

1763



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝  
Շրջակա միջավայրի նախարար  
Հակոբ Սիմիոյան

«18» 02 2025թ.

## ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 035 - 25

Նախաձեռնող՝

«ԱՐՄՍՎԵ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ  
ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, 14շ. 42 բն.

Գործունեությունը՝

Ագարակական բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցում  
Արագածոտնի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 035 - 25

«15» փետրվարի 2025թ.

**Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Ագարակավան բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն**

Նախաձեռնող՝	«ԱՐՄՍՎԵ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթղթեր
Գործունեության տեսակը՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	Արագածոտնի մարզ, Թալին համայնք, Ագարակավան բնակավայր

**Ներածական մաս.** «ԱՐՄՍՎԵ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված նախատեսվող գործունեության նպատակն է Ագարակավան բնակավայրում կառուցել կրթահամալիր:

Նախատեսվող գործունեությունը, համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» (ՀՕ-150-Ն) օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի ա. ենթակետի, դասակարգվում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում:

Կառուցապատվող հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ անհատույց օգտագործում:

**Նկարագրական մաս.** Կրթահամալիրի կառուցման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Ագարակավան բնակավայրում: Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տարածքը գտնվում է մարզկենտրոնից 32 կմ հյուսիս-արևմուտք, բարձրությունը ծովի մակերևույթից՝ 1450 մ: Տարածաշրջանը գտնվում է Արագած լեռան լանջերին: Տարածքում ստորգետնյա ջրերը գտնվում են 15 մ-ից խորը հորիզոններում: Ֆիզիկակերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ, ինչպիսիք են՝ կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, բացակայում են:

Համաձայն հաշվետվության մեջ ներկայացված տեղեկատվության՝ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել: Նախատեսվող գործունեության տարածքը չի առնչվում բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների հետ:



Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է կրթահամալիրի կառուցում՝ 144 աշակերտների համար դպրոց, որը կունենա 2 հարկ և բաղկացած կլինի 3 մասնաշենքից՝ իրարից տարանջատված հակասեյսմիկ կարաններով և 40 երեխայի համար նախատեսված մանկապարտեզ:

Դպրոցի մասնաշենքում նախագծվել է նկուղային հարկ՝ 21.6մx20.4մ չափերով, որտեղ նախատեսված է թաքստոց, գրադարան, խոհանոցային սենյակ, բուժկետ, սանհանգույց, ջրի ռեզերվուար, էլեկտրական կաթսաների սենք, կոյուղու պոմպակայան, սանհանգույց սակավաշարժուն խմբի համար: Գլխավոր մուտքի աստիճանների մոտ դպրոցական հանդիսությունների համար նախատեսված է հարթակ:

Նախասրահին կհաջորդի հանգստի համար նախատեսված գոտին, որի աջ և ձախ կողմերում կլինեն դասասենյակները, կաբինետները, տնօրենի առանձնասենյակը ընդունարանով, բժշկի, մարզիչի սենյակը, բուժետը իր խոհանոցային մասով, սանհանգույցներ: Նախասրահի աջ մասում նախագծված են մարզասրահը, հանդերձարաններ՝ տղաների և աղջիկների համար, 144 տեղանոց հանդիսությունների դահլիճը: Դահլիճներում նախատեսված առանձին մուտքերը հնարավորություն կտան դահլիճներն օգտագործել գյուղի միջոցառումների համար:

Երկրորդ հարկում նախատեսված են դասասենյակներ, ռազմագիտության, ռոբոտատեխնիկայի կաբինետները, ուսուցչանոց, սանհանգույցներ, մարզադահլիճի տրիբունա:

Մանկապարտեզի մասնաշենքը նախատեսված է երկու խմբի համար և միջանցքով կապված կլինի դպրոցական մասնաշենքի հետ: Մանկապարտեզի առաջին հարկում կլինեն հանդերձարաններ, սանհանգույցներ, խաղասենյակներ և ննջարաններ երեխաների համար, ինչպես նաև վարիչի, բժշկի սենյակը մեկուսարանով և դայակների սենյակները: Սակավաշարժուն խմբի երեխաների համար նախատեսված է տեղադրել վերելակ: Աստիճանավանդակների դռները կլինեն հրակայուն, ինքնափակվող:

Նախատեսվում է կառուցել ֆուտբոլի բաց խաղադաշտ՝ արհեստական խոտածածկով և ռետինե ծածկույթով, ցանկապատված գծանշումով, դարպասներով, ինչպես նաև 127 նստատեղերով տրիբունա (մետաղական հիմնակմախքի վրա պլաստիկ նստարաններով): Նախատեսվում է նաև դպրոցի երեխաների համար սպորտհրապարակ՝ մարզասարքերով:

Մանկապարտեզի սաների համար նախատեսված է մանկական խաղադաշտ՝ ռետինե ծածկույթով, խաղասարքեր, 2 հատ տաղավարներ՝ 4մx4 մ չափերով:

Նախատեսվում է ճանապարհի ասֆալտապատում, եզրաքարերի տեղադրում, խաղադաշտի և սպորտհրապարակի կառուցում, արտաքին լուսավորության սարքերի տեղադրում, ջրահեռացման համակարգի ցանցերի կառուցում: Ընդհանուր դպրոցի տարածքը ցանկապատվելու է մետաղական ցանցով:

Կրթահամալիրում նախատեսված է ընդհանուր օդափոխության մեխանիկական դրդմամբ համակարգեր:

Նախագծով նախատեսվում է 150 կՎտ դրվածքային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգի տեղակայում կրթահամալիրի տարածքում:

Կրթահամալիրի կոյուղագիծը նախատեսվում է միացնել տարածքում նոր կառուցվող կոյուղու մաքրման «Топас 100» սարքավորմանը:

Ջրամատակարարման համակարգը սպասարկվում է համայնքի կողմից: Նախագծվող համակարգի սնումն իրականացվելու է DN32 մմ պողպատե խողովակից՝ համայնքային ջրատարից:



Տաք ջրամատակարարումը կիրականացվի նկուղային հարկում նախատեսված կաթսայատնից:

Էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն ստացված տեխնիկական պայմանի՝ 0.4 կՎտ հզորության տրանսֆորմատորային ենթակայանից:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- հողամասի մակերես՝ 26352 քմ,
- կառուցապատման մակերես՝ 1981 քմ,
- կանաչապատման մակերես՝ 15071.4 քմ,
- արևային մարտկոցների կայան՝ 1996.2 քմ,
- բաց սպորտհրապարակ՝ 915 քմ,
- մանկական խաղահրապարակ՝ 564 քմ,
- երթևեկելի մաս և մայթեր՝ 4570 քմ,
- ջերմոց՝ 32 քմ,
- առաջին հարկի մակերես՝ 1208 քմ,
- կաթսայատուն՝ 14.4 քմ,
- ավտոկայանատեղիների քանակ՝ 12 հատ:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում ընդհանուր հողային հանույթը կկազմի՝ 26113 խմ, որից հետլիցքը՝ 7000 խմ, իսկ ավելացած 19113 խմ հողային զանգվածը կհեռացվի համայնքի կողմից օրենքով սահմանված վայր: Հետլիցքի համար նախատեսված հողային զանգվածը կպահպանվի շինհրապարակում՝ փոշենստեցման համար պարբերաբար կիրականացվի ջրցան:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ՝ թխկի սրատերև կարմիր՝ 23 հատ, գնդաձև իլենի՝ 55 հատ, սյունաձև թույա՝ 82 հատ, բարդի արծաթափայլ՝ 67 հատ, սիզամարգ՝ 12321.4 քմ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց, որն իրականացվելու է ցնցուղային եղանակով: Ոռոգումը կիրականացվի տարածքում նախատեսված ռեզերվուարից, որում կկուտակվի մաքրման կայանի միջոցով մաքրված ջուրը, որն էլ ջրասույզ պոմպի միջոցով կմղվի ոռոգման համակարգ:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված կլինեն փորման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման հետ և այլն:

Մթնոլորտային արտանետումները կանխելու կամ նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջրցանի իրականացում, շինարարական տեխնիկայի վիճակի պարբերաբար ստուգում և կարգավորում, շինարարական նյութերի տեղափոխում փակ ծածկով (ծածկող պաստառների առկայությամբ) մեքենաներով, շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ, սորուն նյութերի պահեստների ծածկում՝ համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կկանխարգելի փոշու տարածումը և այլն:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվում է ջրցանի ծավալների հաշվարկում, որը չի առաջացնի մակերևութային հոսքեր և կբավականացնի միայն փոշենստեցման համար, անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերի ուղղորդում պարզարան, որտեղ տեղի կունենա



համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր և այլն:

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ,
- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար, պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով,
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում կառաջանա շինարարական աղբ, որն ամբողջությամբ կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել, վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում՝ անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը և այլն:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար անհրաժեշտ է՝ աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին, աղմուկի առաջացման ժամանակակից ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավում, ինչպես նաև դրանց շահագործում տեխնիկական նորմալ վիճակում, մեքենաների ապահովում համապատասխան խլացուցիչներով և այլն:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակներ՝ հրդեհի առաջացում, շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարներ և այլն: Հնարավոր ազդեցությունների բացառման և նվազեցման համար նախատեսվում են մի շարք միջոցառումներ, որոնք տրված են հաշվետվության համապատասխան բաժիններում:

Կրթահամալիրի շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

- մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ,
- փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրական 2-3 անգամ,
- օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով՝ հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ,
- աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ:



**Պատճառաբանական մաս.** Հաշվետվության գնահատման և փորձաքննության փուլերում, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Ագարակավան բնակավայրի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:

Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, Արագածոտնի մարզպետարանից, Թալինի համայնքապետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողություններն ու առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակման տարբերակում:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

### **Փորձաքննական պահանջներ**

1. Շինարարության ընթացքում ապահովել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը սահմանված ժամանակահատվածում:
2. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող շինադրի և թափոնների հեռացումն ու տեղափոխումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:
3. Կանաչապատումն իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ՝ Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:
4. Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
5. Աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջով՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմին:



## ԵԶՐԱՓՈՒԿ ՄԱՍ

«ԱՐՄՍՎԵ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Ազարակավան բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝



Սվետլանա Կիզիրյան