



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝  
«ԱՐՄԵՆԻԱ» ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԽԱՐԱՐԻ Ժ/Պ

Ա. ՄԻՆԱՅԱՆ  
«26» 04 2018թ

# ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 46

Ձեռնարկողը՝

«ՋՍՖ» ՍՊԸ  
Ք. Երևան, Արաբկիր 27 փող., 2/1/6

Գործունեությունը՝

Երևան քաղաքի Սևակի փողոց 51/2 հասցեում  
նախատեսվող բնակելի-առևտրային համալիրի  
կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նախնական գնահատման հայտ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի  
տնօրեն՝



Վ. Սահակյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԲՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱԲՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 46

«26» 04 2018թ.

**«ԶՍՖ» ՍՊԸ կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Սևակի փողոց 51/2 հասցեում նախատեսվող բնակելի-առևտրային համալիրի կառուցման նախնական գնահատման հայտ**

Պատվիրատու՝	«ԶՍՖ» ՍՊԸ
Նախագծող՝	<<Նարեկ Սարգսյան >> ճարտարապետական արվեստանոց ՍՊԸ
Ներկայացված նյութեր՝	Աշխատանքային նախագիծ, Նախնական գնահատման հայտ;
Տեղադրման վայրը՝	Ք.Երևան, Սևակի փողոց 51/2
Գործունեության կատեգորիան	/Գ/ կատեգորիա

Համաձայն ներկայացված աշխատանքային նախագծի 'ԶՍՖ' ՍՊ ընկերությունը Երևան քաղաքի Սևակի փողոց 51/2 հասցեում նախատեսում է կառուցել բազմաբնակարան բնակելի շենքեր:

Նախատեսվող համալիրի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները՝

- հողատարածքը զբաղեցնում է 0.6276 հա տարածք:
- համալիրի ընդհանուր մակերեսը կկազմի՝ 42550 ք.մ.
- ավտոկայանատեղ՝ 4060 ք.մ.
- առևտրահասարակական տարածքներ՝ 2090 ք.մ.
- բնակարանների քանակը՝ 204:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ շինություն, որը կծառայի որպես բնակելի շենք, միևնույն ժամանակ հնարավոր կլինի այն օգտագործել որպես սպասարկման և առևտրի կենտրոն:

Ներկայում տարածքում են գտնվում Ջեյթոնի շուկայի շինությունները, որոնք ենթակա են քանդման:

Ներկայացվող գործունեության նախագծային փաստաթղթերը մշակված են "Նարեկ Սարգսյան" ճարտարապետական արհեստանոցի կողմից: Նախագծման հիմք է հանդիսացել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված N01/18-07/1 Ա-4685-256 11.05.2017 թվականի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:



Նախատեսվող համալիրը բաղկացած է երեք վերգետնյա (“Ա”, “Բ”, “Գ”) և ստորգետնյա ավտոկայանատեղի մաս կազմող “Դ” մասնաշենքերից:

“Ա”, “Բ” և “Գ” մասնաշենքերի առաջին հարկերում նախատեսված են առևտրահասարակական նշանակության տարածքներ:

Մասնաշենքերի 2 – 15 հարկերը բնակելի են:

Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների փուլում մթնոլորտի վրա ազդեցությունը կապված է հողային աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի ընացքում առաջացող արտանետումներով: Շինարարական աշխատանքները կրում են ժամանակավոր բնույթ և չունեն զգալի ազդեցություն: Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների փուլում շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա վնասակար ազդեցությունների բացառման, նվազեցման նպատակով նախատեսված են մի շարք միջոցառումներ:

Օդային ավազանի վրա ազդեցությունը կապված է հողային աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի ընթացքում առաջացող արտանետումներով:

Օդային ավազանի աղտոտումը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- շինարարական հրապարակները ցանկապատել համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով,
- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
- պարտադիր կարգով շինանյութերը, ավելցուկ գրունտը և շինարարական աղբը տեղափոխել անթափանց ծածկոցներ ունեցող մեքենաներով,
- շինհրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել,
- սորուն նյութերը (ավազ, ցեմենտ) պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով,
- շինարարության ընթացքում շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժը և աշխատանքը իրականացվելու է միայն գոյություն ունեցող ճանապարհներով, բացառելով կանաչ գոտիների վնասումը, նոր տարածքների խախտումը և աղտոտումը:
- բացառվելու է շինարարական աղբի և հողերի կուտակումները բուսածածկ տարածքներում:
- պարբերաբար իրականացվելու է տեխնիկայի շարժիչների կարգաբերում,
- չոր եղանակների ժամանակ իրականացվելու է խճի, պահեստավորված և տեղափոխվող հողային զանգվածների խոնավացում:

Նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ աշխատանքները իրականացվելու են ջրային ռեսուրսներից բավականին հեռավորության վրա, կարելի է եզրակացնել, որ թե շինարարության, և թե շահագործմանը ընթացքում որևէ ազդեցություն ջրային ռեսուրսների վրա չի լինի:

Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է ընթացքում տարածքի բուսահողը հանել և կույտավորել պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար,

- ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի,



- բուսահողի պահեստավորման համար ընտրվելու է շինարարական հրապարակից դուրս տեղակայված վայր:

- շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ ջուրն օգտագործվում է շինարարական հարթակների ջրցանի, ինչպես նաև ինժեներատեխնիկական անձնակազմի, բանվորների և վարորդների կոմունալ կենցաղային կարիքների ապահովման համար:

Տարածքում գոյություն ունեն մի քանի անօգտագործելի շինություններ, որոնք նախատեսվում է ապամոնտաժել: Ընդամենը շինարարական թափոնները և աղբը, ներառյալ քանդման արդյունքում առաջացող շինանյութերը, կկազմեն 3456մ<sup>3</sup>, որոնք կտեղափոխվեն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված աղբավայր:

Ջրամատակարարումը կատարվելու է գոյություն ունեցող ջրատարից, որը միացված է քաղաքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին միացված է քաղաքային կոյուղատարին: Կոյուղին վերակառուցվելու է, սակայն բանվորների սպասարկման շինությունում այն կգործի:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը բարեկարգել և իրականացնել կանաչապատման աշխատանքներ:

**Եզրահանգում՝** Նախատեսվող գործունեության հիմնական ազդեցությունը պայմանավորված է շինարարության փուլով, ինչը չունի զգալի ազդեցություն և կրում է ժամանակավոր բնույթ: 2018թ մարտի 12-ին և ապրիլի 25-ին նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ կազմակերպվել են հասարակական լսումներ, որոնց արդյունքում կազմված արձանագրություններով մասնակիցները և ազդակիր համայնքը նախատեսվող գործունեության իրականացմանը տվել են իրենց հավանությունը:

## ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

<<ԶՍՖ>> ՍՊԸ կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Սևակի փողոց 51/2 հասցեում նախատեսվող բնակելի-առևտրային համալիրի կառուցման նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն:

Մասնագետ



Ա. Մինասյան