



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝  
Շրջակա միջավայրի նախարար  
Հակոբ Սիմիոյան

« 07 » 02 2025թ.

## ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ N 028 - 25

Նախաձեռնող՝

Սամվել Վարդանյան

Նաիրի հ., Շիրազ թաղամաս 1փ, 11 փուն

Գործունեությունը՝

Նաիրի համայնքի եղվարդ բնակավայրի Երևանյան խճուղի 43-49 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում

Կոտայքի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 028 - 25

«07» հունիսի 2025թ.

**Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնքի Եղվարդ բնակավայրի Երևանյան խճուղի 43-49 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն**

Նախաձեռնող՝	Սամվել Վարդանյան
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն
Գործունեությունը՝	«Բ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք, Եղվարդ բնակավայր, Երևանյան խճուղի 43-49 հասցե

**Ներածական մաս.** Քաղաքացի Սամվել Վարդանյանը նախատեսում է Նաիրի համայնքի Եղվարդ բնակավայրի Երևանյան խճուղի 43-49 հասցեներում կառուցել բազմաբնակարան բնակելի շենք:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (ՀՕ-150-Ն 03.05.2023) 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա.» ենթակետի համաձայն՝ ներկայացված գործունեությունը դասակարգվում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը՝ № 11032024-07-0073 /ծածկագիրը՝ 07-004-0246-0058/, Նաիրիի համայնքապետարանի կողմից 03.05.2024թ. տրված № CPP0-0001-2670 նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/: Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր համատեղ սեփականություն:

**Նկարագրական մաս.** Նախատեսվող բնակելի համալիրը բաղկացած է 3 մասնաշենքերից (Ա, Բ և Գ) 13 վերգետնյա հարկերով: Ըստ հատակագծային լուծման համալիրում ունի անկյունային տեսք, որի արդյունքում առաջանում է պարփակ նեքին բակ, որտեղից նազմակերպված են բնակելի հատվածի շքամուտքերը: Բոլոր մասնաշենքերում նախատեսվում են արկուական վերելակներ: Նկուղային հարկերը (-7.20 և -3.90 նիշերում) ամբողջովին զբաղեցնում են տեխնիկական սենքերը ինչպես նաև ավտոկայանատեղի, որի մուտքերը կազմակերպվելու են





հողամասի ցածր նիշերից՝ հողամասի հյուսիս-արևմտյան հատվածից: 0.00 նիշում գտնվող առաջին հարկում ամբողջությամբ տեղակայված են հասարակական տարածքներ, որոնց մուտքերը կազմակերպված են Երևանյան խճուղու կողմից: Առաջին հարկի ետնամասում են գտնվում բնակելի շենքի հիմնական մուտքերը և էվակուացիոն ելքերը ավտոկայանատեղիից: Երկրորդից (+3.90 նիշ) մինչև 13-րդ (+40.50 նիշ) հարկերում նախատեսված են բնակարաններ 1, 2, 3 և 4 սենյականոց բնակարաններ տրանսֆորմացվելու հնարավորությամբ: Հարկերը միմյանց հետ հաղորդակցվում են սանդղավանդակային հանգույցներով և վերելակներով, դրանց հարակից դռները նախատեսվում են պատրաստել հակահրդեհային նյութերից և ինքնափակվող: Կառուցապատողը նախատեսում է կենտրոնացված ջեռուցման համակարգ չիրականացնելու դեպքում նախատեսել օդորակիչների արտաքին սարքավորումների քողարկաման լուծումներ:

Նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցապատման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ են.

Հողի ընդհանուր մակերես՝ 4058 քմ,

Կառույցի ընդհանուր շինարարական մակերեսը կազմում է 35331 քմ,

Կառուցապատման մակերես – 1623.0 քմ -39,9 %;

Կանաչապատման մակերես - 1624.0 քմ -40.01%;

Ճանապարհ, մայթ, – 811 քմ,

Շենքի ստորգետնյա կառուցապատում՝ – 2555,3 քմ ,

Ավտոկայանատեղերի քանակ – 148 հատ,

Բնակարանների քանակ – 184 հատ:

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 1080 օր շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Համաձայն հաշվետվության՝ տարածքում նախատեսվում է տնկել թխկի մանրատերև, "կորալիում" – 2 հատ, թխկի սրատերև - 3 հատ, թխկի կարմիր -2 հատ, մայրի ատլանտյան "կապույտ" – 1 հատ, հուդայածառ – 4 հատ, գիհի չինական – 11 հատ, գիհի չինական "ոսկեգույն" – 6 հատ, գիհի կազակական – 14 հատ , քնարածառ վարդակակաչանման – 14 հատ, մագնոլիա սուլանժի – 8 հատ, եղևնի կապույտ – 1 հատ, սոճի մուգո – 2 հատ, սոճի սև - 2 հատ, սոսի արևելյան – 10 հատ, բալենի ճապոնական – 1 հատ, վարդ շտամբ – 8 հատ, եղևանի սովորական – 1 հատ, սիզամարզ- 1150 քմ:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Երկաթբետոնե հիմքերի տեղադրման համար իրականացվելու են մոտ 12000 մ<sup>3</sup> ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր, հանվող 2600 մ<sup>3</sup> ծավալով հողաին զանգվածը կտեղափոխվի համայնքի կողմից սահմանված կարգով հատկացված վայր, իսկ մնացած մասը կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք: Տարածքում առկա 730 խմ հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286-Ն որոշման մեջ





փոփոխություն կատարելու մասին N 1396-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներով, և 2017թ.-ի նոյեմբերի 2-ի N 1404 որոշմամբ հաստատված պահանջներով :

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական դիսկերը կապված են մթնոլորտ արտանետումների հետ՝ փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում և դիզելային վառելիքի արտանետումներ, շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ: Օդային ավազանը աղտոտումից պաշտպանելու նպատակով անհրաժեշտ է.

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգաբերում,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը իրականացնել փակ ծածկով մեքենաներով.
- շենքերը ծածկել համապատասխան բարձրությամբ ցանցով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով անհրաժեշտ է.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկել այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը ուղղորդել պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով անհրաժեշտ է.

- շինարարական նյութերը տեղադրել բետոնապատ մակերեսի վրա,
- շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, տվյալ տարածքներում ապահովել սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավել ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ,
- աշխատանքների ավարտից հետո մաքրել բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր:

Շինարարության փուլում աղմուկի և թթթումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով անհրաժեշտ է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,
- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում,
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,
- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ:





Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի մաքրում բարեկարգում: Շինարարական աղբը և մնացած թափոնները կտեղափոխվեն Նահիրի համայնքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայրեր:

**Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.**

-Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ:

-Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;

-Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ:

-Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ:

-Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկումներ:

-Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 2.620.000 դրամ:

**Պարճառարանական մաս.** Փորձաքննության ընթացքում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Նահիրի համայնքի Եղվարդ բնակավայրի վարչական շենքում անցկացված հանրային քննարկումներում մասնակիցների, ինչպես նաև մարզպետարանի ներկայացուցչի կողմից բարձրացվել են նաև համայնքային կոյուղու վերաբերյալ խնդիրները, ինչին ի պատասխան Նահիրի համայնքապետարանից ստացվել են պարզաբանումներ, ըստ որի քննարկվող հարցը գտնվում է համայնքապետարանի օրակարգում և նախատեսվում է առաջիկայում լուծել:

Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, Կոտայքի մարզպետի աշխատակազմից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակումներում:

Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:





## Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել գնահատման հաշվետվությամբ սահմանված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ ուղղված բնապահպանական նորմերի (այդ թվում արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերի) և պահանջների ապահովմանը:

2. Անհրաժեշտ է ապահովել հաշվետվությամբ ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և խնամքը՝ խնամքը Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N108Ն որոշման համապատասխան:

3. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝

- շինհրապարակի տարածքում անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ՝ շինհրապարակի մուտի և ելքի մոտ նախատեսված հարթակում,
- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

4. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների, ավելցուկային բնահողի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Նաիրիի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

5. Կառուցման ընթացքում հաշվի առնել Կառավարության 2018թ. ապրիլի 12-ի N426-Ն՝ «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշման պահանջները:

6. Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:



## ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

Քաղաքացի Սամվել Վարդանյանի կողմից ներկայացված Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Եղվարդ բնակավայրի Երևանյան խճուղի 43-49 հասցեներում նախատեսվող բնակելի շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



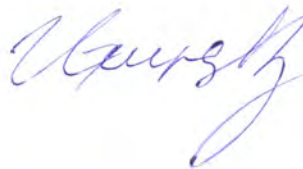
Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Հերիքնազ Ակրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ՝



Աննա Սարգսյան