

2465



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար

Հակոբ Սիմիդյան



«03» 03 2025 թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 051 - 25

Նախաձեռնող՝

«ԼՈՒՔ» ՍՊԸ
Երևան, Բաղրամյան 23 շ., բն. 26

Գործունեությունը՝

Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի
Ծովինար բնակավայրում դպրոցի կառուցում
Գեղարքունիքի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 051 - 25

«03» Մարտի 2025 թ.

Մարտունի համայնքի Ծովինար բնակավայրում դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝	«Լուր» ՍՊԸ
Փաստաթղթերի փաթեթ՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթղթեր
Գործունեության տեսակ՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Ծովինար բնակավայր

Ներածական մաս. Կառավարության «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցներ» ծրագրի շրջանակներում «Լուր» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվում է դպրոցի կառուցում Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Ծովինար բնակավայրում: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ է: Դպրոցի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը զբաղեցնում է 2,3 հա մակերես: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ անհատույց օգտագործում: Դպրոցի կառուցման նախագիծը կազմվել է 2024 թվականի հոկտեմբերի 23-ին Մարտունու համայնքապետարանի կողմից տրված N 356 նախագծման թույլտվության պահանջներին համապատասխան:

Նկարագրական մաս. Նոր դպրոցը նախատեսվում է կառուցել Ծովինար բնակավայրում գոյություն ունեցող դպրոցի տարածքում: Ծովինար բնակավայրի դպրոցի գոյություն ունեցող երկու մասնաշենքերը, որոնցից մեկը գտնվում է վթարային վիճակում՝ նախատեսվում է քանդել: Դպրոցի տարածքի ընդհանուր մակերեսը 5691,1 մ² է: Այն նախատեսված է 576 աշակերտի համար: Նոր դպրոցը ընդհանուր համալիր է՝ բաղկացած 5 մասնաշենքից, որոնք առանձնացված են սեյսմիկ կարաններով: Մասնաշենքերից երկուսը եռահարկ են, ներառում են դասասենյակներ, լաբորատոր սենյակներ և գրադարան: Երրորդ մասնաշենքը ևս եռահարկ է, որի առաջին հարկում տեղակայված է լինելու ճաշարանը և հանդիսությունների սրահը: Չորրորդ մասնաշենքը լինելու է երկհարկ շինություն, որում ներառվելու են սպորտդահլիճը սպասարկող



համակարգերը՝ մարզիչի սենյակը, հանդերձարանները, ցնցուղարաններ, սպորտգույքի սենյակը, հինգերորդ մասնաշենքը նախատեսվել է միահարկ են, որտեղ տեղակայված է լինելու սպորտդահլիճ, հրաձգարան, ձեռնամարտի դահլիճ և սպասարկող սենյակներ:

Դպրոցն ունի ներքին բակ, որը կապված է ճաշարանի մեծ սրահի հետ:

Առաջին հարկում գտնվում են 1-5-րդ դասարանների դասասենյակները, արհեստանոցը, ճաշարանը, ուսուցչանոցը, բուժկետը, սանհանգույցները: Երկրորդ հարկում հախատեսվել են 5-9-րդ դասարանների դասասենյակները, տնօրենի սենյակը, սանհանգույցներ և այլն: Դպրոցի տանիքը լանջավոր է՝ արտաքին ջրահեռացմամբ և ջերմամեկուսացմամբ, նախատեսված է ջրհորդանների հակասառեցման համակարգ:

Դպրոցն ունենալու է վերելակ և թեքահարթակներ շարժողական խնդիրներ ունեցող անձանց անվտանգ տեղաշարժն ապահովելու նպատակով:

Գործող դպրոցն ապահովված է ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման համակարգերով, ինչպես նաև առկա է կոյուղի: Դպրոցի մասնաշենքերն ապահովված են լինելու հակահրդեհային սարքավորումներով և հիդրանտներով, ինչպես նաև տարհանման ելքերով: Դպրոցն ապահովված է լինելու ջեռուցման ներքին համակարգով, որն ապահովվելու է նոր կառուցվող կաթսայատան միջոցով:

Կաթսայատունն ունենալու է 37,2 մ² մակերես, որտեղ տեղադրվելու է 2 կաթսա՝ յուրաքանչյուրը 400 կՎտ ջերմային հզորությամբ: Էներգախնայողության նպատակով դպրոցի տանիքին նախատեսվում է տեղադրել արևային վահանակներ և արևային ջրատաքացուցիչ: Դպրոցի գազամատակարարումն ապահովվելու է գոյություն ունեցող գազատարից:

Դպրոցն ապահովված է լինելու տաք և սառը ջրամատակարարմամբ, ինչն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է վերակառուցել գոյություն ունեցող խմելու կենցաղային ջրամատակարարման համակարգը: Ջրամատակարարման ներքին ցանցը միացվելու է գոյություն ունեցող արտաքին ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղաջրերի հեռացման նպատակով նախատեսվում է կառուցել կոյուղու թողարկներ: Կոյուղաջրերը թողարկներով ինքնահոս կերպով լցվելու են գոյություն ունեցող կոյուղատար: Տեղադրվելու է մաքրման կայան և կոյուղաջրերը մաքրումից հետո օգտագործվելու են ոռոգման նպատակով:

Դպրոցի կառուցապատման մակերեսը 3641 մ² է, կանաչապատման մակերեսը՝ 14978 մ², անջրանցիկ տարածքները՝ 2976 մ²:

Հաշվետվությունում ներկայացված տեղեկությունների համաձայն՝ նախատեսվող գործունեության տարածքը չի առնչվում պատմամշակութային և բնության հուշարձանների հետ:

Դպրոցի հարևանությամբ գտնվում են բնակելի տներ: Դպրոցի հարևանից տարածքում առկա է ինտենսիվ այգի, որի վրա ազդեցությունը նվազագույնը հասցնելու համար շինարարության և քանդման փուլերում նախատեսվում է հրակայանցումը ինտենսիվ



ջրցան: Նախատեսվող գործունեության ընթացքում ծառահատումներ չեն նախատեսվում: Նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում: Կանաչապատումն իրականացվելու է Մարտունու համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագծի համաձայն և Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան՝ տարածքի բնակլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ: Կանաչապատման նպատակով տնկվելու է 76 հատ նոր ծառ, որից Կովկասյան եղևնի՝ 36 հատ, գիհի՝ 13 հատ, տույա՝ 27 հատ, սամշիտ՝ 270 գծմ: Նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել սիզամարգով և հիմնել ծաղկանոց: Շահագործման փուլում կանաչ գոտու խնամքը իրականացվելու է դպրոցի տնօրինության կողմից: Կանաչ տարածքների ոռոգումն իրականացվելու է գոյություն ունեցող ջրատարից՝ խողովակների միջոցով:

Դպրոցի կառուցումից հետո հին շենքը քանդվելու է: Քանդման աշխատանքներն իրականացվելու են Կառավարության 2019 թվականի փետրվարի 6-ի 87-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:

Դպրոցի տարածքում պատմամշակութային արժեք ներկայացնող կոթողներ, հուշարձաններ և արձաններ առկա չեն:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքը հանդիսանում է գրունտային ջրերի սնման, կուտակման, բեռնաթափման շրջան: Տարածքում մինչև 10 մ փորված բոլոր հորատանցքերում 3,5 մետր խորություններում հայտնաբերվել են գրունտային ջրեր:

Շինարարության փուլում շինհրապարակը ցանկապատվելու է ժամանակավոր ցանկապատով, տեղադրվելու են տեղեկատվական վահանակներ: Շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային վահանակով, կենցաղային աղբամաններով, էլեկտրականությամբ, գիշերային լուսավորությամբ:

Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, մեքենաների անիվների լվացման, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար: Կենցաղային և խմելու նպատակներով նախատեսված ջուրը բերվելու է գործող դպրոցի ջրագծից, որը պատկանում է համայնքին:

Շինարարության ընթացքում իրականացվելու են շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներ:

Շինարարության ընթացքում իրականացվող աշխատանքների արդյունքում օդային ավազանի և ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու համար նախատեսվել են անհրաժեշտ միջոցառումներ: Շինարարության ընթացքում շինարարական հրապարակը ցանկապատվելու է, շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվացվելու են հատուկ հարթակների վրա, ավազ, ցեմենտ, գաջ, խիճ, այլ սորուն նյութեր, հողային զանգվածներ, շինարարական աղբ տեղափոխող տրանսպորտային միջոցները ծածկվելու են փոշու համար անթափանց ծածկոցներով, օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում պարբերաբար իրականացվելու է շինհրապարակի ջրցան բացատրով կեղտաջրերի



արտահոսքը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս: Շինարարական նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորվելու են փակ տարածքներում կամ ծածկվելու են անթափանց թաղանթներով, շինարարական աղբը տեղափոխվելու է դրա համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով, իրականացվելու է շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի ստուգում և կարգավորում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնը մատակարարվելու է պատրաստի վիճակում բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված բետոնատար ավտոմեքենաներով:

Շինարարության փուլում աղմուկի ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով բոլոր շահագործվող մեքենաներն ապահովված են լինելու համապատասխան խլացուցիչներով, աշխատանքներն իրականացվելու են ցերեկային ժամերին, պահպանվելու են աղմուկի, վիբրացիայի թույլատրելի նորմերը: Իրականացվող բնապահպանական միջոցառումների արդյունքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով բացառվելու է շինանյութերի տեղադրումը հողային ծածկույթի վրա, ապահովվելու է շինտեխնիկայի և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ: Բուսահողի պահպանությունն իրականացվելու է Կառավարության 2017 թվականի նոյեմբերի 2-ի 1404-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան, շինաշխատանքների ավարտից հետո այն օգտագործվելու է բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների համար: Աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը մաքրվելու է շինարարական աղբից և իրականացվելու են բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնները (շինարարական աղբ, տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ և գրունտի մնացորդ) տեղափոխվելու են տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված համապատասխան վայրեր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներին (հրդեհ, բնական աղետներ, անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմաններ) արագ արձագանքելու նպատակով ՇՄԱԳ-ում նախատեսվել են կանխարգելիչ, ինչպես նաև հակահրդեհային միջոցառումներ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ միջոցառումները.

