

14331



ՀԱՄԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան
«24» 12 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 290 - 24

Նախաձեռնող՝

«ՀԱԼԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ
Գեղարքունիքի մարզ, գ. Նորայրուս

Գործունեությունը՝

Տեղ համայնքի Տեղ բնակավայրում
կրթահամալիրի կառուցում
Սյունիքի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 290 - 24

«24» օգոստոսի 2024 թ.

Տեղ համայնքի Տեղ բնակավայրում կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝	«ԱԼԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ
Փաստաթղթերի փաթեթ՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթղթեր
Գործունեության տեսակ՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	Սյունիքի մարզ, Տեղ համայնք, Տեղ բնակավայր

Ներածական մաս. Կառավարության «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցներ» ծրագրի շրջանակներում «ԱԼԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվում է կրթահամալիրի կառուցում Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Տեղ բնակավայրում: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ է: Կրթահամալիրի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը զբաղեցնում է 2,047 հա մակերես, կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1978 մ², կանաչապատման մակերեսը՝ 8490 մ²: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Կրթահամալիրի կառուցման նախագիծը կազմվել է 2024 թվականի հոկտեմբերի 9-ին Տեղի համայնքապետարանի կողմից տրված N 45 նախագծման թույլտվության պահանջներին համապատասխան:

Նկարագրական մաս. Նոր կառուցվող կրթահամալիրը նախատեսված է 144 աշակերտի և մանկապարտեզի 40 սանի համար: Կրթահամալիրը նախատեսվում է կառուցել գործող դպրոցի հարակից տարածքում: Գործող դպրոցի մակերեսը 2576,9 մ² է, տարածքում առկա է նաև 63,1 մ² մակերեսով կաթսայատուն: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքում, մոտ 30 մ հեռավորության վրա գտնվում են բնակելի տներ և շինություններ, մոտ 62 մ հեռավորության վրա՝ մանկապարտեզ, կողքով անցնում է միջհամայնքային ճանապարհ: Կրթահամալիրը նախատեսվում է տեղադրել հողամասի երկարությամբ՝ փողոցին զուգահեռ, ինչը լսարանների գեղակշիռ մասին կապահովի հարավային տեղադրվածություն:

Նախատեսվում է կառուցել բացօթյա մարզադաշտ, վազքուղի:



Համաձայն էքսփերտային նախագծի՝ դպրոցը երկհարկանի է, մանկապարտեզը՝ մեկ հարկանի: Նախատեսվում է 572 մ² մակերեսով նկուղային հարկ: Առաջին հարկում տեղակայված են լինելու 1-5-րդ դասարանների դասասենյակները, նախադպրոցական դասարանը, գրադարանը, համակարգչային տեխնիկայի կաբինետը, ուսուցչանոց մեթոդ-կաբինետը, տնօրենի և փոխտնօրենի աշխատասենյակներն իրենց ընդունարանով, աշխատանքի ուսուցման կաբինետը, բժշկի սենյակը, հաշմանդամություն ունեցող երեխաների անհատական պարապմունքների կաբինետը, սպորտդահլիճը՝ կից հանդերձարաններով և մարզչի սենյակով, ճաշարանը և խոհանոցը, ինչպես նաև 3 սանհանգույց և այլ օժանդակ սենյակներ ու տարածքներ: Սանհանգույց նախատեսված է նաև հաշմանդամների համար: Երկրորդ հարկում տեղակայված են 6-12-րդ դասարանների դասասենյակները, 2 լեզվի կաբինետ, հաշմանդամություն ունեցող երեխաների անհատական պարապմունքների կաբինետ, ռեսուրսային կենտրոնը, ուսուցչանոց մեթոդ-կաբինետը, կենսաբանության և քիմիայի մասնագիտացված դասարան՝ կից լաբորատորիայով և լաբորանտական սենյակով, ֆիզիկայի մասնագիտացված լսարանը՝ կից լաբորատորիայով, ռազմագիտության կաբինետը, հանդիսությունների դահլիճը՝ սպասարկող սենյակներով, 4 սանհանգույց և այլ օժանդակ սենյակներ և տարածքներ:

Համաձայն հաշվետվությունում ներկայացված տեղեկատվության՝ գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Ֆիզիկատրեյնինգային վտանգավոր երևույթները, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ նախագծվող կառույցի վրա, բացակայում են: Տարածքում իրականացված ինժեներատրեյնինգային եզրակացության համաձայն՝ նախատեսվող գործունեության տարածքի գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա:

Կրթահամալիրի էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներն իրականացվելու են Կառավարության 2018 թվականի ապրիլի 12-ի N 426-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան: Դպրոցի էներգաարդյունավետության և էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքի արտաքին պատերը երեսպատվելու են սրբատաշ ֆայբերգեմենտային սալիկներով, պահպանելով հրակայուն, ոչ ջրաթափանց և հողմաջրապաշտպան, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերի նորմերը, կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ՝ օդային միջնաշերտով, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից, շենքերի միջտարածքային ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով, լուսավորությունը կատարվելու է «լեդ» տեսակի լամպերով:

Էլեկտրասնուցման արտաքին ցանցերի միացումները նախատեսվում են «ՀԵՑ» ՓԲԸ-ի կողմից, որոնք ներկայումս ապահովում են գոյություն ունեցող դպրոցի էլեկտրամատակարարումը: Էլեկտրական էներգիայի արտադրության, լուսավորության և ծախսերի փոխհատուցման նպատակով դպրոցի հարավային կողմում նախատեսվում է տեղադրել արևային ֆոտովոլտային համակարգ՝ 175 կՎտ պիկային հզորությամբ: ՖՎ վահանակները տեղադրվելու են 25-32° հորիզոնական թևերով: Արևային ֆոտովոլտային համակարգը բաղկացած է լինելու 318 հատ 550 կՎտ պիկային



հզորությամբ ֆոտովոլտային վահանակներից: ՖՎՀ-ն միացվելու է գոյություն ունեցող դպրոցի հողանցման ցանցին:

Ջրամատակարարումն իրականացվելու է Տեղ բնակավայրի ջրագծից՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի հետ համաձայնեցնելուց հետո: Ջրահեռացման նպատակով կառուցվելու է սեպտիկ հոր:

Շինարարության փուլում շինհրապարակը ցանկապատվելու է ժամանակավոր մետաղաթիթեղով և տեղադրվելու է 3-5,0 մ լայնությամբ դարպաս: Պարսպի արտաքին մասում տեղադրվելու է տեղեկատվական պաստառ: Շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային վահանակով, կենցաղային աղբամաններով, էլեկտրականությամբ, գիշերային լուսավորությամբ: Շինարարական աշխատանքների տևողությունը կազմվելու է 760 օր:

Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, մեքենաների անիվների լվացման, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար: Կենցաղային և խմելու նպատակներով նախատեսված ջուրը բերվելու է գործող դպրոցի ջրագծից, որը պատկանում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ին: Ջրցանի համար նախատեսվող տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով տեղադրվելու է բիոզուգարան՝ լվացարանով, որի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարության ընթացքում իրականացվելու են շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներ:

Շինարարության ընթացքում իրականացվող աշխատանքների արդյունքում օդային ավազանի և ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու համար նախատեսվել են անհրաժեշտ միջոցառումներ: Շինարարության ընթացքում շինարարական հրապարակը ցանկապատվելու է, շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվացվելու են հատուկ հարթակների վրա, ավազ, ցեմենտ, գաջ, խիճ, այլ սորուն նյութեր, հողային զանգվածներ, շինարարական աղբ տեղափոխող տրանսպորտային միջոցները ծածկվելու են փոշու համար անթափանց ծածկոցներով, օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում պարբերաբար իրականացվելու է շինհրապարակի ջրցան՝ բացառելով կեղտաջրերի արտահոսքը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս: Շինարարական նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորվելու են փակ տարածքներում կամ ծածկվելու են անթափանց թաղանթներով, շինարարական աղբը տեղափոխվելու է դրա համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով, իրականացվելու է շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի ստուգում և կարգավորում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնը մատակարարվելու է պատրաստի վիճակում բետոնաշաղախային հանգուցներից՝ մասնագիտացված բետոնատար ավտոմեքենաներով:

Շինարարության փուլում աղմուկի ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով բոլոր շահագործվող մեքենաներն ապահովված են լինելու համապատասխան խոցուցիչներով,



աշխատանքներն իրականացվելու են ցերեկային ժամերին, պահպանվելու են աղմուկի, վիբրացիայի թույլատրելի նորմերը: Իրականացվող բնապահպանական միջոցառումների արդյունքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը: Շահագործման փուլում կրթահամալիրի շենքի օդափոխության և ջեռուցման համակարգը հագեցված է լինելու ժամանակակից անաղմուկ սարքավորումներով:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով բացառվելու է շինանյութերի տեղադրումը հողային ծածկույթի վրա, ապահովվելու է շինտեխնիկայի և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ: Բուսահողի պահպանությունն իրականացվելու է Կառավարության 2017 թվականի նոյեմբերի 2-ի 1404-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան, շինաշխատանքների ավարտից հետո այն օգտագործվելու է բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների համար: Աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը մաքրվելու է շինարարական աղբից և իրականացվելու են բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ: Կանաչապատումն իրականացվելու է Տեղի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագծի համաձայն և Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան՝ տարածքի բնակլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ: Տնկվելու է 51 ծառ, որից 25-ը՝ տույա, 26-ը՝ եղևնի և 37 հատ թփուտ (սամշիտ, կծոխուր):

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնները (շինարարական աղբ, տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ և գրունտի մնացորդ) տեղափոխվելու են տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված համապատասխան վայրեր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներին (հրդեհ, բնական աղետներ, անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմաններ) արագ արձագանքելու նպատակով ՇՄԱԳ-ում նախատեսվել են կանխարգելիչ, ինչպես նաև հակահրդեհային միջոցառումներ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ միջոցառումները.

