



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ
Վ. ԶԻԼԱՎՅԱՆ



« 13 » 07 2020թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 000053

Ձեռնարկողը՝

«Մազաս» ՍՊԸ
Ք. Երևան, Գյուրջյան 11/3

Գործունեությունը՝ Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Հ. Գյուրջյան փողոց 11/4, 11/5 և 25/1 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պաշտոնակատար՝



Ա. Թարգյան

թիվ ԲՓ 000053

< 13 > 07 2020թ.

Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Հ.Գյուրջյան փողոց 11/4, 11/5 և 25/1 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝

«Մագաս» ՍՊԸ

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Գործունեության կատեգորիա՝ «Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

ք. Երևան, Նոր Նորք վարչական շրջան

«Մագաս» ՍՊ ընկերության կողմից նախատեսվում է Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Գյուրջյան 11/4, 11/5, 25/1 հասցեներում նախատեսում է կառուցել բազմաբնակարան բնակելի համալիր:

Գործունեությունն իրականացվելու է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով ամրագրված՝ 0.976822հա մակերեսով հողամասում, որի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման:

Նկարագրական մաս. Տարածքը իրենից ներկայացնում է բաց ազատ տարածք, ուր ծառափային բուսականությունը բացակայում է: Այն մասամբ կառուցապատված է, առկա է 2 բնակելի շենք, գոյություն ունեցող 96,51քմ մակերեսով խանութը քանդվել է, շինարարական աղբը՝ հեռացվել: Հարևանությամբ բնակելի և հասարակական շենքեր և շինություններ են:

Տարածքում բնության հատուկ պահպանվող կամ պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Մինչև 30մ խորության վրա գրունտային ջրեր չեն հայտնաբերվել:

Նախատեսված է երկու նմանատիպ բարձրահարկ մասնաշենք՝ Դ-ատիպ և մեկ նմանատիպ բարձրահարկ մասնաշենք, որն առաջին մասնաշենքից հեռու է 16.70մ: Երեք մասնաշենքերն էլ գտնվում են 0.00 նիշից ներքև երեք հարկանի ընդհանուր ավտոկայանատեղի վրա: Շենքերը բաղկացած են 0.00 նիշից վեր մեկ հարկ հասարակական տարածքից և 15 բնակելի հարկերից:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է տվյալ միջավայրում առկա կառույցներին և չի հանդիսանում տեսադաշտի խոչընդոտ շրջակա բնակչության համար:

Կառույցի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են.

Հողատարածքի ընդհանուր մակերես – 9768.22 քմ



Կառուցապատման մակերես – 5.861քմ

Բնակարանների թիվը – 338

Ավտոկայանատեղի – 330

Կանաչապատման մակերես – 3.907,3քմ:

Բնակելի համալիրն ապահոված է լինելու ջրի, էլեկտրաէներգիայի և գազի միացումներով և հաշվիչներով:

Բազմահարկ բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի տարածքի էլեկտրացանցից՝ 900կվ հզորությամբ, 0.4կվ լարմամբ:

Գազամատակարարումն իրականացվելու է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն:

Շահագործման ընթացքում ջերմամատակարարումը կիրականացվի անհատական ջեռուցման կաթսաներով:

Ջրամատակարարումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն՝ Գյուրջյան փողոցով անցնող D=300մմ ջրագծից: Կոյուղագիծը կմիացվի Գյուրջյան փողոցով անցնող D=700մմ կոյուղագծին, հեղեղատարը՝ Գյուրջյան փողոցով անցնող D=400մմ հեղեղատարին:

Շինարարական աշխատանքների տևողությունը հաշվարկվել է 3 տարի 6 ամիս:

Շինարարության ժամանակ բնառեսուրսից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու, կենցաղային նպատակների համար: Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով, աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովվեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով: Շինարարության ժամանակահատվածի համար ընդհանուր ջրօգտագործումը հաշվարկվել է ըստ սպասարկող աշխատողների թվաքանակի (90 մարդ) և կազմել $2.722\text{մ}^3/\text{շին.ժամ}$ կամ $2.16\text{մ}^3/\text{օր}$: Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը կկազմի $1.890\text{մ}^3/\text{շին.ժամ}$ կամ $2.25\text{մ}^3/\text{օր}$: Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի $4.612\text{մ}^3/\text{շին.ժամ}$:

