

1687



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար  
Հակոբ Սիմիոյան



«18» 02 2025թ.

## ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ԿՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 031 - 25

Նախաձեռնող՝

«Լուր» ՍՊԸ

ք. Երևան, Նոր Նորք Միկոյան փ. 13 շ., բն. 42

Գործունեությունը՝

Ալավերդի համայնքի ճոճկան բնակավայրում  
դպրոցի կառուցում

Լոռու մարզ

Առդիր՝ 5 թերթ

**ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ**

**ԲՓ № 031 - 25**

« 18 » փետրվարի 2025թ.

**Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Ճոճկան բնակավայրում դպրոցի կառուցման տեղակապման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն**

Նախաձեռնող՝	«Լուր» ՍՊԸ
Ներկայացված նյութեր՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթուղթ /Բ կատեգորիա/
Գտնվելու վայրը՝	Լոռու մարզ, Ալավերդի համայնք, Ճոճկան բնակավայր

**Ներածական մաս.** Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Ճոճկան բնակավայրում: Հողամասի մակերեսը կազմում է 2,2321 հա՝ համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի (կադաստրային ծածկագիր՝ 06-069-0070-0020):

Նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ՝ համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» (ՀՕ-150-Ն) օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8 -րդ կետի ա. ենթակետի:

**Նկարագրական մաս.** Դպրոցի նոր մասնաշենքերը նախատեսվում է կառուցել ներկայիս դպրոցի տարածքում: Դպրոցի գործող մասնաշենքերը ապամոնտաժվելու են նոր դպրոցի կառուցումից հետո: Նոր կառուցվող դպրոցի կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը կազմում է 3548.0 մ<sup>2</sup>:

Ըստ նախագծի՝ նախատեսվում է կառուցել 432 աշակերտների համար երկհարկանի՝ 2 մասնաշենքերից բաղկացած դպրոց: Նոր կառուցվող դպրոցն կունենա նաև նկուղային մեկ հարկ՝ 3.3 մ բարձրությամբ և 620 ք.մ մակերեսով, որը ծառայելու է նաև որպես ժամանակավոր թաքստոց:

Առաջին հարկում նախատեսված են I-V դասարանների 2-ական դասասենյակներ, նախադպրոցական դասասենյակ, համակարգչային տեխնիկայի, ռազմագիտության, մեթոդ միավորման, հաշմանդամություն ունեցող երեխաների անհատական պարապմունքների դասասենյակներ, ուսուցչանոց, տնօրենի և փոխտնօրենի աշխատասենյակներն՝ իրենց



ընդունարանով, բժշկի սենյակը, գրադարան, սպորտդահլիճը՝ իրեն կից հանդերձարաններով, ճաշարան և խոհանոց, ինչպես նաև 3 սանհանգույցներ և այլ օժանդակ սենյակներ ու տարածքներ: Նախատեսված է նաև սանհանգույց հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար:

Երկրորդ հարկում նախատեսված են VI-XII դասարանների դասասենյակները, հաշմանդամություն ունեցող երեխաների անհատական պարապմունքների, մեթոդ միավորման դասասենյակներ, կենսաբանության, քիմիայի և ֆիզիկայի մասնագիտացված դասասենյակներ՝ իրենց կից լաբորատորիաններով, ուսուցչանոց, հանդիսությունների դահլիճ՝ 4 սանհանգույցներ և այլ օժանդակ սենյակներ և տարածքներ:

Նոր դպրոցը նախատեսվում է կառուցել միաձույլ երկաթբետոն կրող կոնստրուկցիաներով, ներառյալ հիմքերը, սյուները, հեծանները և միջհարկային սալերը: Արտաքին պատերում նույնպես օգտագործվելու են ե/բ կոնստրուկտիվ լուծումներ: Միջնորմերը նախատեսված են 200x400x200 թեթև բետոնի բլոկներից՝ համապատասխան ամրանավորմամբ: Միջանցքների առանցքային չափը կազմելու է 3.5 մ՝ որոշ տեղամասերի լայնացումներով: Դասասենյակներն ունեն 7 մx7 մ առանցքային չափեր, իսկ դրանց միջին մակերեսը կազմելու է 48 մ<sup>2</sup>:

Առաջին հարկի բարձրությունը 3.3 մ է: Երկրորդ հարկի բարձրությունը փոփոխական է՝ ստորին մասում կազմելու է 3.0 մ: Սպորտդահլիճի բարձրությունը հատակից մինչև կոնստրուկցիայի ստորին նիշ 7.8 մ է, իսկ հանդիսությունների դահլիճի բարձրությունը հատակից մինչև կոնստրուկցիայի ստորին նիշ 4.5 մ է:

Դպրոցի բակային տարածքում նախատեսված է բաց մարզադաշտ, մարզահրապարակ և վազքուղի:

Դպրոցի միջանցքներում և սրահներում նախատեսվելու են կերամոզրանիտե հատակներ, դասասենյակներում և դահլիճներում՝ վինիլային հատակներ: Դպրոցին կից նախատեսվում է կառուցել 6 մ x 9 մ առանցքային չափերով կաթսայատուն:

Դպրոցի շենքի տանիքին նախատեսվում է տեղադրել 127.6 կՎտ դրվածքային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգ՝ կազմված 232 հատ միաբյուրեղային 144 (6x24) կեսբջիջներով, 550 Վտ պիկային հզորությամբ ֆոտովոլտային (ՖՎ) վահանակներից, որոնք բաժանված են 16 ՖՎ խմբի՝ 8 խումբ յուրաքանչյուր փոխակերպիչի համար:

Դպրոցի բոլոր մասնաշենքերն ապահովված են լինելու հակահրդեհային սարքավորումներով և հիդրանտներով, ինչպես նաև էվակուացիոն ելքերով:

Դպրոցի ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող ջրագծից: Նախատեսվում է իրականացնել տաք և սառը ջրամատակարարում, կոյուղու ջրահեռացման ցանց և հակահրդեհային սնուցող ցանց:

Նախագծով նախատեսված է տեղադրել խմելու ջրի պոմպային կայանք: Պոմպային կայանքը բաղկացած է 4 պոմպերից, որոնցից 2-ն աշխատում են ջրամատակարարման կարիքների համար, մյուս 2-ը միանում են հրդեհի դեպքում:

Տաք ջրամատակարարման համակարգը սնվելու է կաթսայատնից: Ջրամատակարարման ներքին ցանցը նախատեսված է պոլիպրոպիլենային PPR PN10 խողովակներով: Բոլոր խողովակները ջերմամեկուսացվում են 10 մմ հաստությամբ ռետինե խողովակակտորներով:

Կենցաղային կոյուղու համակարգը մոնտաժվելու է կոյուղու PVC Ø50 և Ø110 մմ խողովակներով: Կեղտաջրերը ինքնահոս հեռանալու են բակային ցանց, որը միանում է



տարածքում տեղադրված կոյուղու մաքրման կայանին: Անձրևաջրերը կհավաքվեն ոռոգման համար նախատեսված 2 ջրի ռեզերվուարներում՝ 46 մ<sup>3</sup> ընդհանուր ծավալով և կօգտագործվեն դպրոցի կանչապատ գոտիների ոռոգման համար:

Դպրոցի գազամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող գազատարից, որն ապահովում է ներկայումս գործող դպրոցի կարիքները:

Համաձայն նախագծի՝ կառուցապատումից ազատ մնացած տարածքները բարեկարգվելու և կանաչապատվելու են:

Դպրոցի գործող մասնաշենքերն ապամոնտաժվելու են նոր դպրոցի կառուցումից հետո: Ապամոնտաժման ընթացքում գոյացած շինարարության փայտանյութի թափոնները գնահատվում են երկրորդայի օգտագործման համար պիտանի և կօգտագործվեն կապալառուի կողմից՝ որպես երկրորդային հումք այլ շինարարական աշխատանքներում: Այլ նյութերը (հիմնականում մետաղի ջարդոններ, փայտանյութ, դռներ, պատուհաններ, խողովակներ) օգտագործվելու են որպես երկրորդային հումք:

Ապամոնտաժման ընթացքում գոյացած շինարարական աղբը կազմելու է շուրջ 5000 տ, (120 մ<sup>3</sup>), իսկ կենցաղային աղբը, որի ընդհանուր քանակը գործունեության ողջ ընթացքում նախատեսվում է մոտ 3 տ, տեղափոխվելու է աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Նոր դպրոցի կառուցման ընթացքում հողի հանույթը կազմելու է 7530 մ<sup>3</sup>, որից հետլիցքը կազմելու է 4400 մ<sup>3</sup>: Մնացած 3130 մ<sup>3</sup> հողը տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

**Շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա վնասակար ազդեցության մեղմացման/վերացման նպատակով նախատեսվում են հետևյալ բնապահպանական միջոցառումները.**

- աշխատանքներն իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին,
- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատվելու է,
- շինությունները ծածկվելու են համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով,
- փոշենստեցման նպատակով շինարարական աշխատանքների ընթացքում իրականացվելու է ջրցան,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումն իրականացվելու է փակ ծածկով մեքենաներով,
- պարբերաբար ստուգվելու է շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացվելու է կարգավորում,
- իրականացվելու է շինարարական հրապարակից դուրս եկող ավտոմեքենաների անվադողերի լվացում,
- շինարարական նյութերը տեղադրվելու են բետոնապատ մակերեսի վրա,
- շինարարական աշխատանքներում նախատեսվում է ներգրավել աղմուկի առաջացման ժամանակ ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում,
- բոլոր մեքենաներն ապահովված են լինելու համապատասխան խլացուցիչներով,
- կենցաղային աղբի տեղափոխումն իրականացվելու է աղբահավաք կազմակերպության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,



-շինարարական աղբը տեղափոխվելու է հատուկ հատկացված վայր, համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանը կամ մեղմանն ուղղված մոնիթորինգ:

Մթնոլորտային օդի, փոշենստեցման նպատակով տարածքի ջրցանի, օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի աղտոտվածության, աղմուկի և թրթռման մակարդակի մշտադիտարկումներ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է 1.5 մլն. ՀՀ դրամ

**Պատճառաբանական մաս.** Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ճոճկան բնակավայրում դպրոցի կառուցման տեղակապման վերաբերյալ իրականացվել է հանրային լսում Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ճոճկան բնակավայրում, որի ընթացքում տեղական ինքնակառավարման մարմիններն ու հանրությունը հավանություն են տվել նախագծով նախատեսվող գործունեությանը:

Փորձաքննական գործընթացին մասնակցել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունները, քաղաքաշինության կոմիտեն ինչպես նաև Լոռու մարզպետարանը և Ալավերդու համայնքապետարանը:

Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակված տարբերակում:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք կառաջանան նախատեսվող գործունեության աշխատանքների իրականացման արդյունքում, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

### Փորձաքննական պահանջներ

1. Կառուցապատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում խստագույնս հետևել ՇՄԱԳ հաշվետվությունում ամրագրված բնապահպանական պահանջների և միջոցառումների իրականացմանը՝ ըստ հաշվետվությունում ներկայացված պլանի, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում ներառել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ պարտադիր պահպանելով բնապահպանական նորմերը:
2. Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության կանոններն ու նորմերը:
3. Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել ՇՄԱԳ հաշվետվությունում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:



4. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Ալավերդու համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:
5. Շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ, իսկ առաջացած կեղտաջուրը հեռացնել՝ միացնելով ջրահեռացման համակարգին:
6. Կառուցապատման աշխատանքների ժամանակ, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, պահպանել արտանետվող փոշու և առաջացող աղմուկի ու թրթռումների թույլատրելի մակարդակը:
7. Պարսպապատել շինարարական հրապարակները, իսկ ապամոնտաժվող շենքերն ու շինությունները՝ ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով: Ապամոնտաժվող թափոնների տեղափոխումը իրականացնել Ալավերդու համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:
8. ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմնին՝ համապատասխան պահպանման:

## ԵՃՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Լուք» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Ճոճկան բնակավայրում դպրոցի կառուցման տեղակապման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Իսաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Շերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝



Հովիկ Մեսրոպյան