



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար

Հակոբ Սիմիոյան

« 07 » 03 2025թ.

## ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 055 - 25

Նախաձեռնող՝

«Արոսա» ՍՊԸ

Ք. Երևան, Ուլնեցու փ., 31/4

Գործունեությունը՝

Ալավերդի համայնքի Օձուն բնակավայրում  
միջնակարգ դպրոցի կառուցում

Լոռու մարզ

Առդիր՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

ԲՓ № 055 - 25

« 07 » Տաբերի 2025թ.

**Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Օձուն բնակավայրում միջնակարգ դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն**

Նախաձեռնող՝ «Արոսա» ՍՊԸ  
Փաստաթղթի տեսակը՝ Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն /այսուհետ՝ ՇՄԱԳ/, նախագիծ  
Գործունեության կատեգորիա՝ «Բ» կատեգորիա  
Տեղադրման վայրը՝ Լոռու մարզ, Ալավերդի համայնք, Օձուն բնակավայր

**Ներածական մաս.** «Արոսա» ՍՊԸ -ի կողմից ներկայացված ՇՄԱԳ հաշվետվությամբ նախատեսվում է Լոռու մարզի Օձուն բնակավայրում իրականացնել միջնակարգ դպրոցի կառուցման աշխատանքներ:

Գործունեությունն իրականացվելու է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով ամրագրված՝ 1.23 հա մակերեսով հողամասում, որի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվում է Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի պատվերով իրականացվող «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցների» ծրագրի շրջանակներում:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, 8-րդ կետի համաձայն՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

**Նկարագրական մաս.** Օձուն բնակավայրի միջնակարգ դպրոցը /այսուհետ՝ դպրոց/ կառուցվելու է ծովի մակարդակից 1125 մետր բարձրության վրա գտնվող հարթ ռելիեֆով, գոյություն ունեցող դպրոցի հողամասի սահմաններում: Հողամասի տարածքում առկա են 15 ծառ և թփուտներ, որից 5 ծառ գտնվում են կառուցապատման ենթակա տարածքում: Ելնելով նախագծային լուծումների անհրաժեշտությունից՝ կառուցապատման ենթակա տարածքում առկա 5 ծառը կհատվեն, կանաչապատման աշխատանքների շրջանակներում կտնկվեն կրկնակի և ավելի շատ ծառեր:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը մինչև 15 մետր խորությամբ չեն բացահայտվել:





Արևային պանելների տեղադրումն իրականացվելու է համապատասխան սերտիֆիկատ ունեցող ընկերությունների կողմից, որոնց կողմից իրականացվելու է նաև հետագա սպասարկման և շարքից դուրս եկած վահանակների խտանման աշխատանքները:

Դպրոցի ջեռուցման նպատակով նախատեսվում է կառուցել կաթսայատուն, որտեղից ջերմամատակարարումն իրականացվելու է գազի ավտոմատացված այրիչներով 465/423կվտ հզորությամբ 2 կաթսայի միջոցով: Կաթսայատան ծխահեռացման պողպատյա խողովակը ունի 400 մմ տրամագիծ, 8 մ բարձրություն: Գազի ծախսը կաթսայատան համար կլինի՝  $B=Q/QH \times 800000/8250 \times 0.93=104.3$  մ<sup>3</sup>/ժամ: Ջերմության ընդհանուր հաշվարկային ծախսը կազմում է Չընդ. = 422564.0 կկալ/ժ: Ջերմատարը՝ ջուր է T2=80° - 60° C: Կաթսայատան հեռավորությունը դպրոցից 14,0 մ է: Ջեռուցման ցանցի նախագիծը կատարվել է համաձայն 2.04.07-86 շինարարական նորմերի և կանոնների:

Քանի որ նոր դպրոցը կառուցվելու է գործող դպրոցի տարածքում, որտեղ առկա են ինժեներական բոլոր անհրաժեշտ ենթակառուցվածքները՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման և էլեկտրամատակարարման գծերը, նոր տեխնիկական պայմանների ձեռք բերման անհրաժեշտություն չի առաջանում և միացումներն իրականացվելու են արդեն իսկ գոյություն ունեցող համակարգերին:

Համաձայն հաշվետվության՝ շինարարական աշխատանքները տևելու են 528 աշխատանքային օր, որի ընթացքում օգտագործվելու են շինարարական մեքենաներ և մեխանիզմներ, այդ թվում՝ ավտոկռունկ, էքսկավատոր, ավտոինքնաթափ և այլն: Շինարարական նյութերից օգտագործվելու են երկաթբետոնե կարկասներ, մետաղական կառուցվածքներ, ամրան, ավազ, ապակի, ջերմամեկուսիչ նյութեր և այլն: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով շինարարական նյութերը տեղադրվելու են բետոնապատ մակերեսի վրա: Բետոնը և շաղախը մատակարարվելու են մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Շինարարության ժամանակ ջուրն օգտագործվելու է աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի խոնավացման, տրանսպորտային միջոցների անիվների լվացման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար: Ջրօգտագործումն ըստ սպասարկող աշխատողների թվաքանակի (127մարդ), կկազմի 1574մ<sup>3</sup>/շին.ժամ: Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը կկազմի 811.8 մ<sup>3</sup>: Ջրցանի և անիվների լվացման համար նախատեսվող տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2385.8 մ<sup>3</sup>/շին.ժամ:

Գործունեության ընթացքում քանդման աշխատանքներն իրականացվելու են մեխանիկական եղանակով: Ապամոնտաժվելու են բոլոր շինությունները, բացի հին դպրոցի ուսումնական մասնաշենքից: Ապամոնտաժվող շենքերը հիմնականում քարե կոնստրուկցիաներով շինություններ են, մետաղաթիթեյա ծածկով: Սկզբում կիրականացվեն դպրոցի շենքի տանիքի, փայտե կոնստրուկցիաների, դռների, պատուհանների և մետաղական ճաղավանդակների ապամոնտաժումը, այնուհետև, կտրող գործիքների օգնությամբ, մասնաշենքերի կոնստրուկտիվ կարերի և պատերի քարերի ապամոնտաժման գործողությունները, ինչպես նաև ջրթող խողովակների և ձևավոր մասերի հեռացման աշխատանքները: Անվատանգության նկատառումներից ելնելով՝ ապամոնտաժման ընթացքում կկիրառվեն պաշտպանիչ ցանցեր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կատարվելու է հողային զանգվածի հանույթ, որից մի մասը կօգտագործվի հետլիցքի համար, իսկ ավելացած հողային զանգվածը, ինչպես նաև շինարարական և քանդման աշխատանքներից գոյացած շինադրը կհեռացվի Ալավերդու համայնքապետարանի կողմից հատկացված վայրում: Կենցաղային



աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարության ընթացքում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող բիոզուգարանից, որտեղ կուղորդվեն նաև անիվների լվացման ջրերը: Բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է ըստ լցվածության, մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս կեղտաջրերի թափանցումը կանխարգելելու և ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվում է շինարարական հրապարակին կից տեղադրել պարզարան, որտեղ կուղորդվեն անձրևաջրերը և բետոնաջրերը: Պարզարանի պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանի համար, իսկ փոքր քանակներով տիղմն, ինչն իրենից ներկայացնում է հողի, ավազի և այլ մնացորդային նստվածք, մնացած շին. աղբի հետ կտեղափոխվի աղբավայր:

Կենցաղային կեղտաջրերը ներքին ցանցի միջոցով հեռացվելու են դեպի ՏՈՊԱՍ - 150 կեղտաջրերի մաքրման կայան: Մաքրելուց և վարակազերծելուց հետո կուտակվելու են ոռոգման համակարգի  $V=27$ խ.մ կուտակիչ հորի մեջ, ավելացված հոսքերը հեռացվելու են գործող համայնքային կոյուղու ցանցի միջոցով: Շահագործման ընթացքում ստուգումների նպատակով նախատեսված են դիտահորեր :

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում: Նախատեսվում է տնկել 53 ծառ ( բարդի, հացենի, կաղնի, եղևնի) և թփուտներ (սամշիտ, ծորենի, գիհի): Անհրաժեշտ քանակի բուսահող ձեռք կբերվի օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Կանաչապատման աշխատանքները կիրականացվեն համաձայն Ալավերդու համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի:

Համաձայն ՇՄԱԳ հաշվետվության նախատեսվում են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ռիսկերի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում: Այդ թվում՝

- մթնոլորտային օդ. աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների քանակական պարամետրերի չափումներ՝ ըստ անհրաժեշտության,
- փոշենստեցման նպատակով տարածքի ջրցանում՝ պարբերաբար,
- փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր զննում՝ վառելանյութի և յուղի արտահոսքը կանխելու համար,
- մեքենաների ապահովվում խլացուցիչներով, աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ ըստ անհրաժեշտության,
- շինարարական և կենցաղային աղբի կանոնավոր տեղափոխում հատուկ հատկացված վայրեր՝ սահմանված երթուղիով,
- առկա ծառերի տեղափոխում, վերատնկում ,
- նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում:

**Պատճառաբանական եզրահանգումներ.** Համաձայն ՇՄԱԳ հաշվետվության՝ Լոռու մարզի Օձուն բնակավայրում միջնակարգ դպրոցը կառուցվելու և շահագործվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները լինելու են շինարարության փուլում և կրելու են ժամանակավոր բնույթ:



Նորատունկ բուսականության խնամքը շահագործման ընթացքում կիրականացվի դպրոցի կողմից, ինչը կներառի նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումները, որի ընթացքում կաչողականությունը չափահավող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունները, Լոռու մարզպետարանը, Ալավերդի համայնքապետարանը, շահագրգիռ հանրությունը:

Փորձաքննական գործընթացում կատարվել է հաշվետվության լրամշակում, որտեղ հաշվի են առնվել ներկայացված առաջարկություններն ու դիտողությունները:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ գնահատման և փորձաքննության ընթացքում Լոռու մարզի Օձուն բնակավայրում իրականացվել են հանրային լսումներ, ինչի ընթացքում հանրությունը դրական է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

### Փորձաքննական պահանջներ

- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել գնահատման հաշվետվությամբ ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ բնապահպանական նորմերի պահպանման համար:

- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում խստորեն հետևել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին», «Թափոնների մասին» օրենքների պահանջները, ինչպես նաև գործունեությանն առնչվող շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված այլ նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջներին:

- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը և պահանջները:

### ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

«Արոսա» ՍՊԸ - ի կողմից ներկայացված Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Օձուն բնակավայրում միջնակարգ դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական պետական փորձաքննական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն

Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ՝



Ռուզան Մակինյան