1. մթնոլորտային օդի որակի մշտադիտարկումներ՝ փոշու և օդի այլ աղտոտիչների (CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական չափաքանակների պարբերական վերահսկում,

2. փոշենստեցման նպատակով տարածքի ջրցանում դրական ջերմաստիճանի դեպքում՝ օրական 2 անգամ,

3. շահագործվող տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների պարբերական ստուգումներ՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,

4. շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի մշտադիտարկումներ,

5. կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ՝ կանաչապատ տարածքների հետագա խնամքի ապահովման նպատակով:



Պատճառաբանական մաս. Փորձաքննության գործընթացում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, ազդակիր համայնքում (Տեղ բնակավայր) անցկացվել է հանրային լսում, որի ընթացքում բնակիչները կողմ են արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ՝ նշելով կրթահամալիրի կառուցման կարևորությունն իրենց համար:

Նախաձեռնողը պարտավորվել է շինարարության ընթացքում իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա առաջացող բացասական ազդեցությունները բացառող կամ նվազագույնի հասցնող լրացուցիչ միջոցառումներ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում մթնոլորտային օդի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներն իրականացվելու են «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջների պարտադիր կատարմամբ:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով հողի բերրի շերտի հետ կապված աշխատանքներն իրականացվելու են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացվելու է «Թափոնների մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան:

Փորձաքննական գործընթացում հաշվետվության վերաբերյալ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով սահմանված կարգով պետական կառավարման մարմիններից, տեղական ինքնակառավարման մարմիններից և շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից ստացվել են կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ, որոնք հաշվի են առնվել ընկերության կողմից հաշվետվությունը լրամշակելիս:

Բնապահպանական բոլոր միջոցառումներն արտացոլված են բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների իրականացման պլաններում:

Նոր կրթահամալիրի կառուցումը հնարավորություն կտա աշակերտների ուսուցումը կազմակերպել ավելի որակյալ, անվտանգ՝ բարձր սեյսմակայունություն ունեցող, բարեկարգ, ժամանակակից չափորոշիչներով հագեցած շենքում:

Փորձաքննական պահանջներ

Կառուցապատման ընթացքում անհրաժեշտ է ապահովել հետևյալ փորձաքննական պահանջների կատարումը՝

1. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարարական հրապարակից դուրս փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով առաջնորդվել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջներով (տարածքի ցանկապատում, շենքերի և շինությունների ծածկում համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով, օդերևութաբանական անբարենպաստ պայմանների առաջացման դեպքում լրացուցիչ միջոցառումների իրականացում, շինադրի և շինարարական նյութերի պահում և տեղափոխում անթափանց ծածկոցով և այլն),

2. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո իրականացնել տարածքի կանաչապատում և բարեկարգում՝ Տեղի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի համաձայն՝ տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և



բուսականությամբ՝ դրանց հետագա պարտադիր ոռոգմամբ և խնամքով և ապահովել նախագծման թույլտվությունում և հաշվետվությունում ամրագրված կանաչապատման մակերեսը,

3. շինարարության ընթացքում առաջացող թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացնել «Թափոնների մասին» օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով (բացառել թափոնների և շինարարական աղբի կուտակումները հարակից տարածքներում),

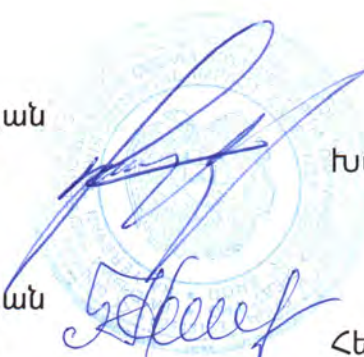
4. ապահովել աղմուկի և թրթռումների մակարդակի վերահսկում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,

5. ապահովել հաշվետվությամբ ներկայացված բոլոր բնապահպանական միջոցառումների իրականացումը (օդի որակ, հողային և ջրային ռեսուրսների պահպանություն, աղմուկի և թրթռումների մակարդակ, շահագործվող տեխնիկայի պատշաճ տեխնիկական վիճակ և այլն):

ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

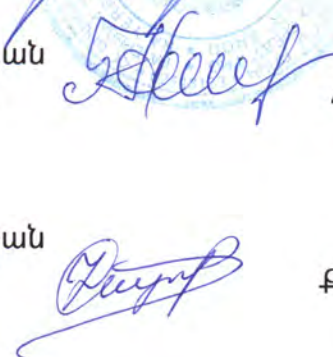
«Հալոյի քոնսալթ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված՝ Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Տեղ բնակավայրում կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Իսաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝



Քրիստինե Հարությունյան