



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան

« 07 » 03 2023թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0036-23

Ձեռնարկողը՝**«Առմա Քոնսթրաքշն» ՍՊԸ**

ք. Երևան Աջափնյակ, Լենինգրադյան փ./2./24/ 12 բն.

Գործունեությունը՝ Մինսկի փողոց 89 հասցեում գտնվող մանկապարտեզը
 բնակելի համալիրի վերակառուցման շրջակա միջավայրի
 վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
 ք. Երևան, Նոր Նորք վարչական շրջան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
 փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
 տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 8 թերթ

ԲՓ № 0036 - 23

«07» 03 2023թ.

Մինսկի փողոց 89 հասցեում գտնվող մանկապարտեզը բնակելի համալիրի վերակառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝	«Առնա Քոնսթրաքշն» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	ք. Երևան, Նոր Նորք վարչական շրջան

Ներածական մաս. Գործունեության նպատակը նախկինում որպես մանկապարտեզ գործող երկհարկանի շենքի վերակառուցումն է բնակելի համալիրի:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, 7)-րդ ենթակետի, «ա» ենթակետի 1500 ք.մ և բարձր կառուցապատման մակերես ունեցող քաղաքաշինության ոլորտի կառույցներն ըստ շրջակա միջավայրի վրա ունեցած ազդեցության, դասակարգվում են «Գ» կատեգորիայի:

Նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը կազմում է 7686,5 ք.մ, ուստի սույն նախատեսվող գործունեությունը պահանջում է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների նախնական գնահատման հայտի պետական փորձաքննության և փորձագիտական եզրակացության ձեռք բերում:

Փուլային նախագծման հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի/կառուցապատողի կողմից ներկայացված նախագծային առաջադրանքը և Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված 17.10.2022թ. -ին N 01/18-07/1-Դ-76196-909 նախագծման թույլտվությունը:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ համաձայն 2022թ. հոկտեմբերի 17-ին տրված N01/18-07/1-Դ-76196-909 նախագծման թույլտվության՝ ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Նկարագրական Նախատեսվող տարածքը գտնվում է Երևանի Նոր Նորք վարչական շրջանի Մինսկի փողոց 89 հասցեում, տարածքը կառուցապատված է մանկապարտեզով:

Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Երևանի արևելյան եզրամասում, Նորքի հրաբխային սարավանդի բարձրադիր կենտրոնական մասում, իրենից ներկայացնում է դեյուվիալ լանջի մի



հատված որտեղ ռելիեֆը թեք է՝ արևելքից դեպի արևմուտք անկումով և որտեղ ռելիեֆի պայմանական նիշերը տատանվում են 160-183 մետրերի սահմաններում:

Վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

Տեղամասում ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում:

Տարածքի մոտեցումներն ապահովված են Մինսկի փողոցից:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան, ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր և կենդանիներ չեն հայտնաբերվել:

Գոյություն ունեցող շենքը կազմված է թվով 7 մասնաշենքերից (Ա,Բ,Գ,Դ,Ե,Զ,Է), որոնք կապված են միմյանց հետ 2 տաքանցումներով (դրանք պայմանականորեն նշանակվել են «Բ» և «Ե» մասնաշենքերի կազմում), դրանցից «Ա», «Զ», «Է» մասնաշենքերը յուրաքանչյուրն ունեն առանձին ջրամուտք և աստիճանավանդակ, «Բ» և «Գ» մասնաշենքերը մեկ ընդհանուր ջրամուտք և աստիճանավանդակ, «Դ» և «Ե» մասնաշենքերը մեկ ընդհանուր ջրամուտք և աստիճանավանդակ:

Բոլոր մասնաշենքերը ունեն ստորգետնյա հարկեր, իսկ 0.00 նիշից ևս երկու հարկ, բացառությամբ «Է» մասնաշենքի՝ որը 0.00 նիշից բարձր ունի մեկ հարկ: Բոլոր մասնաշենքերը ինչպես միմյանցից, այնպես էլ տաքանցումներից բաժանված են սեյսմիկ կարաններով:

Գոյություն ունեցող շենքը կարկասային է, հիմնականախքն իրականացվել է հավաքովի-միաձույլ ե/բ էլեմենտներով:

Նախագծով նախատեսվում է ինչպես կետային հիմքերի ուժեղացում և կապում ե/բ հիմնային հեծաններով, այնպես և դիաֆրագմաների իրականացում, միջհարկային ծածկերի, սյուների, պարզունակների/հեծանների ուժեղացում:

Վերգետնյա հարկերին նախատեսվում է ավելացնել ևս 2 հարկ: Ավելացվող հարկերը կիրականացվեն ե/բ շրջանակային հիմնականախքով, իսկ տանիքը՝ մետաղական կոնստրուկցիաներով: Նախատեսվում է ստորգետնյա հարկի (-3.10 նիշ) դիմացի հատվածներում տեղ-տեղ բացազատել՝ ստեղծելով բակեր և լիարժեք բնական լուսավորություն տվյալ բնակարանների համար: Նշված հատվածները կդառնան կանաչապատ տարածքներ դիմային բնակարանների համար, ինչպես նաև լրացուցիչ մուտք և ելք:

-3.10 նիշի և 0.00 նիշի բնակարանները (բացառությամբ բնակարան 91-ի) կլինեն երկհարկ, թվով՝ 50 բնակարան: Յուրաքանչյուր բնակարանի մեջ նախատեսված է մետաղական կարկասով աստիճանավանդակ: Բնակարանի գլխավոր մուտքը 0.00 նիշի կլինեն միջանցքներից, իսկ -3.10 նիշում կլինի լրացուցիչ ելք և դիմային կանաչապատ տարածք:

Բնակելի համալիրի + 3.30 և +6.60 նիշերում նախատեսվում է միահարկ տիպարային բնակելի տներ թվով՝ 51 բնակաան: Իսկ +9.60 նիշում նախատեսվում է երկհարկ անտրեստային բնակարաններ (հատակի նիշը՝ +12.60)՝ մետաղական աստիճանավանդակով, թվով՝ 24 բնակարան:

«Է» մասնաշենքի 0.00 նիշում նախատեսված է պահակակետ, իսկ -3.10 նիշում՝ ապաստարան 2 սանհանգույցով:

Բոլոր մասնաշենքերի գլխավոր մուտքերը կահավորված կլինեն թեքահարթակներով, շենքում վերելակ նախատեսված չէ, բոլոր մասնաշենքերի տանիքները կլինեն երկթեք, խոտածածկ տարածքները նախատեսված կլինեն հրշեջ մեքենաների անցման համար:

-3.10 նիշից մինչև 0.00 նիշը ամբողջ պարագծով կերեսպատվեն բազալտե սրբատաշ կանոնավոր սալերով, գոյություն ունեցող և ավելացվող հատվածներում բոլոր պատերը



կջերմամեկուսացվեն:

Հողամասի տարածքում նախատեսվում է 49-54 բաց ավտոկայանտեղի, նախատեսվում է նաև փակ ավտոկայանատեղի՝ 36 մեքենաների համար: Նշված փակ ավտոկայանատեղիի («Ը» մասնաշենք) 0.00 նիշ մուտքը կլինի հողամասի կողմից, իսկ դեպի +3.20 նիշ մուտքը հակառակ կողմից:

-3.10 նիշում, գոյություն ունեցող ստորգետնյա հարկում, ուժեղացումից հետո նախատեսվում է պարզագույն թաքստոց, ընդհանուր՝ 95,36 ք.մ տարածքով, թաքստոցի մեջ նախատեսված է երկու սանհագույց՝ օդափոխությամբ:

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐՆ ԵՆ՝

Հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 7686,5 ք.մ

Կանաչապատման մակերես՝ 3880,4 քմ (50.5 %),

Հողամասի անջրանցիկ կառուցապատման մակերես 0 նիշում՝ 3806.1 ք.մ (49.5 %),

Բնակարանների ընդհանուր քանակը՝ 102 բն

Ավտոկայանատեղերի քանակը՝ 90 հատ

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի բնակելի մասի խոհանոցներից, ս/հանգույցներից և լողասենյակներից օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ օդատարերով:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ:

Շենքի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղերից կիրականացվի ծխահեռացում:

Բնակարաններում օդի արտածումը կիրականացվի սանհանգույցներից և խոհանոցներից, իսկ ներածումը պատուհանների միջոցով, սանհանգույցներում նախատեսված կլինեն առանցքային օդամղիչներ, խոհանոցներում նախատեսված են օդահեռացման երկու առանձին համակարգեր, մեկը՝ բնական, մյուսը՝ մեխանիկական:

Ջերմության խնայողության համար կընտրվեն ջերմաօգտհանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք կապահովեն ջերմության բարձր խնայողություն:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները կհականացվեն պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Նախատեսվում են շինարարության կազմակերպման մի շարք միջոցառումներ, որոնք նկարագրված և ամրագրված են հայտում:

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ցանցին, ջրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել տարածքից մոտ 50 մ հեռավորությամբ անցնող ջրատարից, իսկ կոյուղին՝ շրջանցող կոյուղատարից:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, գազամատակարարումը համաձայն տեխնիկական պայմանի կիրականացվի Ջրվեժ ԳԲԿ սնող 300մմ կողմնատար գազատարի 0.05 կմ-ից:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով:

Շինարարության ընթացքում նախատեսվում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում, ե/բ հիմքիերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 300 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքներ, հանվող 120 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետիցք:



Հանդիմանալի կարծաժամկետ կապի շինհրապարակում, պարբերաբար կիրականացվի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն, որը ներդաշնա կլինի շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը կիրականացվի համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Տարածքում նախատեսվում է տնկել.

Կատալպա - 3 հատ

Գիհի կազակական - 2 հատ,

Կաղնի ամառային 6 հատ,

Թխկի սրատերև - 24 հատ,

Փովող գիհի - 3 հատ,

Սյունաձև թույա - 3 հատ,

Ասպիրակ - 18 հատ,

Բարբարիս - 15 հատ,

Կիպրոս - 1450 հատ (270 գծմ),

Թգուկ վարդեր, Սիզամարգ - 3880 ք.մ:

Վերջնական տեսակային կազմը կհստակեցվի դենդոռո նախագծի հաստատման փուլում:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից:

Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված կլինեն՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

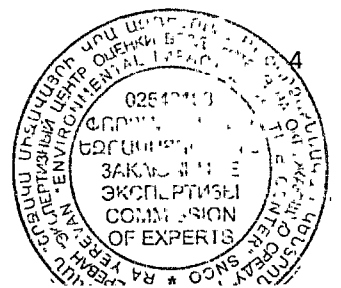
Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Նախատեսվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված կլինեն արտանետումների հետ, որոնք են՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ՝ հիմքերի փորման ընթացքում,
- վառելիքի արտանետումներ՝ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝

- կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/ 5.4տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և մոտ 480խմ շինարարական աղբը



(քար, բետոն, երկաթի ջարդոն և այլն), /ծածկագիրը՝ 9120060101004/, որը ամբողջությամբ կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր,
- Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող (ծածկագիրը՝ 3140110008995) 120 խմ ծավալով, կտեղափոխվի շինարարության թույլտվությամբ տրամադրված վայր:

Շրջակա միջավայրի վրա թվարկված աշխատանքներից առաջացող հնարավոր բացասական ազդեցությունը նվազեցնելու, մեղմելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական մի շարք միջոցառումներ.

1. Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝
 - շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում ջրցանի իրականացում,
 - շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգում և կարգավորման իրականացում,
 - շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխում փակ ծածկով մեքենաներով,
 - սորուն նյութերի պահեստները ծածկում համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը հնարավորինս կկանխարգելի փոշու տարածումը:

1. Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվում են հետևյալ միջոցառումները.

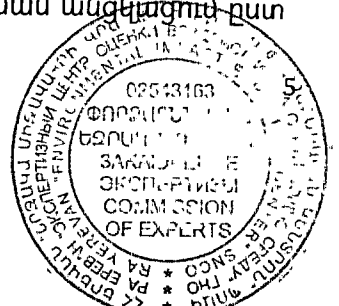
- ջրցանի ծավալները այնպեսի հաշվարկվում, որը չի առաջացնի մակերևութային հոսքեր և ջուրը կբավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերի և անվադողերի լվացումից առաջացող հոսքերի ուղորդում պարզարան, որը տեղադրված է լինելու շինարարական հրապարակին կից և իրենից կներկայացնի պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն: Պարզարանում տեղի կունենա մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

2. Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են հետևյալ բնապահպանական միջոցառումները.

