոր նշանակություն ունի Երևանյան լիճը, որը շահագործման է հանձնվել 1967 թվականին: Ավելի քան 40 տարվա ընթացքում լիճը հիմնովին չի մաքրվել (ներկայում քաղաքապետարանի կողմից սկսվել են մաքրման աշխատանքները): Գետերով այնտեղ է լցվում հսկայական քանակությամբ կենցաղային և շինարարական աղբ, բերվածքների և թափոնների կուտակման հետևանքով ջրամբարի օգտագործման ծավալը գրեթե կիսով չափ նվազել է:

2023 թվականի 4-րդ եռամսյակում Հրազդանի ՋԿՏ-ում հիդրոլոգիական դիտարկումներն իրականացվում են 20 դիտակետում:

Համաձայն ՀՀ շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի տեղեկագրի՝ 2023թ. 4-րդ եռամսյակում գետերում կատարված դիտարկումների արդյունքների՝ Հրազդան գետի ջրի

որակը Քաղսի գյուղից ներքև, Արգել գյուղից ներքև, Արգնի ՀԷԿ-ից վերև հատվածներում հոկտեմբեր և նոյեմբեր ամիսներին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Երևանից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս): Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանում հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Նկար 5



Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա՝ 20մ խորության փորվածքների պարագայում գրունտային ջրեր չեն հայտնաբերվել, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

6.2.6. Կենսաբազմազություն

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում, շրջապատված է լեռներով ու լեռնաշղթաներով:

Բուսական աշխարհ. Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառա-բույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝

1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն),
2. Տոմիլյար (անապատային):

Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակները:

Կենդանական աշխարհ. Տարածաշրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրագույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողդռը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռներ:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր:

Հանդիպում է «Սովորական երկարաթև չղջիկը», որը գրանցված է ՀՀ Կարմիր գրքում:

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և

աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների և բուսատեսակների հանդիպելը գրեթե բացառվում է:

6.2.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2007թ. մարտի 15-ի «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԿՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշման՝ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական տարածքի համար սահմանվում է հուշարձանների հետևյալ ցանկը.

1.8 ԿԵՆՏՐՈՆ թաղամաս

1.6 ԿԵՆՏՐՈՆ թաղամաս

1	2	3	4	5	6	7	8
1			ԱՄՐՈՑ «ԾԻԾԵՌՆԱԿԱԲԵՐԴ»	Ք.ա. 2-1 հազ., Ք.հ. 3-13 դդ.	Հրազդան գետի աջ ափին, «Ծիծեռնակաբերդ» զբոսայգու տարածքում	Հ	14
2			ԱՐԿԵՍՏԱՆՈՑ - ԹԱՆԳԱՐԱՆ ՄԻՆԱՍ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ	1975 թ.	Նալբանդյան փող. 29	S	9
3			ԱՐԿԵՍՏԱՆՈՑ - ԹԱՆԳԱՐԱՆ ԳԵՎՈՐԳ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ (ՋԻՈՏՏՈ)	1980 թ.	Յ. Զարոբյան փող. 5	S	10
4			ԲԱՐՁՐԱՔԱՆԴԱԿ «ԿԺՈՎ ԱՂՋԻԿԸ»	1938 թ.	Աբովյան պուրակ	S	12
5		I	ԳԵՐԵՉՄԱՆ ՍԻՄՈՆ ԶԱՔԻՅԱՆԻ	1957 թ.	Մովսես Խորենացու, Գրիգոր Լուսավորչի և Զաքիյան փողոցների միջև, Մանկական զբոսայգում	S	63
6			ԳԵՐԵՉՄԱՆ ՄԱՅԻՍՅԱՆ ԱՊՍԱՄԲՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐՆԵՐԻ (ՍՏ. ԱԼԱՎԵՐԴՅԱՆԻ, Ս. ՄՈՒՍԱՅԵԼՅԱՆԻ, Բ. ՂԱՐԻԲՋԱՆՅԱՆԻ)	1921 թ.	Մովսես Խորենացու և Գրիգոր Լուսավորչի փողոցների միջև, Թատերական	S	64

			զբոսայգում		
7	ԳԵՐԵՁՄԱՆ ԼԻՊԱՐԻՏ ՄԻՉՅԱՆԻ	1921թ., 1971 թ.	Մովսես Խորենացու և Գրիգոր Լուսավորչի փողոցների միջև, Թատերական զբոսայգում	S	65
8	ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ. ԱՋԳԱՅԻՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԸ	1928 -1940 թթ.	Տերյան փող. 72	<	66
9	ԴԱՄԲԱՐԱՆ	1319 թ.	Աբովյան փող. 3, «Սթար թայմ» հանգստ- ան կենտրոնի նկուղում	<	68
10	ԺԱՅՈՒՊԱՏԿԵՐՆԵՐ	Ք.ա. 5-3 հազ.	Ալեք Մանուկյան փող. 1, Երևանի պետական համալսարանի բակում	<	90.1
11	ԽԱՉՔԱՐ ԱՐՑԱԽՈՒՄ ԶՈՇՎԱԾ ՄՏԱՎՈՐԱԿԱՆ ՆԵՐԻՆ ԵՎ ԵՊՇ-Ի ՈՒՍԱՆՈՂ ԱՋԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻՆ	1996 թ.	Ալեք Մանուկյան փող. 1, Երևանի պետական համալսարանի բակում	S	90.3
12	ԽԱՉՔԱՐ ՍՈՒՔԻԱՍԻ	1586 թ.	Ծովակալ Իսակովի պող. 3, Խաղողագոր- ծության, գի- նեգործության և պտղաբուծության գիտահետազոտական ինստիտուտի կոլեկցիոն գինիների մառանում	S	32.1.1
13	ԿԱՄՈՒՐՋ «ԿԱՐՄԻՐ» (ՀՐԱՋԴԱՆԻ ՀԻՆ ԿԱՄՈՒՐՋ, ԽՈՋԱ ՓԼԱՎԻ ԿԱՄՈՒՐՋ)	1679 թ.	Հրազդան գետի վրա, «Արարատ» գինու կոմբինատի համալիրի դիմաց	<	84
14	ԿԱՄՈՒՐՋ «ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ»	1939-1961 թթ.	Հրազդան գետի վրա	<	85
15	ԿԱՄՈՒՐՋ ՆՈՐՔԻ (ԳԵՏԱՌԻ)	1664 թ.	Մյասնիկյան պող.	<	86

16		ՀՈՒՇԱԿՈԹՈՂ ՄԱՆՈՒԿ ԱԲԵՂՅԱՆԻ	1965 թ.	Տերյան փող. 62 (Մոսկովյան փող. 21), «Մասնագետների» բնակելի տան մոտ	S	60.1
17		ՀՈՒՇԱԿՈԹՈՂ ՀՐԱՉՅԱ ԱՃԱՌՅԱՆԻ	1982 թ.	Մ. Մաշտոցի պող. 45	S	104
18		ՀՈՒՇԱԿՈԹՈՂ ՎԱԽԹԱՆԳ ԱՆԱՆՅԱՆԻ	1982 թ.	Պարոնյան փող. 1, բնակելի շենքի մոտ	S	103
19		ՀՈՒՇԱԿՈԹՈՂ ԱԿՍԵԼ ԲԱԿՈՒՆՅԻ	1970 թ.	Նալբանդյան փող. 96 շենքի մոտ	S	52.1
20		ՀՈՒՇԱԿՈԹՈՂ ՀԱՅԿ ԳՅՈՒԼԻՔԵՎԵՍՅԱՆԻ	1975 թ.	Մ. Մաշտոցի պող. 9 շենքի առջև	S	39.1
21		ՀՈՒՇԱԿՈԹՈՂ ԹՈՐՈՍ ԹՈՐԱՄԱՆՅԱՆԻ	1985 թ.	Պուշկինի փող. 31, բնակելի տան դիմաց	S	105
22		ՀՈՒՇԱԿՈԹՈՂ ՎԻԿՏՈՐ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆԻ	1996 թ.	Մարշալ Բաղրամյան պող., 22 ա բնակելի տան առջև		38.1
23		ՀՈՒՇԱԿՈԹՈՂ ՀԱՅ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՐԱԽՏԱՎՈՐՆԵՐԻՆ	1968 թ.	Աբովյան 32, «Պրոֆեսորների» բնակելի տան մոտ	S	19.1
24		ՀՈՒՇԱԿՈԹՈՂ ՍՏԵՓԱՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆՅԻ	1974 թ.	Մ. Մաշտոցի պող. 9 շենքի առջև	S	39.2
25		ՀՈՒՇԱԿՈԹՈՂ ՀԱԿՈՐ ՄԱՆԱՆԴՅԱՆԻ	1965 թ.	Տերյան փող. 62 (Մոսկովյան փող. 21), «Մասնագետների» բնակելի տան մոտ	S	60.2
26		ՀՈՒՇԱՀԱՄԱԼԻՐ ՄԵԾ ԵՂԵՌՆԻ ԶՈՀԵՐԻՆ	1967 թ.	«Ծիծեռնակաբերդ» գրոսայգի	<	106
	26.1	Թանգարան Հայոց ցեղասպանության	1995 թ.		<	106.11
27		ՀՈՒՇԱՂՔՅՈՒՐ ԵՐԵՎԱՆ ԵՎ ԿԱՐՐԱՐԱ ՔԱՂԱՔՆԵՐԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ	1964 թ.	Օղակաձև գրոսայգի	S	107

28	ՀՈՒՇԱՂՔՅՈՒՐ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ ԶՈՎՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏԻ ԴԱՍԱԽՈՍՆԵՐԻՆ ԵՎ ՈՒՍԱՆՈՂՆԵՐԻՆ	1985 թ.	Տերյան փող. 74, Գյուղատնտեսական ակադեմիայի մոտ	S	2.1
29	ՀՈՒՇԱՂՔՅՈՒՐ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ ԶՈՎՎԱԾ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱԿԱՆՆԵՐԻՆ	1979 թ.	Ալեք Մանուկյան փող. 1, Երևանի պետական համալսարանի բակում	S	90.4
30	ՀՈՒՇԱՂՔՅՈՒՐ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ ԶՈՎՎԱԾ ՊՈԼԻՏԵԽՆԻԿՅԻՆԵՐԻՆ	1981 թ.	Տերյան փող. 105, Ճարտարագիտական համալսարանի բակում	S	88.4
31	ՀՈՒՇԱՂՔՅՈՒՐ ՄԵԾ ԵՂԵՌՆԻ ԵՎ ՍՊԻՏԱԿԻ ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԻ ԶՈՎԵՐԻՆ	1990 թ.	Կորյունի փող. 15	S	108
32	ՀՈՒՇԱՂՔՅՈՒՐ ՍԱՅԱԹ - ՆՈՎԱՅԻ	1963 թ.	Մ. Մաշտոցի պող. 46, թիվ 2 երաժշտական դպրոցի առջև	S	110
33	ՀՈՒՇԱՂՔՅՈՒՐՆԵՐ ԽՈՐՀՐԴԱՅԻՆ ՄԻՈՒԹՅԱՆ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴ ՀԵՐՈՍՆԵՐԻՆ	1949 թ.	Խ. Աբովյանի անվան մանկական այգում, Հրազդանի ծախս փին	S	109
34	ՀՈՒՇԱՍԱԼ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ ԶՈՎՎԱԾ ՊԻՈՆՆԵՐՆԵՐԻՆ	1985 թ.	Օղակաձև զբոսայգում, Կամերային երաժշտության տան մոտ	S	111
35	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԱԲՈՎՅԱՆԻ	1950 թ.	Աբովյան փող. վերջնամասում Աբովյան պուրակում	<	112
36	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԱԲՈՎՅԱՆԻ	1955 թ.	Խանջյան փող. 5, Պետական մանկավարժական համալսարանի գլխավոր մասնաշենքի առջև	S	113
37	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՀՐԱՉՅԱ ԱՃԱՌՅԱՆԻ	1970 թ.	Կորյունի փող. 2 ա, դպրոցի առջև	S	69.1

38	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ «ԲԱՆՎՈՐ ԵՎ ԿՈԼՏՆՏԵՍԱԿԱՆ»	1956 թ.	Գրքի պալատի բակում (Տերյան փող. 91, Իսահակյան փող. 28, Գ. Քոչարի փող. 4)	S	67.1
39	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ «ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՁԵՌՔԵՐ»	1967 թ.	Օղակաձև զբոսայգում	S	114
40	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՎԱԼԵՐԻ ԲՐՅՈՒՍՈՎԻ	1966 թ.	Թումանյան փող. 42, Ռուսաց և օտար լեզուների մանկավարժական ինստիտուտի շենքի առջև	S	115
41	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՄԱՔՍԻՄ ԳՈՐԿՈՒ	1967 թ.	Ալեք Մանուկյան փող. 3, թիվ 4 դպրոցի առջև	S	116
42	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԳՐԻԲՈՅԵԴՈՎԻ	1973 թ.	Օղակաձև զբոսայգում	Հ	117
43	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԼԵՈՆԻԴ ԵՆԳԻԲԱՐՅԱՆԻ	1995 թ.	Ազաթանգեղոսի փող. 1, Ազգային կրկեսի շենքի առջև	S	118
44	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ ԶՈՂՎԱԾ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏՅՈՒՆԵՐԻՆ	1972 թ.	Կորյունի փող. 2	S	89.3
45	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ «ԷՐԵՐՈՒՆԻ - ԵՐԵՎԱՆ» («ԿԵՆԱՅ ԾԱՌ»)	1970 թ.	Մ. Մաշտոցի և Մարշալ Բաղրամյան պողոտաների ու Զորյան փող. միջև	S	119
46	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԹԱՄԱՆՅԱՆԻ	1974 թ.	Թամանյան-Մոսկովյան փողոցների խաչմերուկում, համանուն պուրակի սկզբնամասում	Հ	120
47	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԱՎԵՏԻՔ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆԻ	1965 թ.	Օղակաձև զբոսայգում	Հ	121
48	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՍՏԵՓԱՆ ԼԻՍԻՑՅԱՆԻ	1982 թ.	Տիգրան Մեծի պող. 38, թիվ 34 դպրոցի առջև	S	122
49	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԱՂԱՍԻ ԽԱՆՁՅԱՆԻ	1987 թ.	Տիգրան Մեծի	S	123

			պող. 26 ա, թիվ 53 դպրոցի առջև		
50	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՄՈՎԱՍԵՍ ԽՈՐԵՆԱՅՈՒ	1996 թ.	Ալեք Մանուկյան փող. 1, Երևանի պետական համալսարանի բակում	S	90.5
51	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԿՈՄԻՏԱՍԻ	1988 թ.	Սայաթ-Նովայի պող. 1 ա, Կոնսերվատորիայի շենքի առջև, պուրակում	<	124
52	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԿԱՐՈ ՀԱԼԱՔՅԱՆԻ	1997 թ.	Օղակաձև զբոսայգում	S	125
53	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՀԱԿՈՔ ՄԵՂԱՊԱՐՏԻ	1987 թ.	Գրքի պալատի առջև՝ Իսահակյան փող. կողմից	<	67.2
54	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱ- ՆՈՒՄ ԽՈՐՀՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ 20-ԱՄՅԱԿԻՆ (ԿԱՐՄԻՐ ԲԱՆԱԿԻ ՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻՆ)	1940 թ.	Մովսես Խորենացու, Գրիգոր Լուսավորչի և Զաքիյան փողոցների միջև, Մանկական զբոսայգու կենտրոնական ծառուղում	S	126
55	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆՈՒՄ ԽՈՐՀՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ 30-ԱՄՅԱԿԻՆ	1950 թ.	Ծովակալ Իսակովի պող.	S	127
56	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆՈՒՄ ԽՈՐՀՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶՈՎԱԾ ՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻՆ («ՀԱՎԵՐԺԱԿԱՆ ԿՐԱԿ»))	1960 թ.	Հանրապետության և Ստ. Շահումյանի անվ. հրապարակների միջև, Ստ. Շահումյանի անվ. զբոսայգում	S	128
57	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐ ՄԱՅԱԿՈՎԱԿՈՒ	1974 թ.	Գրիգոր Լուսավորչի փող. 27, թիվ 7 դպրոցի առջև	S	130
58	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆԻ	1980 թ.	Գրիգոր Լուսավորչի և Բեյրութի փողոցների միջև, Թատերական զբոսայգու եզրին	<	131
59	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԱՍՔԱՆԱԶ	1956 թ.	Տերյան փող. 2, թիվ	S	132

	ՄՈՒՎՅԱՆԻ		25 դպրոցի առջև		
60	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՄԻՔԱՅԵԼ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻ	1965 թ.	Օղակաձև զբոսայգում	<	133
61	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՄԻՔԱՅԵԼ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻ	1985 թ.	Նար-Դոսի փող. 38, թիվ 33 դպրոցի առջև	S	134
62	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՆԱՐ - ԴՈՍԻ	1956 թ.	Հովհ. Քաջազնունու փող. 12/1, թիվ 14 դպրոցի առջև	S	135
63	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԱՏԵՓԱՆ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆԻ	1931 թ.	նույնանուն հրապարակում	<	101
64	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԱՏԵՓԱՆ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆԻ	1957 թ.	Մ. Մաշտոցի պող. 33, թիվ 1 դպրոցի առջև	S	70.1
65	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԱՐՇԱՎԻՐ ՇԱՎԱՐՇՅԱՆԻ	1965 թ.	Վարդանանց փող. 30, թիվ 40 դպրոցի առջև	S	136
66	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԵՂԻՇԵ ՉԱՐԵՆՑԻ	1957 թ.	Ամիրյան փող. 9, դպրոցի առջև	S	71.1
67	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԵՂԻՇԵ ՉԱՐԵՆՑԻ	1985 թ.	Օղակաձև զբոսայգում	<	137
68	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԱՆՏՈՆ ՉԵԽՈՎԻ	1959 թ.	Մարշալ Բաղրամյան պող. 16, թիվ 55 դպրոցի առջև	S	138
69	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ «ՊԵՊՈ»	1976 թ.	Մովսես Խորենացու և Գրիգոր Լուսավորչի փողոցների միջև, Թատերական զբոսայգում	S	139
70	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՏԻԳՐԱՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ	1989 թ.	Խանջյան փող. 50, Շախմատիստի կենտրոնական տան մոտ	S	151.1
71	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՊՈՒՇԿԻՆԻ	1949 թ.	Մոսկովյան փող. 17, թիվ 8 դպրոցի առջև	S	140
72	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍ ՍԱՐՅԱՆԻ	1986 թ.	Մ. Մաշտոցի և Մարշալ Բաղրամյան	<	141

				պողոտաների ու Ջորյան փող. հանգույցում		
73		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՆԵԼՍՈՆ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ	1950 թ.	Մովսես Խորենացու, Գրիգոր Լուսավորչի և Զաքիյան փողոցների միջև, Մանկական զբոսայգում	S	142
74		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԳԱՐՐԻԵԼ ՍՈՒՆԴՈՒԿՅԱՆԻ	1972 թ.	Գր. Լուսավորչի փող. 6, գրողի անունը կրող թատրոնի շենքի մոտ		78.3
75		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՎԱՂԱՐՇ ՎԱՂԱՐՇՅԱՆԻ	1983 թ.	Ծովակալ Իսակովի փող. 2, թիվ 80 դպրոցի առջև	S	143
76		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՎԱՐԴԱՆ ՄԱՄԻԿՈՆՅԱՆԻ	1975 թ.	Օղակաձև զբոսայգում	<	129
77		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՎԱՀԱՆ ՏԵՐՅԱՆԻ	1999 թ.	Օղակաձև զբոսայգում	<	144
78		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԱՐՄԵՆ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆԻ	1987 թ.	Օղակաձև զբոսայգում	<	145
79		ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ (ՀԱՅՀԱՄԵՐԳԻ ՓՈՔՐ ԴԱՀԼԻՃ ԵՎ ԹԱՆԳԱՐԱՆՆԵՐԻ ՇԵՆՔ)	1916 թ.	Աբովյան փող. 2 (Հանրապետության հրապարակում)	<	96.2
80		ՇԵՆՔ ԺՈՂՈՎՐԴԱԿԱՆ ՍՏԵՂՍԱԳՈՐԾՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԹԱՆԳԱՐԱՆԻ (ԺՈՂՈՎՐԴԱԿԱՆ ՍՏԵՂՍԱԳՈՐԾՈՒԹՅԱՆ ՏՈՒՆ)	1941 թ.	Աբովյան փող. 64	S	77
81		ՇԵՆՔ Մ. ՄԱՇՏՈՑԻ ԱՆՎԱՆ ՀԻՆ ԶԵՌԱԳՐԵՐԻ ԳԻՏԱՀԵՏԱԶՈՏԱԿԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏԻ (ՄԱՏԵՆԱԴԱՐԱՆ)	1957 թ.	Մեսրոպ Մաշտոցի փող. 53	<	81: Ենթակայու- թյամբ ներկայաց- ված է ևս 7 հուշարձան (81.3-81.9)
	81.1	Բացօթյա ցուցադրություն		շենքի կամարակապ սրահներում	<	81.10: Ենթակայու- թյամբ

