

13820



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան



«16» 12 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ N 285 - 24

Նախաձեռնող՝

Մուշեղ Գրիգորյան
ք. Երևան, Մաշտոցի պող., 9 շենք, բն. 12

Գործունեությունը՝

Վանաձոր համայնքի Վանաձոր բնակավայրի
Թևոսյան 2/13 հասցեում առևտրի սրահի
և տեխնիկական շինությունների կառուցում
Լոռու մարզ

Առդիր՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 285 - 24

«16» դեկտեմբեր 2024թ.

Վանաձոր համայնքի Վանաձոր բնակավայրի Թևոսյան 2/13 հասցեում առևտրի սրահի և տեխնիկական շինությունների կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝	Քաղաքացի Մուշեղ Գրիգորյան
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն/նախագծային փաստաթուղթ
Գործունեության տեսակ՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	Լոռու մարզ, Վանաձոր համայնք, Վանաձոր բնակավայր

Ներածական մաս. Քաղաքացի Մուշեղ Գրիգորյանը նախատեսում է ք. Վանաձոր, Թևոսյան 2/13 հասցեում կառուցել առևտրի սրահ և տեխնիկական շինություն:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ: Նախագծի իրականացման համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ N 08072021-06-0012, ծածկագիրը՝ 06-001-0211-0045 և Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրված նախագծման N CPPO-0001-0391 թույլտվությունը, տրված՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ին:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Տարածքի երկրաբանական կտրվածքն ուսումնասիրվել է հորատման եղանակով՝ ֆոնդային նյութերի համադրմամբ: Ուսումնասիրվող տարածքում առանձնացվել է գրունտների երեք շերտ:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները՝ կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, բացակայում են հայցվող տարածքում: Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար՝ համաձայն ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրության արդյունքների:

Նկարագրական մաս. Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1,66971 հա: Նախատեսվում է կառուցել առևտրի սրահ և տեխնիկական շինություն: Հայցվող տարածքից դեպի հյուսիս՝ 26.5-44 մ հեռավորության վրա գտնվում են հասարակական

նշանակության և բնակելի շենք շինություններ: Առաջին շինությունը լինելու է նկուղային հարկով մեկ հարկանի կառույց: Նկուղային հարկում կլինի հրդեհաշիջման համակարգի պոմպակայան և ջրի պահոց: Շինության տանիքը լինելու է հարթ, որտեղ կտեղադրվեն օդափոխության համակարգեր: Երկրորդ տեխնիկական շինությունը լինելու է 1 հարկանի կառույց էլեկտրական ենթակայանի համար և ունենալու է լանջավոր տանիք, պատված մետաղական ծալքաթիթեղներով:

Առևտրի սրահի կոնստրուկցիան իրենից ներկայացնելու է երկաթբետոնե սյունահեծանային համակարգ և մետաղական ֆերմաներ, որպես տանիքի կրող կոնստրուկցիա: Տանիքը կլինի լանջավոր, արտաքինից պատված մետաղական ծալքաթիթեղներով և կունենա կազմակերպված ջրահեռուցում:

Արտաքին պատերը կիրականացվեն 40սմ հաստություն ունեցող տուֆի երկտակ կանոնավոր շարվածքով, որոշ հատվածներում երեսպատվելու է կոմպոզիցիոն վահանակներով: Շինության ներսում լինելու է պահեստ և բուն առևտրի սրահ: Հակահրդեհային նորմերով և շինության մակերեսով պայմանավորված սրահը կբաժանվի երկու մասի տուֆե չիրկիզվող պատերով և հրդեհի դեպքում բաժանարար պատի վրայի բացվածքները կփակվեն հակահրդեհային վարագույրներով: Շինության երկայնական և լայնական ճակատներում կլինեն տարհանման ելքեր: Օդափոխությունը նախատեսվում է իրականացնել ներածման-արտածման սարքերով: Շինությունն ունենալու է ջեռուցման և հովացման կենտրոնացված համակարգ: Առևտրի սրահի տարածքում կան սանհանգույցներ: Շինությունը բոլոր կողմերից ունենալու է հասանելիություն հրշեջ մեքենաների համար:

Նախագծով նախատեսված էլեկտրամատակարարման, ջրամատակարարման արտաքին և ներքին ցանցերի, կոյուղու, գազամատակարարման ցանցերի և օդափոխության համակարգերի ինժեներական լուծումները նախատեսված են համաձայն տրամադրված տեխնիկական պայմանների իսկ հրդեհային ազդարարման և տեսահսկման մասեր՝ ըստ ՀՀ շինարարական նորմերի:

Բնակելի համալիրի կառուցման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները հետևյալն են՝

- հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 1.66971 հա,
- ընդհանուր կառուցապատման մակերես՝ 8957 մ²,
- կանաչապատման մակերես՝ 1336 մ²:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախառնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով:

Շինարարության համար նախատեսված են հետևյալ նյութերը՝ ավազ, խիճ, կոպիճ, ցեմենտ, գիպս, կիր և այլն: Շինարարության ընթացքում վտանգավոր նյութերի կիրառություն չի նախատեսվում: Շինհրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական պայմարակումը և լիցքավորումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութեր չեն պահեստավորվելու: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավազի կամ մանրախճի փոում՝ վառելիքի կամ քայուղերի հնարավոր արտահոսքը ռոտային և ջրային



ոեսություններ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ ընդհանուր հողային աշխատանքների ծավալը 25488 մ³ է, որից 3814 մ³ կպահեստավորվի և շինարարական աշխատանքների ավարտական փուլում կօգտագործվի ետլիցքի և տարածքի բարեկարգման նպատակով, իսկ 21674 մ³ կտեղափոխվի համայնքապետարանի կողմից հատկացված վայր:

Հիմնական թափոնատեսակները, որոնք կառաջանան շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային չտեսակավորված աղբն է՝ 144 մ³, և շինարարական աղբը՝ 432 մ³: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո՝ շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են կապալառուի կողմից համապատասխան վայր:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատման նպատակով օգտագործվող բուսահողը ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Կանաչապատումն իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի կաթիլային համակարգի ներդրմամբ:

Հաշվետվությունում ներկայացվել է բնապահպանական կառավարման պլան, որը պարունակում է շինարարության և շահագործման փուլերում հնարավոր բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումներ, ինչպես նաև մոնիթորինգի իրականացման գործողություններ՝ ստուգելու շինարարական աշխատանքների ընթացքում իրականացվող մեղմացնող միջոցառումների համապատասխանությունը:

Շինարարության կազմակերպման և շինարարական աշխատանքների ժամանակ նախատեսվում է՝

- շինհրապարակում փոշեգոյացնող աշխատանքների ժամանակ իրականացնել պարբերական ջրցան,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումն իրականացնել փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,
- աշխատանքների ավարտից հետո մաքրել բոլոր տարածքները և առաջացած աղբը տեղափոխել համայնքապետարանի կողմից հատկացված վայր,
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից՝ աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ՝ կահավորված խլացուցիչներով:

Կառուցապատման ընթացքում, շինհրապարակում և շինհրապարակի հարևանությամբ նախատեսվում է իրականացնել մթնոլորտային օդում արտանետումների (փոշի, CO, NO_x) չափումներ, աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ, ինչպես նաև տրատունկ կանաչ գոտում վիճակի մշտադիտարկումներ, որի ընթացքում կկատարվեն նախատեսվող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:



Պարճառարանական մաս. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հանրային լսումներն իրականացվել են Վանաձորի համայնքապետարանում: Հանրային լսումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, Լոռու մարզպետարանից, Վանաձորի համայնքապետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվությունը լրամշակելիս:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ: Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են փորման բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման, բետոնային աշխատանքների հետ: Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով՝ նախատեսված են բավարար բնապահպանական միջոցառումներ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարության ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
2. Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում սահմանել մասնագիտական հսկողություն՝ տարածքում հնարավոր կարմիրգրքյան բուսական և կենդանական տեսակների հայտնաբերման, պահպանության, պաշտպանության, օգտագործման և վերարտադրության նպատակով՝ համաձայն գործող իրավակարգավորումների:
3. Կանաչապատման և բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնել համաձայն հաշվետվությամբ ներկայացված լուծումների, առաջնորդվելով Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման պահանջներով:
4. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների հեռացումն ու տեղադրումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Վանաձորի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:
5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի /մշտադիտարկումներ/ կառավարման պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
6. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակապման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցնել և տեղեկացնել համապատասխան պետական մարմնին:



ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԿԻՉ ՄԱՍ

Քաղաքացի Մուշեղ Գրիգորյանի կողմից փորձաքննության ներկայացված է Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան 2/13 հասցեում առևտրի սրահի և տեխնիկական շինության կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական պետական փորձաքննական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝




Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխ. մասնագետ՝  Հովիկ Մեսրոպյան