



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան

«24» 03 2023թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0049 - 23

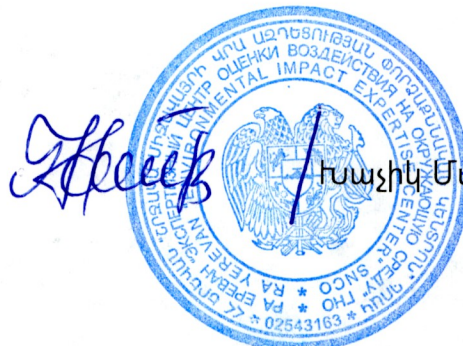
Ձեռնարկողը՝

«Աթենք» ՍՊԸ
ք. Երևան, Ծ. Աղբյուրի 59/1

Գործունեությունը՝

Գերամեջ բնակավայրի 1-ին փողոց, 6-րդ փակուղի, 6-րդ հողամաս հասցեում նախատեսվող մասմթերքի արտադրական համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայր

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 0049 - 23

<24> 03 2023թ.

Գետամեջ բնակավայրի 1-ին փողոց, 6-րդ փակուղի, 6-րդ հողամաս հասցեում նախատեսվող մսամթերքի արտադրական համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝

«Աթենք» ՍՊԸ

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Գործունեության կատեգորիա՝

«Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, Գետամեջ բնակավայր

«Աթենք» ՍՊ ընկերության կողմից նախատեսվում է Կոտայքի մարզի Գետամեջ բնակավայրի 1-ին փողոց, 6-րդ փակուղի, 6-րդ հողամաս հասցեում մսամթերքի արտադրական համալիրի կառուցում:

Գործունեությունն իրականացվելու է Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրված 2022թ սեպտեմբերի 28-ի N238 նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով ամրագրված՝ 4.8հա մակերեսով հողամասում, նպատակային նշանակությունն արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի գործարանի արտադրողականությունը նախատեսվում է օրական մինչև 35 տոննա:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, 7) կետի ա. ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը, որպես քաղաքաշինական գործունեություն հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Կոտայքի մարզի, Գետամեջ բնակավայրում: Բնակավայրը գտնվում է Երևան-Սևան մայրուղուց դեպի արևմուտք 600մ հեռավորության վրա, Ակունք և Հրազդան գետի քարանձավի մոտակայքի վրա, Հրազդան գետի ձախափնյա կիրճի եզրին: Գործունեության տարածքին ստույգ բնակելի առանձնատունը գտնվում է դեպի հյուսիս 410մ հեռավորության վրա:



Համաձայն նախնական գնահատման հայտի շինարարական աշխատանքները տևելու են 2 տարի, որից հողային աշխատանքների և հիմքերի կառուցման աշխատանքները տևելու են 8 ամիս, որի ընթացքում օգտագործվելու են շինարարական մեքենաներ և մեխանիզմներ:

Ներառյալ՝ էքսկավատոր, ավտոկոռունկ, բուլդոզեր, ինքնաթափ, ավտոաշտարակ, գլդոն, բետոնմոլիչ և այլն:

Համաձայն հայտի տեղեկատվության արտադրական համալիրի տարածքում՝ շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում, ընդհանուր հողային հանույթի ծավալը կազմելու է մոտ 2700 խմ, որից 1500 խմ առաջանալու է ջրատարների անցկացման և խրամուղիների փորման աշխատանքների հետևանքով: Առկա հողային զանգվածը չի տեղափոխվելու այլ վայր, օգտագործվելու է տեղում՝ անհարթությունները վերացնելու և ետլիցք իրականացնելու համար:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջանալու են թափոններ՝ կենցաղային և շինարարական աղբ մոտ 108մ³/տարի ծավալով: Առաջացած թափոնները (ամսեկան շինաղբի քանակը՝ 6խմ, կենցաղային աղբ՝ 3խմ) պարբերաբար տեղափոխվելու են Մասիսի աղբավայր՝ համաձայն պայմանագրի:

Շինարարության ժամանակ բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի և ստացվող ավազի ու խճի խոնավեցման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար: Շինարարության ժամանակահատվածի համար ընդհանուր ջրօգտագործումը հաշվարկվել է ըստ սպասարկող աշխատողների թվաքանակի (20 մարդ), ինչը կազմում է 231մ³/շին.ժամ: Տեխնիկական և խմելու ջրամատակարարումն իրականացվելու է Գետամեջ համայնքի ջրագծից, համաձայն «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի:

Անձրևաջրերի հեռացման համակարգը նախատեսվում է անցկացնել ստորգետնյա՝ ներքին ճանապարհների եզրերով՝ հեռացնելով մոտակա հեղեղատարը:

Արտադրական լվացման հոսքաջրերը և կենցաղային կոյուղաջրերը նախատեսվում է հավաքել առանձին խողովակաշարով և հեռացնել համալիրի տարածքից դուրս՝ համալիրի համար նախատեսված կոյուղու կոլեկտոր: Համակարգերի ընդհանուր երկարությունը (հիմնական մասը՝ արտադրական համալիրի տարածքում) մոտ 3000 մ է: Խողովակաշարը տեղադրվելու է խրամուղիներում՝ նախատեսելով նախապատրաստական և պաշտպանիչ շերտեր համապատասխան շինարարական նորմերին: Հավաքման հորից բոլոր կոյուղաջրերը նախատեսվում է պոմպակայանի օգնությամբ մղել «Վեոլիա Ջուր» ընկերության տեխնիկական պայմանով տրված կոյուղատարի համապատասխան դիտահորը:

Շինարարության ընթացքում առաջացող կեղտաջրերը նախատեսվում է ուղղել հողամասի կեղտաջրերի համար նախատեսված բետոնե դիտահորը, որտեղից կեղտաջրերի ցանց:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Ծինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում (1000մ²), տարածքում տնկվելու են մինչև 30 սոսիատերև թխկիներ: Համաձայն հայտի տարածքում բուսահողը բացակայում է, այն մատակարարվելու է «Լանդշաֆտ Դիզայն» ՍՊԸ-ի կողմից 5մ³ ծավալով: Կանաչապատ տարածքի ոռոգման աղբյուրը, ձևը և եղանակը համաձայնեցվելու է համայնքապետարանի հետ և իրականացվելու է պայմանագրի հիման վրա:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով հետազոտվում նախատեսում է տեղադրել տարողություն, որը կհանդիսանա որպես պարզաբան և նստեցված մաքուր ջուրն օգտագործել ոռոգման և փոշենստեցման համար:

Նախատեսվող գործունեության ազդեցությունները հիմնականում կապված են լինելու քանդման, փորման, բեռնման, հողային, բետոնային աշխատանքների, հողային զանգվածների և թափոնների տեղափոխման, նյութերի օգտագործման, շինարարական



տեխնիկայի ու մեխանիզմների շահագործման, ճանապարհների ծանրաբեռնվածության և արտակարգ իրավիճակների առաջացման հետ:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի նախատեսվում են օդային ավազանի, հողային և ջրային ռեսուրսների աղտոտումից պահպանման, դրանց արդյունավետ օգտագործման, թափոնների կառավարման, աղմուկի մակարդակի և արտակարգ իրավիճակների ռիսկերի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում, այդ թվում՝

- շինարարության ընթացքում օդային ավազան փոշու արտանետումների քանակը նվազեցնելու նպատակով ջրցանի կատարում,
- աղմկահարույց աշխատանքների իրականացումն օրվա ցերեկային ժամերին,
- սորուն նյութերի պահեստների ծածկում՝ համապատասխան բարձրության թաղանթով,

- մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը շինհրապարակից դուրս, համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում,

- տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացնել շինհրապարակից դուրս՝ լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում,

- շինհրապարակում քանդման և շինարարության ընթացքում թափոնների տարանջատում,

- տնկված ծառերի և խոտածածկի խնամք և մոնիթորինգ,

- մթնոլորտային օդ արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ,

- շինարարության ընթացքում աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների կանոնների պահպանում և այլն:

Պատճառաբանական եզրահանգումներ. 2020թ. դեկտեմբերի 18-ին Գետամեջ համայնքի 1-ին փողոց, 6-րդ փակուղի, 6-րդ հողամաս հասցեում նախատեսվող պահեստի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվել է փորձաքննական դրական եզրակացություն ԲՓ-128, սակայն նախատեսվող պահեստի կառուցման աշխատանքներ չեն իրականացվել:

Մասնաբերքի արտադրական համալիրը կառուցվելու և շահագործվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է նախկինում կառուցապատված արտադրական հողերի հարևանությամբ, ինչը շրջակա միջավայրի վրա լրացուցիչ ազդեցություններ չի առաջացնելու: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները լինելու են շինարարության փուլում և կրելու են ժամանակավոր բնույթ: Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են առողջապահության և արտակարգ իրավիճակների նախարարությունները, քաղաքաշինության կոմիտեն, Կոտայքի մարզպետարանը, շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները: Հայտը լրամշակվել է նաև ստացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա: Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի ղեկավարի նստավայրում իրականացվել են հանրային քննարկումներ, ինչի ընթացքում նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ հանրությունը դրական է արտահայտվել:

Փորձաքննական պահանջներ

- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել նախնական գնահատման հայտով ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել



լրացուցիչ միջոցառումներ՝ ուղղված բնապահպանական և շինարարական նորմերի պահպանմանը:

- Նախատեսվող շինարարական աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել օրվա սահմանված ժամերին, հնարավորինս նվազագույնի հասցնելով բնակելի տարածքներում աղմուկի և ճանապարհների առավելագույն բեռնվածությունը:

- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը:

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

- Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել քաղաքաշինական նորմերը և պահանջները:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Աթենք» ՍՊԸ կողմից ներկայացված Գետամեջ բնակավայրի 1-ին փողոց, 6-րդ փակուղի, 6-րդ հողամաս հասցեում նախատեսվող մասնաժողովի արտադրական համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի Գլխ. մասնագետ՝



Արմինե Վարդանյան