					ներկայաց- ված է 7 հուշարձան (81.10.1- 81.10.7)
82		ՋՐԱՆՑՈՒՅՑ	1950 թ.	Հրազդան գետի վրա, «Հաղթանակ» կամրջի մոտ	156
83		ՋՐԱՆՑՔ ՄԱՄՈՒԻ	Ք.ա. 7 դ., վրկռ.՝ 1031 թ.	Կոնդ թաղամասում, Հրազդանի ձախ ափին	< 157
84		ՎԻՇԱՊԱՔԱՐ	Ք.ա. 3-2 հազ.	Օղակաձև զբոսայգում, «Ալ առագաստներ» սրճարանի մոտ	< 169
85		ՏՈՒՆ - ԹԱՆԳԱՐԱՆ ԴԵՐԵՆԻԿ ԴԵՄԻՐՃՅԱՆԻ	1977 թ.	Աբովյան 29 բնակելի շենքի («ՀՕԿ»-ի) 1-ին հարկում	S 17.1
	85.1	Հուշակոթող Դերենիկ Դեմիրճյանի	1977 թ.		S 17.2
86		ՏՈՒՆ - ԹԱՆԳԱՐԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆԻ	1949 -1953 թթ.	Մոսկովյան փող. 40	< 170
87		ՏՈՒՆ - ԹԱՆԳԱՐԱՆ ԱՎԵՏԻՔ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆԻ	1946 թ., 1963 թ.	Յ. Զարոբյան փող. 20	< 171
88		ՏՈՒՆ - ԹԱՆԳԱՐԱՆ ԱՐԱՄ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻ	1980 թ.	Յ. Զարոբյան փող. 3	< 172
89		ՏՈՒՆ - ԹԱՆԳԱՐԱՆ ՀԱԿՈՔ ԿՈՋՈՅԱՆԻ ԵՎ ԱՐԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ	1936 թ., 1973 թ., 1981 թ.	Պուշկինի փող. 62/7	< 173
	89.1	Խաչքար Ասլիզատի	1601 թ.	թանգարանի բակում	< 173.1
	89.2	Հուշակոթող Հակոբ Կոջոյանի և Արա Սարգսյանի	1981 թ.		< 173.2
90		ՏՈՒՆ - ԹԱՆԳԱՐԱՆ ԱԼԷՔՍԱՆԴՐ ՍՊԵՆԴԻԱՐՅԱՆԻ	1967 թ.	Նալբանդյան փող. 21 շենքի 2-րդ հարկում	S 46.2

	90.1	Հուշակոթող Ալեքսանդր Սպենդիարյանի	1979 թ.	Նալբանդյան փող. 21 շենքի բակում	S	46.1
91		ՏՈՒՆ - ԹԱՆԳԱՐԱՆ ԵՐՎԱՆԴ ՔՈՉԱՐԻ	1984 թ.	Մ. Մաշտոցի պող. 39 շենքի 1-ին հարկում	Հ	41.1
92		ՏՈՒՆ - ԹԱՆԳԱՐԱՆ ԵՂԻՇԵ ՉԱՐԵՆՑԻ	1935 թ., 1975 թ.	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 17	Հ	174
93		ՏՈՒՆ - ԹԱՆԳԱՐԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍ ՍԱՐՅԱՆԻ	1935 թ., 1967 թ.	Սարյան փող. 3	Հ	175
94		ՏՈՒՆ - ԹԱՆԳԱՐԱՆ ՍԵՐԳԵՅ ՓԱՐԱՋԱՆՈՎԻ	1991 թ.	Ձորագյուղ ազգագրա- կան թաղամաս, 15-16	Հ	176
95		ՔԱՆԴԱԿ «ԼԵՌՆԵՑԻՆԵՐԻ ՊԱՐԸ»	1984 թ.	Պարոնյան փող. 40, «Դվին» հյուրանոցի առջևի հրապարակում	S	207
96		ՔԱՆԴԱԿ «ՋՐԱՎԱՃԱՌ ՊԱՏԱՆԻՆ» («ԵՐԵՎԱՆԻ ՍԱՌԸ ՋՈՒՐԸ»)	1970 թ.	Մովսես Խորենացու և Գրիգոր Լուսավորչի փող. միջև, Թատերական գրոսայգում	S	208
97		ՔԱՆԴԱԿ «ՎԱՆԵՑԻ ԱՂՋԻԿԸ»	1975 թ.	Աբովյան և Սայաթ- Նովայի փող. խաչմե- րուկում, գազոնի վրա	S	209
98		ՔԱՆԴԱԿ «ՎԵՐԱԾՆՎԱԾ ՀԱՅԱՍՏԱՆ»	1985 թ.	Օղակաձև գրոսայգում	S	210
99		ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՅԱՐԱՆ «ԱՅԳԵՁՈՐ - 1»	քարի դար, Ք.ա. 20-16 դդ., Ք.հ. 14-16 դդ.	Հրազդանի ձախ ափին, Կոնդ թաղա- մասից ձոր իջնող գետնուղու աջ կողմում, Այգեձոր թաղամասի տակ	Հ	211
100		ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՅԱՐԱՆ «ԱՅԳԵՁՈՐ - 2»	չորրորդական շրջան, Ք.ա. 20-16 դդ., Ք.հ.14-16 դդ.	Հրազդանի ձախ ա- փին, ԵրՀԷԿ-1 տանող ճանապարհի եզրին, «Այգեձոր-1» քարայրից 500-600 մ հեռու գետի	Հ	212

101	ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՅԱՐԱՆ «ԱՅԳԵՁՈՐ - 3»	Ք.ա. 20-16 դդ., Ք.հ. 14- 16 դդ.	հոսանքին հակառակ ուղղությամբ Հրազդանի ձախ ափին, ԵրՀԷԿ-1 տանող ճանապարհի եզրին, «Այգեձոր-1» քարայրից 500-600 մ հեռու գետի հոսանքին հակառակ ուղղությամբ	<	213
102	ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՅԱՐԱՆ «ԾԻԾԵՌՆԱԿԱՔԵՐԴ - 1»	Ք.ա. 20-16 դդ., Ք.հ. 14- 16 դդ.	Հրազդանի աջ ափին, ԵրՀԷԿ-ի դիմաց, «Ծիծեռնակաբերդ» ամրոցի մոտ	<	214
103	ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՅԱՐԱՆ «ԾԻԾԵՌՆԱԿԱՔԵՐԴ - 2»	Ք.ա. 20-16 դդ., Ք.հ. 14- 16 դդ.	Հրազդանի աջ ափին, Կիկյան կամրջից 500 մ գետի հոսանքով ներքև, «Ծիծեռնակա- բերդ-1» քարայրից 1.5 կմ հս-ամ	<	215
104	ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՅԱՐԱՆ «ՁՈՐԱԳՅՈՒՂ - 1»	ուշ միջնադար	սբ Սարգիս եկեղեցուց ներքև, ծոր իջնող աստիճաններից աջ	<	216
105	ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՅԱՐԱՆ «ՁՈՐԱԳՅՈՒՂ - 2»	ուշ միջնադար	Մանկական երկա- թուղու վերջնակա- յարանի մոտ	<	217
106	ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՅԱՐԱՆ «ՁՈՐԱԳՅՈՒՂ - 3»	16-18 դդ.	«Հրազդան» մարզա- դաշտի դիմաց, հի- վանդանոցի մոտ, «Ձորագյուղ-2» քարայրից 200 մ հս, ձորալանջին	<	218
107	ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՅԱՐԱՆ «ՆՈՐԱԳՅՈՒՂ - 1»	միջին քարի դար, Ք.հ.15-16 դդ.	Նորագյուղ թաղամա- սում, Գետառ և Հրազ- դան գետերի միա- խառնման վայրին մոտ	<	219
108	ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՅԱՐԱՆ «ՆՈՐԱԳՅՈՒՂ - 2»	քարի դար, Ք.ա. 30-15 դդ.	Նորագյուղ թաղամա- սում, Դալմայի այգինե- րի հվ-աե եզրին, «Նորագյուղ-1» քարայ- րից 100 մ հվ-աե	<	220

109	ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ «ՆՈՐԱԳՅՈՒՂ - 3»	միջին քարի դար, Ք.ա. 1 հազ. սկիզբ, բրոնզի դար, Ք.հ. 13-14 դդ.	Նորագյուղ թաղամասում, Դալմայի այգիների հվ-աե եզրին, «Նորագյուղ-2» քարայրից 80 մ գետի հոսանքով դեպի վեր	<	221
110	ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ «ՆՈՐԱԳՅՈՒՂ - 4»	16-17 դդ.	ԵրՀԷԿ-ի դիմաց	<	222
111	ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ «ՆՈՐԱԳՅՈՒՂ - 5»	16-17 դդ.	ԵրՀԷԿ-ի դիմաց	<	223
112	ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ «ՆՈՐԱԳՅՈՒՂ - 6»	14-16 դդ.	Նորագյուղ թաղամասում, «Արարատ» գինու կոմբինատի դիմաց, Հրազդան գետի հին կամրջի («Կարմիր կամուրջ») մոտ, «Նորագյուղ-1» քարայրից 500 մ դեպի Նոր Կիլիկիա	<	224
113	ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ «ՆՈՐԱԳՅՈՒՂ - 7»	14-16 դդ.	Նորագյուղ թաղամասում, «Արարատ» գինու կոմբինատի դիմաց, Հրազդանի հին կամրջի մոտ, «Նորագյուղ-6» քարայրի կողքին	<	

Հայաստանի Հանրապետության պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների Երևան քաղաքի պետական ցուցակը ներառում է 512 հուշարձան՝ 245 պահպանական միավորով:
Նախատեսվող գործունեության տարածքում պատմամշակութային հուշարձաններ չկան:

6.2.8. Հատուկ պահպանվող տարածքներ և բնության հուշարձաններ.

Երևան քաղաքում ներկայումս գործում է Երևանի բուսաբանական այգին և Էրեբունի արգելոցը:
Աղյուսակ 7.

Երևանի բուսաբանական այգի		0.8 քկմ	1935
Էրեբունի արգելոց		1.2 քկմ	1981

Բնության հուշարձաններ. ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշման համաձայն՝ Երևան քաղաքում առկա են հետևյալ բնության հուշարձանները.

Աղյուսակ 8.

1	«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում, Սբ. Սարգիս եկեղեցու մոտ
2	«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում մանկական ե/գ տանող թունելի արևմտյան ճակատամուտքի մոտ

Գործունեության տարածքում պատմության և մշակութային հուշարձանները տարածքում բացակայում են:

Նախատեսվող գործունեության ենթակա և հարակից տարածքում բացակայում են հատուկ պահպանվող տարածքները:

6.2.9. Սոցիալ-տնտեսական հարցեր

Երևան քաղաքի սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշները ներկայացված են ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայքի տեղեկատվության համապատասխան.

Աղյուսակ 9

Տարածքը Territory	223 քառ. կմ/ sq. km
ՀՀ տարածքում քաղաքի տարածքի տեսակարար կշիռը, % Territory share of the city in the territory of the RA, %	0.7
Վարչական շրջաններ District communities	12
Բնակչության թվաքանակը 2023թ. տարեկազմի դրությամբ Population number as of the beginning of the year, 2023	1 098.9 հազ. մարդ/ ths. Person
ՀՀ բնակչության ընդհանուր թվաքանակում Երևան քաղաքի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2022 թ., % Share of city population in the total population of the RA 2022, %	36.9
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր Agricultural land	3 321.5 հա/ ha
այդ թվում՝ վարելահողեր including - arable land	909.9 հա/ ha

Համաձայն ՀՀ Վիճակագրական կոմիտեի 2023թ. տեղեկագրի՝ Երևան քաղաքում 2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ բնակչության թվաքանակը կազմում է 1098,9 մարդ:

Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

«Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքով: Երևան քաղաքը բաժանված է 12 վարչական շրջանների՝ Աջափնյակ, Ավան, Արաբկիր, Դավթաշեն, Էրեբունի, Կենտրոն, Մալաթիա-Սեբաստիա, Նոր Նորք, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ, Քանաքեռ-Զեյթուն: Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ): Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է: Ըստ 2019-Համաձայն Վիճակագրական կոմիտեի կայք էջի՝ 2022թ. մայրաքաղաքի տնտեսության

հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները Հայաստանի Հանրապետության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

- արդյունաբերություն՝ 34.8 %
- շինարարություն՝ 43.3 %
- մանրածախ առևտուր՝ 71.7 %
- ծառայություններ՝ 86.1 %

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ոլորտներն են սննդամթերքի, ծախսային արտադրատեսակների, խմիչքների, ինչպես նաև հիմնային մետաղների արտադրությունը, գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում: Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և երկաթուղով: Քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են ամբողջ հանրապետության կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Շենգավիթ վարչական տարածքը կազմում է 4060հա, բնակչության թվաքանակը 2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ՝ 142,2 հազ. մարդ:

2020թ. դրությամբ Երևան քաղաքում առկա են 224 պետական և ոչ պետական նախադպրոցական, 252 պետական և ոչ պետական հանրակրթական կրթական հաստատություններ, 50 երաժշտական, արվեստի, գեղարվեստի դպրոցներ, մանկապատանեկան ստեղծագործական կենտրոններ, 19 պետական բարձրագույն ուսումնական հաստատություններ, 31 առողջապահական կազմակերպություններ և այլն:

Համաձայն 2019-2023թթ. Երևան քաղաքի զարգացման ծրագրի՝ Երևան քաղաքում հաշվառված է մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ազդեցություն առաջացնող շուրջ 420 կազմակերպություն: Երևան քաղաքի բոլոր վարչական շրջաններում հողերը բնութագրվում են աղտոտման գումարային գործակցի (ԱԳԳ) բարձր մակարդակով: Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի և հողերի որակի վատթարացման հիմնական պատճառներից են քաղաքում շարունակաբար ավելացող տրանսպորտային միջոցները, հրդեհները, կենցաղային և արդյունաբերական աղտոտումը, հողօտարումները, հողի էռոզիան, կանաչ տարածքների կրճատումը և այլն: Այդ նպատակով կարևոր է Երևան քաղաքում բուֆերային գոտիների պահպանումը, վերականգնումը և կանաչապատ տարածքների բարելավումը, ավելացումը, ոռոգման ցանցի ընդլայնումը և բարեկարգումը:

Համաձայն զարգացման ծրագրի՝ Երևան քաղաքի կանաչ զանգվածը կազմում է

6758.5 հա, որից ընդհանուր օգտագործման կանաչ մակերեսը կազմում է 862.0 հա: Քաղաքի ոչ բարենպաստ էկոլոգիական վիճակը պահանջում է կանաչապատման որոշակի ռազմավարության մշակում, պաշտպանիչ կանաչ բուֆերային գոտիների ստեղծման անհրաժեշտություն: Նախատեսվում է հանգստի գոտիների ստեղծում, միջազգային չափանիշներին համապատասխան կանաչապատման աշխատանքների իրականացում, կանաչ բուֆերային գոտիների ստեղծում:

7. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը, տեխնիկական-տեխնոլոգիական լուծումները շինարարության և շահագործման փուլերում

Նախատեսվող գործունեությունը՝ բազմաֆունկցիոնալ հասարակական նշանակության շենքի կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Կենտրոն վարչական շրջանի Ծ . Իսակովի պողոտա 15/14 հասցեում՝ 0.53416հա հողամասում:

Նախատեսվում է կառուցել 3 վերգետնյա և 2 ստորգետնյա հարկերից բաղկացած համալիր:

7.1 Շահագործման փուլ.

7.1.1 Բնակելի համալիրի տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ են.

- Տարածքի ընդհանուր մակերես – 5341,6մ2 (100%)
- Կառուցապատման մակերես – 3.310մ2 (62%)
- Կանաչապատման մակերես – 1.636մ2 (30,6%)
- Ճեմուղիներ և բարեկարգման մակերես՝ 395,6մ2(7,4%)
- Ընդհանուր կառ. մակերեսը -15320.0 մ2
- Ստորգետնյա կառ. մակերեսը -6,472.0 մ2
- Ստորգետնյա կայանատեղիներ -93 մեքենա

Հասարակական շենքը ծառայելու է որպես գրասենյակային տարածք:

Հողատարածքի գրագետ բաժանման արդյունքում ստացվել է 3 այգիներ, որոնցից մեկը միավորում է գոյություն ունեցող հուշահամալիրի տարածքը և կառույցի թեք տանիքը, ստեղծելով մեկ ամբողջական այգի: Կառույցի թեք տանիքով կարող ենք բարձրանալ տանիքին գտնվող դիտահարթակ: Ավտոկայանատեղիի մուտքը նախատեսված է Ամերիկյան փողոցից: Նախատեսվում է տարածքի մնացած հատվածները ամբողջությամբ կանաչապատել և բարելավել: Շինությունում նախատեսված է հաշմանդամների և ԲՍԽ-երի կենսագործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումները ՀՀՇՆ IV-11.01.01-2006 (նախատեսված է սանհանգույց, իսկ մուտքի հանգույցը հարմարեցված է հաշմանդամների մուտքի ու ելքի համար):

Շենքն ունի հատակագծային բազմանկյան ուրվագիծ: Ելնելով տարածքի ռելիեֆային բնական թեքություննից շենքի 1-2-րդ հարկերը մի կողմից կունենան ստորգետնյա

դիրքավորում, մյուս կողմից՝ վերգետնյա:

Արտաքինից շենքի ծածկույթը լինելու է ապակյա, համադրված օդափոխվող ֆասադով: Շենքի դիրքը ապահովում է բնական լուսավորություն բոլոր ճակատներից, իսկ ճակատների ամբողջական ապակեպատումը բնակարաններում հատակից առաստաղ լույսի բացվածքներ է ստեղծում, ապահովելով հասարակական նշանակության շենքի ներսի բնական լուսավորվածությունը:

Դեպի պատշգամբ ելք ունեցող բոլոր բացվածքները նախատեսվում է իրականացնել հրակայուն ապակիներից և շրջանակներից: Վերելակներն, ինչպես նաև աստիճանավանդակների դռները նախատեսվում են հրակայուն ինքնափակման համակարգերով:

Շենքն ունենալու է միասնական ստորգետնյա ավտոկայանատեղի՝ 93 մեքենայի համար: Ավտոկայանատեղիներն ապահովված են լինելու հրդեհամարման և հրդեհաշիջման, ծխահեռացման համակարգերով, սանհանգույցներով՝ ըստ ՀՀ-ում գործող շիննորմերի: Ստորգետնյա հարկերն անհրաժեշտության դեպքում կարող են ծառայել բնակչության/աշխատակիցների համար որպես թաքստոց:

Շենքի տանիքը լինելու են հարթ՝ միաձուլված Ծովակալ Իսակով հուշարձանի տարածքին:

Հուշարձանի պահպանության գոտում նախատեսվում է իրականացնել ստորգետնյա մեկ հարկի փորման աշխատանքներ մոտ 200մ2 մակերեսով և մոտ 3 մետր խորությամբ: Նախատեսվում է վերգետնյա գեոցանցով աստիճաններ և ընդհանուր կանաչապատում: ստորգետնյա մեկ հարկի փորման աշխատանքներն իրականացվելու են միայն բանվորական աշխատուժի միոցով, շինտեխնիկան աշխատելու է միայն հուշարձանի պահպանության գոտուց դուրս տարածքներում՝ ելնելով անվտանգության պայմաններից:

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենքի հակահրդեհային պաշտպանությունը կազմակերպվելու է համաձայն՝ ՀՀՇՆII-8.04.-2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» շինարարական նորմերի, «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի» կողմից տրված հրահանգների, ինչպես նաև փոշեհատիկային հրդեհաշիջման մոդուլների տեխնիկական անձնագրերի հիման վրա:

Շենքի ջեռուցումը նախատեսված է էլեկտրական ֆանկոլներով:

Նախագիծը մշակելիս հաշվի են առնվել ինչպես դիտարկվող տարածքի հատակագծի երկրաչափական ուրվագիծը, դիտարկվող և հարակից տարածքների գոյություն ունեցող կառուցապատումը, տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկություններն, այնպես էլ պատվիրատուի պահանջները:

Շահագործման փուլում հասարակական նշանակության շենքը, ինչպես նաև ստորգետնյա հարկերն ապահովված են լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Հասակական նշանակության շենքի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան: Ինժեներատեխնիկական համակարգերի համար նախատեսված էներգաարդյունավետության նվազագույն պահանջները վերաբերում են՝

