

14454



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան



«26» 12 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ԿՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 301 - 24

Նախաձեռնող՝

«Մավ Շին» ՍՊԸ

Վայոց ձոր, գ. Զառիթափ

Գործունեությունը՝

Մարտիրոս բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցում

Վայոց ձորի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 301 - 24

«26» շեկտեմբեր 2024թ.

Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Մարտիրոս բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

| | |
|------------------------|--|
| Նախաձեռնող՝ | «Մավ Շին» ՍՊԸ |
| Ներկայացված նյութեր՝ | Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթղթեր |
| Գործունեության տեսակը՝ | «Բ» կատեգորիա |
| Գտնվելու վայրը՝ | Վայոց ձորի մարզ, Վայք համայնք, Մարտիրոս բնակավայր |

Ներածական մաս. «Մավ Շին» ՍՊԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված նախատեսվող գործունեության նպատակն է Մարտիրոս բնակավայրում կառուցել կրթահամալիր:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվում է Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի պատվերով իրականացվող «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցների» ծրագրի շրջանակներում:

Նախատեսվող գործունեությունը, համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» (ՀՕ-150-Ն) օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի ա. ենթակետի, դասակարգվում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում:

Կառուցապատվող հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Վայք համայնքի Մարտիրոս բնակավայրում: Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է մարզկենտրոնից 31 կմ հարավ-արևելք, Վայքի լեռների հյուսիսային լանջին, ծովի մակերևույթից 2000 մ բարձրության վրա: Համաձայն ներկայացված ինժեներատեխնիկական ուսումնասիրության արդյունքների՝ տեղամասում իրականացված հորատման աշխատանքների ընթացքում՝ մինչև 10.0 մետր խորությամբ, գրունտային ջրեր չեն բացահայտվել:

Համաձայն հաշվետվության մեջ ներկայացված տեղեկատվության և արժևոր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ գործունեության ներկայացված տարածքում չեն



հայտնաբերվել: Նախատեսվող գործունեության տարածքը չի առնչվում բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների հետ:

Նախատեսվում է քանդել Մարտիրոս գյուղի 1-ի փողոցի 1-ի նրբանցքի թիվ 2 հասցեում գտնվող մշակույթի տունը փոփոխել, ապա կառուցել կրթահամալիրը: Նախատեսվում է կառուցել տիպային կրթահամալիր՝ 144 աշակերտի համար դպրոց և մանկապարտեզ՝ 80 երեխայի համար:

Կրթահամալիրի շինությունը նախատեսվում է կառուցել հողամասի կենտրոնական հատվածում՝ ապահովելով հարմար մոտեցում գյուղի տարբեր կողմերից: Շինության դիրքի ընտրության համար հիմք են հանդիսացել նաև հողամասում իրականացված ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունները և տարածքի ռելիեֆի առանձնահատկությունները:

Տարածքի հյուսիսային հատվածում՝ մանկապարտեզին մոտ, կլինի խաղահրապարակը, հյուսիս-արևմտյան հատվածում՝ կեղտաջրերի մաքրման կայանը, ջերմոցը և տրանսֆորմատորային ենթակայանը կլինեն տարածքի հարավ-արևմտյան հատվածում:

Կրթահամալիրի տնտեսական բակի կողմից կլինեն աստիճաններ և թեքահարթակ դեպի բացօթյա սպորտային հատված: Առկա է ֆուտբոլի դաշտ՝ 25x50 մ չափով, որը նախատեսվում է վերանորոգել և կահավորել փոքր տրիբունայով: Նախատեսվում է նաև բազմաֆունկցիոնալ սպորտհրապարակ՝ 14x26 մ չափսերով: Սպորտհրապարակն ու ֆուտբոլի դաշտը նախատեսվում է ցանկապատել մետաղական ցանցով:

Նրանց միջև նախատեսվում է գեղեցիկ կանաչապատ այգի, որտեղ տեղադրված կլինեն մարզվելու համար տարբեր մարզասարքեր:

Առաջին հարկի երկու կողմերում նախատեսված են դասասենյակներ, կաբինետներ և բուֆետ, իսկ երկրորդ հարկում՝ դասասենյակներ, ինֆորմատիկայի կաբինետ, մեթոդկաբինետ, ռազմագիտության դասասենյակ, ռոբոտատեխնիկայի կաբինետ և ուսուցչանոց:

Դպրոցում նախատեսված է նկուղային հարկ՝ 21.6x20.4մ չափերով, որը կիրառվելու է որպես թաքստոց, կլինի բուժկետը, պահոցները, տղաների և աղջիկների սանհանգույցները, էլեկտրովահանակ, ջրի ռեզերվուար, կաթսայատուն, կոյուղու պոմպարան: Թաքստոց տանող աստիճանը կունենա աստիճանային ամբարձիչ՝ նախատեսված հաշմանդամների համար:

Բոլոր հարկերը իրար հետ կապված կլինեն աստիճանների միջոցով և կունենան հարկերը կապող միջհարկային ամբարձիչ հաշմանդամների համար:

Դպրոցի հիմնական մասնաշենքի երկրորդ հարկի կոնսոլային ծավալը արտահայտում և շեշտում է գլխավոր մուտքը, որը հանդիսանում է կառույցի կոմպոզիցիոն առանցքը:

Գլխավոր մուտքի աստիճանների մոտ նախատեսված է հարթակ դպրոցական բացօթյա միջոցառումների համար:

Մանկապարտեզի մասնաշենքը նախագծված է երկու հարկից չորս խմբի համար և միջանցքով կապված է դպրոցի մասնաշենքի հետ:

Առաջին հարկում տեղադրված են հանդերձարաններ, սանհանգույցներ, խաղասենյակներ, ննջասենյակներ, վարիչի, բժշկի և դայակների սենյակներ: Երկրորդ հարկում նույն կազմն է միայն վարիչի և բժշկի սենյակի փոխարեն ավելացել է հանդիսությունների սենյակ:

Ապամոնտաժման աշխատանքներին խանգարող բոլոր կոմունիկացիոն գծերն անջատվելու են նախապես: Համապատասխան տեղերից կանխավ անջատվելու են մասնաշենքը սնուցող էլեկտրական լարերը:

Ապամոնտաժման և քանդման աշխատանքները կատարվելու են փոփոխված:

1-ին փուլում ապամոնտաժվելու են բոլոր ճակատները, դուռ-պատուհանները, ներսի սարքավորումները, կախովի առաստաղները և ներսը կմաքրվի կենցաղային ու շինարարական աղբից:



2-րդ փուլում ապամոնտաժվելու է հատվածի 2-րդ հարկը: Ապամոնտաժվելու են տանիքի թիթեղյա ծածկն ու փայտե կոնստրուկցիան:

3-րդ փուլով ապամոնտաժվելու է 1-ի հարկը:

4-րդ փուլով մաքրվելու է "ա" և "բ" հատվածներում թափված շինաղբը, տեղափոխվելու է համապատասխան վայր, որից հետո քանդվելու են հիմքերը: Աշխատանքներն ավարտելուց հետո ամբողջ տարածքը մաքրվելու է շինարարական ու կենցաղային աղբից, որից հետո կտեղափոխվի համապատասխան վայր:

Սպորտհրապարակի կողքին տեղադրված կլինեն արևային մարտկոցները և այդ հատվածը առանձնացված կլինի ցանկապատով:

Նախատեսվող կրթահամալիրում գազամատակարարում չի նախատեսվում:

Նախատեսվող ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացները կազմակերպվելու են համաձայն՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների:

Կոյուղաջրերը հավաքվելու են և ուղղվեն նախատեսվող միջինացնող հոր, որտեղից ջրերը ջրասույզ պոմպով կտրվեն նախատեսվող մաքրման կայան, և որտեղից էլ մաքրված ջրերը ֆիլտրացում անցնելուց հետո, կհավաքվեն մաքրված ջրի կուտակման և հեռացման հոր՝ այնուհետ կհեռացվեն դեպի ջրահեռացման առու:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 17631.35 քմ,
- Կառուցապատման մակերեսը՝ 2035.01 քմ,
- Կանաչապատ մակերեսը՝ 7373.86 քմ,

Հողային աշխատանքների ընթացքում առաջացած գրունտը, որը գնահատվում է հետագա օգտագործման համար ոչ պիտանի, կտեղափոխվի և կթափոնակույտվի համայնքային աղբավայրում /համայնքի կողմից ներկայացված է տեղեկանքը/:

Տարածքում առկա է 290 խմ ծավալով բուսահող, որը պահվելու է տեղում և օգտագործվելու է տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների համար:

Կանաչապատ գոտիներում նախատեսվում է իրականացնել նոր ծառաթփային բուսականության ստեղծում: Տնկման աշխատանքների համար կօգտագործվեն տեղական պայմաններին համապատասխանող և դպրոցամերձ տարածքներում կիրառելի ծառերի և թփերի տեսակներ: Նախատեսված է արդի սարքավորումներով ոռոգման կաթիլային և անձրևացման համակարգ:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխաբազերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային աշխատանքների հետ, ինչպես նաև աշխատանքի անվտանգության հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Մթնոլորտային արտանետումները կանխելու կամ նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը, անհրաժեշտ է շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջրցանի իրականացում, շինարարական տեխնիկայի վիճակի պարբերաբար ստուգում և կարգավորում, շինարարական նյութերի տեղափոխում փակ ծածկով (ծածկող պաստառների առկայությամբ) մեքենաներով, շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ, սորուն նյութերի պահեստների ծածկում՝ համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կկանխարգելի փոշու տարածումը:



Հողային ռեսուրսների պահպանության համար ձեռնարկվելու են միջոցառումներ, որոնք կբացառեն բերրի շերտը հանելու, պահեստավորելու և պահպանելու ընթացքում՝ դրա որակական հատկանիշների վատթարացումը: Հողի բերրի շերտն օգտահանվելու է և պահեստավորվելու է առանձին՝ անջրթափանց թաղանթով, կատարվելու է խախտված հողերի վերականգում, շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային բուսահողն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով, հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, շինարարական նյութերը կտեղադրվեն հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա, ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում, դրանց լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կկատարվի տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում: Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է բետոն կամ մանրախիճ, մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քայուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր՝ փոխարինելով նորով:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվում է փոշենստեցման համար կատարել ջրցան՝ ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը անհրաժեշտ է զերծ պահել թափոնների կուտակումներից: Կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, բացառվելու է աղբի կուտակումը շինհրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում, շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը /սոսնձի, ներկի մնացորդներ/ և այլն հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են կապալառուի կողմից:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար անհրաժեշտ է՝ աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին, աղմուկի առաջացման ժամանակակից ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավում, ինչպես նաև դրանց շահագործում տեխնիկական նորմալ վիճակում, մեքենաների ապահովում համապատասխան խլացուցիչներով, բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ և այլն:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակներ՝ հրդեհի առաջացում, շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարներ և այլն: Հնարավոր ազդեցությունների բացառման և նվազեցման համար նախատեսվում են մի շարք միջոցառումներ, որոնք տրված են հաշվետվության համապատասխան բաժիններում:

Դպրոցի շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

- շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում,



- շինարական աղբի և գրունտի կանոնավոր հեռացում թույլատրված աղբավայր, ինչպես նաև հրապարակում կենցաղային թափոնների համար նախատեսված աղբամանների տեղադրում,
- շինարարական հրապարակի ջրցանում և փոշու արտանետումների մակարդակների կառավարում ՀՀ թույլատրելի նորմերին համապատասխան,
- շինարարական մեքենաների տեղաշարժը կիրականացվի սահմանափակ 30կմ/ժ չգերազանցող արագությամբ, իսկ բեռնատարերի դեպքում՝ թափքի ծածկի առկայությամբ,
- աղմուկ առաջացնող աշխատանքներն կիրականացվեն թույլատրելի մակարդակների սահմանում և ցերեկային ժամերին մինչև ժամը 18:00,
- շինարարական նյութերի ձեռք բերում լիցենզավորված մատակարարից,
- վառելիքի և նավթանման նյութերի պահումը կիրականացվի բետոնե կամ ավազե հիմքերի կամ մետաղական անթափանց տակդիրների վրա,
- ենթածրագրի ողջ ընթացքում բողոքների արձագանքման մեխանիզմի ներդրում,
- արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ,
- շինարար կապալառուն պարտավոր է ապահովել աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովման միջոցառումները, ներառյալ՝ բանվորական կազմին ապահովել սեզոնային արտահագուստով և անվտանգության սաղավարտներով,
- տարածքում կանաչապատ գոտիների ընդլայնում, ինչպես նաև ազդեցության ենթակա ծառերի վերատնկում, նոր արժեքավոր ծառատեսակների տնկում:

Ենթածրագրի շրջանակում իրականացվող հիմնական բնապահպանական միջոցառումների գումարային արժեքը (առանց հարկերի) գնահատվում է 985000 ՀՀ դրամ:

Պատճառաբանական մաս. Հաշվետվության գնահատման և փորձաքննության փուլերում, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Մարտիրոս բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային լսումների ընթացքում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:

Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, Վայոց ձորի մարզպետարանից, Վայքի համայնքապետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողություններն ու առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակման մեջ:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարության ընթացքում ապահովել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը սահմանված ժամանակահատվածում:



2. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող շինադրի և թափոնների հեռացումն ու տեղափոխումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:
3. Կանաչապատումն իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ՝ Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:
4. Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
5. Աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջով՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմին:

ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

«Մավ Շին» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի Մարտիրոս բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝



Սվետլանա Կիզիրյան