

13739



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար  
Հակոբ Սիմիդյան

«16» 12 2024թ.

## ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ N 281 - 24

Նախաձեռնող՝

**Քաղաքացի Յուրի Աֆրիկյան**

Ք. Երևան, Բաֆֆու 552. բն.39

Գործունեությունը՝

Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Ոսկերիչների  
2/5, 2/6 և 2/7 հասցեներում հասարակական նշանակության  
շենքի կառուցում

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 281 - 24

« 16 » դեկտեմբերի 2024թ.

**Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Ոսկերիչների 2/5, 2/6 և 2/7 հասցեներում հասարակական նշանակության շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում**

Նախաձեռնող՝ քաղաքացի Յուրի Աֆրիկյան

Փաստաթղթի տեսակը՝ Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթուղթ

Գործունեության կատեգորիա՝ «Բ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝ քաղաք Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

**Ներածական մաս.** Համաձայն ներկայացված շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության /այսուհետ՝ ՇՄԱԳ/ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Ոսկերիչների 2/5, 2/6 և 2/7 հասցեներում նախատեսվում է հասարակական նշանակության շենքի կառուցում:

Կառուցապատման նախագծման համար հիմք է հանդիսացել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված 2021թ. սեպտեմբերի 9-ի N 01/18-07/1-Մ-12113-844 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը: Գործունեությունն իրականացվելու է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականներով ամրագրված՝ 2556.35 քմ /0.227929 հա, 0.013581 հա, 0.014128 հա/ մակերեսով հողամասում, որի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի և հասարակական կառուցապատման:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի համաձայն՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

**Նկարագրական մաս.** Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանում՝ Հաղթանակ կամրջի հարևանությամբ:

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆրակցիաներով:





Աստիճանավանդակները կառուցում հակահրդեհային են և ինքնափակվող: Ամբողջ կառուցում նախատեսվում է սպրինկլերային հրդեհաշիջման ինքնաշխատ համակարգ: Նկուղային հարկերը կարող են ծառայել նաև որպես ապաստարան:

Համաձայն նախագծի՝ դեպի կիրճը նայող ճակատի ծավալատարածական լուծումներում փորձ է արվել հավատարիմ մնալ երբեմնի Ձորագյուղ թաղամասին հատուկ՝ ժամանակի ընթացքում ձևավորված ճարտարապետական կերպարին: Այս մտահղացման նպատակն է վերականգնել հայկական կենցաղին բնորոշ կոլորիտային մթնոլորտը, որը հնարավորություն կտա ձևավորելու ուրույն միջավայր՝ հնի ու նորի միաձուլման փորձով: Այդ միջավայրը կնպաստի Հրազդանի կիրճի ընդհանուր վերակենդանացման ծրագրին:

Տարածքի էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է 220Վ լարմամբ, 50 Հց հաճախականությամբ: Տարածքում նախատեսված են նաև հողանցման հպակով վարդակներ, ինչպես նաև տեսախցիկներով հսկողության համակարգ, որի բաշխիչը գտնվում է էլ. վահանակի կողքին: Տարածքի էլեկտրամատակարարումը, ինչպես նաև դիզայնի երական լուսավորությունն իրականացվելու է մուտքի մոտ գտնվող ցածր լարման վահանակից:

Նախատեսվում է կառուցապատման տարածքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի և ենթակառուցների կազմակերպում համաձայն ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի և կանոնների:

Նախատեսվող շինարարության աշխատանքների իրականացման ընդհանուր տևողությունը 21 ամիս է: Նախապատրաստական փուլում կատարվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- շինհրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում՝ հետիոտնային գլխածածկույթով,
- ժամանակավոր էլեկտրամատակարարում և ջրամատակարարում,
- շիննյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում,
- շինհրապարակի գիշերային լուսավորվածություն,
- հիմնական փուլում կատարվելու է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Համաձայն ՇՄԱԳ-ի, որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները կատարվելու են՝ պահպանելով շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները: Աղմուկ առաջացնող աշխատանքներն իրականացվելու են օրվա ցերեկային ժամերին:

Ապրանքային բետոնը շինհրապարակ է բերվելու պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից:

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսպատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար: Շինարարության ժամանակահատվածի համար ընդհանուր ջրօգտագործումը հաշվարկվել է ըստ սպասարկող աշխատողների թվաքանակի (20 մարդ), ինչը կազմում է 175.93 մ<sup>3</sup>/շին. ժամ. կամ 0,48 մ<sup>3</sup>/օր: 500 մ<sup>2</sup> ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը կկազմի 135 մ<sup>3</sup>/շին. ժամ. կամ 0.27 մ<sup>3</sup>/օր: Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 310.93 մ<sup>3</sup>/շին. ժամ:

Բանվորական և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար կօգտագործվեն Ոսկերիչների 8 հասցեի՝ նույն սեփականատիրոջը պատկանող սանհանգույցները:



Համաձայն ՇՄԱԳ-ի՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում օգտագործվելու են շինարարական մեքենաներ և մեխանիզմներ՝ ավտոկռունկ, բետոնատար ինքնաթափ, եռակցման սարք, շարժական կոմպրեսոր, էքսկավատոր և այլն:

Կառուցապատման աշխատանքները ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 25944 մ<sup>3</sup> ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ, որից 2230 մ<sup>3</sup> կատարվելու է հետլիցք: Ավելացած 23714 մ<sup>3</sup> ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջանալու են տարբեր տեսակի թափոններ՝ կենցաղային աղբ (2400տ/տարի) և շինարարական աղբ (492 մ<sup>3</sup>): Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող 25944մ<sup>3</sup> ծավալով: Շինարարական աղբը և հողն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր, իսկ կենցաղային աղբը՝ մոտակա աղբավայր:

Համաձայն հաշվետվության՝ տարածքում բուսահողի օգտագործումն ու պահպանումն իրականացվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան: Հողաբուսաշերտն օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում՝ տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Նախատեսվող գործունեության շրջանակներում, մշակվել է կանաչապատման նախագիծը, որը սահմանված կարգով համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Նախատեսվում է անցկացնել կազմակերպված ոռոգման ցանց: Որպես հիմնական ջրաղբյուր ծառայելու է գործող ոռոգման համակարգը: Ջրամատակարարումը կիրականացվի գոյություն ունեցող ջրատարից՝ համաձայն «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին միացվելու է համայնքային կոյուղատարին:

Նախատեսվող գործունեության ազդեցությունները հիմնականում կապված են լինելու՝ քանդման, փորման, բեռնման, հողային, բետոնային աշխատանքների, հողային զանգվածների և թափոնների տեղափոխման, նյութերի օգտագործման, շինարարական տեխնիկայի ու մեխանիզմների շահագործման, ճանապարհների ծանրաբեռնվածության, արտակարգ իրավիճակների առաջացման հետ:

Համաձայն ՇՄԱԳ հաշվետվության՝ նախատեսվում են օդային ավազանի, հողային և ջրային ռեսուրսների աղտոտումից պահպանմանը, դրանց արդյունավետ օգտագործմանը, թափոնների կառավարմանը, աղմուկի մակարդակի ու արտակարգ իրավիճակների ռիսկերի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում, այդ թվում՝

- շինարարության ընթացքում օդային ավազան փոշու արտանետումների քանակը նվազեցնելու նպատակով ջրցանի կատարում՝ օրական 2-3 անգամ,
- աղմկահարույց աշխատանքների իրականացումը հնարավորինս օրվա ցերեկային ժամերին,

- սորուն նյութերի պահեստների ծածկում՝ համապատասխան բարձրության թաղանթով,

- սորուն շինարարական նյութերի և հողային զանգվածի տեղափոխում՝ փակ ծածկով մեքենաներով,

- հեղուկ նյութերի պահումը հատուկ տանիքների վրա՝ շրջակա միջավայր հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

- վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում անմիջապես կանխի նյութերով մաքրում,



- մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը շինհրապարակից դուրս՝ համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում,
  - տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում,
  - բոլոր մեքենաների վրա համապատասխան խլացուցիչների տեղադրում՝ աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով,
  - քանդման և շինարարության ընթացքում թափոնների տարանջատումը շինհրապարակում,
  - տնկված ծառերի և խոտածածկի խնամք և մոնիթորինգ,
  - մթնոլորտային օդ արտանետումների (փոշի, CO, NOx և այլն) որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
  - օգտագործված յուղերով ու քսայուղերով հողերը հնարավոր աղտոտումից պահպանելու նպատակով հողերի մշտադիտարկում՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
  - աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,
  - շինարարության ընթացքում, համայնքային ասֆալտապատ ճանապարհների վնասման դեպքում դրանց անմիջապես վերանորոգում,
  - շինարարության ընթացքում աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների կանոնների պահպանում և այլն:
- Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվելու է տարեկան 1 մլն ՀՀ դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1.500 հազ. ՀՀ դրամ:

**Պատճառաբանական եզրահանգումներ.** Ամփոփելով գնահատման և փորձաքննության արդյունքները՝ պետք է նշել, որ նախագիծը մշակվել է բնապահպանական ոլորտը կարգավորող ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմատիվաիրավական ակտերին համապատասխան:

Գնահատման արդյունքում վերլուծվել են հնարավոր անցանկալի բնապահպանական ազդեցությունները շրջակա միջավայրի բաղադրիչների և բնակչության առողջության ու սոցիալ-տնտեսական պայմանների վրա, մշակվել են ազդեցությունների նվազեցման և կանխարգելման հիմնական ուղղությունները:

Շրջակա միջավայրի վրա բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները լինելու են շինարարության փուլում և կրելու են ժամանակավոր բնույթ:

Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունները, Երևանի համայնքապետարանը, շահագրգիռ հանրությունը:

Առկա է կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության համաձայնությունը նախատեսվող գործունեության՝ Հաղթանակ կամրջի, որպես հուշարձանի պահպանության գոտում իրականացվելու վերաբերյալ:

Փորձաքննական գործընթացում կատարվել է հաշվետվության լրամշակում, որտեղ հաշվի են առնվել ներկայացված առաջարկություններն ու դիտողությունները:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ գնահատման և փորձաքննության ընթացքում Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում իրականացվել են հանրային լսումներ, ինչի ընթացքում հանրությունը որակաբար է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:



## Փորձաքննական պահանջներ

- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել գնահատման հաշվետվությամբ ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում՝ նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ ուղղված բնապահպանական և շինարարական նորմերի պահպանմանը:

- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել քաղաքաշինական, արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը և պահանջները:

- Գործունեության ենթակա հողամասի 514 քմ մակերեսով հատվածում, որը գտնվում է հուշարձանի պահպանության գոտում, բացառել որևէ շինարարական աշխատանք /վերգետնյա, ստորգետնյա/:

- Գործունեության տարածքի սահմանին մոտ գտնվող ջրանցքի պահպանության նպատակով բացառել հիմքերը թուլացնող աշխատանքները՝ ստորգետնյա խորը հիմքեր չփորել, կատարել ամրացման աշխատանքներ, շինտեխնիկայի կայանում ևս չիրականացնել:

- Նախատեսվող շինարարական աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել օրվա սահմանված ժամերին՝ հնարավորինս նվազագույնի հասցնելով բնակելի տարածքներում աղմուկի և ճանապարհների առավելագույն բեռնվածությունը:

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

- Գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների հայտնաբերման դեպքում՝ առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2014թ. հուլիսի 31-ի N781-Ն որոշման պահանջներով:

- Անհրաժեշտ է ապահովել ՇՄԱԳ-ում ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և խնամքը:

## ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԿԻՉ ՄԱՍ

Քաղաքացի Յուրի Աֆրիկյանի կողմից ներկայացված՝ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Ոսկերիչների 2/5, 2/6 և 2/7 հասցեներում հասարակական նշանակության շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի փոխտնօրեն՝



Շերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝



Արմինե Վարդանյան