- 1) ջեռուցման համակարգերին.
- 2) տաք ջրամատակարարման համակարգերին.
- 3) օդի լավորակման համակարգերին.
- 4) ընդհանուր օդափոխման համակարգերին կամ դրանց համակցությանը.
- 5) լուսավորության համակարգերին:

Էներգախնայողության համար ավտոկայանատեղիի օդափոխությունը կկատարվի CO-ի ազդասարքերի միջոցով:

Հասարակական նշանակության շենքն ապահովված է լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով, ապահովվելու է համակցում 911 մոնիթորինգային համակարգին համապատասխան տեխնիկական և ընդհանուր դրույթներով: Ավտոկայանատեղիները ևս ապահովված են հակահրդեհային համակարգերով՝ ծխահեռացման և հրդեհաշիջման համակարգերով:

Նախատեսվում է հարկերի միջանցքներում և ավտոկայանատեղիներում ծխահեռացում՝ տանիքում տեղադրվող օդամուղների միջոցով: Նախատեսվում է վերելակների հորաններում և աստիճանավանդակների նախասրահներում տեղադրել դիմահարման համակարգեր՝ հրդեհամարման նպատակով տեղադրել 75 հատ կրակմարիչներ: Տեղադրվելու են հակահրդեհային ազդասարքեր, վահանակներ:

Շենքն ապահովված է լինելու էվակուացիոն ելքերով:

Գազամատակարարում. տարածքում գազամատակարարում չի նախատեսվում:

Ջերմամատակարարում. Շենքերի ջերմամատակարարումը նախատեսված է տաք ջրամատակարարման և ջեռուցման կենտրոնացված էլեկտրական համակարգով՝ էլեկտրական ֆանկոլներով: Տաք ջրամատակարարման ներքին ցանցը կատարվելու է պոլիպրոպիլենային խողովակներով՝ հատակի միջով բաշխվում է ջեռուցման մարտկոցներին: Մոնտաժման աշխատանքների ավարտից հետո ջեռուցման համակարգը ենթարկվում է հիդրավիկական և ջերմային փորձարկման, որից հետո հատակի միջով անցնող խողովակները մեկուսացվում են ռետինե մեկուսիչով:

Օդափոխություն. բազմաֆունկցիոնալ հասարակական նշանակության շենքի օդափոխությունը կատարվելու է սենյակներից դեպի միջանցք մեկ ընդհանուր համակարգով՝ 100մմ, Ø125մմ և Ø160մմ օդատարներով, որոնք հորանների միջով

բարձրանում են դեպի տանիք:

Ավտոկայանատեղիներից ներածման և արտածման համակարգերը տեղադրվելու են առաստաղի տակ: Օդափոխության համար համար օգտագործվելու են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կփոխարինվեն նույնատիպ պարամետրերով այլ համակարգերով: Արտածումը կատարվելու է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Ծխահեռացման օդամուղները տեղակայված են տանիքի վրա: Շենքում նախատեսված են ներածման և ծխի արտածման համակարգեր:

Հակահրդեհային համակարգ. համալիրն ունենալու է հակահրդեհային համակարգ՝ հրդեհային անվտանգության սերտիֆիկատներին համապատասխան: Համակարգի հսկումն ու ղեկավարումն իրականացվելու է ավտոկայանատեղիում տեղադրված C2000M ղեկավարման վահանակի միջոցով: Հակահրդեհային համակարգի մալուխները տեղակայել խողովակների մեջ, նախապես պատրաստված ակոսներում Տարածքները հսկվելու են հասցեային ծխահեռացման և ջերմային ազդասարքերով, որոնք գործելու են ավտոմատ համակարգով՝ միացված պահպանային ազդանշանային սարքին: Ազդասարքերը և ազդարարները տեղակայվելու են առաստաղների տանիքին, պահպանելով 0,555մ նվազագույն հեռավորություն լուսավորիչներից և բարձր լարման հոսանքազծերից:

Էլեկտրամատակարում. հասարակական նշանակության շենքի արտաքին էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն՝ էլեկտրացանցի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի: Ներկայացվել է դիմում այն ստանալու համար:

Շանթապաշտպանություն. հասարակական նշանակության շենքերի շանթապաշտպանությունն իրականացվելու է՝ համաձայն ՔՃ 34 21 122-87 հրահանգի: Բոլոր հողանցման և շանթապաշտպան օժախները միացվում են միմյանց եռակցմամբ: Տանիքում, մասնաշենքերի վրա տեղադրվելու են շանթոնդունիչ՝ բետոնե հիմքով, 4մ բարձրությամբ, որը միացվում է տեղադրված ցանցին:

Ջրամատակարարում, ջրահեռացում- հասարակական նշանակության շենքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը կառուցվելու են համաձայն՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխ.պայմանի: Հավելված 4

Հասարակական նշանակության շենքի ջրամատակարարումն իրականացվելու է ներտարածքային ցանցից d=1000մմ մուտքազծերով:

Ջրամատակարարման մայրուղային խողովակները տեղադրվելու են փակ հորաններում: Սպինկլերային համակարգի ջրի քանակն ապահովվում է պոմպակայանում տեղադրված պոմպի միջոցով: Սնող և բաժանարար խողովակները նախատեսված են պողպատե էլ եռակցող խողովակներից d=150-50մմ ջրազազատար խողովակներից՝ d=32-25մմ:

Կենցաղային կոյուղի. շահագործման փուլում կենցաղային կեղտաջրերն ինքնահոս հեռացվում են գոյություն ունեցող քաղաքային կոյուղու ցանց: Կենցաղային կեղտաջրերը սանիտարատեխնիկական սարքավորումներից հեռացվում են դեպի ներտարածքային ցանց: Կենցաղային կոյուղու կանգնակները նախատեսվում է տեղադրել փակ հորաններում, որոնք ստուգիչների մոտ ունեն սպասարկման դռնակներ՝ 400x300ՍՍ

չափերի: Կոյուղու ներքին ցանցը նախատեսվում է կառուցել $d=100-50$ մմ տրամագծի պոլիվինիլքլորիդե խողովակներից: Ավտոկայանտեղիում առաստաղի տակ խողովակները ջերմամեկուսացվում են հանքաքամքակով: Ավտոկայանտեղում նախատեսվում է տեղադրել 2 հատ դրենաժային սուզապոմպ:

Հեղեղատար համակարգ. հարթ տանիքներից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին ջրհոսի ցանցով հեռանում են բակային ցանց, որը միանում է անձրևատար կոյուղու փողոցային հեղեղատարին: -3.90 նիշի առաստաղի տակի խողովակներով անձրևաջրերը հեռացվում են դեպի արտաքին համակարգ: Անձրևաջրերի հեռացման համակարգի կանգնակները նախատեսվում է տեղադրել փակ հորաններում, որոնք ստուգիչների մոտ ունեն 400×300 մմ չափերի սպասարկման դռնակներ: Համակարգը նախատեսվախ է իրականացնել $d=150$ մմ պոլիվինիլքլորիդե խողովակներով:

Աղբահեռացում. Շահագործման փուլում աղբահեռացումը կատարվում է Երևան քաղաքի ավագանու 23 դեկտեմբերի 2011թ. «Աղբահանության վճար վճարողների հաշվառման, աղբահանության վճարի հաշվարկման, ինչպես նաև այդ վճարի գանձման կարգը հաստատելու մասին» 360-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով: Տեղադրվելու են 3 հատ $1 \times 1,5$ չափերի աղբամաններ, այդ թվում աղբի տեսակավորման աղբամաններ:

Բարեկարգում և կանաչապատում. Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Բակային հատվածում նախատեսվում են հանգստի պասիվ գոտիներ, ճեմուղիներ, զրուցարաններ, կանաչապատ պուրակ:

Կանաչապատում. Համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին պետք է լինի համաձայն նորմատիվային պահանջների: Ըստ նորմատիվային պահանջների, հասարակական բազմագործառույթ (բազմաֆունկցիոնալ) կառուցապատման տոկոսը սահմանված է 100 %, այսինքն նորմատիվային պահանջներով կանաչապատման նվազագույն պահանջ նախատեսված չէ նշված շենքի կառուցման համար:

Համաձայն կանաչապատման նախագծի, կանաչապատման մակերեսը պայմանական 0.0 մ նիշում կազմում է 1636 մ^2 (30.6 %): Բացի դա, նախատեսվում է իրականացնել 964 մ^2 կանաչապատում 0.0-15.0 մ նիշերում և 410 մ^2 տանիքային կանաչապատում:

Տարածքը նախատեսվում է ոռոգել ցնցուղային սարքավորումներով, m որոնք միմյանց հետ կապվում են ստորգետնյա պոլիէթիլենային խողովակներով: Ջրի աղբյուր է հանդիսանում Իսակովի պողոտայի ոռոգման ջրագիծը: Հաշվի առնելով նիշերի տարբերությունը, միացման վայրում նախատեսվում է տեղադրել ջրի պոմպ: Նախքան ոռոգման համակարգի անցկացումը պատվիրատուն «Երևան» ՋՕԸ-ից կստանա համապատասխան տեխնիկական պայմանները:

Ուսումնասիրելով տեղանքը և խորհրդակցելով դենդրոլոգի հետ՝ առաջարկվում է տեղադրել ստորև նշված բույսերի տեսականին, համապատասխան քանակներով:

Սոֆորա ճապոնական - 8 հատ

Կատալպա սովորական պ.ձ. գնդաձև – 3 հատ

Կաղնի շագանակատերև - 6 հատ
Ալբիցիա լենքորանյան – 9 հատ
Գիհի կազակական – 5 հատ
Ասպիրակ վանհուտի – 17 հատ
Սիրիական վարդ– 5 հատ
Ֆորսիցիա – 8 հատ
Կիպրոս – 60 գծմ (240 հատ)
Սիզամարգ – 3010 մ²

7.2 Շինարարության փուլ.

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական նշանակության համալիրի կառուցումը կատարվելու է երեք փուլերով.

- Նախապատրաստական աշխատանքներ
- Առաջին փուլում կառուցվելու են ստորգետնյա ավտոկայանատեղիները:
- Երկրորդ փուլում հասարակական նշանակության շենքի կառուցումը:

7.2.1. Ժամանակացույց

Շինարարական աշխատանքների տևողությունը հաշվարկվել է ըստ գործող ՀՀՇՆ 1-3.01.-2008 նորմերի:

Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը կազմվելու է 3 տարի՝ 36 ամիս:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է՝

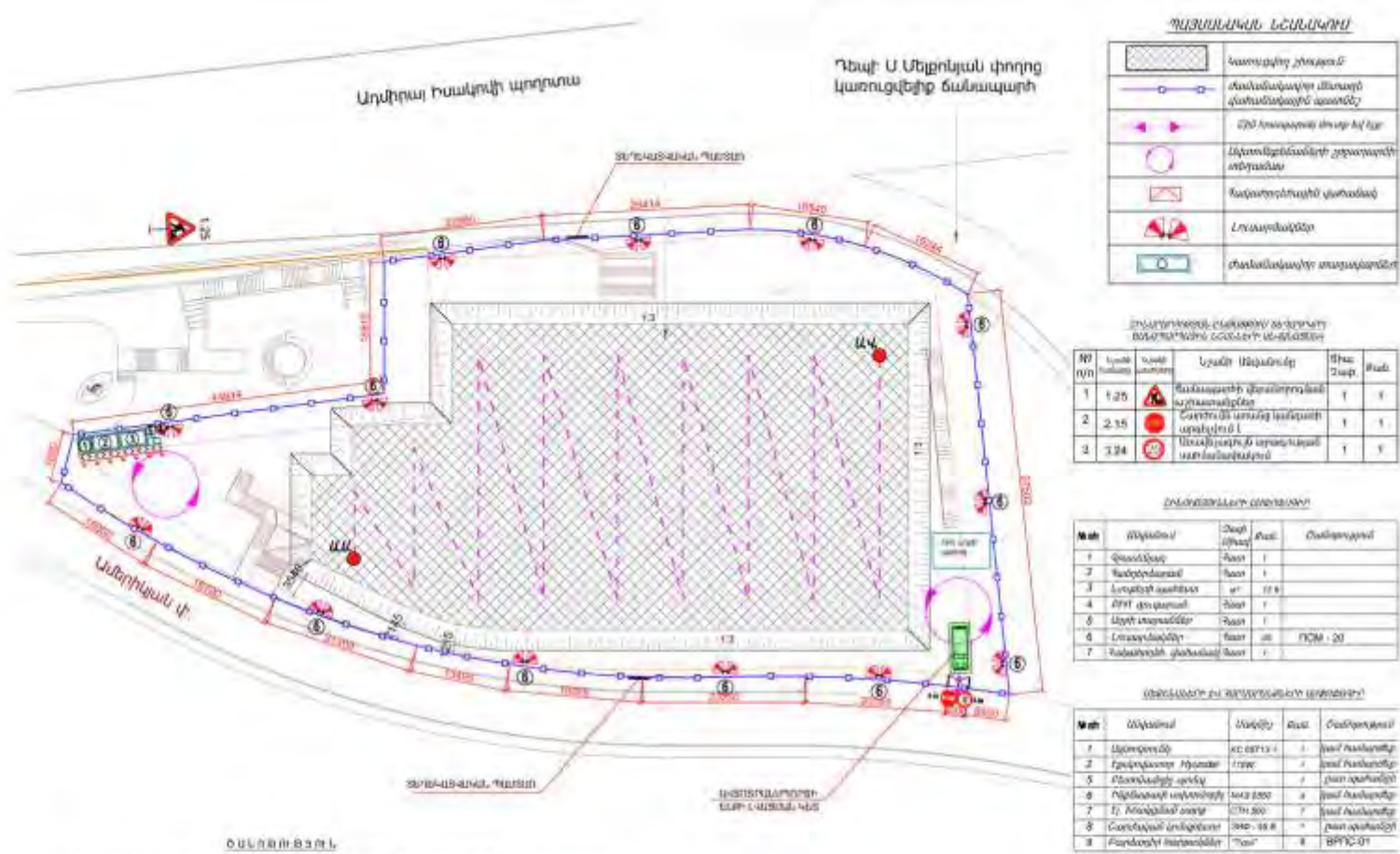
- շինարարական հրապարակի կազմակերպում,
- հողային աշխատանքներ՝ հանույթ, լիցք
- շին-մոնտաժային աշխատանքների իրականացում
- շին-մոնտաժային մեխանիզմների. ամբարձիչ- տրանսպորտային միջոցների և
- հիմքերի իրականացում, ստորգետնյա հարկերի, հորաների կառուցում,
- ե/բ սալիաշխատանքներ, պատերի շարվածքներ,
- ենթակառուցվածքների անցկացում,
- հարդարման աշխատանքների իրականացում և այլն:

7.2.2 Շին. հրապարակ

Հասարակական նշանակության շենքի շինարարական աշխատանքների հրականացման համար նախատեսվող շինարարական հրապարակը կազմում է 2200մ² մակերես:

Շինհրապարակում տեղակայվելու են.

- ավտոմեքենաների, մեխանիզմների կայանման, առասանման ճոպանների տեղակայման վայրեր,
- պահակակետ,
- բետոնի ընդունման հարթակ,
- սեպտիկ հոր շին թափոնների մաքրման համար,
- շինարարական նյութերի, գործիքների պահեստներ, բացօթյա պահեստ,
- աշխատողների համար ժամանակավոր շինություններ՝ գրասենյակ, տարբեր նշանակության շարժական տնակներ, հանդերձարան-չորանոցով՝ 1 հատ, 1 հատ սննդի ընդունման կետ՝ ճաշարան,լվացարան, ցնցուղարան, բուժկետ,
- ջրամատակարարման պոմպ՝ մեքենաների անիվների լվացման համար,
- բիոզուգարան լվացարանով՝ 1 հատ
- բետոնի ընդունման հարթակ,
- սեպտիկ հոր՝ կեղտաջրերի հեռացման համար,
- կենցաղային աղբաման -2 հատ,
- շինարարական նյութերի լաբորատորիա՝ բետոնի բաղադրությունը ստուգելու նպատակով,
- շինհրապարակում լինելու են նաև 2 հատ 7,30x3 մ չափերի ավտոմեքենաների անիվների լվացման հարթակ:



ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ԼԵՍԱԿՈՒՄ

	Կառուցվելիք շրջան
	Քանոնադրվող մուտքի գտնվածքային առտեր
	ՇՊ հրահրման մուտքի կետ
	Արտակրիզիսային շրջանների ստեղծում
	Քանոնադրվելիք գտնվածք
	Լուսանյութներ
	Քանոնադրվելիք ստացվածքներ

ՄԱՍԻՆՈՒՄԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱՆՆԵՐ ԵՎ ԿԱՌԱՐԱՆՆԵՐԻ ՎԵՐՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԸ

№	Կառուցվելիք	Կառուցվելիք	Կառուցվելիք	Միավոր	Քան
1	1.25		Քանոնադրվելիք վերահսկման կայանակայան	1	1
2	2.15		Քանոնադրվելիք կայանակայան	1	1
3	3.24		Քանոնադրվելիք կայանակայան	1	1

ՇՊԱՆՈՒՄԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱՆՆԵՐ

№	Վայրը	Շրջան	Քան	Քանոնադրվելիք
1	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	
2	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	
3	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	
4	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	
5	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	
6	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	
7	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	ՄՈՄ - 20

ՎԵՐՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԸ

№	Վայրը	Վայրը	Քան	Քանոնադրվելիք
1	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	Քանոնադրվելիք
2	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	Քանոնադրվելիք
3	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	Քանոնադրվելիք
4	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	Քանոնադրվելիք
5	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	Քանոնադրվելիք
6	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	Քանոնադրվելիք
7	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	Քանոնադրվելիք
8	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	Քանոնադրվելիք
9	Քանոնադրվելիք	Քանոն	1	Քանոնադրվելիք

ՕՍՆԱՅԻՆ ԲՅՈՒՆ

1. Քանոնադրվելիք 17-000 հեղ ընդունելիք և առաջին հարկի ծածկի վրա 00 հեղ
2. Քանոնադրվելիք վերահսկման մեքենաների կայանակայան և կանոնադրվելիք 100 մ հեղ
3. Քանոնադրվելիք կայանակայանի մոտիկ կանոնադրվելիք և մուտքի առաջնահերթի վերահսկման կայանակայանի կառուցվելիք կառուցվելիք ժամանակ առաջնահերթի (Կանոնադրվելիք ԿՊՈՒ ԿՎ-15.01.01.2008, 1-3.01.01.2008 և այլ օրենքներ)
4. Քանոնադրվելիք կառուցվելիք կանոնադրվելիք և կառուցվելիք կառուցվելիք կանոնադրվելիք կանոնադրվելիք կանոնադրվելիք

ԳՅԱԳՐՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌԱՐԱՆՆԵՐԻ ՎԵՐՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ԿԱՌԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԸ ԿԱՌԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ԿԱՌԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԸ

29.11.2024 19:27:45		ԸՆԼ ՅՐԱԿԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿՐՄԱՆ ԳՅԱԳՐՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ԿԱՌԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎՈՒՄՆԵՐԸ	
Կառուցվելիք	Քանոնադրվելիք	Քանոնադրվելիք	Քանոնադրվելիք
Քանոնադրվելիք	Քանոնադրվելիք	Քանոնադրվելիք	Քանոնադրվելիք
Քանոնադրվելիք	Քանոնադրվելիք	Քանոնադրվելիք	Քանոնադրվելիք
Քանոնադրվելիք	Քանոնադրվելիք	Քանոնադրվելիք	Քանոնադրվելիք

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ՝ 2 լուբսից ոչ պակաս:

Շինհրապարակում նախատեսված է շինարարական աղբի պահման տարածք, կենցաղային աղբի համար տեղադրվելու են 1*1,5 չափերի 2 հատ մետաղական աղբամաններ:

Շինարարության ժամանակ նախատեսվող ժամանակավոր պահեստներն, ինչպես նաև աշխատողների համար նախատեսվող ճաշարանը, հանդերձարանը, գրասենյակը, պահակատունը տեղադրվելու են տարածքում՝ ժամանակավոր վագոն տնակներում:

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում, որի համար նախատեսված է 1 հատ անիվների լվացման հարթակ՝ 4.1x4.24մ լվացման սարքի միջոցով: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ: Շինհրապարակում անիվների լվացումից առաջացած, ինչպես նաև շինարարական հոսքաջրերը միավորվելու են մեկ բակային՝ ջրահեռացման ցանցին: Շինարարական և հոսքաջրերը պլաստմասսե վերգետնյա խողովակներով, բակային սելավային ջրացանցի միջոցով հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսված հոր, ուր բնական նստեցման միջոցով ավազը նստելու է իսկ պարզեցվաց ջուրը կրկին օգտագործվելու է անիվների լվացման համար: Որպես նստվածք առաջացած ավազը հեռացվելու է աղբավայր՝ որպես անվտանգ թափոն:

Շինհրապարակը ցանկապատվելու է ժամանակավոր ցանցով՝ վրան կտորե պաստառ, որի արտաքին կողմից երևացող վայրերում կփակցվի տեղեկատվական պաստառ՝ համաձայն Երևանի ավագանու 16.03.2012թ. N405-Ն որոշման, մասնավորապես Կառուցապատողի, Գլխավոր կապալառուի, Պատասխանատու անձի հեռախոսահամարներով, շինթույլտվության համարով, շինարարության ժամկետների նշագրմամբ:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ:

Բոլոր տիպի շին-մոնտաժային աշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինհրապարակն ապահովվելու է էլեկտրականությամբ, պահպանվելու են անվտանգության և հակահրդեհային պայմանները:

Ելնելով առկա պայմաններից շինարարության փուլում նախատեսվում են անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ, հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Նախատեսվող աշխատողների առավելագույն քանակը շինհրապարում կազմելու է 26 մարդ, որից ինժեներատեխնիկական անձնակազմ՝ 3 մարդ, բանվորներ՝ 17 մարդ,

մնացածը լինելու են մեքենավարներ և այլ նեղ մասնագիտության ունեցողներ՝ 6 մարդ:

Հողային աշխատանքներ. կառուցապատման ժամանակ կատարվելու են հողային աշխատանքներ՝ գրունտների քանդում 47500մ³, որից 6400մ³ հետ լիցք: Մնացած՝ 41100մ³ ծավալի հողային զանգվածը կուտակվելու է տարածքում և տեղափոխվելու է աղբավայր՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված շինթույլտվության պահանջներին: **Տարածքում առկա է բերրի հող՝ 100մ³ ծավալով: Տարածքում առկա բուսահողը հանվելու, տեղափոխվելու և պահվելու է տարածքի հյուսիս-արևմտյան հատվածում, մինչև 2մ բարձրությամբ, շինտեխնիկայի տեղաշարժից հեռու, ժամանակավոր պարպսի տակ՝ ապահովելով հողի բերրի շերտի պահման ՀՀ կառավարության N1396-Ն որոշման պահանջները:**

Հողային և հիմնային, տանիքի, հատակների հարդարման, ինչպես նաև լրող և պատող կոնստրուկցիաների շին մոնտաժային աշխատանքները կատարվելու են համաձայն աշխատանքային նախագծի՝ ՇՆուԿ 3.02.02.-87-ի և ՇՆուԿIII-4-81-ի պահանջներին համապատասխան:

Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ, շինարարական աշխատանքներ. գործունեության կատարման շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

- ❖ Աշտարակային վերամբարձ կռունկ Potain H20/14C, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Ավտովերամբարձ կռունկ КС-65713-1 ,ГаличанинԵ, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Բեռնատար ավտոբետոնախառնիչ СБ-69Б ըստ պահանջի գ Բեռնատար ինքնաթափ MA3 5550, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 6 հատ
- ❖ Շարժական կոմպրեսոր ЗИФ - 55 В, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Էլ.եռակցման սարք СТН 500, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 3 հատ
- ❖ Բուդոզեր KOMATSU D37-EX-22 կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Էքսկավատոր Hyundai 170W, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 2 հատ
- ❖ Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- ❖ Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ
- ❖ Ատաղձագործական գործիքներ
- ❖ Ներկարարական գործիքներ

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա 50 -ից ոչ ավել թեքություն:

Առասանման եղանակները և ձևերը որոշվում են նախապես և առասանման գրաֆիկական նկարագրությունը տրվում է առասանիչ բանվորներին, մեքենավարներին, կամ կախվում են տեսանելի տեղում ամբարձիչի մոտակայքում: Ամբարձիչի պտտվող պլատֆորմի և տրանսպորտային միջոցի կամ կառույցի կողային մասի մինիմալ հեռավորությունը պետք է լինի ոչ պակաս քան 1մ:

Շինտեխնիկական լինելու է Կապալառու ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից: Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության: Աշխատող մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ արտադրական հրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավազի կամ մանրախճի փռում՝ վառելիքի կամ քայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Կառուցապատման բոլոր լուծումների համար հաշվի են առնվելու տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից: Ակտավորվելու են թաքնված աշխատանքները, գրանցելով վարման մատյանում:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ՝ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Էլեկտրամատակարարում. հասարակական նշանակության շենքի շինարարության ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրված տեխպայմանի: Հավելված 6:

Շահագործման հանձնելուց առաջ կատարվելու է հասարակական նշանակության շենքի էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատում, կկիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված Է և (կամ) Զ1 ընթացակարգերի պահանջները:

Հրդեհաշիջման համակարգ. շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվելու են «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին»-ի կողմից տրված հրահանգներով:

Շինարարական հրապարակում տեղադրվելու է 2 հրդեհաշիջման վահանակ, յուրաքանչյուրի վրա հակահրդեհային կրակմարիչներով և հիդրանտներով: Շինարարության փուլում տեղադրվելու է նաև 5 տոննա տարողության ջրի բաք՝ հրդեհամարման, ջրցանի նպատակով:

Աղբահեռացում. շինարարության ընթացքում առաջանալու են շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով՝ մոտ 1500մ³ ծավալով: Շինաղբի կուտակումը կատարվելու է շինհրապարակում նախատեսված վայրում՝ պարկերի մեջ, չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Առաջանալեու է նաև երկրորդային օգտագործման ենթակա շինարարական մասեր, նյութեր, որոնք կապալառու կազմակերպությունն օգտագործելու է այլ շինարարության ժամանակ:

Կենցաղային աղբը կառուցապատման փուլում կազմելու է 9,360կգ/տարի: Կենցաղային աղբի կուտակման համար տեղադրվելու են 1.5*1 չափերի 2 աղբարկղ: Շինարարության փուլում աղբահեռացումը կարգավորվելու է շինթույլտվությամբ սահմանված պահանջին համապատասխան:

8. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական նշանակության շենքի կառուցման շինարարության փուլում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր, իսկ շահագործման փուլում ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով և բնական գազ:

8.1 Ջրային ռեսուրսներ

Շինարարության փուլում ջուրն օգտագործվելու է աշխատողների խմելու, տնտեսա-կենցաղային կարիքների, տարածքի ջրցանի, հողի(գրունտի) խոնավացման և անհրաժեշտության դեպքում հրդեհաշիջման համար:

Աշխատողների տեխնիկական և կենցաղային նպատակների համար ջուրը լինելու է բերովի՝ շէրով: Ջրցանի համար նախատեսվող տեխնիկական ջուրը և կենցաղային ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով: Ջուրը լցվելու է տարածքում տեղադրվող 3տ տարողության բաքի մեջ: Ջրի մատակարարման հաճախականությունը կատարվելու է ըստ կարիքի: Տեխնիկական ջուրն ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և անիվների լվացման համար: Տեխնիկական ջրի մատակարարման աղբյուրը կճշտվի համապատասխան թույլտվություններ ստանալուց հետո, շինարարական աշխատանքների սկզբից՝ կապալառու կազմակերպության կողմից: Տեխնիկական ջրի մատակարարումը կատարվելու է համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձանց կամ ընկերությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{ջ}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 3 մարդ

N – ԻՏԱ ջրաձախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 23 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրաձախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 972օր:

$$W_{\text{խ.տ.}} = (3 \times 0.016 + 23 \times 0.025) \times 972 = 605.556 \text{մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0,623 \text{մ}^3/\text{օր:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝ $U_1 = S_1 \times K_1 \times T$, որտեղ՝

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը 1540 մ², (արդիրապարակ, ճանապարհներ)

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 250 (առավելագույնը 250օր, ներառված կրկնակի ջրցանը)

$$U_1 = 1540 \times 0.0015 \times 250 = 577.5 \text{մ}^3/\text{շին. ժամ. տարեկան կամ } 1.782 \text{մ}^3/\text{օր:}$$

Ընդամենը ջրի սպառումը շինարարության փուլում կլինի 2.405 մ³/օր:

Կեղտաջրեր. Աշխատողների համար նախատեսվում է տեղադրել բիոզուգարան՝ վացարանով: Իսկ ավտոբետոնախառնիչի տակարի, ավտոբոտոնամոխիչի խողովակի վացման համար տեղադրվելու է ժամանակավոր պարզարան 1խմ տարողունակությամբ:

Շահագործման փուլում Հասարակական նշանակության շենքերի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միացվելու են գոյություն ունեցող համայնքային ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցերին՝ համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ տեխնիկական պայմանի համաձայն:

Բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլում հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերի: Հրդեհամարման համար նախատեսվող ջրաքանակը հաշվարկվում է 0,12լ/վրկ 1մ² մակերեսի համար:

8.2 Շինարարական նյութեր

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

- ❖ երկաթբետոն, երկաթբետոնե կարկասներ
- ❖ ավազ, բետոն
- ❖ տուֆ
- ❖ Ավազ, պորտլանդ ցեմենտ
- ❖ սրբատաշ և կոպտատաշ քար
- ❖ էլեկտրոդներ
- ❖ մետաղ, մետաղական կառուցվածքներ
- ❖ ամրանային ձողեր
- ❖ բարձրորակ երեսապատման սալիկներ
- ❖ ապակի

❖ բարձրորակ սվաղ և ներկ

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաների բետոնացման համար համապատասխան դասի բետոնը պատվիրվելու է մասնագիտացված բետոնային հանգույցներում: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով: Նախատեսվում է հիմնականում B25 դասի միաձույլ երկաթբետոն՝ BCC պլաստիկատորի օգտագործումով:

Շինաշխատանքերը կատարվելու են մասնագիտացված կապալառու կազմակերպությունների կողմից: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված (լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից: Բետոնի որակը ստուգվելու է շինհրապարակում նախատեսված լաբորատորիայում:

Ձմռանը ներքին հարդարման և բետոնային աշխատանքները կատարվելու են հատուկ տաքացման պայմաններում: Արտադրական հրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

9. Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և ռիսկերը (շինարարության և շահագործման փուլ)

Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Ծ. Իսակովի 15/14 հասցեում: Տարածքը ծանրաբեռնված չէ շինություններով: Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխագազերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային աշխատանքների հետ, ինչպես նաև աշխատանքի անվտանգության հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի որոշակի ծանրաբեռնվածություն: Գործունեության իրականացման ընթացքում ծառահատումներ չեն կատարվելու:

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական նշանակության շենքի կառուցումը կատարվելու է ՀՀ գործող շինարարական նորմերին և պահանջներին

համապատասխան, մասնավորապես ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական վայրերի հատակագծում և կառուցապատում», ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Բնակելի շենքեր. մաս 1-ին, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր», ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն», ՀՀՇՆ IV-11.03.-2002 «Ավտոկայանատեղեր», ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:

9.1 Օդային ավազան

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում՝ ծխագազերի և հողային աշխատանքների (փորման, հարթեցման), ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Շինարարության ընթացքում, հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, կատարվելու են շինհրապարակի և ճանապարհների փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով:

Շինարարության փուլում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն Երևան քաղաքի նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

Ելակետային տվյալներ

Կենտրոն վարչական շրջանի Ծ. Իսակովի 15/14 հողամասում՝ 0.53416հա տարածքում նախատեսվում է հասարակական նշանակության շենքի կառուցում: Նախատեսվող աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել առավելագույնը 5 տարի ժամկետում՝ 972 օրվա ընթացքում: Շինարարության իրականացման յուրաքանչյուր փուլ ունի իր ժամկետը, համաձայն որի իրականացվել է արտանետվող նյութերի հաշվարկը:

Կառուցման աշխատանքների ընթացքում իրականացվելու են հետևյալ ծավալով հողային աշխատանքներ՝

- Գրունտի հանույթ – 47500 մ3
- Հետ լիցք – 6400 մ3

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու է նաև ավազ՝ ավազակոպճային խառնուրդ, խիճ, բիտում, ամրակցող նյութեր և այլ շինարարական նյութեր:

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների ցանկը ներկայացվում է՝ թվով 15 շինմեքենա/շինտեխնիկա.

- ❖ Աշտարակային վերամբարձ կռունկ Potain H20/14C, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Ավտովերամբարձ կռունկ KC-65713-1 ,ГаличанинԵ, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Բեռնատար ավտոբետոնախառնիչ СБ-69Б ըստ պահանջի գ Բեռնատար

- ❖ ինքնաթափ MA3 5550, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 6 հատ
- ❖ Շարժական կոմպրեսոր ЗИФ - 55 В, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Էլեռակցման սարք СТН 500, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 3 հատ
- ❖ Բուդոզեր KOMATSU D37-EX-22 կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ
- ❖ Էքսկավատոր Hyundai 170W, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 2 հատ
- ❖ Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- ❖ Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ
- ❖ Ատաղձագործական գործիքներ

Ներկարարական գործիքներ

Մթնոլորտ արտանետվող նյութերի հաշվարկ

Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժը գրունտային ճանապարհով ուղեկցվում է փոշու արտանետմամբ, ինչն առաջանում է անվադողերի և գրունտային մակերեսի շփման արդյունքում, գրունտի, շինանյութերի, շինարարական աղբի տեղափոխման, դատարկման աշխատանքների ժամանակ: Շինհրապարակում անօրգանական փոշու արտանետման առավելագույն սահմանաչափը որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

$$Q = \frac{C_1 \times C_2 \times C_3 \times K_5 \times N \times L \times C_7 \times q_1}{3600} + C_4 \times C_5 \times K_5 \times q_1^2 \times S \times n, \text{ գ/վրկ}$$

$$M_{\text{տարի}} = 0.0864 \times M_{\text{վրկ}} \times (365 - (T_{\text{сн}} + T_{\text{д}})), \text{ տ/տարի}$$

Որտեղ,

C₁ – գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքում տրանսպորտի միջին բեռունանկությունը

C₂ - գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքում տրանսպորտի տեղաշարժման միջին արագությունը

C₃ - գործակից, որը հաշվի է առնում ճանապարհների վիճակը

K₅ - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի մակերևույթային շերտի խոնավությունը

N- ամբողջ տրանսպորտի վազքընթացների թիվն է ժամում

L- մի վազքի միջին երկարությունն է

C₇ - գործակից, որը հաշվի է առնում մթնոլորտ արտանետվող փոշու բաժնետմասը

q₁-1 կմ վազքի դեպքում փոշու արտանետումները մթնոլորտ

C₄ - գործակից, որը հաշվի է առնում պլատֆորմի մակերեսի նյութի պրոֆիլը

C₅ - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի շրջափչման արագությունը

K₅ - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի մակերևույթային շերտի խոնավությունը

q₁² - նյութի փաստացի մակերևույթի միավորից փոշու արտանետումները

S- պլատֆորմայի միջին մակերեսն է ,

n- ավտոմեքենաների թիվն է
 Tcn – ձնածածկ օրերի թիվն է
 Tд – անձրևային օրերի թիվն է
 Աղյուսակ 2.

Կատարվող աշխատանքի բնույթը	C1	C2	C3	N	L	C7	q1	C4	C5	K5	q12	S	n	M, տ/տարի	Q, գ/վրկ
Մեքենաների շարժը	1	0.6	0.1	2	0,2	0,01	1025	1,3	1.0	0,01	0,002	15	13	0,037	0.005
Գրունտի հանույթը	1	0.6	0.1	2	0,2	0,01	1025	1,3	1.0	0,01	0,002	7	1	0,0013	0,00018
Գրունտի հետլիցք	1	0.6	0.1	2	0,2	0,01	1025	1,3	1.0	0,01	0,002	7	1	0,0013	0,00018

Արտանետումների վերջնական տարբերակը ներկայացվում է Աղյուսակ 3-ում
 Աղյուսակ 3.

Աշխատանքի բնույթը	M, տ/տարի	Q, գ/վրկ
Մեքենաների շարժը փոշի՝ 70-20% SiO ₂)	0,037	0.005
Գրունտի հանույթը փոշի՝ 70-20% SiO ₂)	0,0013	0,00018
Գրունտի հանույթը փոշի՝ 70-20% SiO ₂)	0,0013	0,00018
Արտանետվող փոշու ընդհանուր քանակը	0,0396	0,00536

Փորման աշխատանքների իրականացման արդյունքում արտանետվելու է անօրգանական փոշի՝ 20-70% SiO₂ պարունակությամբ: Նախատեսվող գործունեության նախագծային տվյալների համաձայն գրունտի հանույթի համար օգտագործվելու է 1 էքսկավատոր՝ համապատասխանաբար 1մ³ աշխատանքային շերտի տարողությամբ: Ելնելով գործող մեթոդակարգից՝ արտանետվող փոշու ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$Q = \frac{P1 \times P2 \times P3 \times P4 \times P5 \times P6 \times B1 \times G \times 10^6}{3600} \text{ գ/վրկ}$$

- P1 - փոշու ֆրակցիայի բաժնեմասն է, 0,04
- P2 0-50 մկմ չափերով մասնիկների բաժնեմասն է տարածվող փոշու անոթում, 0,02
- P3 - գործակից, որը հաշվի է առնում շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի գոտում քամու արագությունը, 1.2
- P4 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոնավությունը, 0.01
- P5 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոշորությունը, 0.5
- P6 - գործակից, որը հաշվի է առնում տեղանքի պայմանները, 1.0
- B1 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի բեռնաթափման բարձրությունը, 0.5
- G վերամշակվող գրունտի քանակն ըստ աշխատանքային շերտի տարողության՝ 9տ/ժ Այսպիսով,

$$Q = \frac{0,04 \times 0,02 \times 1,2 \times 0,01 \times 0,5 \times 1 \times 0,5 \times 4,5 \times 10^6}{3600} = 0,003 \text{ գ/վրկ}$$

Մեկանգամյա համախառն արտանետումը (70-20% SiO2).

$$M = 0,0036 \times 0,003 \times 72 = 0,00078 \text{տ/շինժամ}$$

Բեռնման – բեռնաթափման աշխատանքների իրականացման արդյունքում առաջացող փոշու հաշվարկն իրականացվել է գործող մեթոդակարգի համաձայն: Թափքի բեռնաթափման աշխատանքներն իրականացվում են ուղղահայաց՝ առանց թևքի կիրառման: Բեռնաթափվում է գրունտ, ինչից առաջացող փոշու ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M = \frac{K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K7 \times K8 \times K9 \times B \times G \times 10^6}{3600} \times (1 - \eta), \text{ գ/վրկ}$$

- K1 - փոշու ֆրակցիայի բաժնեմասն է,
 - K2 0-50 մկմ չափերով մասնիկների բաժնեմասն է տարածվող փոշու անոթում,
 - K3 - գործակից, որը հաշվի է առնում շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի գոտում քամու արագությունը,
 - K4 – գործակից, որը հաշվի է առնում տեղի պայմանները, տեղափոխման և փոշեառաջացման պայմանները,
 - K5 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոնավությունը,
 - K7 - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի խոշորությունը,
 - K8 – ուղղման գործակից տարբեր նյութերի համար՝ կախված ճանկաշերտի տեսակից
 - K9 – ավտոինքնաթափի համախառն բեռնաթափման ուղղման գործակից
 - B - գործակից, որը հաշվի է առնում նյութի բեռնաթափման բարձրությունը,
 - G – նյութի վերամշակման գումարային քանակը 1 ժամվա հաշվով, տ/ժ
 - η - փոշենստեցման արդյունավետության հարաբերակցությունը մեկ միավորի հաշվով
- Արտանետվող փոշու տարեկան քանակը որոշվում է հետևյալ բանաձևով.**

$$M_{\text{տ}} = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5 \cdot K7 \cdot K8 \cdot K9 \cdot B \cdot G \text{ տ, տ/տ}$$

где G_{ծծ} – վերամշակվող նյութի գումարային ծավալն է շինարարության ողջ

Ժամանակատվածի համար

Գրունտ

$$M = 0,05 \cdot 0,03 \cdot 1,2 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 0,2 \cdot 0,21 \cdot 0,2 \cdot 0,5 \cdot 6 \cdot 10^6 / 3600 \cdot 0,15 = 0,000945 \text{ գ/վրկ}$$

$$M_{\varphi} = 0,05 \cdot 0,03 \cdot 1,2 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 0,5 \cdot 0,4 \cdot 0,2 \cdot 0,5 \cdot 422 = 0,0076 \text{ տ/տարի}$$

Մթնոլորտ արտանետվող աղտոտող նյութերի բնութագիրը բեռնման –բեռնաթափման աշխատանքներից

Աղյուսակ 4.