1. մթնոլորտային օդի որակի մշտադիտարկումներ՝ փոշու և օդի այլ աղտոտիչների (CO, NO_x և այլն) արտանետումների որակական և քանակական չափաբանակների պարբերական վերահսկում, բողոքների դեպքում՝ գործիքային չափումներ,
2. փոշենստեցման նպատակով տարածքի ջրցանում դրական ջերմաստիճանի դեպքում՝ օրական 2 անգամ,
3. շահագործվող տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների պարբերական ստուգումներ՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,



4. շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի մշտադիտարկումներ,

5. կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ՝ կանաչապատ տարածքների հետագա խնամքի ապահովման նպատակով:

Պատճառաբանական մաս. Փորձաքննության գործընթացում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, ազդակիր համայնքում (Ծովինար բնակավայր) անցկացվել է հանրային լսում, որի ընթացքում բնակիչները կողմ են արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ՝ նշելով դպրոցի կառուցման կարևորությունն իրենց համար: Շինարարության փուլում բացվելու են աշխատատեղեր:

Նախաձեռնողը պարտավորվել է նաև շինարարության ընթացքում իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա առաջացող բացասական ազդեցությունները բացառող կամ նվազագույնի հասցնող լրացուցիչ միջոցառումներ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում մթնոլորտային օդի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներն իրականացվելու են «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջների պարտադիր կատարմամբ:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով հողի բերրի շերտի հետ կապված աշխատանքներն իրականացվելու են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացվելու է «Թափոնների մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան:

Փորձաքննական գործընթացում հաշվետվության վերաբերյալ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով սահմանված կարգով պետական կառավարման մարմիններից և շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից ստացվել են կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ, որոնք հաշվի են առնվել ընկերության կողմից հաշվետվությունը լրամշակելիս:

Բնապահպանական բոլոր միջոցառումներն արտացոլված են բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների իրականացման պլաններում:

Նոր դպրոցի կառուցումը հնարավորություն կտա աշակերտների ուսուցումը կազմակերպել ավելի որակյալ, անվտանգ՝ բարձր սեյսմակայունություն ունեցող, բարեկարգ, ժամանակակից չափորոշիչներով հագեցած շենքում:

Փորձաքննական պահանջներ

Կառուցապատման ընթացքում անհրաժեշտ է ապահովել հետևյալ փորձաքննական պահանջների կատարումը՝

1. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարարական հրապարակից դուրս փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով առաջնորդվել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջներով (տարածքի ցանկապատում, շենքերի և շինությունների ծածկում համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով, տարածքների ջրցան, օդերևութաբանական անբարենպաստ պայմանների առաջացման



դեպքում լրացուցիչ միջոցառումների իրականացում, շինարարի և շինարարական նյութերի պահում և տեղափոխում անթափանց ծածկոցով և այլն),

2. շինարարության ընթացքում բացառել ջրային ռեսուրսների աղտոտումը և աղբոտումը, գրունտային ջրերի առկայության դեպքում իրականացնել դրանց պահպանությանն ուղղված միջոցառումներ,

3. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո իրականացնել տարածքի կանաչապատում և բարեկարգում՝ Մարտունու համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի համաձայն՝ տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ դրանց հետագա պարտադիր ոռոգմամբ և խնամքով և ապահովել նախագծման թույլտվությունում և հաշվետվությունում ամրագրված կանաչապատման մակերեսը,

4. շինարարության ընթացքում առաջացող թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացնել «Թափոնների մասին» օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով (բացառել թափոնների և շինարարական աղբի կուտակումները հարակից տարածքներում),

5. ապահովել աղմուկի և թրթռումների մակարդակի վերահսկում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,

6. ապահովել հաշվետվությամբ ներկայացված բոլոր բնապահպանական միջոցառումների իրականացումը (օդի որակ, հողային և ջրային ռեսուրսների պահպանություն, աղմուկի և թրթռումների մակարդակ, շահագործվող տեխնիկայի պատշաճ տեխնիկական վիճակ և այլն):

ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԿԻՉ ՄԱՍ

«Լուր» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված՝ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Ծովինար բնակավայրում դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Իսաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝



Քրիստինե Հարությունյան