ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ
Վ. ՋԻԼԱՎՅԱՆ

« 12 » 05 2020թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 000038

Ձեռնարկողը՝ ***«Սերգե-Ագոպիգ Դեր-Սահագության» ՍՊԸ***
«Սթարլայն» ՍՊԸ
ք. Երևան, Վաղարշյան 8/1
ք. Երևան, Արարատյան 90/9

Գործունեությունը՝ ***«Հին Երևան» թաղամասի՝ Բուզանդի փողոց 12, 14 և Արամի փողոց 11/1 հասցեների կառուցապատման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ***
ք. Երևան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝ Ա. Դոնոյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 4 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 000038

< 12 > 05 2020թ.

«Հին Երևան» թաղամասի՝ Բուզանդի փողոց 12, 14 և Արամի փողոց 11/1 հատվածի կառուցապատման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝	«Սերգե-Ագոպից Դեր-Սահագույան» ՍՊԸ, «Սթարլայն» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեության կատեգորիա՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

«Սերգե-Ագոպից Դեր-Սահագույան» և «Սթարլայն» ՍՊ ընկերությունների կողմից նախատեսվում է Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Բուզանդի փողոց 12, 14 և Արամի փողոց 11/1 առանցքներով պարփակված տարածքներում կառուցել «Հին Երևան» թաղամասի «Բ» մասնաշենքը:

Գործունեությունն իրականացվելու է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականներով ամրագրված 3 հողակտորի վրա՝ 0.325948հա ընդհանուր մակերեսով, որի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման:

Նկարագրական մաս. Կառուցապատման ենթակա տարածքն իրենից ներկայացնում է կառուցապատ տարածք, որտեղ, համաձայն հայտի, արդեն իրականացվել են քանդման և մասնակի կառուցապատման աշխատանքները:

Տարածքը գտնվում է Երևանի կենտրոնական թաղամասում՝ հետիոտնային շարժման ամենաբանուկ հատվածում: Այն վերակառուցելու հիմնական նպատակն է՝ պատմական կառուցապատված տարածքների գեղագիտական բարելավումը, կանոնավոր կառուցապատմամբ արգելանոցային գոտու սահմանումը և ներգրավումը քաղաքային կենսագործունեության մեջ: «Հին Երևան թաղամասի» «Բ» հատվածի համար նախատեսվում է կառուցել ճարտարապետ Վասիլի Միրզոյանի նախագծով /19.. թ./ կառուցված, խորհրդային տարիներին քանդված, Եկամտաբեր տունը, որը գտնվում էր Աստաֆյան փողոցի վրա և հանդիսանում էր նշված ժամանակաշրջանի Երևանի ճարտարապետության

լավագույն տիպիկ օրինակներից մեկը: Երկրորդ կառույցը ՝ Միրզոյան եղբայրների տունն է, որը գտնվել է Ամիրյան փողոց 16 հասցեում: Երրորդ կառույցը՝ ճարտարապետ Պոգրեբնոյի կողմից 1980թ. նախագծած Ս.Հախնազարյանի եկամտաբեր տունն է իր խանութներով, որը գտնվում էր Երևանի Քարահանքի թաղամասում:

Հայտի կազմման պահին արդեն իսկ իրականացվել են հետևյալ շինարարական աշխատանքները՝ փոսորակի վերջնական քանդելուց հետո կատարվել է փոսորակի հատակի համահարթեցում և տարածքի սահմանազատում Արամի փողոցի երկայնքով, խճի նախաշերտի իրականացում 36-45;E-F,36-40;F-J առանցքներով, բետոնի նախաշերտի կառուցում, ջրամեկուսացում, ամրանային կարկասների կառուցում և բետոնացում նշված առանցքներով, սյուների ամրանային կարկասների կառուցում և բետոնացում, ամրանավորված հատակների կառուցում, 9.6 նիշում միաձույլ ծածկի և հեծանների ամրանային կարկասների կառուցում և բետոնացում, 9.6-5.7 նիշում սյուների բետոնացում, 5.7 նիշում ծածկի և հեծանների ամրանային կարկասների կառուցում և բետոնացում, ամրանային կարկասների կառուցում 40-45;H-J առանցքներով:

Կառույցի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են.