Ոռոգման հաշվարկային ջրապահանջը կկազմի $60 \times 3.907 \times 3 / 1.000 = 703.3 \text{ մ}^3/\text{տարի}$:

Երկաթբետոնե հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 33.200մ^3 ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ, որից 26.560մ^3 ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր, իսկ մնացած 6.640մ^3 կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում՝ կենցաղային աղբն է՝ 22.000կգ և շինարարական աղբը՝ 30տոննա : Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Նոր կառուցվող բնակելի շենքերի շինարարության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և ռիսկերը հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու և ծխագազերի ժամանակավոր արտանետումներով, որոնք կարող են առաջանալ հողային աշխատանքներից և տեխնիկական միջոցների աշխատանքից՝ դիզվառելիքի այրման արդյունքում: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր ազդեցությունները կանխարգելելու և շրջակա միջավայրի պահպանության նպատակով նախատեսված է

– շինարարական աշխատանքների /փոշու առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում, փոշենստեցման նպատակով, ջրցանի իրականացում տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրական 2-3 անգամ,

– ջրցանի հաշվարկում այնպես, որ չառաջանա մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

– շինարարական գործընթացում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, այդ տարածքներում սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակի ապահովում, ինչպես նաև ժամանակակից տեխնիկական միջոցների ներգրավում,

– օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

– աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

– ծածկված թափքերով բեռնատարներով գրունտի և սորուն նյութերի տեղափոխում (ավազ, խիճ, հող և այլն),

– փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով՝ սորուն նյութերի ժամանակավոր կուտակումների և շինհրապարակի համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով ծածկում,

– շինարարական նյութերը տեղադրում բետոնապատ մակերեսի վրա,

– մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, Nox) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

– տեղումներից առաջացող շինարարական հոսքաջրերի ուղորդում պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվելու է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը հաշվարկվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենալու մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը օգտագործվելու է տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը հեռացվելու է որպես շինադր,

– աշխատանքների ավարտից հետո տարածքների մաքրում և առաջացած թափոնների տեղափոխում տեղական ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

– կանաչապատման իրականացում համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:

Բնապահպանական միջոցառումների համար շինարարության ընթացքում նախատեսվում է հատկացնել 1.250.000 հազ. դրամ:

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը կբարեկարգվի և կկանաչապատվի:

Կանաչապատումն իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Ըստ կանաչապատման նախագծի տարածքում տնկվելու են հետևյալ ծառատեսակները՝ թխկի՝ 7հատ, ֆորգիցիա՝ 5հատ, գնդաձև իլենի՝ 29հատ, գնդաձև սամշիտ՝ 8-14հատ, կատալպա՝ 6հատ, հուդայածառ՝ 1հատ, սյունաձև թույա՝ 24հատ, փովոլ գիիի՝ 5հատ, բարբարիս՝ 38հատ, դրախտածառ՝ 11հատ, սակուռա՝ 4հատ, ասպիրակ՝ 25հատ, սամշիտ՝ 343գմ, կուսախաղող՝ 370մ², սիզամարգ՝ 3.443մ², ծաղկանոց՝ 39մ²:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն իրականացվելու է կամ տարածքի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից, կամ ավտոդիստրիբյուցիոն պայմանագրային հիմունքով:

Պատճառաբանական մաս. Նախնական գնահատման հայտի փորձաքննական գործընթացին մասնակցել է առողջապահության նախարարությունը, քաղաքաշինության կոմիտեն: Դիտողությունների և առաջարկությունների արդյունքում հայտը լրամշակվել է: Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված



կարգով անցկացվել են հանրային քննարկումներ, գործունեության իրականացումը հանրության կողմից արժանացել է հավանության:

Գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, որոնք կկրեն ժամանակավոր բնույթ, ազդեցությունները կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Փորձաքննական պահանջներ

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

- Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

- Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել քաղաքաշինական նորմերը և պահանջները:

- Անհրաժեշտ է ապահովել հայտում ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և պահպանումը:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Մագաս» ՍՊԸ կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Հ. Գյուրջյան փողոց 11/4, 11/5 և 25/1 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Մասնագետ՝



Հ. Ալեքսանյան