



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
«**ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ Ժ/Պ**»

Ա. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

«25» 04 2018թ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 45

Ձեռնարկողը՝

«Մեծ Մասրենի» ՍՊԸ

22 Կոտայքի մարզ Պողոջան ավան

Գործունեությունը՝

**Արալեզ համայնքի /բնակավայրի/ պարզեցված գլխավոր
հատակագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
գնահատման հաշվեքվություն**

«Արարարի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրեն՝



Վ. Սահակյան

Աղդիր եզրակացությունը՝ 4 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԸՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱԸՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 45

«25» 04 2018թ.

ՀՀ Արարատի մարզի Արալեզ համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Ձեռնարկող՝ <<Մեծ Մասրենի>> ՍՊԸ

Փաստաթղթի տեսակը՝ Հիմնադրության փաստաթուղթ

ՀՀ Արարատի մարզի Արալեզ համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագիծը՝ համատեղված համայնքի կառուցապատված և կառուցապատման ենթակա տարածքների գոտևորման նախագծի հետ, մշակվել է «Մեծ Մասրենի» ՍՊԸ-ում, ՀՀ Արարատի մարզի Արալեզ համայնքի պատվերով (Պայմանագիր N ՀՀ ԱՄԱՀ – ԳՀԾՁԲ-17/2):

Արալեզ համայնքը գտնվում է Արարատի մարզում՝ Վեդի քաղաքից 7կմ, մարզկենտրոնից՝ 15կմ հեռավորության վրա; Բնակավայրը գտնվում է ծովի մակարդակից 850մ. բարձր նիշի վրա:

Արալեզ համայնքում ներկայումս բնակվում է 2604 մարդ, հեռանկարում՝ 2730 մարդ:

Շրջանի կլիման չոր է և խիստ ցամաքային (ամռանը մինչև +42°C, իսկ ձմռանը -10°C): Մթնոլորտային տեղումների տարեկան քանակը կազմում է 250-300մմ:

Բնակավայրի տարածքի կառուցապատումը ներկայացված է բնակելի կառուցապատմամբ, հասարակական սպասարկման օբյեկտների կենտրոնացած տեղակայմամբ:

Համայնքի վարչական տարածքը կազմում է 709.93հա: Համայնքի հողերից 511.9հա ներկայումս ունի գյուղատնտեսական նշանակություն, հեռանկարում կլինի 507.50հա: Բնակավայրերի հողերը կազմում են 140.43հա, հեռանկարում՝ 142.54հա, արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը՝ 29.16հա, հեռանկարում՝ 31.43հա, էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերը՝ 24.95հա, հեռանկարում՝ 27.414հա, հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը՝ 2.45հա, հեռանկարում՝ 2.45հա, ջրային հողեր՝ 1.04 հեռանկարում 1.044:

Բնակչությունը հիմնականում զբաղվում է այգեգործությամբ, խաղողագործությամբ, դաշտավարությամբ, բանջարաբուծությամբ և՛ անասնապահությամբ:

Արալեզ համայնքի բնակելի տարածքները նախատեսված են հիմնականում բնակելի կառուցապատման, դրանց ենթակառուցվածքների, հասարակական նշանակության



օբյեկտների առաջնային տեղակայման համար: Անհատական բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված գոտիներում հողամասերի չափերը սահմանվում են՝ նվազագույնը 1000ք.մ, առավելագույնը 1300քմ, Նշված և գոյություն ունեցող կառուցապատման տարածքներում, անհրաժեշտության դեպքում, հողամասերի բաժանումը իրականացնել պահպանելով առանձին հատվածների համար 10մ. Փողոցին հարող ճակատային մաս; Արալեզ գյուղը հիմնականում կառուցապատված է 1-2 հարկանի քարե պատերով, ավանդական շարվածքով, ուղիղ շարվածքի տուֆ քարերով, թիթեյա կամ ասբոշիֆերի ծածկ ունեցող տներով: Կառուցապատման գիծը, հիմնականում պահպանված է և սահմանված փողոցների կարմիր գծից մոտ 3մ հեռավորությամբ: Արալեզ համայնքն ունի հիմնական դպրոց, որտեղ սովորում են 274 աշակերտ, մշակույթի տուն, բուժ ամբուլատորիա, որը գտնվում է համայնքապետարանի շենքում; Համայնքը չունի մանկապարտեզ, դպրոցի շենքում գործում է նախակրթարան:

Արալեզ համայնքի ջրամատակարարման համակարգը սնվում է Սիսավան համայնքի տարածքում գոյություն ունեցող $W=2*200մ^3$ օրվա կարգավորման ջրամբարներից: Ջրամբարները նախատեսված են հարակից մի քանի բնակավայրերի համար: Ջրամատակարարման բաշխիչ ցանցը սպասարկում է /Վեոլիա Ջուր/ ՓԲԸ կողմից; 2014 թվականին կատարվել է ջրամատակարարման համակարգի վերակառուցման աշխատանքներ, որի արդյունքում բաշխիչ ցանցի ջրագծերը մասնակի փոխարինվել են:

Նախատեսվում է հեռանկարում՝ խմելու ջրագծերի վերակառուցում և կառուցում պոլիէթիլենե խողովակներով:

Ջրամատակարարման համակարգի կենտրոնացումը մեկ ջրատարով՝ կենցաղային, արտադրական և հակահրդեհային ջրապահանջների իրականացման համար:

Ջրապահանջը հաշվարկելիս, որպես հիմք ընդունվել է գործող ՇՆևԿ 2.04.02-84*-ը: Բնակչության մեկ մարդու օրական ջրապահանջը հաշվարկային տարում ընդունվում է 200լ/օր:

Արալեզ համայնքը չունի կոյուղու համակարգ և յուրաքանչյուրը անհատապես ինքն է լուծում իր խնդիրները: Կոյուղացման նման եղանակը լուրջ վտանգ է պարունակում շրջապատի սանիտարական վիճակի համար; Հեռանկարում նախատեսվում է կենցաղային կոյուղու նոր ցանցերի կառուցում, որտեղ կոյուղաջրերը նախատեսվում է մղման եղանակով հեռացնել Արաքսի ափ, որտեղ նախատեսվող կենցաղային կոյուղաջրերը մաքրման կայանում մաքրվելուց հետո կհեռացվի գետ:

Կոյուղու համակարգը բարելավելու և շրջակա միջավայրի սանիտարա-հիգիենիկ վիճակը ապահովելու համար անհրաժեշտ է կատարել հետևյալ միջոցառումները՝

- Կենցաղային կոյուղու բակային և փողոցային ցանցի կառուցում.
- Կենցաղային կոյուղաջրերի մաքրման կայանի կառուցում.
- Պոմպակայանի կառուցում.
- Մղման խողովակաշարերի կառուցում:

Ներկայումս Արալեզ համայնքը հեղեղատար կոյուղի չունի: Անձրևաջրերը անկանոն ձևով առանց մաքրման հեռացվում են ըստ ռելիեֆի:

Համայնքի ռելեֆը հնարավորություն է տալիս հեղեղատար ջրերի ամբողջ ելքը հավաքել և մաքրելուց հետո հեռացնել դեպի գետ:

Հեղեղատար կոյուղին պետք է ընդգրկի գյուղական համայնքի ամբողջ տարածքը և համայնքը շրջապատող ամբողջ ջրահավաք ավազանը: Կոյուղու ընդհանուր երկարությունը կկազմի 12.7կմ: Հեղեղատար ցանցերը կախված թաղամասերի նշանակությունից և



ճարտարապետական որոշումներից կարող են լինել բաց առվակների կամ փակ խողովակաշարերի ձևով:

Հեղեղատար կոյուղու համար կարող են օգտագործվել կերամիկական, ե/բետոնե թուջե $\Phi 200-500$ խողովակներ և ե/բ կիսախողովակներ:

Արալեզ համայնքի տնամերձ հողամասերի ոռոգումը իրականացվում է Արտաշատի ջրանցքից, Վեդի գետից, ինչպես նաև շուրջ 280 խորքային հորերից: Դրանց մի մասը ապահովում են մեխանիկական եղանակով, մյուսը՝ արտեզյան: Հեռանկարում նախատեսվում է ոռոգման ցանցի վերանորոգում:

Ոռոգման համակարգում նախատեսվող կարևոր միջոցառումներն են.

- 1) Ոռոգման համակարգերի պահպանում, շահագործում և գույքագրում:
- 2) Ջրօգտագործողների համակարգի վերջնական ձևավորում, ինքնահոս ջրամատակարարման ընդլայնում, էներգետիկ ծախսերի կրճատում, ջուր մատակարարող և օգտագործող փոխհարաբերությունների բարելավում:
- 3) Ջրամբարների կառուցում, համայնքում ոռոգման ջրերի վերաբերյալ առկա խնդիրների վերանայում և լուծման ժամանակացույցի կազմում:

Արալեզ համայնքի էներգամատակարարման գլխավոր սնուցող ենթակայանը գտնվում է Վանաշեն համայնքի վարչական տարածքում: Այդ ենթակայանի ՄՊԳ-ի տարածքում նախատեսված չեն բնակելի, հասարակական, ուսումնական, բուժական հաստատություններ: Բնակավայրի տարածքում գործում են 10/0.4կվ լարման 9 էլ. ենթակայան: Էլեկտրաէներգիայի տարեկան գումարային ծախսը 1403կվտ/ժ, որից կոմունալ կենցաղային կարիքների համար՝ 1200 կվտ/ժ, արտադրական կարիքների համար՝ 203 կվտ/ժ: Համաձայն մեթոդակարգի, էլեկտրամագնիսական ճառագայթման վեր նշված աղբյուրները համարվում են սակավազոր և չեն դիտարկվում որպես մթնոլորտի աղտոտման աղբյուրներ: Հեռանկարում նախատեսվում է էլեկտրամատակարարման ցանցի 60%-ի չափով կառուցում, համակարգի արդիականացում, հին փայտյա հենասյուների փոխարինումը նորերով, այլընտրանքային էներգետիկայի կայացում և զարգացում:

Արալեզ համայնքի ներկայումս գազաֆիկացված է 80%-ով: Համայնքը բարձր ճնշման գազ ստանում է Այգեվան համայնքից եկող $\Phi 100$ մմ բ/ճ գազատարից: Համայնքի գազամատակարարման համակարգը երկաստիճան է: Միջին ճնշման գազատարից գազը մտնում է գազաբաշխիչ կայան, որտեղ ստացվող ցածր ճնշման գազը խողովակներով մատակարարվում է բնակչությանը կենցաղային և ջեռուցման կարիքների բավարարման համար:

Սույն գլխավոր հատակագծով նախատեսվում է, որ հեռանկարում բնական գազով պետք է ապահովվի բոլոր բնակելի և հասարակական նշանակության շենքերը:

Անհատական բնակելի տների ջեռուցումը նախատեսվում է իրականացնել անհատական բնակարանային կաթսաներով կամ գազի վառարաններով, իսկ տաք ջրամատակարարման և սննդի պատրաստման կարիքներն ապահովելու համար բնակարաններում տեղադրվում են գազասալիկներ և գազի ջրատաքացուցիչներ:

Կուլտուր-կենցաղային, հասարակական շենքերի ջեռուցումը և տաք ջրամատակարարումը կարող է իրականացվել կենտրոնացված եղանակով կցակառույց, ինչպես նաև գոյություն ունեցող կաթսայատներից:

Համայնքի հեռանկարային զարգացման համար նախատեսված տները կունենան տեղական ջեռուցում և տաք ջրամատակարարում:

Ներկա դրությամբ Արալեզ համայնքը ունի կանաչապատվածության ընդհանուր բարձր աստիճան, (տնամերձ բերքատու այգիներ):



Արալեզ համայնքը ունի երկու գերեզմանատուն, որոնց ընդհանուր մակերեսը կազմում է 2.45հա: Գերեզմանատներից մեկը 1.16հա մակերեսով գտնվում է Արալեզ համայնքի հյուսիս արևելյան մասում և սահմանակից է Սիսավան համայնքին: Մյուս գերեզմանոցը գտնվում է բնակավայրից հարավ արևելք: Գերեզմանատների համար ՍՊԳ-ն ընդունված է 300մ:

Արալեզ համայնքը աղբահանության կազմակերպման համար ունի պայմանագիր «Մաքուր երկիր» ՍՊԸ-ի հետ, որն իր հերթին կանոնավոր կերպով՝ շաբաթ մեկ անգամ հավաքված աղբը տեղափոխում է Վեդի քաղաքի աղբավայրը: Հեռանկարում նախատեսվում է համայնքում տեղադրել աղբի համար նախատեսված աղբարկղեր:

Արալեզ համայնքի մթնոլորտի աղտոտման հիմնական աղբյուր է հանդիսանում ավտոտրանսպորտը, ջեռուցման ժամանակահատվածում օգտագործվող վառարանները, սակայն դրանց արտանետումների աղտոտվածության մակարդակները չեն գերազանցում սահմանված նորմերը:

Արալեզի համայնքապետարանում տեղի են ունեցել «<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված հանրային քննարկումները, որոնց ընթացքում հնչած առաջարկությունները հաշվի են առնվել նախագծի լրամշակումների ընթացքում և հանրության կողմից հավանություն է արժանացել: Հատակագծում լուծված են կեղտաջրերի մաքրման, աղբահեռացման, մթնոլորտի աղտոտվածության նվազեցման, աղմուկի մակարդակի նվազեցման և կանաչապատման հարցերը: Նախատեսված են շրջակա միջավայրի բարելավմանն ուղղված բավարար միջոցառումներ:

Ընդհանուր առմամբ հեռանկարային զարգացման ընթացքում գլխավոր հատակագծում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում Արալեզ համայնքի աղտոտվածությունը՝ շրջակա միջավայրի բոլոր բաղադրիչներով, կգտնվի թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Փորձաքննական պահանջ

Հիմնադրությային փաստաթղթի շրջանակներում նախատեսվող գործունեությունների ծրագրային և նախագծային փաստաթղթերը՝ մինչև իրականացումն անհրաժեշտ է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացնել ՀՀ բնապահպանության նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Մեծ Մասրենի» ՍՊԸ կողմից ներկայացված ՀՀ Արարատի մարզի Արալեզ համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն, վերը նշված փորձաքննական պահանջի պարտադիր կատարման պայմանով:

Մասնագետ



Հ. Մեսրոպյան