- շինարարական նյութերի տեղադրում բետոնապատ մակերեսի վրա,
- շինարարական գործընթացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, այդ տարածքներում սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակի ապահովվում, ինչպես նաև ժամանակակից տեխնիկական միջոցների ներգրավվում,
- աշխատանքների ավարտից հետո բոլոր տարածքների մաքրում և առաջացած շինարարական թափոնների տեղափում ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորման և յուղման իրականացում շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում, շինհրապարակից ելքի ժամանակ տեխնիկական միջոցների անվադողերի լվացում բարձր ճնշման ջրով, պարզված ջրի օգտագործում ջրցանի համար, նստվածքի հեռացում որպես շինադր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա թվարկված հնարավոր բացասական ազդեցություններից բացի հնարավոր են նաև արտակարգ իրավիճակներ՝ հրդեհի առաջացում, հեղուկ նյութերի արտահոսք, աշխատողների վնասվածքներ, շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարներ և այլն, որոնց հնարավոր ազդեցությունների բացառման և նվազեցման համար ևս նախատեսվում են մի շարք միջոցառումները՝ մինչ աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողների, այդ թվում նաև վարորդների, հրահանգավորման անցկացում ևս



աշխատանքի անվտանգության կանոնների, հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում, հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհների և անցումների միշտ ազատ լինելու ապահովում, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակների տեղադրում, հեղուկ նյութերի տեղափոխում շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահում հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար, բոլոր աշխատողներին անհատական պաշտպանության միջոցներով ապահովում և մի շարք այլ միջոցառումներ:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝ շինարարական աշխատանքների և տրանսպորտի տեղաշարժի կազմակերպում ցերեկային ժամերին, շինարարական աշխատանքներում ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավում, ինչպես նաև դրանց տեխնիկական նորմալ վիճակում շահագործման ապահովում, տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչների պարբերաբար ստուգում և կարգավորում, շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն կդարձվի դրանց աղմուկի մակարդակին, շինարարական աշխատանքներում ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավում, ինչպես նաև դրանց՝ տեխնիկական նորմալ վիճակում շահագործում և այլն:

Բնակելի համալիրի աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները, որի իրականացումը հնարավորություն կտա հսկելու շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը շրջակա միջավայրի, կամ հարակից տարածքների վրա՝ վնասակար ազդեցությունների կանխման և կանխարգելման միջոցառումների մշակման համար: Այդ մշտադիտարկումները հետևյալն են.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների:
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպության կողմից հետևողականություն՝ տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1250000 դրամ:

Պարճառաքանական մաս. Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, Երևանի Նոր Նորք վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:



Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել որ, շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք կառաջանան նախատեսվող գործունեության շինարարական աշխատանքների իրականացման արդյունքում, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

1. Անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15 հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 1-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումները իրականացնել՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 12.04.2018 N426-Ն որոշմամբ սահմանված տեխնիկական պահանջների:

5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը:

- շինհրապարակի տարածքը սահմանազատել ժամանակավոր ցանկապատով, ապահովել լուսավորությամբ, տեղադրել մուտք գործող արգելիչ նշաններ,

- ապահովել և իրականացնել ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերի և շինությունների համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով ծածկման միջոցառումները,

- ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնել, հնարավորինս բերելով սկզբնական վիճակի,



- ամբողջ շինարարական աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացնել շին հրապարակից,
- շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) գերծ պահել շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով,
- շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից չի առաջանա ջրի արտահոսք,
- շինհրապարակից ելքի ժամանակ անհրաժեշտ է տեխնիկական միջոցների անվադողերի լվացում,
- տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված «Բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման» նախագծի,
- ապահովել ծառերի և թփերի 90% կաչողականություն, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը, կանաչապատումը իրականացնել տարածի բնակալիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային տեսականերով, ձեռնարկել տնկված թփերի, ծառերի, խոտածածկի պահպանում և մոնիտորինգ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար, կաչողականություն չապահովող ծառատեսակները փոխարինել նորերով:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Առնա Քոնսթրաքշն» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևանի Նոր Նորք վարչական շրջանի Մինսկի փողոց 89 հասցեում գտնվող մանկապարտեզը բնակելի համալիրի վերակառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն»
ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝



Նելլի Նասիբյան