Արտանետվող նյութ	Առավելագույն միանվագ, գ/վրկ	Տարեկան արտանետում տ/տ
Անօրգանական փոշի >70%	0,000945	0,0076
Անօրգանական փոշի 20-70%	0,003	0,0106

Շինարարության ժամանակ աշխատող դիզելային շարժիչով մեքենաներից արտանետվող ընդհանուր գազերի և վնասակար նյութերի հաշվարկն իրականացվել է համաձայն գործող մեթոդակարգի: Հաշվարկի բանաձևը արտանետվող գազերի ընդհանուր ծավալի համար իրականացվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M' = \frac{G_4 \cdot q_i \cdot n \cdot 10^3}{3600}$$

Որտեղ, G_4 – դիզ. վառելիքի ժամային ծախսն է

q_i – i-րդ աղտոտող նյութի սահմանային ցուցիչն է՝ տ/վ

n – շինհրապարակում միաժամանակ աշխատող մեքենաների առավելագույն թիվն է:

Հետևաբար,

$$M' = \frac{G_4 \cdot q_i \cdot n \cdot 10^3}{3600} = \frac{0,026 \cdot 0,084 \cdot 3 \cdot 10^3}{3600} = 0,0018 \text{մ}^3 \text{ գազային արտանետման ծավալն է:}$$

Դիզելային շարժիչով մեքենաներից արտանետվող վնասակար նյութերի հաշվարկն իրականացվում է հետևյալ բանաձևով.

$$G_i = \sum_{k=1}^k (m_{\text{մթա}i} \cdot t_{\text{մթա}i} + 1,3 \cdot m_{\text{մթա}ik} \cdot t_{\text{մթա}ik}) \cdot N_k / 1800, \text{ ր/ց}$$

ընդ $m_{\text{մթա}i}$ – i-րդ նյութի սահմանային արտանետումն է չձանրաբեռնված

մեքենայի շարժման ժամանակ գ/ր

$1,3 \cdot m_{\text{սթսik}}$ - i-րդ նյութի սահմանային արտանետումն է ծանրաբեռնված

մեքենայի շարժման ժամանակ գ/ր

$t_{\text{սթս}}$ – մեքենային շարժման ժամանակահատվածն է 30ր. կտրվածքով՝
չծանրաբեռնված ր.

$t_{\text{սթսk}}$ – մեքենային շարժման ժամանակահատվածն է 30ր. կտրվածքով՝
ծանրաբեռնված ր.

N_k – k-րդ խմբի մեքենաների վ միաժամանակ աշխատող մեքենաների
առավելագույն թիվն է

i-րդ նյութի համախառն արտահանման հաշվարկն իրականացվում է
հետևյալ բանաձևով.

$$M_i = \sum_{k=1}^k (m_{\text{սթսi}} \cdot t_{\text{սթս}} + 1,3 \cdot m_{\text{սթսik}} \cdot t_{\text{սթսk}}) \cdot 10^{-6}, \text{ տ/տարի}$$

Շինմեքենաների անվանացանկ	Քանակը	Մեկ մեքենայի միջին աշխատաժամանակը							Աշխատանքային օրերի թիվը	Միաժամանակ աշխատող մեքենաների առավելագույն թիվը
		Օր/ժ			30ր/ր					
		հնուամենու չձանրարելու թիվը	ձանրարելու թիվը	Ազատ ընթացք	չձանրարելու թիվը	ձանրարելու թիվը	Ազատ ընթացք			
Աշտարակային կռունկ	1 (1)	1	0,433	0,5	0,333	12	13	5	110	+
Ավտովերամբարձ կռունկ	1 (1)	1	0,433	0,5	0,333	12	13	5	95	+
Էլ. եռակցման սարք	1 (3)	2	2,4	2,6	1	12	13	5	290	-
Բեռնատար ավտոբետոնախառնիչ	1 (6)	2	2,4	2,8	1	12	13	5	320	+
Էքսկավատոր	1 (2)	1	2,875	3,2	1,3	12	13	5	110	+

բուլղոզեր	1 (1)	1	1,2333	1,6	0,6667	13	13	5	250	-
կոմպրեսոր	1 (1)	1	0,2333	0,4	0,1666 7	13	12	5	110	-
ջրի մեքենա	1 (1)	1	2	2,16667	0,8333 3	12	13	5	380	+

Աղտոտող նյութի անվանումը	i-րդ նյութի արտանետման ծավալը միաժամանակ աշխատող առավելագույն թվով մեքենաներից յուրաքանչյուրի համար հաշվարկվում է համաձայն $G_i = \sum_{k=1}^k (m_{\text{ոսն}} \cdot t_{\text{ոսն}} + 1,3 \cdot m_{\text{ոսն}} \cdot t_{\text{ոսն}}) \cdot N_k / 1800,$ բանաձևի, իսկ ընդհանուր գ/վրկ
Ածխածնի օքսիդ	0,00362
Ածխաջրածիններ	0,003214
Ազոտի օքսիդներ	0,00409
Ծծմբի երկօքսիդ	0,00204
Մուր	0,00278

Աղյուսակ 5.

Դիզելային շարժիչներից արտանետվող նյութի ընդհանուր ծավալը ըստ յուրաքանչյուր աղտոտող նյութի և ըստ աշխատող մեքենայի

Ամրակցման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող նյութերի և ներկայնյութերի համար հաշվարկն իրականացվում է համաձայն հետևյալ բանաձևի.

$$П = 10^{-3} \cdot m_k \cdot (\delta a / 100) \cdot (1 - f_p / 100) \cdot K, \text{ տ/տարի}$$

Որտեղ,

m_k – օգտագործվող ներկանյութի քանակն է, կգ

δa – ներկի բաժնեմասն է, որը կորում է աէրոզոլի տեսքով, %;

f_p -լուծիչ, %;

K – աէրոզոլի տեսքով ներկանյութի նստեցման գործակիցն է,

$$П_1 = 10^{-3} \cdot m_k \cdot f_p \cdot \delta' p / 10^4, \text{ տ/տարի}$$

Որտեղ,

f_p - նյութի օքսիդացման չափաբաժինն է

$\delta' p$ – լուծիչի գոլորշիացման մասնաբաժինն է, որն առաջանում չորանալուց:

Հետևաբար ամրակցման աշխատանքների ժամանակ արտանետվող նյութերի քանակն ըստ տեսակի որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

$$G = \frac{П' \cdot 10^6}{n \cdot t \cdot 3600}, \text{ գ/վրկ}$$

որտեղ,

Π' - ամրակցման ընթացքում օգտագործվող նյութերի բաժնեմասն է, մեկ ամիս անընդմեջ աշխատելու պարագայում

n – մեկ ամսվա կտրվածքով օգտագործվող նյութերով աշխատելու անընդմեջ օրերի քանակն է

t – օրվա մեջ ներկանյութ օգտագործելու միջին ժամային քանակն է:

Այսպիսով,

$$\Pi = 10^{-3} \cdot 20,05 \cdot (30/100) \cdot (1-45/100) \cdot 1 = 0,003308 \text{ տ/տարի}$$

$$G = 0,003308 \cdot 10^6 / (10 \cdot 6 \cdot 3600) = 0,015316 \text{ գ/վրկ}$$

$$\Pi = 0,003308 \cdot 1 = 0,003308 \text{ տ/տարի}$$

$$G = 0,015316 \cdot 1 = 0,0015316 \text{ գ/վրկ}$$

$$\Pi = 10^{-3} \cdot 20,05 \cdot (45 \cdot 25 / 10^4) = 0,002256 \text{ տ/տարի}$$

$$\Pi_1 = 10^{-3} \cdot 20,05 \cdot (45 \cdot 75 / 10^4) = 0,006767 \text{ տ/տարի}$$

$$\Pi = 0,002256 + 0,006767 = 0,009023 \text{ տ/տարի}$$

$$\Pi = 0,009023 \cdot 0,5 = 0,004511 \text{ տ/տարի}$$

$$G = 0,002256 \cdot 0,5 = 0,001128$$

Այսպիսով, արտանետվող նյութերի տեսակային և քանակական տվյալները ներկայացվում են Աղյուսակ 7-ում

Աղյուսակ 7.

Աղտոտող անվանումը	նյութի	Առավելագույն արտանետում գ/վրկ	Տարեկան արտանետում տ/տ
Դիմեթիլբենզոլ		0,001128	0,004511
Կախյալ մասնիկներ		0,0015316	0,002256

Իրականացնելով շինարարության ժամանակ աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետման ծավալների հաշվարկները, ներկայացնենք Աղյուսակ 8-ի տեսքով դրանց ամբողջական վերլուծությունը և նկարագիրը Աղյուսակ 8.

Շինարարական աշխատանքների փուլերը	Մթնոլորտ վնասակար արտանետումների քանակը, գ/վրկ	Ժամանակահատված)							
	Անօրգանական փոշի 70-20% SiO2	Անօրգանական փոշի > 70 SiO2	Ածխածնի օքսիդ	Ածխաջրածիններ (CH)	Ազոտի օքսիդներ	Ծծմբի երկօքսիդ	Մուր	Դիմեթիլբենզոլ	Կախյալ մասնիկներ
1	2	3	4	5			6	7	
Շինտեխնիկայի տեղեշարժայի թվում նաև շինաղբի տեղափոխում	0,0396	-	-	-	-	-	-	-	-
Փորման աշխատանքներ	0,003	-	-	-	-	-	-	-	-
Բեռնման – բեռնաթափման՝ այդ թվում շենքի կառուցման աշխատանքներ	-	0,000945	-	-	-	-	-	-	-

Եր									
Դիզելային շարժիչից առաջացող արտանետումներ	-	-	0,00362	0,003214	0,00409	0,00204	0,00278	-	-
Ամրակցման աշխատանքներից արտանետումներ	-	-	-	-	-	-	-	0,001128	0,0015316

Կառուցապատման ժամանակ արտանետվող նյութերը գտնվում են թույլատրելի սահմանային նորմերում, իսկ շինարարությունը կրելու է ժամանակավոր բնույթ, ուստի ազդեցությունը շրջակա միջավայրի վրա նույնպես:

9.2 Հողային ռեսուրսներ

Գործունեության ենթակա տարածքի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է 47500մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ: Հողային զանգվածն առաջանալու է շենքի հիմքերի փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից: Ավելացած հողային զանգվածը տեղափոխվելու է աղբավայր՝ Երևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

Շահագործման փուլում հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չի նախատեսվում, ելնելով գործունեության բնույթից:

9.3 Ջրային ռեսուրսներ

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները ջրային ռեսուրսներ:

9.4 Կենսաբազմազանություն

Գործունեության ենթակա տարածում գերակշռում են կավաավազային շերտերը, տեղ-տեղ տարախոտային բուսական ծածկով:

Բուսական աշխարհ. նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, հարակից գտնվում են հասարարակական շենքեր, բնակելի տներ: Կառուցապատման բուն տարածքում՝ առկա են թփեր թվով 4-5հատ:

Կենդանական աշխարհ. գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդատեսակները, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան

քաղաքի բնակեցված և կառուցապատված թաղամասում, կենսաբազմազանությանը վտանգ չի սպառնում և բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

9.5 Թափոններ

Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- շինարարական աղբ (ավազի, բետոնի, քարի և այլն), (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր՝ 91200600 01 00 04)՝ 1500մ³ ծավալով:
- կազմակերպությունների կենցաղային տարածքներից առաջացած չտեսակավորված աղբ/բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի/՝ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 9,360կգ/տարի:
- Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող» (ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5)՝ 41100 մ³:
- յուղոտված լաթեր(58200600 01 01 4)՝ 5կգ
- յուղերով աղտոտված ավազ(յուղի պարունակությունը - 15%-ից ցածր՝31402303 01 03 4)՝ 95մ³,
- եռակցման աշխատանքների ժամանակ առաջանալու է եռակցման խարամ՝ կոշտ թափոնատեսակ (31404800 01 99 4)՝ մոտ 5կգ
- կարծրացած սոսինձ(55700600 01 01 4) 3կգ,
- Կտորների տեսքով սև մետաղներ պարունակող թափոններ(ծածկագիր՝ 35131200 01 995)3մ³, օգտագործման համար ոչ պիտանի չաղտոտված պղնձե հաղորդալար (ծածկագիր՝ 3531030501013)3մ³, օգտագործման համար ոչ պիտանի չաղտոտված ալյումինե հաղորդալար (ծածկագիր՝ 35310105 01 99 5)3մ³ և այլն:

Այս կարգի թափոնները համաձայն՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն և 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N342-Ն հրամանների՝ ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի՝ պատկանում են վտանգավորության 4 և 5-րդ դասերին:

Շինաղբի, չաղտոտված հողային զանգվածի տեղափոխման վայրը, ինչպես նաև վերը նշված թափոնների տեղափոխման վայրը կճշտվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ՝ շին. թույլտվության փուլում: Երրորդ դասի մնացորդները առաջանալու են **ենթակառուցվածքների տեղադրման** ժամանակ, որը համապատասխան ծառայություն մատուցող ընկերության կողմից կհեռացվի կամ կհանձնվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող ընկերության պայմանագրային հիմունքներով:

Կենցաղային աղբի հաշվարկները

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի քանակը մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ

n – աշխատողների թիվն է.

$$M=26*120= 3120\text{կգ/տ կամ } 8.5\text{կգ/օր}$$

Շինարարությունը տևելու է 3 տարի, հետևաբար

$$M=3120*3= 9,360\text{կգ/տ որչ շինարարության ընթացքում:}$$

9.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ

Գործունեության մոտակա տարածքներում առկա է պատմամշակութային արժեք ունեցող հուշարձան, որի վերաբերյալ առկա է ԿԳՄՍ նախարարության համապատասխան թույլտվությունը:

Աշխատանքները նախատեսվել են իրականացնել այնպես, որ ոչ միայն չվնասվի հուշարձանն այլև վերջինիս հարկից տարածքն այնպես ձևափոխվի, որ կյանքի կոչի տվյալ հատվածը որպես զբոսայգի:

Ուստի հնարավոր ազդեցություններ վերջիններիս վրա չի նախատեսվում:

Անհրաժեշտությունից ելնելով շինարարական աշխատանքների ընթացքում կներգրավվի համապատասխան որակավորում ունեող մասնագետ, որը կհսկի շինաշխատանքները՝ չվնասելով հուշարձանը:

9.7 Աղմուկ և թրթռում.

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀԾՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Աղմուկից պաշտպանվող օբյեկտ են հանդիսանում հարակից բնակելի շենքերը, որոնց պատերը, երկշերտ պատուհանները արդեն իսկ կրում են աղմուկի մեկուսիչի դեր: Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության սկզբում էքսկավատորը, իսկ ավարտին գլխինը: Միաժամանակ այս երկու շինտեխնիկան չի շահագործվում: Երկու աղմուկի աղբյուրներն էլ կրում են ժամանակավոր բնույթ: Էքսկավատորը աշխատելու է 10 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ LAէկվ, կազմում է 85 դԲ: Գլխինը տարածքի բարեկարգման ընթացքում՝ 6 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ LAէկվ, կազմում է 80 դԲ: Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀԾՆ 22-04-2014: Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը՝ ≤ 200կգ/մ²: Շինության պատերը ևս հանդիսանում են միաժամանակյա աղմուկից պաշտպանման էկրան:

Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևյալ բանաձևով.

$$L_{աղ} = 23 \lg m_{է} - 10 \text{ դՔ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m_{է} - 13 \text{ դՔ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

Որտեղ $m = Km$ – մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,

m – մակերեսի խտությունն է, կգ/մ²,

K – գործակից է, որը հաշվի է առնում պատնեշի խտությունը, որը

$$200 \text{ կգ/մ}^2 \quad K=1,3$$

$$M = 1,3 \times 200 = 260$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m_{է} - 13 = 18,2 \text{ դՔ}$$

Շինությունից դուրս աղմուկի մակարդակը կկազմի՝

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 85 - 18,2 = 66,8 \text{ դՔ}$$

Հարակից բնակելի շինությունների պատերը, պատուհանները, մուտքի դռները, տանիքը, կանաչապատ տարածքը հադիսանում են որպես պաշտպանիչ էկրան: Ձայնամեկուսացումը $R_{Ատր}$ ըստ աղյուսյակ 2՝ կազմում է միջինը 50 դՔ:

$$LA_{տար} = 66,8 - 50 = 16,8 \text{ դՔ}$$

Գլխոնի համար՝

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 80 - 18,2 - 50 = 11,8 \text{ դՔ}$$

Մոտակա բնակելի շինությանների ներսում աղմուկի մակարդակը էքսկավատորի աշխատանքի դեպքում կկազմի 16,8 դՔ, իսկ գլխոնի 11,8 դՔ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է: Աշխատանքները իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:

Թրթռում

Թրթռման նորմաները բնակելի շենքերում, ըստ ՀՀ առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006թ. N533-Ն որոշման, ներկայացված են ներքոնշյալ աղյուսակում:

Հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) թույլատրելի մակարդակները

Միջին երկրաչափական հաճախականության օկտավային շերտեր, Հց	Թույլատրելի արժեքները X0, Y0 և Z0 առանցքներով			
	Թրթռա արագացում		Թրթռա արագություն	
	մ/վրկ ² .10 ⁻³	դՔ	մ/վ .10 ⁻³	դՔ
2	10,0	80	0,79	84
4	11,0	81	0,45	79
8	14,0	83	0,28	75
16	28,0	89	0,28	75
31,5	56,0	95	0,28	75
63	110,0	101	0,28	75

Ճշգրտված ու համարժեքային ճշգրտված արժեքները և դրանց մակարդակները	10	80	0,28	75
<p>Ոչ մշտական թրթռման (վիբրացիայի) համար թույլատրելի արժեքներին մտցվում է ուղղում - 10դԲ, իսկ բացարձակ արժեքները բազմապատկվում են 0,32-ով:</p> <p>Դպրոցների սենքերի, ուսումնական հաստատությունների, գրադարանների ընթերցասրահների համար մտցվում է ուղղում -3դԲ:</p>				

Շինարարության ընթացքում թրթռման աղբյուր են հանդիսանում շինտեխնիկայի աշխատաքը, որոնց թրթռման մակարդակը ցածր է, և արդեն իսկ շինհրապարակի սահմաններում ալիքը մարում է և չի կարող ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա:

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

9.8 Արտակարգ իրավիճակներ

Ֆիզիկատերկրաբանական վտանգավոր երևույթները, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում բացակայում են:

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում կապված՝

- բնական աղետների,
- սողանքների, հրդեհների,
- հեղուկ նյութերի արտահոսքի
- շահագործվող շինտեխնիկայի վթարների հետ:

Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների ռիսկը կապված է հասարակական նշանակության շենքում հրդեհների, բնական աղետների հետ:

9.9 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են աշխատողների արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում հնարավոր վթարների հետ:

Հնարավոր ազդեցություններից խուսափելու համար շինաշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ ՇՆԱԿ-3-480* նորմերի:

Շահագործման փուլում մարդկանց առողջության վրա բացասական ազդեցություն չի ունենալու, այլ միայն դրական ազդեցություն, քանի որ ապահովվելու է մարդկանց բնակարանային կարիքները:

9.10 **Էներգախնայողություն** և Էներգաարդյունավետություն

Համալիրի նախագծային լուծումները կատարել հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան, ներառելով՝ ջեռուցման, տաք ջրամատակարարման, օդափոխման, լուսավորության համակարգերը:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի Էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատման համար պետք է կիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված Է և (կամ) Զ1 ընթացակարգերի պահանջները:

Համաձայն նույն որոշման IX բաժնի 31 կետի՝ շենքերը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն սույն կանոնակարգով սահմանված Էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատման՝ «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան: Նույն բաժնի 34 կետում միաժամանակ նշվում է՝ Էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատը տրամադրվում է Էներգետիկ փորձաքննության (աուդիտ) հիման վրա, որը ներառում է Էներգաարդյունավետությունն օպտիմալ կերպով բարելավելու վերաբերյալ առաջարկություններ՝ բացառությամբ այն դեպքի, երբ գործող Էներգաարդյունավետության պահանջների համեմատությամբ այդ բարելավումը նպատակահարմար չէ:

Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների Էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան:

Նոր կառուցվող հասարակական նշանակության շենքը և դրանց պատող կոնստրուկցիաները նախատեսվում է կառուցել ըստ նշված կանոնակարգի(N 426-Ն որոշում) IV գլխի պահանջների՝ հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության բնակլիմայական պայմանները, սենքերում համապատասխան միկրոկլիմային ներկայացվող Հայաստանի հանրապետությունում գործող նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները.

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի Էներգաարդյունավետության և Էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն.

