

14443



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան



«26» 12 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 300 - 24

Նախաձեռնող՝

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ

ք. Երևան, Չարենցի փ. 1

Գործունեությունը՝

Նոր Կեսարիա բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցում

Արմավիրի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵՋՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 300 - 24

«26» օգոստոսի 2024թ.

Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նոր Կեսարիա բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝	«Հայնախագիծ» ԲԲԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթղթեր
Գործունեության տեսակը՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Նոր Կեսարիա բնակավայր

Ներածական մաս. «Հայնախագիծ» ԲԲԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված նախատեսվող գործունեության նպատակն է Նոր Կեսարիա բնակավայրում կառուցել միջնակարգ դպրոց:

Նախատեսվող գործունեությունը, համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» (ՀՕ-150-Ն) օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի ա. ենթակետի, դասակարգվում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում:

Կառուցապատվող հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ անհատույց օգտագործում:

Նկարագրական մաս. Միջնակարգ դպրոցի կառուցման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նոր Կեսարիա բնակավայրում: Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տարածքը գտնվում է Արարատյան լճագետային հարթավայրի արևմտյան եզրամասում, Արաքս գետի ընդարձակ դարավանդի սահմաններում: Տեղամասի ռելիեֆը հարթ է, մակերևույթի բացարձակ նիշերը տատանվում են 914.0-915.5 մ սահմաններում:

Համաձայն հաշվետվության մեջ ներկայացված տեղեկատվության՝ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել: Նախատեսվող գործունեության տարածքը չի առնչվում բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների հետ:



Հողատարածքը ծանրաբեռնված է հին դպրոցի շենքով և օժանդակ շինություններով, որոնք նախատեսվում է ապամոնտաժել:

Նոր կառուցվող դպրոցը նախատեսվում է կառուցել 432 աշակերտի համար: Դպրոցը կլինի երկհարկանի, կունենա նաև որպես թաքստոց ծառայող նկուղային հարկ: Շենքի ծավալում նախատեսվում է ունենալ 2 ներքին բակ՝ դասարաններին լուսավորություն ապահովելու և լրացուցիչ հանգստի գոտի ստեղծելու համար:

Առաջին հարկում տեղակայված կլինեն առաջինից մինչև 5-րդ դասարանների լսարանները, նախադպրոցական դասարանը, գրադարանն ու համակարգչային տեխնիկայի կաբինետը, ուսուցչանոց-մեթոդկաբինետը, տնօրենի և փոխտնօրենի աշխատասենյակներն՝ իրենց ընդունարանով, աշխատանքի ուսուցման կաբինետը, բժշկի սենյակը, հաշմանդամություն ունեցող երեխաների անհատական պարապմունքների կաբինետը, սպորտդահլիճը՝ իրեն կից հանդերձարաններով և մարզիչի սենյակով, ճաշարանը և խոհանոցը, ինչպես նաև 3 սանհանգուցներ և այլ օժանդակ սենյակներ և տարածքներ: Նախատեսված է նաև սանհանգույց հաշմանդամների համար: Մուտքային գոտուն կից տեղակայված կլինեն հաշմանդամների համար նախատեսված վերելակը, ծնողների սպասասրահը, ինչպես նաև երկրորդ հարկի հետ կապ ստեղծող ամֆիթատրոն:

Հարկում տեղակայված կլինեն 6-ից մինչև 12-րդ դասարանների լսարանները, 2 լեզվի կաբինետ, հաշմանդամություն ունեցող երեխաների անհատական պարապմունքների կաբինետը, ռեսուրսային կենտրոնը, ուսուցչանոց-մեթոդկաբինետը, կենսաբանության և քիմիայի մասնագիտացված լսարանն իր լաբորատորիայով և կից սենյակով, ֆիզիկայի մասնագիտացված լսարանն՝ իրեն կից լաբորատորիայով, ռազմագիտության կաբինետը, հանդիսությունների դահլիճն՝ իրեն սպասարկող սենյակների խմբով, 4 սանհանգույցներ և այլ օժանդակ սենյակներ և տարածքներ:

Դպրոցը կունենա 35 մ x 91.5 մ առանցքային չափեր և սեյսմիկ կարով բաժանված կլինի 2 հավասար մասնաշենքերի: Միջանցքների առանցքային չափը կլինի 3.5 մ՝ որոշ տեղամասերի լայնացումներով: Դասասենյակները կունենան 7 մ x 7 մ առանցքային չափեր, իսկ դրանց միջին մակերեսը կկազմի 48 մ²: Առաջին հարկի բարձրությունը հատակից հատակ կկազմի 3.3 մ: Երկրորդ հարկի բարձրությունը ստորին մասում կլինի 3.0 մ: Սպորտային դահլիճի բարձրությունը հատակից մինչև կոնստրուկցիայի ստորին նիշ կկազմի 7.8 մ, իսկ հանդիսությունների դահլիճի բարձրությունը հատակից մինչև կոնստրուկցիայի ստորին նիշ՝ 4.5 մ:

Հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար նախատեսված են սանհանգույցներ, թեքահարթակներ, ուղղահայաց ամբարձիչ, այսինքն հաշմանդամություն ունեցող խմբերի համար, շենքերի և շինությունների մատչելիությունը նախատեսված է շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Տարածքում նախատեսվում է բաց պարսպապատ մարզադաշտ, նոր կաթսայատուն, վազբուղի, երկու մաքրման կայաններ՝ իրենց ջրհավաք կայանով, նաև մեկ հակահրդեհային ջրավազան: Տարածքում նախատեսված է նաև լուսավորության համակարգ:

Դպրոցում նախատեսված է ընդհանուր օդափոխության մեխանիկական դրդմամբ համակարգեր:

ՖՎ վահանակները կտեղադրվեն տանիքին՝ տանիքի ուղղությանը զուգահեռ, 19° հորիզոնական թեքությամբ:

Ջերմամատակարարումը նախատեսվում է սեփական կաթսայատնից, որը նախագծվել է 432 հոգանոց դպրոցի սպասարկման համար:



Անձրևաջրերի հեռացումը նախատեսվում է թեքությունների հաշվին ուղղել դեպի կանաչապատ տարածքներ:

Կեղտաջրերը ինքնահոս կիեռանան բակային ցանց, որը կմիանա տարածքում նախատեսված կոյուղու մաքրման կայանին:

Դպրոցի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի լիազորված մարմիններից համապատասխան տեխնիկական պայմաններ ստանալուց հետո:

Նախագծվող շենքի ջրամատակարարման համակարգի սնուցումը նախատեսվում է իրականացնել համայնքային ցանցից:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- հողամասի մակերես՝ 3.1329 հա /100%/,
- կառուցապատման մակերես՝ 3548 քմ /11.3 %/,
- կանաչապատման մակերես՝ 22112 քմ /70.6 %/,
- բաց մարզադաշտ դարպասներով՝ 1152 քմ,
- բաց մարզադաշտի շուրջ ասֆալտապատում՝ ցանկապատից ներս՝ 516 քմ,
- ասֆալտապատում՝ 2541 քմ,
- բետոնե դեկորատիվ սալիկներ՝ 1460 քմ:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում ընդհանուր հողային հանույթը կկազմի՝ 8400 խմ, որից հետլիցքը՝ 2400 խմ, իսկ ավելացած 6000 խմ հողային զանգվածը կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ՝ բարդի արծաթափայլ՝ 51 հատ, բարբարիս՝ 14 հատ, ասպիրակ՝ 28 հատ, ֆորզիցիա՝ 26 հատ, խենոմեյլես՝ 19 հատ, լաբոռնում անագիրատերեվ՝ 4 հատ, եղևնի կովկասյան՝ 51 հատ, գիհի կազակական՝ 21 հատ, հուդայածառ՝ 25 հատ, ձիակասկ՝ 63 հատ, սամշիտ՝ 546 գմ, ծաղկանոց՝ 78 քմ, սիզամարգ՝ 17825 քմ: Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա կլինեն կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ՝ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար:

Կանաչապատման համար անհրաժեշտ բնահողի ծավալը կկազմի մոտ 5280 խմ, ձեռքբերման վայրը՝ կորոշվի շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, ինչը նախապես կհամաձայնեցվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված կլինեն քանդման, փորման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, բետոնային աշխատանքների հետ և այլն:

Մթնոլորտային արտանետումները կանխելու կամ նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջրցանի իրականացում, շինարարական տեխնիկայի վիճակի պարբերաբար ստուգում և կարգավորում, շինարարական նյութերի տեղափոխում փակ ծածկով (ծածկող պաստառների առկայությամբ) մեքենաներով, շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ, սորուն նյութերի պահեստների ծածկում՝ համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կկանխարգելի փոշու տարածումը:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվում է ջրցանի ծավալների հաշվարկում, որը չի առաջացնի մակերևութային հոսքեր և կբավականացնի միայն փոշենստեցման համար, անձրևների ծածկման և առաջացող շինարարական հոսքաջրերի



ուղղորդում պարզարան, որտեղ տեղի կունենա մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ,
- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար, պետք է տեղադրել ավազ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով,
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում՝

- կառաջանա շինարարական աղբ, որն ամբողջությամբ կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր,
- կառաջանա շենքերի քանդումից շինարարական աղբ, որը կօգտագործվի կապալառուի կողմից՝ որպես երկրորդային հումք,
- վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը,
- կառաջանա կենցաղային չտեսակավորված աղբ, որը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով և այլն:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար անհրաժեշտ է՝ աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին, աղմուկի առաջացման ժամանակակից ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավում, ինչպես նաև դրանց շահագործում տեխնիկական նորմալ վիճակում, մեքենաների ապահովում համապատասխան խլացուցիչներով և այլն:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակներ՝ հրդեհի առաջացում, շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարներ և այլն: Հնարավոր ազդեցությունների բացառման և նվազեցման համար նախատեսվում են մի շարք միջոցառումներ, որոնք տրված են հաշվետվության համապատասխան բաժիններում:

Դպրոցի շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

- մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ,
- փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին օրական 2-3 անգամ,



- օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով՝ հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ,
- աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. ՀՀ դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 հազ. ՀՀ դրամ:

Պատճառաբանական մաս. Հաշվետվության գնահատման և փորձաքննության փուլերում, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նոր Կեսարիա բնակավայրի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:

Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, Արմավիրի մարզպետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողություններն ու առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակման տարբերակում:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարության ընթացքում ապահովել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը սահմանված ժամանակահատվածում:
2. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող շինադրի և թափոնների հեռացումն ու տեղափոխումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:
3. Կանաչապատումն իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ՝ Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:
4. Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
5. Աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջով՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:



ԵՋՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ-ի կողմից ներկայացված Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նոր Կեսարիա բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝



Սվետլանա Կիզիրյան