



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հ. Սիմիոյան



« 06 » 04 2022թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0032 - 22

Ձեռնարկողը՝

Արտաշ Գրիգորյան

Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Նաիրյան 148ա

Գործունեությունը՝

Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Թերակզու ոչ ափամերձ հատվածում հանգստյան գոտու կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խ. Մարտիրոսյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ
ԹԻՎ ԲՓ 0032-22

< 06 > 04 2022թ.

**Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի, Թերակղզու ոչ ափամերձ
հատվածում անհատական հանգստի գոտու կառուցապատման
աշխատանքների համար շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ**

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝

Արտաշ Գրիգորյան

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Գործունեության կատեգորիա՝

«Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

Գեղարքունիքի մարզ, Սևան համայնք, Թերակղզու
ոչ ափամերձ տարածք

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս Գեղարքունիքի մարզի, Սևան համայնքի Թերակղզու ոչ ափամերձ տարածքում նախատեսվում է կազմակերպել անհատական հանգստի գոտի:

Նախատեսվող գործունեության նպատակն է կազմակերպել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ հանգստի գոտի:

Նախատեսվող գոտու նախագծային աշխատանքների հիմք են հանդիսացել Սևան համայնքի ղեկավարի կողմից 18.05.2021թ. տրված թիվ 20 նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը/ և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N2478454 վկայականը:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է «Սևան» Ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի՝ Սևանի թերակղզու ռեկրեացիոն գոտիում:

Հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 0.31հա:

Հիմնական կառույցների մակերես 380.մ²
որից՝



Փայտյա կոնստրուկցիաներով քոթեջներ՝ 260.0մ²

Շվաքարաններ 80,0մ²

Մաքրման կայան՝ 20,0 մ²

Պահակակետ՝ 20,0 մ²

Մայթեր՝ 113մ²

Ավազակոպճային շերտ՝ 193.43 մ²

Հանգստացողների քանակ՝ 24 մարդ, որից՝ ակտիվ հանգստացողների քանակ՝ 11 մարդ, պասիվ հանգստացողների քանակ՝ 13 մարդ:

Հողամասի բնութագիրը՝ չկառուցապատված միջին թեքություններով, ծառապատված տարածք: Հողամասում առկա է փայտյա դեկորատիվ ցանկապատ՝ 220գծմ ընդհանուր երկարությամբ:

Հողամասը գտնվում է 1905.0մ բացարձակ նիշերից բարձր ընկած հատվածում:

Տարածքի մուտքը՝ ք. Սևան, Հանգստի գոտի 4-րդ փողոցից, գոյություն ունեցող գրունտային ճանապարհով:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հանգստի, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ վարձակալություն:

Նախագծվող տարածքում նախատեսվում են փայտյա գերաններով հավաքովի քոթեջներ, բար-սրճարան, պահակակետ, շվաքարաններ, մաքրման կայան, հետիոտնային անցուղիներ: Հողամասը գտնվում է Սևանա լճից 300-400մ հեռավորության վրա:

Կառուցապատվող հողատարածքին սահմանակից հողատարածքները կառուցապատված են ժամանակավոր շարժական տնակներով:

Հեռավորությունը Երևան-Սևան-Իջևան Մ-4 ավտոմայրուղուց 300 մ է:

Ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի շինությունների առավելագույն բարձրությունը թույլատրվում է 7մ, կառուցապատման տոկոսը՝ 20-25%, որը համապատասխանում է ՀՀ կառավարության՝ 03.03.2011թ. «Սևանա լճի կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների գոտևորման նախագիծը հաստատելու մասին» N 177-Ն որոշմամբ հաստատված տվյալ գոտու համար նախատեսված կառուցապատման չափորոշիչներին:

Սևանա լճի կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների գոտևորման նախագծի պահանջներին համապատասխան, 1905.0մ բացարձակ նիշից ցածր տարածքում հիմնական շինություններ չի նախատեսվում:

Տարածքում նախատեսվում են թվով 4 միատեսակ քոթեջներ, որոնք հավաքվելու են փայտյա գերաններով և մեկ բար-սրճարան՝ սպասարկման համար, ինչպես նաև մաքրման կայան: Քոթեջները նախագծված է համաձայն ՀՀԸՆ 2-րդ 6.02-2006 սեյսմակայուն շինարարության նորմերի պահանջներին համապատասխան:

Նախատեսված է կառուցել ժապավենային հիմքեր բուտաբետոնով, որմնախարիսխը բազալտյա քարից, ունեն երկու ննջասենյակ մեկ հյուրասրահ և մեկ սանհանգույց: Միջնորմերը նույնպես նախատեսված է իրականացնել թեթև փայտյա տարրերով: Ներքին հարդարման աշխատանքները, հյուրասենյակի և ննջարանների պատերը նախատեսված են իրականացնել փայտանյութով, սանհանգույցում՝ բարձրորակ ցեմենտ ավազային սվաղ, այնուհետև երեսապատելով հախճասալիկներով, իսկ առաստաղը՝ ջրակայուն գիպսոստվարաթուղթ: Բար-սրճարանը նույնպես նախատեսված է կառուցել բուտաբետոնյա ժապավենային հիմքերով, որմնախարիսխը՝ բազալտյա քարից, մեկ սրահ, մեկ սանհանգույց, շոքերադիմացի և օժանդակ սենյակ: Միջնորմերը նախատեսված է իրականացնել թեթև փայտյա տարրերով:



Տարածքի արևելյան հատվածի ցանկապատին կից առանձնացված են շվաքարաններ, որոնք նույնպես նախատեսված է կառուցել թեթև փայտյա տարրերով:

Տարածքում առկա են բազմամյա խոտի տեսքով տեղ-տեղ խառը աճած բուսականություն և փշատերև ծառեր: Հողաբուսաշերտի հզորությունը կազմում է 15-20սմ: Հողային աշխատանքների ընթացքում այդ տարածքի բուսահողը շինարարի կողմից նախատեսվում է պահել հատուկ վայրում և պաշտպանելու համար ծածկել համապատասխան ծածկով, որպեսզի չխառնվի շինարարական աղբի հետ: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո պահեստավորված բուսահողը կօգտագործվի կանաչապատման աշխատանքներում: Կանաչապատման աշխատանքները և նախատեսվող ծառաթփային բուսականության տեսակները կհամաձայնեցվեն «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի հետ և կիրականացվեն առաջնորդվելով «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ Օրենքի դրույթներով:

Շինարարության ընդհանուր տևողությունը կկազմի 2 տարի:

Հանգստի գոտու տարածքում տրանսպորտի կայանատեղին նախատեսված է մուտքային մասում, դեպի լիճ ուղղությամբ առկա է կանաչ գոտի և տնակներ, ինչը սահմանափակում է վիզուալ տեսադաշտը լողափից:

Հանգստի գոտու գազամատակարարում չի նախատեսվում, ջեռուցումը և տաք ջրամատակարարումը կիրականացվի հոսանքով:

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի, փոխադրամիջոցների ցանկը՝

- Կախովի հարթակներ
- Բեռնատար ինքնաթափ MA3 5550 կամ համարժեք
- KAMA3 5511
- Էքսկավատոր Hyundai 170W-7 /հիդրոմուրճով /
- Շարժական կոմպրեսոր - ըստ պահանջի
- Էլ.եռակցման սարք - ըստ պահանջի
- Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղծագործական գործիքներ
- Ներկարարական գործիքներ

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 15 մարդ, որից՝

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 3 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 8 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 4 մարդ:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

Հողային հանույթը՝ կազմում է 350 մ³, հետլիցք՝ 110մ³: Ավելացած 240մ³ հողային զանգվածը կօգտագործվի տարածքի անհարթությունները հարթելու, ինչպես նաև կանաչապատման աշխատանքների համար:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի գրունտի խոնավացման համար և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:



Բանվորական անձնակազմը կոմունալ-կենցաղային կարիքները կհոգան շինհրապարակում ժամանակավոր նախատեսվող բիոզուգարաններից, որոնք շինաշխատանքների ավարտին կապամոնտաժվեն: Բիոզուգարանների կեղտաջրերը կհեռացվեն հատուկ նախատեսված ավտոմեքենայի միջոցով, պայմանագրային հիմունքներով, ըստ պահանջի:

Համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲ ընկերության կողմից տրված տեխնիկական պայմանի նախատեսվող հանգստի գոտու ջրամատակարարումը կիրականացվի ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, Սևան համայնքի, Թերակղզու ոչ ափամերձ տարածքից մոտ 1620մ հեռավորության վրա գոյություն ունեցող $d=220$ մմ $P=1.5$ մթն. պ/էթ ջրատարից: Ջրաչափման հանգույցի համար նախատեսվում է կառուցել դիտահոր: Կոյուղու համակարգը բացակայում է, նախատեսվում է տեղադրել մաքրման կայան:

Ներքին ցանցերը մոնտաժվում են պոլիպրոպիլենե խողովակներից $\Phi 50;40;32;25;20$ մմ:

Արտաքին ցանցը մոնտաժվում է $\Phi 50$ մմ պոլիէթիլենային խողովակներից:

Կենցաղային հոսքերը սանիտարատեխնիկական սարքավորումներից ինքնահոս խողովակներով հեռացվում են նախագծվող արտաքին ցանցի մեջ և արտաքին ցանցի միջոցով ուղղվում են դեպի մաքրման կայան: Ներքին և արտաքին ցանցերը անցկացվում են պոլիվինիլքլորիդային կոյուղու խողովակներից $\Phi 200;160;110;50$ մմ:

Կենցաղային կեղտաջրերը սանիտարական սարքերից ինքնահոս հավաքվում և հեռացվում են ներքին ցանցի միջոցով դեպի կոյուղու բակային ցանց: Կոյուղու բակային ցանցը նախատեսված է միացնել մեկ հատ կեղտաջրերի մաքրման կենսաբանական կայանի պոլիպրոպիլենային խողովակներով: Ցանցերի վրա նախատեսված են դիտահորեր ստուգումներ կատարելու և հետագա շահագործելու համար:

Հանգստյան գոտու շրջակայքում կեղտաջրերի հեռացման կոլեկտոր չկա, ուստի հոսքաջրերի մաքրման համար ընտրվելու է կենսաբանական մաքրման կայան, որը կապահովի Սևանա լճի համար հաստատված նորմերը: Համաձայն մաքրման կայանի անձնագրային տվյալների մաքրված ջրերը համապատասխանում են ձկնատնտեսական ջրամբարների նորմերին և համապատասխան վնասագերծումից հետո կարող են օգտագործել նաև ոռոգման նպատակով, իսկ ավելցուկը լցնել լիճ:

Նախատեսվում է տեղադրել «Յուբաս 30» տիպի մաքրման կայան, ինչը լիովին համապատասխանում է հանգստի գոտու հանգստացողների առավելագույն քանակին՝ 24 մարդ: Առաջարկվող մաքրման կայանի արտադրողականությունը ըստ տեխնիկական պարամետրերի կազմում է 6 մ³/օր կամ 30 մարդ: Կայանի բոլոր մասերը, որոնք շփման մեջ են գտնվում կեղտաջրերի հետ, պատրաստված են չժանգոտող կայուն նյութից՝ պոլիպրոպիլենից, որն ապահովում է դրանց աշխատանքի երկարակեցությունը:

Տարածքում գոյություն ունեն փշատերև ծառեր, որոնք պահպանվելու են:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում համաձայն ՀՀ կառավարության՝ 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոցիստերնով, պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում իրականացվելու է ջրցան, պարբերաբար ստուգվելու է շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացվելու է կարգավորում:



Անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն տարածքում տեղադրված 5մ³ ծավալով պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը կտեղադրվի շին. հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն, որում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը, ըստ պահանջի, կհեռացվի որպես շինադր:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում (ամբողջ շինարարության ժամանակահատված) կառաջանան կենցաղային աղբ՝ 70-80կգ և շինարարական աղբ՝ 120մ³ ծավալով: Առաջացող շինադրը կպահվի համապատասխան պարկերով ծածկի տակ, մինչև տեղափոխումը համայնքի կողմից տրամադրված աղբավայր, տեղափոխումը կիրականացվի ըստ անհրաժեշտության:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին, ինչպես նաև պարբերաբար ստուգել և կարգավորել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները:

Հանգստի գոտու շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացման ուղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

- Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

- Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրեկան 2-3 անգամ:

- Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

- Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

- Կենսաբազմազանության մոնիթորինգ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 հազ. դրամ:

Պատճառաբանական եզրահանգումներ. համաձայն նախնական գնահատման հայտի Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի, Թերաղզու ոչ ափամերձ հատվածում անհատական հանգստի գոտու կառուցապատման բոլոր աշխատանքները տեղի են ունենալու աշխատանքային օրենսդրության պահանջներին, աշխատանքների անվտանգության նորմատիվային փաստաթղթերին և այլ նորմատիվ ակտերին համապատասխան: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները լինելու են կառավարելի: Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, առողջապահության, արտակարգ իրավիճակների, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունները, կադաստրի և քաղաքաշինության կոմիտեները: Հայտը լրամշակվել է նաև ստացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Գեղարքունիքի մարզի Սևան խոշորացված համայնքի ղեկավարի նստավայրում իրականացվել են հանրային քննարկումներ, ինչի ընթացքում հանրությունը դրական է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:



Փորձաքննական պահանջներ

- Մինչև գործունեության իրականացումն անհրաժեշտ է օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ստանալ համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները,
- իրականացվող աշխատանքների ընթացքում պահպանել առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները,
- նախատեսված հանգստի գոտին կազմակերպել հայտով նախատեսված նիշի սահմաններում, բացառել 1905մ նիշից ներքև որևէ կառուցապատում,
- նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել քաղաքաշինական նորմերը և պահանջները,
- լվանալ շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը,
- պահովել հայտով նախատեսված մաքրման կայանի տեղադրումը:
- շինարարական աշխատանքների ընթացքում բացառել հնարավոր շինադքի կուտակումները,
- գործունեության իրականացման ընթացքում հնարավորինս չխաթարել տարածքի էկոհամակարգը, լանդշաֆտը և հարակից շրջակա միջավայրը՝ բացառելով ծառահատումը,
- նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը,
- շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել նախնական գնահատման հայտով ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ ուղղված բնապահպանական, հրդեհանվտանգության և սանիտարական նորմերի պահպանմանը,
- գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ անհապաղ տեղեկացնել «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին:
- առաջնորդվելով կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N438 որոշման պահանջով, գործունեության իրականացման ընթացքում պատմամշակույթային արժեք ունեցող կամ հնագիտական շերտերի հայտնաբերման դեպքում դադարեցնել աշխատանքները՝ տեղյակ պահելով ոլորտը կարգավորող լիազոր մարմինին: Աշխատանքները վերսկսել լիազոր մարմնի թույլտվությունից հետո:

Եզրափակիչ մաս

Արտաշ Գրիգորյանի կողմից ներկայացված Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Թերակղզու ոչ ափամերձ հատվածում նախատեսվող անհատական հանգստի գոտու կառուցապատման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝



Սերոբ Սարգսյան