- շենքի արտաքին պատերը երեսապատվելու են սրբատաշ տրավերտինե սալիկներով, պահպանելով հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերի նորմերը,
- կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից,
- շենքերի միջտարածքային և բնակիչների կողմից օգտագործվող ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով,
- լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրը, ներառյալ ստորգետնյա հարկերը (թաքստոց) կահավորելիս առաջնորդվելու են ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներով,

- արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով,
- էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, օդափոխության, հակաձխային օդափոխության արտաձման համակարգերով,
- ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:

9.11 Սոցիալական հարցեր

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շինարարության ընթացքում բացվելու են նոր աշխատատեղեր: Նախատեսվող աշխատողների առավելագույն քանակը շինհրապարում կազմելու է 26 մարդ, որից ինժեներատեխնիկական անձնակազմ՝ 3 մարդ, բանվորներ՝ 17 մարդ, մնացածը լինելու են մեքենավարներ և այլ նեղ մասնագիտության ունեցողներ՝ 6 մարդ:

Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա հերթափոխային գրաֆիկով:

Շինարարության ընթացքում առաջանալու են հարակից տարածքի բնակիչների տեղաշարժի ժամանակավոր անհարմարություններ, որոնք հնարավոր է կանխարգելել կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների կատարման միջոցով: Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակում կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ կարգի խախտում չի նախատեսվում:

9.12 Լանդշաֆտ

Գործունեության իրականացումը առաջացնելու է լանդշաֆտի լրացուցիչ ծանրաբեռնվածություն: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում (ազդեցության գոտում) լանդշաֆտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը տարածքի վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ:

9.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների և վտանգավոր նյութերի հեռացում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, ճանապարհների կարգաբերում, տարածքի բարեկարգում:

Կառուցապատման աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է նաև գործունեության ենթակա ազատ տարածքի՝ 1636մ² մակերեսի վրա կատարել կանաչապատման աշխատանքներ՝ ներբակային գոտում և հարակից տարածքներում: Հասարակական նշանակության շենքի կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են ծառատնկման և սիզամարգերի միջոցով համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի:

Համաձայն կանաչապատման նախագծի, ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը կազմում է 1636մ² % (30.6%): Բացի դա, նախատեսվում է իրականացնել 964 մ² կանաչապատում 0.0-15.0 մ նիշերում և 410 մ² տանիքային կանաչապատում:

Կանաչապատման նախագիծը ներկայացվել է համայնքապետրանի համաձայնեցմանը:

Ուսումնասիրելով տեղանքը նախատեսվում է տեղադրել ստորև նշված բույսերի տեսականին, համապատասխան քանակներով.

Սոֆորա ճապոնական - 8 հատ

Կատալպա սովորական պ.ձ. գնդաձև – 3 հատ

Կաղնի շագանակատերև - 6 հատ

Ալբիցիա լենքորանյան – 9 հատ

Գիհի կազակական – 5 հատ

Ասպիրակ վանհուտի – 17 հատ

Սիրիական վարդ– 5 հատ

Ֆորսիցիա – 8 հատ

Կիպրոս – 60 գժմ (240 հատ)

Սիզամարգ – 3010 մ²

Կանաչապատման սխեմա



Պայմանական նշաններ

Ծառեր

- 1. Ամբրոս ճապոնական - 8 հատ
- 2. Կատաբա սովորական պ.ձ. փերան - 3 հատ
- 3. Կարկն շագանակաունթ - 6 հատ
- 4. Ալիցիա լինդլեյան - 9 հատ

Թփեր

- 5. Գլխի կազմակերպ - 5 հատ
- 6. Ասպրան ֆանուսի - 17 հատ
- 7. Սիրիական վաղի - 5 հատ
- 8. Ֆորսիցիա - 8 հատ

- Կիպրոս - 60 զմ (240 հատ)
- Արզանթ - 3000 մ²



Տարածքի նախապատրաստական աշխատանքները

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելն անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն կանաչապատման նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի առնվազն 2.0մ, թփերի դեպքում՝ առնվազն 0,8մ, պատնեշային թփերի (տոսախ) դեպքում՝ առնվազն 0,5մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ

գոտում խոտածածկ առաջանա նախատեսվում է ցանել ռեյզրաս տեսակի խոտի սերմ՝ 1 ք.մ.-ում 0,04 կգ: Նախատեսվում է նաև հիմնել ծաղկանոցներ 70 ք.մ տարածքում, 1ք.մ-ում տնկելով թզուկ վարդի 6 թուփ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղիան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ: Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Տարածքը նախատեսվում է ոռոգել ցնցուղային սարքավորումներով, որոնք միմյանց հետ կապվում են ստորգետնյա պոլիէթիլենային խողովակներով:

Բերրի հողը ձեռք կբերվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/մ²:

Տեղանքի կլիմայական պայմաններին համապատասխան ընդունում ենք 6 լ/մ² արժեքը.

Սիզամարզի ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{\text{ս.3}} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, սիզամարզի և ծաղկանոցների գումարային մակերեսը՝ $S_1 = 1636 \text{մ}^2$,

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, $K = 1$

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{\text{ս.3}} = (0.006 \times 1636) \times 1 \times 175 = 1,717.8 \text{մ}^3/\text{տարի}$$

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելն անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն կանաչապատման նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի առնվազն 2.0մ, թփերի դեպքում՝ առնվազն 0,8մ, պատնեշային թփերի (տոսախ) դեպքում՝ առնվազն 0,5մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ

գոտում խոտածածկ առաջանա նախատեսվում է ցանել ռեյզրաս տեսակի խոտի սերմ՝ 1 ք.մ.-ում 0,04 կգ: Նախատեսվում է նաև հիմնել ծաղկանոցներ 70 ք.մ տարածքում, 1ք.մ-ում տնկելով թզուկ վարդի 6 թուփ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղիան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Տարածքը նախատեսվում է ոռոգել ցնցուղային սարքավորումներով, որոնք միմյանց հետ կապվում են ստորգետնյա պոլիէթիլենային խողովակներով:

10. Շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության վրա վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումները(Բնապահպանական կառավարման պլան)

Ներկայացված հաշվետվությամբ նախատեսվում է շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ՝ բնապահպանական կառավարման պլան, որոնց ճիշտ կիրառման արդյունքում գործունեության իրականացման հետևանքները շրջակա միջավայրի վրա կլինեն նվազագույնը:

10.1 Օդային ավազան

Արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,
- շինհրապարակը ցանկապատելու է, կառուցվող շենքերը կծածկվեն համապատասխան բարձրության ցանցով՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով,
- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,
- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակել անջրթափանց թաղանթով,
- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը,
- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում,
- բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:

Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

10.2 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում է.

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,

- շինհրապարակն ապահովված է կլինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,

- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,

- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,

- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,

- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կկատարվի տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,

- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է ավազ կամ մանրախիճ,

- մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փոխված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր, այն փոխարինելով նորով,

- մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում,

- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարել մինչև վերջիններիս շինհրապարակից դուրս գալը:

10.3 Ջրային ռեսուրսներ

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,

- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող հոր,

- ջրցանման համար կօգտագործվի միայն տեխնիկական որակի *ջուր*,
- տեխնիկական ջուրը կմատակարարվի լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, որը կկնքվի շինարարության սկզբում՝ Կապալառու կազմակերպությունը,
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,
- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով,
- բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար,
- ստորգետնյա կոնստրուկցիաները ջրամեկուսացնելու նպատակով օգտագործվող ջրամեկուսիչ նյութերը պետք է համապատասխանեն համապատասխան չափորոշիչներին՝ գրունտային ջրերի հետ շփման արդյունքում վտանգավոր նյութեր վերջինիս մեջ չներթափանցելու նպատակով,
- օգտագործվող ջրամեկուսիչ նյութերը չպետք է պարունակեն սնդիկ պարունակող կամ այլ քայքայիչ նյութեր:

Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է.

- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող սանհանգույցից՝ բիոզուգարանից,
- շինարարական հոսքաջրերի համար կառուցվելու է ժամանակավոր սեպտիկ հոր,
- բիոզուգարանի և սեպտիկ հորի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- շինաշխատանքների ավարտից հետո բիոզուգարանը տեղափոխվելու է Կապալառու կազմակերպության կողմից:

Շահագործման փուլում հասարակական նշանակության շենքի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է քաղաքային ջրատարին: Իսկ ջրահեռացման համակարգը՝ քաղաքային ջրահեռացման ցանցին:

10.4 Կենսաբազմազանություն

Գործունեության իրականացումը շրջակա միջավայրի կենսաբազմազանության վրա հնարավոր ազդեցություն չի ունենալու, այնուամենայնիվ նախատեսվում են որոշակի միջացառումներ.

- գործունեության և հարակից տարածքում ընկերության կողմից պարբերաբար կատարվելու է մոնիթորինգ առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում

վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշման պահանջներով,

- գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ դրանց պահպանության նպատակով, ընկերությունը տեղեկացնելու է համապատասխան պատասխանատու գերատեսչություններին,

- աշխատանքներն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին՝ տարածքում հնարավոր գոյություն ունեցող որոշ կենդանիների կենսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար:

10.5 Թափոններ

Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահել թափոնների կուտակումներից,

- քանդման արդյունքում առաջացած թափոնները տեսակավորել, առանձնացնել, առանձին թափոնատեսակները՝ մետաղական ամսեր, փայտի մանցորդներ, տանիքի ծածկ և այլն, հանձնել համապատասխան մասնագիտական կազմակերպություններին,

- առանձին պիտանելի թափոններն օգտագործվելու են շինարարության փուլում,

- շին հրապարակի տարածքում կիստակեցվի շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,

- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,

- մետաղական մասերն կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է 2 հատ 1,5x1մ3 չափերի պլաստմասե աղբահավաք տարողությունների մեջ,

- կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- բացառել աղբի կուտակումը շինարարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,

- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը/սոսինձի, ներկի մնացորդներ/ և այլն հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 3 հատ 1,5x1մ³ տարողության պլաստմասե աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ:

10.6 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

10.7 Աղմուկ և թրթռում

Շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,
- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում,
- պարբերաբար կստուգվեն և կկարգաբերվեն տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,
- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,
- օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,
- պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը:

Շահագործման փուլում հասարակական նշանակության շենքում նախատեսվում է.

- օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում,
- օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ առաջնորդվելով համապատասխան մարմինների եզրակացություններով:

10.8 Արտակարգ իրավիճակներ

Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,

- կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն:

- շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, տեղադրվելու է ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով,

- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,

- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ կմաքրվեն հրդեհավտանգ և պայթյունավտանգ թափոններից և աղբից,

- հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

- բաց են լինելու նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,

- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,

- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:

Շահագործման փուլ. Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների դեպքում նախատեսվում է.

- բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են բնակչության համար որպես թաքստոց՝ արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանական նպատակներով,

- ստորգետնյա հատվածում՝ թաքստոցի համար նախատեսվում է վթարային ելք,

- շահագործման փուլում բազմաֆունկցիոնալ համալիրն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով(103հատ), օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակաձխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով,

- պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար,

- աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող:

10.9 Մարդու առողջություն, աշխատանքի անվտանգություն

Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնաները կցանկապատվեն, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,

- ապահովել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա,

- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,

- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,

- ստուգվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,

- աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,

- ապահովել աշխատողների համար սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան, լվացարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),

- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,

- վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,

- վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները,

- նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,

- բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,

-բացառել բեռի ամբարձիչից կախված մնալը ամբարձիչից աշխատանքի դադարի

ժամանակ,

- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,

- տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,

- շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս,

- շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, կատարել հոսանքատար մասերի մեկուսացում,

- վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,

- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ:

Շահագործման փուլ.

Շահագործման փուլում բազմաֆունկցիոնալ համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:

Մասնավորապես նախատեսվում է.

- բազմաֆունկցիոնալ համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջներին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,

- վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ,

- տարածքի մուտքը կահավորվել տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

10.10 Սոցիալական հարցեր

Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,

- բացառել շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբի, մեքենաների կուտակումները,

- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:

բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցումը նպաստելու է.

- բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը, բնակարանային կարիքների բավարարմանը:

10.11 Լանդշաֆտ

Լանդշֆտի վրա հնարավոր կլինի նվազեցնել շինարարության փուլում՝ բնապահպանական կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների արդյունքում:

-Նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն է:

-Բացառել նախատեսվող տարածքից դուրս կառուցապատման այլ աշխատանքերը:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարել տարածքի բարեկարգում.

- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,

- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը,

- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

10.12. **Բարեկարգում և կանաչապատում**

Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է.

- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում,

- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կայքողականությունն ապահովելու նպատակով,

- նորատունկ բուսականության, ծառերի չկապելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում:

11. **Մոնիթորինգ**

Մոնիթորինգը՝ ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարման, դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հսկողություն իրականացնող այլ մարմինների կողմից նախատեսվող կանոնավոր հսկողություն է: Գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանը կամ մեղմանն ուղղված մոնիթորինգ:

Այդ նպատակով նախատեսվում է.

- համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայցերի կատարում,
- բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության, տեխնիկական վերահսկողության իրականացում՝ ամենօրյա ռեժիմով,
- բոլոր աշխատողների աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին իրազեկում,
- տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը կամ անձը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատած անհամապատասխանությունները,
- շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի,

հակահրդեհային պահանջների՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերի համապատասխանության խստիվ պահպանման հսկողություն,

- համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա, թափոնների տեղափոխման վերահսկում,
- կապալառուի կողմից նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատշաճ իրականացում, վերահսկում,
- ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման պարբերաբար և դիտողական ստուգում,
- շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառվելու նպատակով,
- արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձի նշանակում, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում,
- շինարարության իրականացման ժամանակացույցի պահպանում,
- բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների իրականացման վերահսկում, ապահովելով կանաչապատ տարածքի համապատասխանությունը կանաչապատման նախագծին,
- կանաչ զանգվածի վիճակի մշտադիտարկում, ծառերի կաչողականության ուսումնասիրություն՝ ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

12. Բողոքների ընթացակարգ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՍ), որը հիմնականում ուղղված կլինի շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության վերաբերյալ դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

Շինարարական բոլոր տեղամասերում ապահովվելու է կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:

13. Բնապահպանական կառավարման պլան

Բնապահպանական կառավարման պլանը սահմանում է գնահատման հաշվետվությունում նշված գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի բաղադրիչների՝ օդային ավազան, հողային, ջրային ռեսուրսների, կենսաբազմազանության, թափոնների կառավարման, արտակարգ իրավիճակների, աղմուկի մակարդակի, մարդու առողջության և աշխատանքի անվտանգության հետ կապված հնարավոր ազդեցությունների մեղմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց ճիշտ կիրառման արդյունքում գործունեության իրականացման հետևանքները շրջակա միջավայրի վրա կլինեն նվազագույնը:

Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան

<p align="center">1</p>	<p>Օդային ավազան</p>	<p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան, - շինհրապարակը ցանկապատվելու է, շենքերը կծածկվեն համապատասխան ցանցով՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով, - մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում, - գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակել անջրթափանց թաղանթով, - շինհրապարակում սորուն նյութերը պահել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկել անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը, - օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում, 	<p>Կապալառու</p>	<p>«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ</p>
-------------------------	-----------------------------	---	-------------------------	-------------------------

		<p>- բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:</p>		
2	Հողային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման հետևանքով հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - տարածքում առկա բուսահողը հանվելու, տեղափոխվելու և պահվելու է տարածքի հյուսիս-արևմտյան հատվածում, մինչև 2մ բարձրությամբ, շինտեխնիկայի տեղաշարժից հեռու, ժամանակավոր պարպսի տակ՝ ապահովելով հողի բերրի շերտի պահման ՀՀ կառավարության N1396-Ն որոշման պահանջները, - շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով, - հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրպարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար, - շինարարական նյութերը տեղադրել 	Կապալառու	«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ

		<p>հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,</p> <ul style="list-style-type: none"> - նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը, - շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում, - այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է ավագ կամ մանրախիճ, - մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինվելու է նորով, - մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում. - բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու է մինչև շինհրապարակից վերջիններիս դուրս գալը: 		
3	Ջրային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> - փոշենստեցման համար ջրցանր 	Կապալառու	«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ

		<p>կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,</p> <ul style="list-style-type: none"> - անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող հոր, - ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր, - տեխնիկական ջուրը կմատակարարվի լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, որը կկնքվի շինարարության սկզբում՝ Կապալառու կազմակերպությունը, - շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով, -բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար, -գրունտային ջրերից կոնստրուկցիաների պահպանման նպատակով կիրառվող վտանգավոր քիմիական նյութերի օգտագործման բացառում: <p>Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող 		
--	--	---	--	--

		<p>սանհանգույցից՝ բիոզուգարանից,</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական հոսքաջրերի համակկառուցվի սեպտիկ հոր, - բիոզուգարանի, սեպտիկ հորի մաքումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, - շինաշխատանքների ավարտից հետո այն ապամոնտաժվելու է և տեղափոխվելու է Կապալառու կազմակերպության կողմից: <p>Շահագործման փուլում</p> <p>բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է քաղաքային ջրատարին: Իսկ ջրահեռացման համակարգը՝ քաղաքային ջրահեռացման ցանցին:</p>		
4	Թափոններ	<p>Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահել թափոնների կուտակումներից, - շին հրապարակի տարածքում կհստակեցվի շին աղբի նախնական կուտակման վայրը, - շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային 	Կապալառու	«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ

		<p>պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,</p> <ul style="list-style-type: none"> - մետաղական մասերն կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով, - կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է պլաստմասե աղբահավաք տարողությունների մեջ, - կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, - շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - բացառել աղբի կուտակումը շիրապարակից դուրս՝ այլ բազմաֆունկցիոնալ և հասարակական տարածքներում, - շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից: <p>Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է</p>		
--	--	--	--	--

		տեղադրել 9 հատ 1,5x1մ ³ տարողության պլաստմասե աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ:		
5	Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.	Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:	Կապալառու	«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ
6	Կենսաբազմազանություն	- քանի տարածքի մոտակայքում հանդիպում է ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված «Բուխինգերա անութային» կրիտիկական վիճակում գտնվող տեսակը, ուստի ելնելով ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.-ի հուլիսի 31-ի «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշման տվյալ տեսակին հանդիպելու պարագայում այդ տարածքը կնշահարվի, այդ հատվածում շինտեխնիկայի տեղաշարժը կարգելվի մինչև	Կապալառու	Կապալառու Լիազոր մարմին

		լիազոր մարմնի կողմից համապատասխան միջոցառումներ իրականացնելը:		
7	Աղմուկ և թրթռում	<p>Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին, - կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում, - շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, - տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում, - պարբերաբար կստուգվեն և կկարգաբերվեն տրանսպորտային միջոցների շարժիչները, - բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ, - օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով, - պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը: Շահագործման փուլում նախատեսվում է. - օդափոխման և օդի լավորակման 	Կապալառու	«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ

		<p>համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում,</p> <p>- օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում՝ համապատասխան մարմինների եզրակացությունների հիման վրա:</p>		
8	Արտակարգ իրավիճակներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <p>- կառույցների հիմքերի փոսորակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,</p> <p>- կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն,</p> <p>- շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, տեղադրվելու է ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով,</p> <p>- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային</p>	Կապալառու	«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ

		<p>համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ կմաքրվեն հրդեհավտանգ և պայթյունավտանգ թափոններից և աղբից, - հակահրդեհային միջտարածությունները չօգտագործել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար, - բաց են լինելու նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ, - տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար, - հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար, - մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են: 		
--	--	---	--	--

		<p>Շահագործման փուլ. Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների դեպքում նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են բնակչության համար թաքստոց արտակարգ իրավիճակներում՝ բնակչության պաշտպանական նպատակներով, - ստորգետնյա հատվածում՝ թաքստոցի համար նախատեսվում է վթարային ելք, - շահագործման փուլում բազմաֆունկցիոնալ համալիրն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակաժխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով, - պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար, - աստիճանավանդակի, վերելակի դռները լինելու են հակահրդեհային՝ ինքնափակվող: 		
9	<p>Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն, մարդու առողջություն</p>	<p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր գոնանները 	<p>Կապալառու</p>	<p>«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ</p>

		<p>կցանկապատվեն, ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2. .8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա, - մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների, - բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ, - ստուգվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ, - աշխատողների համար ապահովել 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով, - ապահովել աշխատողների համար 		
--	--	---	--	--

	<p>սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան, լվացարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ, - վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնեության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները, - վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները, - նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով, - բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս, - բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն 		
--	---	--	--

	<p>պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,</p> <ul style="list-style-type: none"> - տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար, - շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս, - շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, կատարել հոսանքատար մասերի մեկուսացում, - վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար, - շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ: <p style="text-align: center;">Շահագործման փուլ.</p> <p>Շահագործման փուլում բազմաֆունկցիոնալ համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար</p>		
--	---	--	--

