

14407



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան



«26» 12 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ N 298 - 24

Նախաձեռնող՝

«ՀԱՅՆԱԽԱԳԻԾ» ԲԲԸ
ք. Երևան, Չարենցի փողոց 1

Գործունեությունը՝

Ստեփանավան համայնքի Կաթնաղբյուր բնակավայրի
միջնակարգ դպրոցի կառուցում
Լոռու մարզ

Առդիր՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 298 - 24

«26» օգոստոսի 2024թ.

Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի Կաթնաղբյուր բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝ «ԱՅՆԱԽԱԳԻԾ» ԲԲԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝ Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն
Գործունեության տեսակը՝ «Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝ Լոռու մարզ, Ստեփանավան համայնք, Կաթնաղբյուր բնակավայր

Ներածական մաս. «ԱՅՆԱԽԱԳԻԾ» ԲԲԸ-ն նախատեսում է Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղում կառուցել միջնակարգ դպրոցը: Ծրագիրն իրականացվելու է ՀՀ կառավարության «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցներ» ծրագրի շրջանակներում:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ: Նախատեսվող գործունեության նախագծային աշխատանքների համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներ՝ N 26112024-06-0085, ծածկագիրը՝ 06-051-0028-0001, N 31072024-06-0042, ծածկագիրը՝ 06-051-0028-0011 և Ստեփանավան համայնքի կողմից տրամադրված N 37 /տրված՝ 31.07.2024թ./ նախագծման թույլտվությունը:

Հողամասերի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները՝ կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, բացակայում են հայցվող տարածքում: Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար: Ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել 15 մետր և ավելի խորություններում:

Նկարագրական մաս. Նախագծվող դպրոցի հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 21717,9 մ²: Նախատեսվում է կառուցել մինչև 144 աշակերտի համար դպրոց և մինչև 80 հոգու համար նախատեսված մանկապարտեզի մասնաշենք: Նախատեսվում են տարբեր տարիքային խմբերի համար դասասենյակներ, ծախսագրանցված դասասենյակներ՝ լաբորատորիաներով, նախադպրոցական դասարան, գիտություն ու համակարգչային տեխնիկայի կաբինետ, ուսուցչանոց-մեթոդաբանական սրահներ և



փոխտնօրենի աշխատասենյակներ՝ իրենց ընդունարանով, աշխատանքի ուսուցման կաբինետ, բժշկի սենյակ, հաշմանդամություն ունեցող երեխաների անհատական պարապմունքների սենյակ, սպորտդահլիճ՝ կից հանդերձարաններով և մարզիչի սենյակով, հանդիսությունների դահլիճ, ճաշարան և խոհանոց, ինչպես նաև 3 սանհանգույց և այլ օժանդակ սենյակներ և տարածքներ: Նախատեսված է նաև սանհանգույց հաշմանդամների համար: Մուտքային գոտուն կից տեղակայված են հաշմանդամների համար նախատեսված վերելակ, ծնողների սպասասրահ, ինչպես նաև երկրորդ հարկի հետ կապ ստեղծող ամֆիթատրոն:

Նախագիծը մշակված է ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» և ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» նորմերին համապատասխան:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ: Կառուցվելու է կաթսայատուն, սեպտիկ հոր, ֆուտբոլի ու բասկետբոլ-վոլեյբոլի դաշտեր: Բոլոր մասնաշենքերի տանիքները լինելու են երկթեք, ծածկերը՝ միաձույլ երկաթ-բետոնե, հիմքերը՝ ժապավենային: Նախագիծը մշակելիս հաշվի են առնվել ինչպես դիտարկվող տարածքի հատակագծի երկրաչափական ուրվագիծը, դիտարկվող և հարակից տարածքների գոյություն ունեցող կառուցապատումները, տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկություններն, այնպես էլ պատվիրատուի պահանջները: Դպրոցի կառուցապատման հատակագծային լուծումներում ներառվել են սպորտային և բազմաֆունկցիոնալ դահլիճները, ադմինիստրատիվ մասնաշենքերը, նոր կաթսայատունը, բացօթյա մարզահրապարակը և խաղահրապարակ:

Շենքն ապահովված է լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով, հրշեջ-փրկարարական մեքենաների մոտեցման ուղիներով: Դպրոցի կոնստրուկտիվ համակարգը նախատեսված է երկաթ-բետոնե հիմնակմախքով: Էներգախնայողությունը և էներգաարդյունավետությունը բարձրացնելու համար նախատեսվում է արևային կայանի տեղադրում դպրոցի տարածքում՝ 150 կՎտ դրվածքային հզորությամբ: Արևային պանելների տեղադրումն իրականացվելու է համապատասխան լիցենզիա ունեցող ընկերությունների կողմից, որոնց կողմից իրականացվելու է նաև հետագա սպասարկման և շարքից դուրս եկած վահանակների խոտանման աշխատանքները:

Դպրոցի նախագծում հաշվի են առնված հրդեհային ազդարարման և տեսահսկման մասեր, ներքին էլեկտրամատակարարման, արտաքին և ներքին ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման ցանցերի և օդափոխության համակարգերի ինժեներական լուծումները՝ տրամադրված տեխնիկական պայմանների և ՀՀ շինարարական նորմերին համապատասխան: Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար կառուցվելու են համապատասխան սալիկապատված հարթ և թեք ճանապարհներ, վերելակ, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար նախատեսված սանհանգույցներ:

Նախատեսվող դպրոցի կառուցման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները հետևյալն են

- հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 21717,9 մ²



- կրթահամալիրի ընդհանուր կառուցապատման մակերես՝ 2055.04մ²
- կանաչապատման մակերես՝ 11485,46մ²
- խաղահրապարակներ՝ 781.7 մ²,
- ջերմոց՝ 32 մ²,
- արևային կայան՝ 4433.30 մ²:

Շինարարության ընթացքում իրականացվելու են 26113 մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ, որից 7000 մ³ օգտագործվելու է հետլիցքի համար: Ավելացած 19113 մ³ հողային զանգվածը կտեղափոխվի համայնքի կողմից օրենքով սահմանված վայր: Տարածքից հանվող բուսահողի ծավալը կկազմի 8480.95մ³, որը կպահվի դպրոցի տարածքում և հետագայում կօգտագործվի կանաչապատման աշխատանքերի համար: Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի խոնավացման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար:

Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ՝ 3320 մ³ ծավալով՝ ներառյալ քանդման ժամանակ առաջացած շինադրը և կոշտ կենցաղային թափոններ: Առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն աղբահավաք ծառայության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Նոր դպրոցի կառուցման ավարտից հետո կքանդվի դպրոցի հին շենքը, որից հետո կիրականացվի բարեկարգման աշխատանքները:

Ներկայացվել է բնապահպանական կառավարման պլան, որը պարունակում է շինարարության և շահագործման փուլերում հնարավոր բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումներ, ինչպես նաև մոնիթորինգի իրականացման գործողություններ՝ ստուգելու շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը նախատեսվող մեղմացնող միջոցառումներին:

Պարճառաքանական մաս. Դպրոցի կառուցման ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, ճանապարհների կարգաբերում: Բարեկարգման և կանաչապատ լուծումների համաձայն կկատարվի 11485,46մ² մակերեսով կանաչ գոտու ստեղծում: Տնկվելու են նոր ծառեր՝ տույա, թղկի, իլենի և բարդի (227 ծառ), կիրականացվի սիզամարգի ցանքս: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ոռոգման ներքին ցանցի միջոցով, որը կմիացվի ընդհանուր ոռոգման համակարգին:

Շինարարության կազմակերպման և շինարարական աշխատանքների ժամանակ նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում իրականացնել պարբերական ջրցան,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումն իրականացնել փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,
- աշխատանքների ավարտից հետո մաքրել բոլոր տարածքները և նրանցում աղբը տեղափոխել համայնքի կողմից հատկացված վայր,



2. Կանաչապատման և բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնել Ստեփանավանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ նախագծին համապատասխան:
3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների հեռացումն կատարել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Ստեփանավան համայնքի հետ համաձայնեցված:
4. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«ԱՅՆԱԽԱԳԻԾ» ԲԲԸ-ի կողմից ներկայացված Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի Կաթնաղբյուր բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական փորձաքննական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝

Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝

Շուշանիկ կարապետյան