

2/26. 7/2798



ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0050-21

Ձեռնարկողը՝

«Բեքսպեյջ» ՍՊԸ

Ք. Երևան, Կոմիտաս 24/3 բն. 29

Գործունեությունը՝ **Ջրվեժ համայնքի «Ջրվեժ» արգելոցապարկային համալիրի «Ջրվեժ» անտառապարկի տարածքում հանգստի գոյու կազմակերպման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ**
Կոտայքի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պաշտոնակատար՝



Գ. Գևորգյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 0 0 5 0 - 2 1

< 12 > 03 2021թ.

Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի «Ջրվեժ» արգելոցապարկային համալիրի
<<Ջրվեժ>> անտառապարկի տարածքում հանգստի գոտու կազմակերպման
աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական
գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝

«Բեքստեյջ» ՍՊԸ

Ներկայացված նյութեր՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ
/Գ կատեգորիա/

Գտնվելու վայրը՝

Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ համայնք

Ներածական մաս. Համաձայն «Արգելոցապարկային համալիր» ՊՈԱԿ-ի և
ընկերության միջև կնքված պայմանագրի՝ գործունեության ենթակա տարածքը գտնվում է
Կոտայքի մարզի հարավ արևելյան հատվածում, Ջրվեժ գյուղի վարչական տարածքում,
Երևան Գառնի մայրուղու աջ հատվածում՝ Ջրվեժ համայնքից 460մ, Ողջաբերդից՝ 760մ,
մայրուղուց՝ 9մ հեռավորությունների վրա, ծովի մակերևույթից 1400-1500մ միջին
բարձրությունների վրա:

Նախատեսվող տարածքի հողի նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող
է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնապահպանական: Գրանցված
իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն (վկայականներ՝ N 13052019-07-0106 և N 13052019-
07-0107): Մոտակա մակերևութային ջրային ռեսուրսը անտառապարկի տարածքում գտնվող
լճակն է, որից գտնվում է 630մ, իսկ Ջրվեժ գետից՝ 2կմ հեռավորությունների վրա:
Նախատեսվող գործունեության և դրա հարակից տարածքում գետեր և խորքային ջրեր
չկան:

Նախատեսվող գործունեությունը, համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա
ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 8-րդ
մասի, հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:



Նկարագրական մաս. «Ջրվեժ» անտառապարկի տարածքում հանգստի գոտու կազմակերպման նպատակն է ստեղծել ոչ ստանդարտ ֆունկցիոնալ տարածք՝ տուրիզմի և զբոսաշրջության զարգացման, մասնավորապես էկոտուրիզմի, խրախուսական ինտենսիվ տուրիզմի, բիզնես տուրիզմի և այլ հանգստի գոտուն բնորոշ միջոցառումների անցկացման համար:

Համաձայն «Ջրվեժ» Արգելոցապարկային համալիր» ՊՈԱԿ-ի կանոնադրության՝ թույլատրելի է տարածքում կազմակերպել բնակչության մասսայական հանգիստը (ամենօրյա) և զբոսաշրջությունը (այդ թվում՝ էկոզբոսաշրջություն) և դրանց հետ կապված սպասարկման ծառայությունների մատուցում:

Տարածքի կառուցապատումն իրականացվելու է այնպիսի նյութերով և մոդուլներով, որոնք չեն վնասի շրջակա բնությանը: Բոլոր կառուցապատման լուծումները կլինեն այնպիսին, որպեսզի չխաթարվի տարածքի բացառիկ մոդելը և հարակից շրջակա միջավայրը:

Համաձայն նախագծային լուծումների, կառուցապատման հատվածում նախատեսվում է 875,6մ² մակերեսով միջոցառման հարթակ՝ փայտյա տերրասա, մետաղյա թեթև հավաքովի կոնստրուկտիվ կառույցներ (վարչական կառույցներ, խաղահրապարակ, սանհանգույց, խոհանոց)՝ 238,0մ², հետիոտնային տարածքներ՝ (174,22մ²), 80 մեքենայի համար նախատեսված կայանատեղի՝ 1300մ², ընդամենը 2587.82մ²: Մնացած 1042,58մ² մակերեսով տարածքը բարեկարգվելու և կանաչապատվելու է: Միջոցառման հարթակը, ռեստորանի հարթակը, այլ մետաղյա թեթև կոնստրուկցիաները բերվելու են պատրաստի վիճակում և տեղադրվելու են՝ առանց հողային աշխատանքների: Սանհանգույցի, ադմինիստրատիվ կորպուսի և խոհանոցի տեղադրումը կատարվելու է մետաղական կարկասով և փայտե երեսպատմամբ մոդուլային կոնստրուկցիաներով, որոնք տեղադրվելու են մետաղական սյուների վրա, առանց բետոնապատման աշխատանքների: Մոդուլային կառույցները ծածկվելու են թիթեղյա տանիքով, փայտե հավաքովի պատերով՝ ծովականաչ գույնի վիտրաժով: Վարչական պահեստային, խոհանոցային կառույցները լինելու են մետաղական կոնստրուկցիաներից, փայտից, մետաղապլաստե ապակիներից, որոնք բերվելու են պատրաստի վիճակում: Տարածքում նախատեսվում է 170,0մ² մակերեսով մանկական խաղահրապարակ, որտեղ տեղակայվելու են երեխաների ժամանցի համար ատրակցիոններ: Խաղահրապարակը պատվելու է մշակված խոտածածկույթով (գլանափաթեթներով)՝ պատրաստի հողային շերտ: Տարածք մոտեցող ճանապարհը ասֆալտապատված է, իսկ ավտոկայանատեղին հարթեցված է և ծածկված է խճաքարով: Հանգստյան գոտու տարածքում կատարվելու է ճանապարհների ընդհանուր հատակապատում (սալիկներ), իսկ հետիոտնային տարածքները լինելու են խճածածկ: Հանգստի գոտու կազմակերպման լուծումներում կարևորվում է գեոդեզիական գմբեթների նախատեսումը: Այն իրենից ներկայացնում է ձողերի միջոցով հավաքված գնդաձև ճարտարապետական կառույց՝ գեոդեզիկ կառուցվածքով:

Գմբեթների տեղադրման ժամկետը նախատեսվում է 2 օր: Տեղադրման աշխատանքները կատարվելու են ամբարձիչ, էքսկավատոր, կռունկ, բեռնատար և ինքնաթափ մեքենաներով:

Տարածքի էլեկտրամատակարարումը (շինարարության և շահագործման փուլ) իրականացվելու է գոյություն ունեցող տրանսֆորմատորային ենթակայանից՝ համաձայն էլեկտրամատակարարման պայմանագրի: Տեղադրվելու են նաև լուսավորության,



օդափոխության, հրդեհաշիջման համակարգեր: Շինարարության և շահագործման փուլերում համալիրը գազամատակարարման համակարգ չի ունենալու: Շահագործման փուլում տարածքի ջեռուցումը, խոհանոցի գործունեությունն իրականացվելու է էլեկտրամատակարարման միջոցով՝ էլեկտրական սալիկներով:

Շինարարության և շահագործման փուլերում խմելու ջուրը բերվելու է խմելու ջրի ցիստեռնով: Այդ նպատակով տարածքում տեղադրվելու է $10մ^3$ տարողության ջրի բաք, որտեղ լցվելու է ցիստեռնով բերվող ջուրը: Զրի մատակարարումը կատարվելու է պայմանագրային հիմունքներով, հաճախականությունն՝ ըստ կարիքի: Տարածքի հրդեհաշիջման նպատակների և ոռոգման աշխատանքների համար նախատեսվում է $25մ^3$ տարողության պլաստիկ ջրի բաքի տեղադրում: Տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարության փուլում առաջանալու են կենցաղային կոյուղաջրեր, որոնք ինքնահոս համակարգով հեռացվելու են դեպի $90*90$ չափերի 1 շարժական բիոզուգարան: Բիոզուգարանը տեղադրվելու է վարձակալության սկզբունքով, որը աշխատանքների ավարտից հետո հանվելու է: Վերջինիս մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Նախատեսվում է տարածքում տեղադրել $2,1մ$ երկարությամբ, $2,1մ$ լայնությամբ և $2,1մ$ բարձրությամբ FBR-6 մոդելի երաշխավորված կենսաբանական մաքրման 2 կայան, որոնք ապահովելու են օրական $12մ^3$ (յուրաքանչյուր մաքրման կայանի հզորությունը կազմում է օրական $6մ^3$) ծավալով կենցաղային կեղտաջրերի՝ աերոբ, նստեցման փուլերով մաքրում: Մաքրված կեղտաջրերը ջրահեռացման ներքին՝ վերգետնյա ցանցով (պլաստիկ խողովակ) միանալու է անտառպարկի ոռոգման ցանցին:

Գործունեության իրականացման ընթացքում հողային աշխատանքները նախատեսվում է կատարել միայն մաքրման կայանների տեղադրման համար: Երկու մաքրման կայանի համար փորվելու է մեկ՝ $3x6x2$ չափերի հոր: Փորման աշխատանքների արդյունքում կառաջանա $41,4մ^3$ հող, որը չի պարունակում հողաբուսաշերտ: Հողային զանգվածը կուտակվելու է տեղում և մաքրման կայանների տեղադրելուց հետո մի մասն օգտագործվելու է ամրացման համար, իսկ մնացած մասը օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և կանաչապատման համար:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ բոլոր լուծումները լինելու են թեթև շարժական հավաքովի կոնստրուկցիաներից, որոնք բերվելու և տեղադրվելու են պատրաստի վիճակում, ինչը բացառում է շինարարական թափոնների առաջացումը: Հատակների համար նախատեսվում է տաղավարների հատակների փայտյա երեսապատում, որի արդյունքում կառաջանա մոտ $3մ^3$ ծավալով փայտի թափոններ: Այն պահվելու է տարածքում՝ պարկերի մեջ և նախատեսվում է օգտագործել սեփական կարիքների համար: Շինարարության և շահագործման փուլերում առաջանալու է կենցաղային թափոն՝ աղբ, որն ամեն օր հեռացվելու է տարածքից, մասնագիտական ծառայությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, որը նախօրոք կհամաձայնեցվի համայնքապետարանի հետ:

Նախատեսվող գործունեության շինարարական փուլի ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում: Տարածքը մաքրվելու է ավելորդ կենցաղային աղբից և վերականգնվելու է լանդշաֆտը:



բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշման պահանջներից,

- առաջացած փայտե թափոնները պահվելու են տարածքում և օգտագործվելու են սեփական կարիքների համար,

- շինարարության փուլում կենցաղային աղբը հավաքվելու է պոլիէթիլենային տոպրակների մեջ և տեղափոխվելու է Կապալառուի կողմից՝ ամեն օր,

- պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,

- աղմուկ առաջացնող աշխատանքներն իրականացվելու են օրվա ցերեկային ժամերին,

- ծառատնկման և կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են անտառպարկի բուսականությանը բնորոշ տեսակներով:

Պատճառաբանական մաս. Ջրվեժ համայնքում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, իրականացվել են հանրային քննարկումներ, որոնց ընթացքում տեղական ինքնակառավարման մարմինները և հասարակայնությունը հավանություն են տվել նախատեսվող գործունեությանը: Փորձաքննական գործընթացին մասնակցել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, առողջապահության, արտակարգ իրավիճակների, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի, պաշտպանության նախարարությունները, քաղաքաշինության կոմիտեն, «Արգելոցապարկային համալիր» ՊՈԱԿ-ը և Կոտայքի մարզպետարանը: Ծրագրի իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, որոնք կկրեն ժամանակավոր բնույթ և ազդեցությունները կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Փորձաքննական պահանջներ

- Կառուցապատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է խստագույնս հետևել նախնական գնահատման հայտում ամրագրված բնապահպանական պահանջների և միջոցառումների իրականացմանը՝ ըստ հայտով ներկայացված պլանի, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում ներառել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ պարտադիր պահպանելով բնապահպանական նորմերը:

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների այրումը խստիվ արգելվում է: Թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Ջրվեժի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

- Հարակից կամ բարեկարգման տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների հայտնաբերման դեպքում՝ ընկերությունը պարտավոր է տեղեկացնելու «Ջրվեժ» անտառպարկին, նախօրոք առանձնացնելով հատուկ պահպանման գոտի՝ վերջիններիս տեղափոխելու և վերատնկելու համար:

- Պարկի տարածքում գոյություն ունեցող արահետները դուրս բացառել հեծանվային տուրերի, ձիարշավների և քայլարշավների կազմակերպումը:



-Անհրաժեշտ է ապահովել հայտում ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և պահպանումը:

- ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն, աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմնին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Բեքստեյջ» ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացված Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի «Զրվեժ» արգելոցապարկային համալիրի «Զրվեժ» անտառապարկի տարածքում հանգստի գոտու կազմակերպման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Մասնագետ



Հ. Մեսրոպյան