		<p>անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:</p> <p>Մասնավորապես նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բազմաֆունկցիոնալ համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջներին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով, - վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ, - տարածքի մուտքը կահավորվել տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով: 		
10	Էներգաարդյունավետություն և էներգախնայողություն	<p>Բազմաֆունկցիոնալ համալիրը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան՝ էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատում:</p> <p>Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված</p>	Կապալառու	«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ

		<p>պահանջներին համապատասխան:</p> <p>Շահագործման փուլում բազմաֆունկցիոնալ համալիրը կառուցվելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> • շենքի արտաքին պատերը պատվելու են նորմավորված, հրակայուն և անջրաթափանց, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ նյութերով, • կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից, • շենքերի միջտարածքային և բնակիչների կողմից օգտագործվող ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով, • լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով: <p>Բազմաֆունկցիոնալ համալիրն ապահովված է լինելու.</p> <ul style="list-style-type: none"> - արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, տեսախցիկներով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով, - էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, վթարային ելքի ցուցանիշներով, օդափոխության, հակածխային 		
--	--	---	--	--

		<p>օդափոխության արտաձման համակարգերով, - ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:</p>		
11	Սոցիալական	<p>Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը, - բացառել շինհրապարակից դուրս աղբի և մեքենաների կուտակումները, - գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը: <p>Շահագործման փուլում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցումը նպաստելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բնակչության բնակարանով ապահովվածությանը, բնակարանային կարիքների բավարարմանը: 	Կապալառու	«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ
12	Լանդշաֆտ	<p>Նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրը ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն է:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Բացառել նախատեսվող տարածքից դուրս կառուցապատման այլ աշխատանքները: <p>Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարել տարածքի բարեկարգում.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են, - շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը, - կատարվելու են գործունեության 	Կապալառու	«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ

		ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:		
13	Բարեկարգում և կանաչապատում	<p>Նախատեսվում է գործունեության ենթակա ազատ տարածքում և հարակից տարածքներում կատարել բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ՝ համաձայն Երևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում, - կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով, - նորատունկ բուսականության, ծառերի չկաջելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում: <p>Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է գոյություն ունեցող ոռոգման ցանցից՝ պոլիպրոպիլենե խողովակներով՝ կաթիլային եղանակով:</p>	Կապալառու	«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ

14. Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ

հհ	Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Մոնիթորինգի Վայրը	Իրականացման ձևը	Ժամանակամիջոց	Մոնիթորինգ Կատարող/ Վերահսկող
1	Շինարարության ընթացքում օդային ավազան, ջրային և հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի և կեղտաջրերի ներթափանցման բացառելուն ուղղված	<p>- Փոշու և այլ օդի աղտոտիչների (CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական չափաքանակների պարբերական վերահսկում:</p> <p>- Ջրային և հողային ռեսուրսների որակի ուսումնասիրությունների կատարում, -կեղտաջրերի հեռացման՝ բիոզուգարանի, սեպտիկ հորի տեղադրում:</p>	Գործունեության ենթակա տարածքում Գործունեության տարածքում	Ստուգայցեր, գործիքային ստուգումներ Տեսողական դիտարկումներ, մասնագետի կողմից ստուգայցեր	Շինարարության փուլում՝ ամենօրյա: Փոշենստեցումը տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրը 2-3 անգամ Պարբերաբար՝ ոչ ուշ 3 ամիսը մեկ հաճախականությամբ	Կապալառու «Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ
2	Արտակարգ իրավիճակներ և աշխատանքի անվտանգություն	<p>-Աշխատողների իրազեկում՝ աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին,</p> <p>-շինարարության կանոնների և անձնական</p>	Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Իրազեկումներ և ստուգումներ Ստուգայցեր	Պարբերաբար ամենօրյա ռեժիմով,	Կապալառու «Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ

	<p>Շինարարական նորմերի պահպանում</p> <p>Աղմուկ, թրթռում</p>	<p>պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն, -քննապահական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական վերահսկողություն՝ -հակահրդեհային պահանջների ապահովում՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխան:</p> <p>Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ Աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումներ:</p>	<p>Շինհրապարակ</p> <p>Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում</p>	<p>Ստուգայցեր</p> <p>Ստուգայցեր</p>	<p>Հաաճախակի</p> <p>Ոչ պակաս, քան երեք ամիսը մեկ անգամ</p>	<p>Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ</p> <p>Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմին</p> <p>«Ի ՎԻԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ</p>
3	Նյութեր	<p>Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից:</p>	<p>Լիցենզավորված կազմակերպությունների պահեստներ</p>	<p>Մատակարարման ընթացքում</p>	<p>Շինարարության փուլում՝ պայմանագրերի</p>	<p>Կապալառու</p> <p>«Ի ՎԻԹՐԱՍԹ»</p>

					առկայություն	ՍՊԸ
4	Թափոն	Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում:	Գործունեության ենթակա տարածքից	համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա տեղափոխում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու «Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ
5	Շինտեխնիկա և տրանսպորտային միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> - Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում, - ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործում, - շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորման և յուղման իրականացում՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում: 	Շինհրապարակ շինհրապարակից դուրս՝	<p>Սստուգայցեր</p> <p>Դիտողական ստուգումներ,</p> <p>Գործընթացի ստուգում՝ մեքենաների շահագործման ընթացքում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում</p> <p>Պարբերաբար</p> <p>Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում</p>	Կապալառու «Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ
6	Կանաչապատում և բարեկարգում	<p>Վերականգնել և բարեկարգել շրջակա տարածքը.</p> <p>- տարածքի կանաչապատման աշխատանքների և կանաչապատման ծրագրի</p>	Գործունեության տարածք	Դիտողական ուսումնասիրություն	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո	Կապալառու «Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ

		համապատասխանության ուսումնասիրություն, - կանաչ զանգվածի վիճակի՝ կաչողականության ուսումնասիրություն և ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով մշտադիտարկում:				Համապատասխան գերատեսչությունների տեսչական մարմիններ
7	Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում բողոքների արձագանքում	Բողոքների, դիմումների առկայություն	Գործունեության վայր	Դիմումների, արձագանքում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու «Ի ՎԻԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ շինարարության ընթացքում

Միջոցառման անվանումը	Հաճախականությունը	Միավորի արժեքը	Պահանջվող գումարը ՀՀ դրամ
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ	24 ժամ	1*1 000 000	1 000 000
Աղմուկի մշտադիտարկումներ	Ըստ պահանջի	1*35 000	700 000
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	500 օր	1*5 000	2 500 000
ԸՆԴԱՄԵՆԸ			4 200 000

Բնապահպանական միջոցառումների և մոնիթորինգի համար նախատեսված ծախսերը կազմում են տարեկան մոտ 4.2 մլն դրամ, ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

15. Հանրային քննարկումներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից կատարվել է հանրային ծանուցում, որի վերաբերյալ գրությամբ տեղեկացրել է նախաձեռնողին: Գրությունը ներկայացված է սույն հաշվետվության Հավելված 6-ում: 2024թ-ի հոկտեմբերի 24-ին կայացել են 1-ին հանրային քննարկումները Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի վարչական ղեկավարի նստավայրում՝ օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին համապատասխան: Քննարկմանը մասնակցել են Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչը, գործունեություն իրականացնող ընկերության տնօրենը, համայնքի բնակիչներ: Հանրային քննարկման ընթացքում բարձրացված հարցադրումները և առաջարկությունները ներառվել են քննարկման արձանագրությունում և հաշվի են առնվել հաշվետվության մշակման գործընթացում: Հանրային քննարկման վերաբերյալ նյութերը ներկայացված են սույն հաշվետվության Հավելված 7-ում: Գործունեության վերաբերյալ առկա է Երևանի քաղաքապետարանի գրությունը ավագանու որոշման չկայացման վերաբերյալ, որը ներկայացված է սույն հաշվետվության Հավելվածներ 6-ում:

16. Գրականություն

1. СП.485.13130.2021:
2. «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ
3. ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 սանիտարական նորմեր:
4. Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման քարտեզների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»:
5. ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման նորմեր»:
6. ՀՀՇՆ II - 7.01-96 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:
7. ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին ՇՆԵՎԿ III-IV.2008:
8. ՀՀՇՆ I-2.03-03 «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ Քաղաքաշինության նախարարի 2003թ հունիսի 5-ի. 38-Ն հրաման:
9. Քաղաքաշինության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ:
10. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն Քաղաքաշինության նախարարի հրաման (8 ապրիլի 2014):
11. ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրաման:
12. ՇՆուԿ 3.01.01-85 (Շինարարության արտադրության կազմակերպում),
13. Երևանի քաղաքի զարգացման, 2019-2023թթ. հնգամյա ծրագրեր:
14. ՀՀ վիճակագրության կոմիտե (<https://armstat.am>)

17. Հավելվածներ

Հավելված 1. Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՅԱՆ ԿԱՎԱՍԱԾՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱԼՅԱՆ



Այս վկայականը հաստատվում է 28 ապրիլի 2023 թվականին գրքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատչելի կատարված սեշտը արգի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

- 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**
«ԻՎԻ ԴԵՎՈՍԻ» ՍՊԸ
- 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՅԱՆ ԳՏՆՎԵՆԻՎ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**
Երևան, Կենտրոն Ծովակալ Իսահրի արտում 15/14
- 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՒՔ ՀԱՆԴԻՍԱԾԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ**
Անշտը գրքի արտատմանը 17/05/2022թ. աճ 3147 պայմանագիր ժամանակին ծնարանն սպախելով, Հասցե արտատմանը ձևին ուղղում 20.04.2023թ. 501-Ա
- 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**
Կադաստրային ձևակազմը՝ 01-006-0708-0362
Մակերեսը՝ չափը (հա)՝ 0.59416
Նպատակային նշանակությունը՝ թանկարժեքի
Գործատուական նշանակությունը նաև հրդատելը՝ Հաստատման նստարանական
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԱՆՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28042023-01-0382, գտնվում էր՝ ԱՄՏՏԻՄ/ԿՄԿ

Փաստաթղթի նկարագրի և ձևակազմման մասին տեղեկությունները տեսե՛ք հասցեագրված կայքի վեբ-էջում

էջ 1/2

5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝
2) Բնութագրելու ըստ ստանդին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ձևակազմը	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացրել է պաշտոնատար անձի անունը, սզգանունը՝ ԳՈՇԱՊ՝ ԱՄԳՎՅԱՆ
Չբարեկամ պաշտոնը՝ Անշտը արգի գրանցման միասնական ստորագրմանակն
անշտը արգի ավագ ուղղությամբ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28042023-01-0382, գտնվում էր՝ ԱՄՏՏԻՄ/ԿՄԿ

Փաստաթղթի նկարագրի և ձևակազմման մասին տեղեկությունները տեսե՛ք հասցեագրված կայքի վեբ-էջում

էջ 2/2

Հավելված 2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՆԿՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/50-01-39-24

«24» «09» 2024թ.

Օբյեկտ	Քաղաքային կառավարող հասարակական նշանակության շենքի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգորիա) <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, բեռնայնացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))</small>
	Մեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	Կենտրոն վարչական շրջան, Ծովակալ Իսակովի պողոտա հ.15/14 <small>(վայրակառուցման, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊ ընկերություն <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընկալության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.28042023-01-0382 վկայականը, կառուցապատողի կողմից ներկայացված 28.12.2023թ. հ.23122805354902601 անդորրագիրը և «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԲ ընկերության «ՆՈՐ ՆՈՐԲ» մասնաճյուղի 11.01.2024թ. հ.02 գրությունը, ՀՀ ԿԳՄՄՆ 24.08.2023թ. հ.34/14.2/22302-2023 գրությունը, «ԵԿՆ ՇԻԳ» ՀՊԸ-ի 29.05.2023թ. հ.Ն/24017-23 գրությունը և էսքիզային նախագիծը: <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրության սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անընթաց փաստաթղթեր)</small>
	Ն Ա Մ Ա Ս Մ Ա Ն Ի Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը <small>(սատուակնից) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պնեմայով՝ Մ 1:500</small>
1. Հողամասը գտնվում է	Նպարակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0708-0062: <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0.53416 հա: <small>(հողամասի աստիճանները՝ կորիզատեսակի նշանաբաններ, մակերեսը (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Կառուցապատման ազատ հողամաս: <small>(նկիեմի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակ ներսկա) առկայությունը (ազատագրման, նշանակությունը, արևալույսի, հարկայնությունը, շինարարական կարգերը և այլն), կանաչատնտեսը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ծ. Իսակովի պողոտա և Ամերիկյան փողոց: <small>(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: <small>(ցրտամատակարարման, կոյուր, գազամատակարարման, ջրային մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Ծ. Իսակովի պողոտա, Ամերիկյան փողոց, հուշարձանի պահպանական գուրի: <small>(կից հողագատեցման անվանումը և դրանց աստիճանները՝ հասանալի ներկայացված պնեմայով)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Համաձայն ՀՀ կառավարության 07.10.2004թ. հ.1616-Ն որոշման՝ քննարկվող տարածքը մասամբ ներառված է Երևան քաղաքի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակում ներառված՝ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՍՈՒՐԻՎԱՅԻՆ ԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՍՏԱՄԱՆ 30-ԱՄՅԱԿԻՆ», տեղական նշանակության հուշարձանի պահպանական գուրում (դասիչ՝ 127): <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	----- <small>(տեղակայման գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>
	Ն Ա Մ Ա Ս Մ Ա Ն Ի Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը <small>(սատուակնից) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պնեմայով՝ Մ 1:500</small>
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Մշակել բազմաֆունկցիոնալ հասարակական նշանակության շենքի նախագիծ հ.28042023-01-0382 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: Նախատեսվող կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը նախատեսված մինչև 15320քմ:
	<small>(նկատելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական մրցադրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված կազմակերպող շտաբաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ նախատեսվող մասերում, տակիներ, արտաքին դրոշմի, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	Հարակից հողամասերից և շենք-շինություններից կառույցի հեռավորությունը նախատեսված գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Կառույցի վերագերնյա մասի առավելագույն բարձրությունը նախատեսված մինչև 17.0մ:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	----- <small>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Համաձայն նորմատիվային պահանջների: <small>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նախատեսվող հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	Համաձայն նորմատիվային պահանջների: <small>(կանաչապատ տարածքի նախատեսվող հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N596-Ն որոշման Հավելվածի N1-ի 87-րդ կետի և սույն նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն՝ էսքիզային նախագիծ միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ապահովել կառույցի եռաչափ տեսքի տեղակայումը տարածական միջավայրում: Նախագծով հաշվի առնել ՀՀ ԿԳՄՄ նախարարության կից գիտամեթոդական խորհրդի 23.08.2022թ. 5-րդ նիստի ընթացքում կնքված և «ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԵՏԱՆՆԵՐԻ ԵՐԱՎԱՆԻ ԿԱՌԱՍՏԱՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՅԱԿ» ՀՊԸ-ի 29.05.2023թ. հ.Ն/24017-23 գրությամբ ներկայացված ստանդարտներին ու դիրքությունները: Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը: Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները: Հարակից գոտիներում մշակել համաձայն պարզաբացիկ հաշվարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: Կառույցը նախագծել կենտրոնացված օգափոխության և օգոդային համակարգով: Շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում անհրաժեշտ է ներառել գեոտեխնիկական մանրամասն հանույթ՝ նշելով քննարկվող տարածքում և դրան հարակից պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերում և հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքներում առկա ստանդի կանգնած ծառերի և թփերի տեղադրիչը:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մակուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Եինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

20. Եինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումներ

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Համաձայն պատվիրակարգի առաջադրանքի, միաժամանակ՝ ապահովելով կառույցի սպասարկման համար անհրաժեշտ թվով ավտոկայանարեղերի քանակը:

Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից փրկված տրեխնիկական պայմաններին համաձայն:

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Կազմակերպել ջրահեռացում: (տեխնիկ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարսպի և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախարեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր: (կառուցաշխատանքի պահանջները, կանաչապարսպ, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլվազ և այլն)

Երկաթբեթոն, սրբաբարձ և կոպրաբարձ ջար, փայտ, մեղաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, ենթապարսպի բարձրորակ նյութեր:

Նախարեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ: (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Նախարեսել հաշմանդամ և ՔԱՄ փրկարարական համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆԻՎ-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:

Նախարեսել շրջակա միջավայրը վնասված վիճակից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստական ծագման գործոններին սահմանափակելու և նորմերով շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարիվ պահանջները:

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

111. Նոր կառուցվող շենքեր, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 արտի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար բաղաձայնության քննարկման փուլերում մարմնի ՄՆԻՊ 1.04.03-65* (Շենքարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտեսական կործանող գնահատման ակտով սահմանված նորմերով պահանջները նախատեսված չեն):
112. Պոստային օմնիբուս շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ ցածրահարկ), վերակառուցման, ուղղորդման և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (բաղաձայն կամ ապահովման) տնտեսական նորմերով հաշվարկված ժամկետով:
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անարդյունավետ աղբերության բացառման, բարձրադասի տնտեսության և սրբաբարձի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

Երեք տարի:

Լ Ի Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման հավելված N2-ի համաձայն՝ պեղական համայնքի փորձաքննություն:

- «ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ՕՐԱԳՐԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԳՐԱՆԵՆՅԱԿ» ՀՈԱԿ-ի հեղ:
- ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության հեղ:
- Տրանսպորտային մոբիլիտետի նախագծի համաձայնեցում ՀՀ ՆԳՆ ոստիկանության ՃՈ ծառայության հեղ:
- ՀՀ քաղաքաշինության, տրեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տնտեսական մարմնի հեղ:

(իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եղբայր նախագծի նախնական համաձայնեցում, եթե է նաև առաջարկելի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում)՝ ինժեներական նկարագրվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Երևանի քաղաքապետի հեղ: Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի փրկարարական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փուլային ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հեղ:

(եղում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու բնութագրի պահանջության և այլ լրացված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արդարական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրոյթներին:



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝
Տ. ԱՎԻՆՅԱՆ

Հավելված 4. «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ տեխնիկական պայման

Ջուր

«Ի Վի Թրասթ» ՍՊԸ

լ/ա Գոռ Վարդանյանին

/հասցեն՝ ք. Երևան,

Շովակալ Իսակով պողոտա 15/14/

« 11 » 07 2024թ.

