

14460



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան

«26» 12 2024թ.



ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 302 - 24

Նախաձեռնող՝

«ԳՐԱՖՇԻՆ» ՍՊԸ

Շիրակի մարզ, ք. Արթիկ, Շինարարների փող. հ. 5/38

Գործունեությունը՝

Նոյեմբերյան համայնքի Պարզական բնակավայրում
կրթահամալիրի կառուցում
Տավուշի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 302 - 24

«26» 12 2024թ.

Նոյեմբերյան համայնքի Պտղավան բնակավայրում նախատեսվող կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝	«ԳՐԱՖՇԻՆ» ՍՊԸ
Ներկայացված նյութեր՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթուղթ
Գործունեության տեսակը՝	/Բ կատեգորիա/
Գտնվելու վայրը՝	Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան համայնք, Պտղավան բնակավայր

Ներածական մաս. Նախատեսվում է կառուցել ժամանակակից լուծումներով միջնակարգ դպրոց 200 աշակերտի համար և մանկապարտեզ՝ 40 երեխայի համար: Գործունեության իրականացման տարածքը գտնվում է Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Պտղավան բնակավայրում, բնակավայրի դպրոցից մոտ 100 մ հեռավորության վրա:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ անհատույց օգտագործում:

Նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ՝ համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» (ՀՕ-150-Ն) օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի ա. ենթակետի, (քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում՝ 1500 քմ և ավելի վերգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով կամ 2000 քմ և ավելի ստորգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով):

Նկարագրական մաս. Նախագծի իրականացման համար հիմք են հանդիսացել 2024 թվականի օգոստոսի 5-ին տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի կողմից տրված (N 441) նախագծման թույլտվությունը:

Նախատեսվում է կառուցել երկհարկանի դպրոց, որը կունենա մարզադահլիճ և մարզահրապարակ, խաղահրապարակներ: Կառուցվելու է նաև 2 հարկանի մանկապարտեզ:



Նախատեսվող գործունեության տարածքը մասնակի կառուցապատված է, դպրոց՝ 2715.22 քմ, կաթսայատուն՝ 114 քմ, ենթակայան՝ 25.84 քմ: Ընդհանուր հողամասի մակերեսը կազմում է 2.149 հա, կառուցապատման ենթակա հողատարածքը մասամբ կառուցապատված է՝ դպրոց՝ 2715.22 քմ, կաթսայատուն՝ 114 քմ, ենթակայան՝ 25.84 քմ: Գոյություն ունեցող շինությունները պահպանվելու են, հետագայում շինությունները նախատեսվում է ապամոնտաժել:

Կառուցապատման մակերեսը կազմում է 2389,9 մ², հողամասի խտտածածկ մակերեսը՝ 6117,5 մ², ճանապարհը՝ 2292.85 մ², սալվածքը 1622մ² ռետինե ծածկույթը՝ 1504.4մ²: Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը 4479մ², հիմնական շենքը 3580մ², ստորգետնյա կառուցապատման մակերեսը՝ 514մ², օժանդակ շինությունները 385.9մ², հողի վրա կառուցապատման մակերեսը՝ 2389.9մ²:

Նախատեսվում է նկուղային հարկ, 21.6x20.4մ, չափսերով: Բոլոր հարկերը հագեցած են լինելու հաշմանդամների համար նախատեսված աստիճանային ամբարձիչով:

Դպրոցի տարածքում նախատեսվում է ստեղծել արհեստական խտտածածկով մարզահրապարակ, ինչպես նաև ռետինե ծածկույթով մանկական խաղահրապարակներ:

Դպրոցի, մանկապարտեզի և մարզադահլիճների մուտքերի մոտ նախատեսված են թեքահաթակներ: Հանդիսությունների դահլիճը նախագծով նախատեսված է 200 նստատեղի համար, իսկ մարզասրահի երկրորդ հարկի մակարդակում նախատեսված է 60 տեղանոց տրիբունա, մարզադահլիճի չափերը՝ 24.7մx18.0: Առաջին հարկում նախատեսված են դասասենյակներ, սենյակներ և բուֆետ: Երկրորդ հարկում դասասենյակներ, սենյակներ և ուսուցչանոց: Նկուղային հարկն անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես թաքստոց: Հարկում նախատեսված է գրադարան, բուժկետ, սանհանգույցներն ու կաթսայատունը:

Կրթահամալիրի գլխավոր մուտքի աստիճանների մոտ նախատեսված է հարթակ՝ դպրոցական բացօթյա միջոցառումների համար: Մանկապարտեզը միջանցքով կապված կլինի դպրոցի մասնաշենքի հետ: Առաջին հարկում տեղակայված կլինեն հանդերձարաններ, սանհանգույցներ, խաղասենյակներ, վարիչի և բժշկի սենյակներ:

Շահագործման փուլում շենքն ապահովված է լինելու նաև բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով:

Դպրոցն ապահովված կլինի օդափոխության ներածման և արտածման համակարգերով:

Էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի:

Շենքի ջերմամատակարարումը նախատեսված է էլեկտրական յուղային ռադիատորներով, ինչպես նաև ջրային երկխողովականի ջրի մեխանիկական շրջանառությամբ այլումինե ռադիատորներով, բացառությամբ սպորտսրահի՝ որտեղ նախատեսված են ջերմային օդամղիչներ:

Նոր կառուցվող կրթահամալիրի ջրամատակարարումը կիրականացվի հայցվող հողատարածքից 45մ հեռավորության վրա գտնվող ջրագծից, համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Տաք ջրամատակարարման համակարգը սնվում է նկուղային հարկում նախատեսված կաթսայատնից:



Նախատեսվում է կառուցել մաքրման կայան: Ոռոգման համակարգը սնվելու է տարածքում նախատեսված ռեզերվուարից, որում կուտակվելու է մաքրման սարքավորման միջոցով մաքրված ջուրը:

Հողային աշխատանքների ժամանակ առաջանալու է 29617մ³ ծավալով հողային հանույթ, որից 4796 մ³ ծավալով հանույթն օգտագործվելու է հետլիցքի նպատակով, իսկ ավելացած 24821մ³ ծավալով հողային հանույթն կտեղափոխվի համայնքի կողմից համաձայնեցված վայր:

Հետլիցքի համար նախատեսված հողային զանգվածը կպահպանվի շինհրապարակում, փոշենստեցման համար պարբերաբար կիրականացվի ջրցան:

Հանվող բուսահողի ծավալը կկազմի մոտ 2500մ³: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում այն կպահվի ծածկված վիճակում, այնուհետև կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

Շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Շահագործման փուլում աղբահեռացումը կատարվելու է համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Նախատեսվում է տեղադրել արևային ֆոտովոլտային համակարգ՝ էլեկտրական էներգիայի արտադրության, լուսավորության և ծախսերի փոխհատուցման նպատակով՝ 175 կՎտ պիկային հզորությամբ, ինչը կազմված է 232 հատ միաբյուրեղային 144 (6x24) կեսքիջներով, 550 Վտ պիկային հզորությամբ ֆոտովոլտային (ՖՎ) վահանակներից:

Ընդհանուր տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Կանաչապատումն իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Դպրոցի մասնաշենքերը կառուցելուց հետո տարածքը ցանկապատվելու է:

Ըստ հաշվետվությունում եղած տեղեկատվության, տարածքն անմիջական սահմաններ ԲՀՊՏ-ների հետ չունի: Տարածքում բնության և պատմության հուշարձաններ չկան:

Շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա վնասակար ազդեցության մեղմացման/վերացման նպատակով նախատեսվում են հետևյալ բնապահպանական միջոցառումները.

- Աշխատանքներն իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին,
- կառուցապատման ենթակա տարածքը նախատեսվում է ցանկապատել,
- շինությունների ծածկվելու են համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով,
- փոշենստեցման նպատակով շինարարական աշխատանքների ընթացքում իրականացվելու է ջրցան,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումն իրականացվելու է փակ ծածկով մեքենաներով,
- շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումն ու յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում,
- պարբերաբար ստուգվելու է շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացվելու է կարգավորում,
- իրականացվելու է շինարարական հրապարակից դուրս եկող ավտոմեքենաների անվադողերի լվացում,



-նախատեսվում է կանաչ զանգվածի վիճակի մշտադիտարկում, ծառերի կաչողականության ուսումնասիրություն՝ ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով,

-շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմանե 25խմ ծավալով տարողություն: Պարզարանում տեղի կունենա մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր,

-ռոտգման համակարգը սնվում է տարածքում նախատեսված ռեզերվուարից, որում կուտակվում է մաքրման սարքավորման միջոցով մաքրված ջուրը:

- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,

- հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

-բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված կլինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

- անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը, իսկ մեքենաների կամ խլացուցիչների ոչ սարքին լինելու դեպքում տվյալ մեքենան անհրաժեշտ է դուրս բերել շինհրապարակից:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

-Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

-Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:

- Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

-Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

Պատճառաբանական մաս. Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Պտղավան բնակավայրում նախատեսվող կրթահամալիրի կառուցման վերաբերյալ իրականացվել են հանրային լսումներ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Պտղավան բնակավայրում, որոնց ընթացքում տեղական ինքնակառավարման մարմիններն ու հանրությունը հավանություն են տվել նախագծով նախատեսվող գործունեությանը: Փորձաքննական գործընթացին մասնակցել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունները, Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը, որոնց կողմից ստացված կարծիքները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակման մեջ:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների



վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք կառաջանան նախատեսվող գործունեության աշխատանքների իրականացման արդյունքում, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Կառուցապատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում խստագույնս հետևել ՇՄԱԳ հաշվետվությունում ամրագրված բնապահպանական պահանջների և միջոցառումների իրականացմանը՝ ըստ հաշվետվությունում ներկայացված պլանի, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում ներառել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ պարտադիր պահպանելով բնապահպանական նորմերը:
2. Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության կանոններն ու նորմերը:
4. Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել ՇՄԱԳ հաշվետվությունում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:
5. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:
6. Շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ, իսկ առաջացած կեղտաջուրը հեռացնել՝ միացնելով ջրահեռացման համակարգին:
7. Կառուցապատման աշխատանքների ժամանակ, ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, պահպանել արտանետվող փոշու և առաջացող աղմուկի ու թրթռումների թույլատրելի մակարդակը:
9. Պարսպապատել շինարարական հրապարակները իսկ ապամոնտաժվող շենքերն ու շինությունները՝ ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով:
10. ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմնին՝ համապատասխան պահպանման միջոցառումներ իրականացնելու համար:



ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԿԻՉ ՄԱՍ

«Գրաֆշին» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Նոյեմբերյան համայնքի Պտղավան բնակավայրում նախատեսվող կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Իսաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝

Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ՝

Գոհար Մինասյան