Հողատարածքի ընդհանուր մակերես – 3.259,48քմ

Կառուցապատման մակերես – 2147,75քմ

Մայթերի ընդհանուր սալահատակ - 215,0քմ

Կանաչապատման մակերես – 859.83քմ:

Էլեկտրամատակարարման համար կառուցապատողները կդիմեն «ՀԵՑ» ՓԲԸ-ին տեխնիկական պայման ստանալու և համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջների՝ էլեկտրոցանցին միանալու պատվեր ձևակերպելու համար: Գազամատակարարումը իրականացվելու է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերության համապատասխան տեխնիկական պայմանով: Ջրամատակարարումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ հետ կնքված պայմանագրի համաձայն:

Շինարարական աշխատանքների տևողությունը հաշվարկվել է 3 տարի:

Շինարարության ժամանակ բնառեսուրսից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու, կենցաղային նպատակների համար: Տեխնիկական նպատակով օգտագործման համար ջուրը բերվելու է պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով: Աշխատողների կենցաղային և խմելու նպատակով ջուրը մատակարարվելու է տարաներով: Շինարարության ժամանակահատվածի համար ընդհանուր ջրօգտագործումը հաշվարկվել է ըստ սպասարկող աշխատողների թվաքանակի (39 մարդ) և կազմել 1.014,12մ^3/շին.ժամ կամ 0.939մ^3/օր: Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը կկազմի 337,5մ^3/շին.ժամ կամ 0.75մ^3/օր: Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 1.351,62մ^3/շին.ժամ:

Երկաթբետոնե հիմքերի տեղադրման համար կատարվել է մոտ 34.000մ^3 ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ, որից 33.550մ^3 ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր, իսկ մնացած 450մ^3 օգտագործվել է որպես հետլիցք:

Գոյություն ունեցող շինությունների քանդման արդյունքում առաջացած 2.000 մ3 շինարարական աղբը տեղափոխվել է Սիլիկյան հանգույցի հիմնահողերի և շինաղբի աղբավայր, նախապես համաձայնեցնելով տեղական ինքնակառավարման մարմնի հետ:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում՝ կենցաղային աղբն է՝ 800-900կգ և շինարարական աղբը՝ 1.100մ^3: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
COMMISSION
OF EXPERTS

մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և ռիսկերը հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու և ծխագազերի ժամանակավոր արտանետումներով, որոնք կարող են առաջանալ հողային աշխատանքներից և տեխնիկական միջոցների աշխատանքից՝ դիզվառելիքի այրման արդյունքում: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր ազդեցությունները կանխարգելելու և շրջակա միջավայրի պահպանության նպատակով նախատեսված է.

- փոշենստեցման նպատակով, ջրցանի իրականացում տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրական 2-3 անգամ,

- ջրցանի հաշվարկում այնպես, որ չառաջանա մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

-շինարարական գործընթացում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, այդ տարածքներում սարքավորումների և մեքենաների պարբերաբար ստուգում և կարգաբերում,

-օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

-աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

-փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով՝ սորուն նյութերի ժամանակավոր կուտակումների և շինհրապարակի համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով ծածկում,

-շինարարական նյութերը տեղադրում բետոնապատ մակերեսի վրա,

-մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, Nox և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

-հոսքերաջրերի միավորում մեկ բակային ցանցում և միացում սելավային ջրացանցին,

-աշխատանքների ավարտից հետո տարածքների մաքրում և առաջացած թափոնների տեղափոխում տեղական ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

-կանաչապատման իրականացում համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան հատկացնել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1.050.000 հազ. դրամ:

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը կբարեկարգվի և կկանաչապատվի: Տարածքում տնկվելու են պերգոլա՝ 581,2մ^2, սիզամարգ՝ 124,8մ^2, դրվելու են ծաղկամաններ՝ 153,53գմ:

Պատճառաբանական մաս. Նախնական գնահատման հայտի փորձաքննական գործընթացին մասնակցել է կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունը: Դիտողությունների և առաջարկությունների արդյունքում հայտը լրամշակվել է: Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով անցկացվել են հանրային քննարկումներ գործունեության իրականացման վերաբերյալ, որը հանրության կողմից արժանացել է հավանության:

Գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական

աշխատանքների իրականացմամբ, որոնք կկրեն ժամանակավոր բնույթ, ազդեցությունները կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Փորձաքննական պահանջներ

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:
- Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
- Հաշվի առնել կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության կողմից տրված եզրակացությունը՝ կառուցապատումն իրականացնել պահպանելով շենքերի նախագծված տեսքը, ինչը կապահովի տարածքին համահունչ կառուցապատում:
- Անհրաժեշտ է ապահովել քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. հոկտեմբերի 14-ի N263-Ն հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀՇՆ 30-01-2014 նորմերի և պահանջների պահպանումը:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Սերգե-Ագոպիգ Դեր-Սահագույան» և «Սթարլայն» ՍՊ ընկերությունների կողմից ներկայացված «Հին Երևան» թաղամասի՝ Բուզանդի փողոց 12, 14 և Արամի փողոց 11/1 հատվածի կառուցապատման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Մասնագետ՝ Հ. Ալեքսանյան