N 1089/27226

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Վարդանյան,

Ի պատասխան Ձեր 21.06.2024թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՋ3172/2024 ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով ներկայացնել ընկերության «Երևան» շահագործման տնօրինության համակարգող ինժեներին՝ ք. Երևան, Բեռնակիրների 85/1 հասցեով:

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Բարեկյան

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ «ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
ԵԼԻՑ 27226
11 07 2024

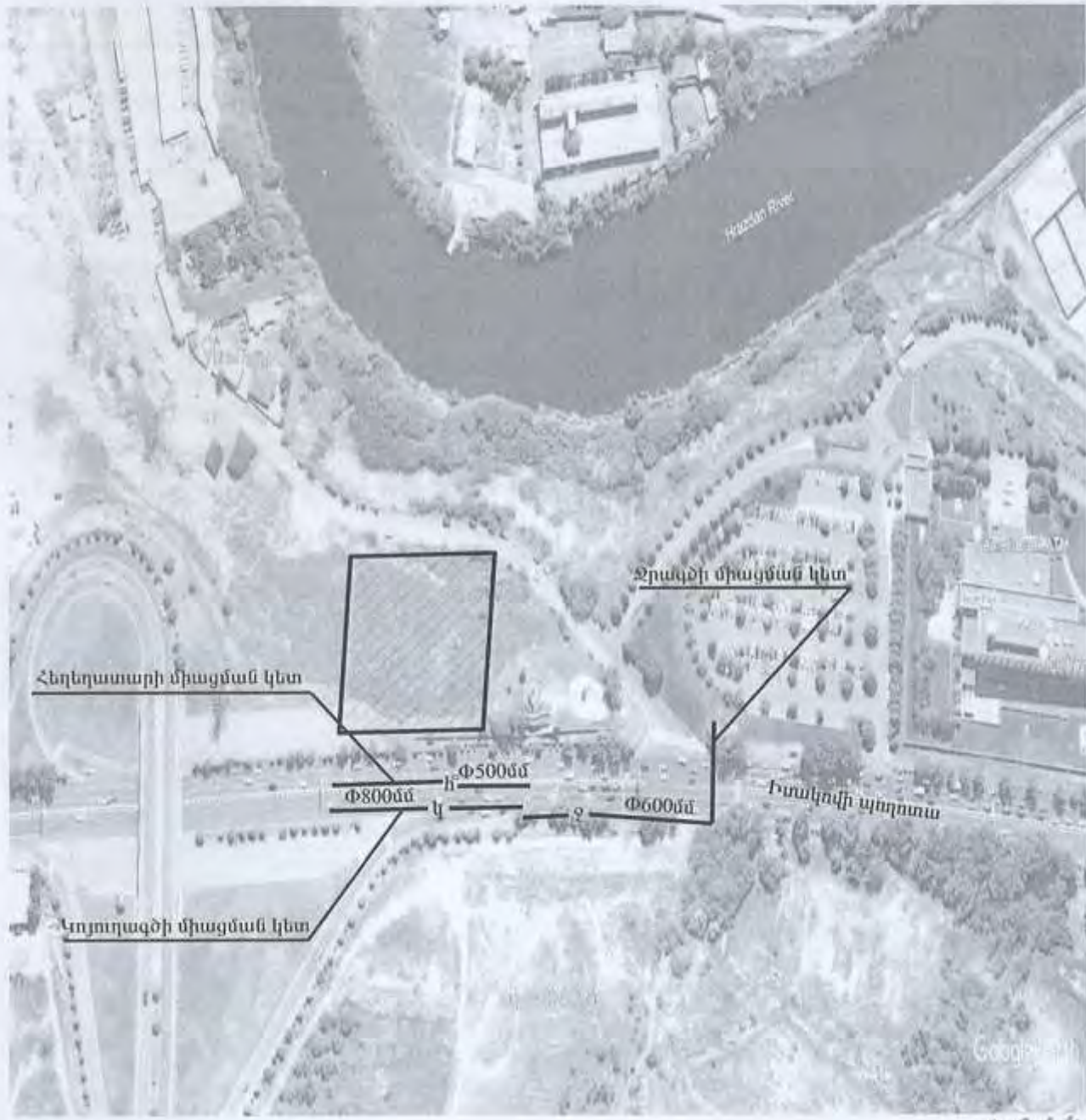
Տեխնիկական պայման ՎՁ 3172 /2024

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման, նախագծման)

Ք. Երևան, Կենտրոն, Ծովակալ Իսախովի պողոտա 15/14
(Տարածքի նախք)

«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ
(Անուն, տարբերակ)

094806580
(Հեռախոսահամար)



421140

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հրդեհաշիջում
Կունունիկացիայի գտնվելու վայրը	Տարածքից մոտ 140մ հեռավորությամբ	Իսակովի պողոտա	Իսակովի պողոտա	-
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	ժ=600մմ, P=0.5մթն. պող.	ժ=800մմ	ժ=500մմ	-
Միացման կետը	Տարածքից մոտ 140մ հեռավորությամբ անցնող ջրատարից	Իսակովի պողոտայով անցնող կոյուղատարին	Իսակովի պողոտայով անցնող հեղեղատարին	-
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	Շուրջօրյա	-	-	-

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծամախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրատարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն՝ դիմողի հաշվին: Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ զրանցման օրվանից սկսած: Այն ենթակա է երկարացման՝ մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ճեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները և/կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԸՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025-Ն որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Սույն տեխնիկական պայմանով տրամադրվում է դիմումատուի կողմից ներկայացված ջրապահանջին համապատասխան 0.75լ/վ ջրաքանակ:

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում կառուցվում է բազմաֆունկցիոնալ շենք, իսկ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնառու մատակարարվող ջրի ճնշումը 0.5 մթն. է, ապա անհրաժեշտ է տեղադրել ինվերտորային պոմպ:



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 17/192508-24

**«Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՕՐԵՆ ԷԴՈՒԱՐԴ ԱՂԻԿՅԱՆԻՆ
(Էլ. հասցե՝ ececaucasus@gmail.com)**

Հարգելի՛ պարոն Աղիկյան,

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասին և ՀՀ կառավարության 2014թ. նոյեմբերի 19-ի հ. 1325-Ն որոշման հավելվածի 29-րդ կետի՝ Ձեզ է ուղղվում Երևան քաղաքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 19-ի «Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Ծովակալ Իսակովի պողոտա հ. 15/14 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ հասարակական նշանակության շենքի կառուցման նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տրամադրելու մասին» հ. 236-Ա որոշումը և լուսանկարները (կցվում են):

Առդիր՝ 1 նիշք:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

**/ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

ՍԻՐԱՐՓԻ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ

ԿԱՏ.՝ Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՇԵՌ. 011-514-263



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

19 նոյեմբերի 2024թ.

N 236-Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԾՈՎԱԿԱԼ ԻՍԱԿՈՎԻ ՊՈՂՈՏԱ Հ. 15/14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՌՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 11-րդ, 16-րդ հոդվածները և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի հ.1325-Ն որոշման հավելվածի 28-րդ կետը՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Ծովակալ Իսակովի պողոտա հ. 15/14 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ հասարակական նշանակության շենքի կառուցման նախատեսվող գործունեության իրականացմանը տրամադրել նախնական համաձայնություն:

2. Առաջարկել Երևանի քաղաքապետին՝ սույն որոշումը, հանրային լսման արձանագրությունը, լուսանկարները կամ տեսաձայնագրությունն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում տրամադրել լիազոր մարմնին և նախաձեռնողին:



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

2024թ. նոյեմբերի 19
Երևան

Հավելված 6. Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ և լուսանկարներ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

24.10.2024թ.

ք. Երևան

2024թ. հոկտեմբերի 24-ին ժամը 11:00-ին «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով /21.06.2014թ. ՀՕ-110-Ն/ (Օրենք), ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշման հավելվածով սահմանված կարգով, Երևան, Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում (հասցե՝ ք. Երևան, Վ. Տերյան փ. 44), կայացավ «Ի ՎԻ ԹՐԱՍԹ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Ծովակալ Իսակովի պողոտա հ. 15/4 հասցեում նախատեսվող քաղաքամասնակցիոնալ հասարակական նշանակության շենք կառուցելու նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ առաջին հանրային լսումը:

Ներկա էին Երևանի քաղաքապետարանի, Կենտրոն վարչական շրջանի աշխատակազմի, նախաձեռնողի, նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակող ընկերության ներկայացուցիչները (մասնակիցների ցանկը՝ ստորագրություններով և լուսանկարները կցվում են արձանագրությանը):

Ելույթ ունեցան՝

Հանրային քննարկումը քացեց Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնագահականության վարչության գլխավոր մասնագետ, համայնքի ղեկավարի կողմից հանրային լսման համար լիազորված անձ՝ Էլլադա Արամյանը: Ներկայացրեց հանրային լսման առարկան, նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ հանրային քննարկման իրականացման կարգը՝ համաձայն կառավարության որոշման: Նշեց, որ հանրային քննարկման վերաբերյալ ծանուցումը կատարվել է Օրենքի և կառավարության որոշման պահանջներին համապատասխան և սահմանված ժամկետներում հանրային քննարկման վերաբերյալ հայտարարությունը հրապարակվել է «Փաստ» օրաթերթում, տեղադրվել է քաղաքապետարանի պաշտոնական կայքում: Նշեց նաև, որ շահագրգիռ հանրության կողմից գրավոր առաջարկություններ, դիտողություններ և կարծիքներ ծանուցումից հետո 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում քաղաքապետարան չեն ներկայացվել: Այնուհետև խոսքը փոխանցեց նախաձեռնողի ներկայացուցչին:

Նախագծող ընկերության ճարտարապետ Գոռ Վարդանյանը ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքը, ճարտարապետա-հատակագծային լուծումները, տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները՝ հողամասի մակերեսը՝ 5341.6 քառ.մ, կանաչապատման մակերեսը՝ 2600 քառ.մ (60%), ավտոկայանատեղերի քանակը՝ 73: Հողամասը ավելի մեծ չափերի էր սկզբում, քանի որ համայնքը ճանապարհներ է նախատեսում կառուցել, հողակտորի երկու հատված հատկացրել ենք համայնքին նվիրաբերելու համար: Նախատեսվում է հասարակական նշանակության շինություն, գրասենյակային տարածքներով, 1 ստորգետնյա և 5 վերգետնյա հարկերով: Ստորգետնյա

հարկում նախատեսվում է ավտոկայանատեղի, 1-ին և 2-րդ հարկը կիսանկուղային է: Նխագծվող տարածքին կից Իսակովի հուշահամալիրի այգին է, այնպես են նախատեսել, որ տարածքի այգին կասկադային շարունակվում է, կանաչապատվելու է այնպես, որ հանդիսանա մեկ այգի, շենքի տանիքը կանաչապատ է, որպեսզի հանդիսանա այգի: Տարածքը գրեթե ամայի է, խոտածածկ է, կան փոքր թփեր: 2 մոտեցում ունի, մեքենաների հիմնական մուտքը կազմակերպվելու է Ամերիկյան փողոցի կողմից, Իսակովի պողոտայի կողմից միայն հետիոտնի մուտք է նախատեսվում: Նկուղային հարկը ծառայելու է նաև ապաստարան: 3200 քառ.մ նկուղային հարկի մակերեսն է:

Կենտրոն վարչական շրջանի աշխատակազմի ներկայացուցիչները հարց բարձրացրին ավտոկայանատեղիի, ապաստարանի համար նախատեսված պայմանների վերաբերյալ:

Ծավալվեցին քննարկումներ բարձրացված հարցերի շուրջ:

Նախածննոդի ներկայացուցիչ Տարոն Ազատյանը նշեց, որ ստանդարտի համաձայն նշված տարածքում կարելի է մինչև 100-110 ավտոկայանատեղի նախատեսել, քանի որ շենքը լինելու է սպասարկող բիզնես կենտրոն, որտեղ հնարավոր կլինի կատարել աշխատանքային գործընթաց, չեն ուզում, որ ավտոկայանատեղին խցկված լինի: 7 մետրանոց բացվածքի մեջ 2 մեքենա է նախատեսված:

Կենտրոն վարչական շրջանի աշխատակազմի ներկայացուցիչ Անդրանիկ Ստեփանյանը նշեց, որ ավտոկայանատեղիի քանակը քիչ է նախատեսված և հետաքրքրվեց վերգետնյա ավտոկայանատեղի նախատեսելու վերաբերյալ:

Տարոն Ազատյանը պատասխանեց, որ վերգետնյա ավտոկայանատեղի չեն նախատեսում: Պլանավորվում է, որ բիզնես կենտրոնում աշխատելու են մոտ 150 մարդ, ունենալու են ցուցասրահներ, ավտոկայանատեղիներ քիչ չի, քանի որ նախատեսում են նաև ավտոբուսներ, որպեսզի աշխատողներին հասցնի աշխատավայր: Տեղադիրքը այնպիսին է, որ հնարավորություն էլ չկա:

Ավագանու անդամ Լուսինե Սարգսյանի հարցերին Տարոն Ազատյանը պատասխանեց, որ «որքինգային» տարածք չեն դիտարկում, բիզնես կենտրոն է լինելու, որտեղ մարդիկ ստաբիլ աշխատանքի են գալու, հիմնականում ընկերության գործունեության համար է նախատեսված, ժամանակակից օֆիսային տարածքներ են նախատեսել:

Կենտրոն վարչական շրջանի աշխատակազմի ներկայացուցիչ Անդրանիկ Ստեփանյանը հարց բարձրացրեց շինարարության ընթացքում ծանր շինտեխնիկայից ճանապարհները վնասվելու դեպքում ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ նախատեսվում են արդյոք:

Տարոն Ազատյանը պատասխանեց, որ միանշանակ պատասխանատու են նման դեպքերում, պատրաստ են ընթացիկ վերանորոգումներ կատարել: Ամեն դեպքում, 2-րդ հարկը սարքելուց հետո, հարակից տարածքում գտնվում է հայրենական պատերազմի 30-ամյակի հուշարձանի հատվածը, որը պետք է վերականգնեն, բարեկարգեն, հետո անցնեն մնացած հարկերի կառուցմանը:

Ծավալվեցին քննարկումներ կանաչապատման վերաբերյալ:

Ավագանու անդամ Լուսինե Սարգսյանի հարցերին Տարոն Ազատյանը պատասխանեց, որ ոռոգման համակարգի և մյուս տեխնիկական պայմանների նախագիծն ընթացքի մեջ է:

Է. Արամյանը ավելացրեց, որ տարածքի կանաչապատման նախագիծը պետք է կազմել ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. N108-Ն որոշման համապատասխան և ներկայացնել քաղաքապետարանի համաձայնեցմանը:

Է.Արամյանի հարցին Տարոն Ազատյանը պատասխանեց, որ նախագծման թույլտվությունը ստացել են, որով սահմանված է կանաչապատում ըստ էքզիզային նախագծի:

Կենտրոն վարչական շրջանի աշխատակազմի ներկայացուցիչները հարց բարձրացրին նկուղային տարածքի որպես նախատեսված ապաստարանի վերաբերյալ:

Տարոն Ազատյանը պատասխանեց, որ հակահրդեհային անվտագության միջոցները նախատեսված են, վերելակներ նախատեսված են, տանիքը շտապ օգնության ուղղաթիռ իջնելու համար նախատեսված չէ:

Ավագանու անդամ Լուսինե Սարգսյանը նշեց, որ խնդրահարույց է ավտոկայանատեղերի քանակը, որը ավագանու գլխադասային հանձնաժողովում քննարկման ժամանակ ուշադրության կենտրոնում է լինելու:

Տարոն Ազատյանը պատասխանեց, որ նախագծման թույլտվությամբ սահմանված է 1 նկուղային հարկ որպես ավտոկայանատեղի, եթե հնարավորություն ունենային մեկ ստորգետնյա հարկ ևս ավելացնել, ավտոկայանատեղին էլ կավելանա: Իրենք բոլոր փուլերը անցել են, նախագիծը հավանություն է ստացել, ավտոկայանատեղիների մասով խնդիր չի եղել:

Ավագանու անդամ Լուսինե Սարգսյանը հարց բարձրացրեց մթնոլորտային օդի փոշու չափիչ սարքերի վերաբերյալ:

Է. Արամյանը ավելացրեց, որ շինարարության կազմակերպման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. «Քաղաքաշինական նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված նորմերի Երևանում իրականացման լրացուցիչ պայմանների կարգը սահմանելու մասին» 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները, համաձայն որի նաև պարտադիր պետք է տեղադրվի փոշու չափիչ սարքերը շինարարության հրապարակում և միացվի քաղաքապետարանի առցանց հարթակին, որն էլ անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախորոք մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը:

Առարկություն չեղավ:

Այնուհետև ծավալվեցին քննարկումներ շենքի սեյսմիկության հետ կապված հարցերի շուրջ:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակող՝ Հրանուշ Ալեքսանյանը ներկայացրեց, որ

մշակվելու է ՇՄԱԳ հաշվետվություն համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և փորձաքննության մասին» օրենքի պահանջների: Ներկայացրել է ՇՄԱԳ հաշվետվությունում ներառվող բոլոր այն միջոցառումները, որոնք շինարարության փուլում կիրառելով հնարավոր կլինի մեղմել և նվազագույնի հասցնել հնարավոր ազդեցությունները: Կանաչապատման նախագիծն էլ կներկայացվի քաղաքապետարանի համաձայնեցմանը:

Տարոն Ազատյանն ավելացրեց, որ կապված հարակից տարածքի պատմա-մշակութային հուշարձանի հետ, էքսիզային փուլում կրթության նախարարությունից ստացել են դրական եզրակացություն, որպեսզի կարողանան շարունակել նախագիծը: Նախագծային փուլում կրկնակի հաստատում է պահանջվել, դիմել են կրկին և գիտամեթոդական նիստում նախագիծը համարվել է ընդունելի, նախագծման թույլտվություն ստանալու համար նշված գրությունը մուտք է արվել քաղաքապետարան:

Է. Արամյանը եզրափակեց հանրային լսումը, նշելով, որ հանրային լսումից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում կկազմվի հանրային լսման արձանագրությունը, իսկ 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում հանրային լսման արձանագրությունը, տեսաձայնագրությունը կներկայացվի համայնքի ավագանուն և նախաձեռնողին:

Վարող՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
բնապահպանության վարչության
գլխավոր մասնագետ՝ Է. Արամյան



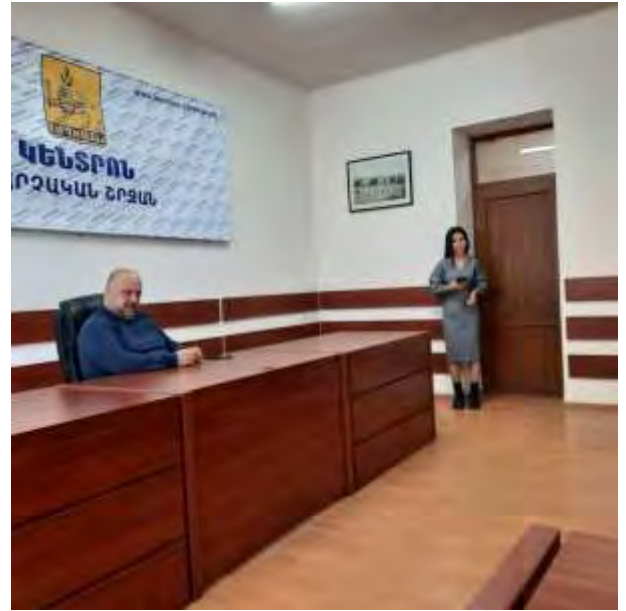
Նախաձեռնող՝

«ՅՆՍՏԻԹՄԵՆՏԱԿԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ»-ի տնօրեն
Յ. Կարսկյան



**Հանրային լսման մասնակիցների
ՑԱՆԿ**

անուն, ազգանուն	պաշտոն	հեռախոս	ստորագրություն
Կլե Ժուրաբյան	Պրնցիպալ 4/2 Գյումրիի քաղաքում և հողաօգտագործման կառավարման ուսումնական կայանի մասնակց	096 66 97 15	
Լեւոն Պախալյան	Գլխավոր օգնական Գյումրիի քաղաքում և հողաօգտագործման կառավարման ուսումնական կայանի մասնակց	091-56-11-09	
Վահագնիկ Վեպուկյան	ԳՊՀ Գյումրիի քաղաքում և հողաօգտագործման կառավարման ուսումնական կայանի մասնակց	-	
Զամբակ Վանյացյան	ԳՊՀ Գյումրիի քաղաքում և հողաօգտագործման կառավարման ուսումնական կայանի մասնակց	-	
Էդիկոս Վարդանյան	ԳՊՀ Գյումրիի քաղաքում և հողաօգտագործման կառավարման ուսումնական կայանի մասնակց	-	
Իրատիկ Վարդանյան	ԳՊՀ Գյումրիի քաղաքում և հողաօգտագործման կառավարման ուսումնական կայանի մասնակց	-	
Տարազ Վարդանյան	ԳՊՀ Գյումրիի քաղաքում և հողաօգտագործման կառավարման ուսումնական կայանի մասնակց	055272727	
Գոռ Վարդանյան	ԳՊՀ Գյումրիի քաղաքում և հողաօգտագործման կառավարման ուսումնական կայանի մասնակց	094806580	
Մկրտիչ Կարամյան	ԾՄԱԳ Կոմիտե	09992222	
Վահագն Կարամյան	ԾՄԱԳ Կոմիտե	095401840	



Հավելված 7. Փորձաքննական պետական տուրքի վճարման անդորրագիր

Քանկային գաղտնիք +
 Առևտրող՝ Մարգարյան Գաբանե Արենի 17/12/24 16:44:36
 Տպեց՝ Մարգարյան Գաբանե Արենի F209 17/12/24 16:44:50

Յունիբանկ, Կենտրոն մասն.
 17/12/24

օրինակ 1
 2080

Վճարման հանձնարարագիր N 241217083996002 01

17/12/24 16:44:50 F209

Նշում: Սույնով առաջարկում ենք հաշիվների քաղվածքն ամիսը մեկ անգամ անվճար ստանալ «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի ցանկացած մասնաճյուղում:		
Դեբետի հաշիվ		24128040538600 / 30202
Գումար		300,000.00
Վճարողի բանկ	AM24102 AM24102 Յունիբանկ, Կենտրոն մասն.	AMD
Վճարող	«Ի ԿԻ ԹՐՎԱԾ» ԱԴԸ 01037576 Երևան/վրան	
Հարկատուի կոդ	1301037676	
Կրեդիտի հաշիվ		
900005000186		
Ստացողի բանկ	AM90000 Կենտրոնական գնումների կենտրոն	
Ստացող	Երջակա միջավայրի վրա մեղմացման ֆոնդի փորձաքննություն, ՀՀ շրջակա միջավայր	
Գումարը տասներով	Չրեք հարյուր հազար ՀՀ դրամ	
Վճարման նպատակը	Քճ. Երևան, կենտրոն վարչ. շրջան, Շով ակալ Պատկովի պ 15/14 հ-ում բազ, հասցեական մշ թմերի կատուցում» նախ. շրջ միջ-ի վրա ազդ. միջոծ. համար (Բ կատ.)	

Հանձնարողի ստորագրություն

Քանկի ստորագրություն