

13701



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝  
Շրջակա միջավայրի նախարար  
Հակոբ Սիմիոյան

«10» 12 2024թ.

## ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 273 - 24

Նախաձեռնող՝

«Շինվեկտոր» ՍՊԸ  
ք. Երևան, Հր. Քոչարի 16/6

Գործունեությունը՝

Հարթագյուղ բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցում  
Լոռու մարզ

Առդիր՝ 7 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ԿՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 273 - 24

«ԺՕ» շեկտեմբերի 2024թ.

**Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրում կառուցվող  
կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
գնահատման հաշվետվություն**

Նախաձեռնող՝	«Շինվեկտոր» ՍՊԸ
Ներկայացված նյութեր՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթղթեր
Գործունեության տեսակ՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	Լոռու մարզ, Սպիտակ համայնք, Հարթագյուղ բնակավայր

**Ներածական մաս.** «Շինվեկտոր» ՍՊ ընկերությունը /այսուհետ՝ Ընկերություն/  
նախատեսում է Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրում կառուցել  
կրթահամալիր: Գործունեությունն իրականացվում է «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող,  
հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցներ» ծրագրի շրջանակներում:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և  
փորձաքննության մասին» (<Օ-150-Ն) օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա.  
ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է «Բ» կատեգորիայի  
գործունեության տեսակ:

Նախատեսվող գործունեության համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի  
հաշվետվությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման



վկայականը՝ № 08102024-06-0011, / ծածկագիրը՝ 06-061-0051-0011/, Սպիտակ համայնքի ղեկավարի կողմից 07.11.2024 թ.-ին № 1436 տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը: Նախագծով ներկայացված գործունեությունը նախատեսվում է իրականացնել՝ գոյություն ունեցող դպրոցի տարածքում:

Կառուցապատվող հողամասի նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

**Նկարագրական մաս.** Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Լոռու մարզի Սպիակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրում: Համաձայն ինժեներատեխնիկական և արհեստագործական նյութերի եզրակացության՝ տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են 10մ-ից ցածր հորիզոնների վրա:

Ֆիզիկատեխնիկական վտանգավոր երևույթները, ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, բացակայում են հայցվող տարածքում: Ինժեներատեխնիկական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Համաձայն հաշվետվության մեջ ներկայացված տեղեկատվության՝ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել: Նախատեսվող գործունեության տարածքը չի առնչվում բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների հետ:

Նախատեսված է կառուցել տիպային կրթահամալիր՝ դպրոց 144 աշակերտի համար և մանկապարտեզ 80 մանկապարտեզի սաների համար: Դպրոցը նախատեսվում է կառուցել երկհարկ, որը կունենա նաև նկուղային մեկ հարկ, որը ծառայելու է որպես պարզագույն թաքստոց: Շենքի ծավալա-տարածական լուծումը իրենից ներկայացնում է երեք իրար կցված ծավալներից՝ երկհարկանի հիմնական դպրոցի մասնանաշենքից, մարզադահլիճի և հանդիսությունների դահլիճի մասնաշենքից և մանկապարտեզից, ունենալու է կաթսայատուն, մարզադաշտ, կեղտաջրերի մաքրման համար տեղադրվելու է մաքրման կայան: Դպրոցի մասնաշենքը ուղղանկյուն է՝ 43.8x20.4մ առանցքային չափերով: Հարկերի բարձրությունը 1-:-9 առանցքներում 3.30մ է: Առաջին հարկի երկու կողմերում նախատեսված են դասասենյակներ, կաբինետներ, բուֆետ: Երկրորդ հարկում՝ դադասասենյակներ, ինֆորմատիկայի սենյակ, մեթոդ կաբինետ, ռազմագիտության դասասենյակ, ռոբոտոտեխնիկայի սենյակ, ուսուցչանոց: Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակային է: Հիմնակմախքը իրականացված է տարածական շրջանակակապային համակարգով միաձույլ երկաթբետոնից: Մանկապարտեզի մասնաշենքը ուղղանկյուն է, 13.6 x 24.2մ առանցքային չափերով: Այն 2 հարկանի է, հարկերի բարձրությունը 3,30մ է: Նախատեսված է երկու խմբի համար և միջանցքով կապված է դպրոցի մասնաշենքի հետ: Առաջին հարկում տեղադրված են հանդերձարաններ, սանհանգույցներ, խաղասենյակներ, ննջասենյակներ, վարիչի, բժշկի և դայակների սենյակներ: Առկա է հանդիսությունների դահլիճ՝ 144 նստատեղի համար: Մարզասրահի երկրորդ հարկի մակարդակում նախատեսվում է 60 տեղանոց տրիբունա:

Նկուղային հարկը ունենալու է 21.6x20.4 մ չափեր, որը օգտագործվելու է որպես թաքստոց: Նկուղային հարկում տեղակայված են գրադարանը գրապահոցով և ընթերցասրահով, որտեղ տեղադրված են համակարգիչներ և 34 պատճենահանող



սարքեր, կաթսայատունը, էլեկտրական վահանակը, սանհանգույցներ և բուժկետը: Թաքստոց տանող աստիճանը հագեցված է աստիճանային ամբարձիչով հաշմանդամների համար: Շինության բոլոր հարկերը իրար հետ կապված են աստիճանների միջոցով, առկա է նաև հարկերը կապող միջհարկային ամբարձիչ՝ նախատեսված հաշմանդամների համար: Գլխավոր մուտքի աստիճանների մոտ նախատեսված է հարթակ դպրոցական բացօթյա միջոցառումների համար:

Դպրոցի հակահրդեհային պաշտպանությունը կազմակերպվելու է համաձայն՝ ՀՀՇՆII-8.04.-2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» շինարարական նորմերի, «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի» կողմից տրված հրահանգների, ինչպես նաև փոշեհատիկային հրդեհաշիջման մոդուլների տեխնիկական անձնագրերի հիման վրա: Կրթահամալիրի շինարարության ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի :

Դպրոցի շենքի տանիքին նախատեսվում է տեղադրվելու է 127.6 կՎտ դրվածքային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգ: Համալիրն ապահովված է լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով, ապահովվելու է համակցում 911 մոնիթորինգային համակարգին համապատասխան տեխնիկական և ընդհանուր դրույթներով: Նախատեսվում է հարկերի միջանցքներում ծխահեռացում՝ տանիքում տեղադրվող օդամուղների միջոցով: Նախատեսվում է տեղադրել դիմահարման համակարգեր՝ հրդեհամարման նպատակով տեղադրել կրակմարիչներ, հակահրդեհային ազդասարքեր: Շենքն ապահովված է լինելու էվակուացիոն ելքերով:

Գազամատակարարում չի նախատեսվում: Ջեռուցումը նախատեսված է էլեկտրական յուղային ռադիատորներով: Փոքրաքանակ երեխաներով համալրված հանրակրթական դպրոցի, մեկ հարկանի մանկապարտեզի, դպրոցի, սպորտսրահի և հանդիսությունների դահլիճի ջեռուցման աշխատանքային նախագիծը նախատեսված է ջրային, երկխողովականի, ջրի մեխանիկական շրջանառությամբ: Որպես ջեռուցման սարքեր նախատեսված են այլումինե ռադիատորներ, բացառությամբ սպորտսրահից որտեղ նախատեսված են ջերմային օդամղիչներ: Ջեռուցման սարքերի ջերմատվությունը կարգավորելու համար նախատեսված են ջերմակարգավորիչ փականներ՝ մատակարարի վրա, իսկ հետադարձի վրա՝ փակող փականներ: Դպրոցում նախատեսված են ընդհանուր ներածման և արտածման օդափոխություն մեխանիկական եղանակով: Հակահրդեհային համակարգը բաղկացած է ընդունիչ հսկիչ սարքից: Պատի վրա տեղակայման բարձրությունը  $h=1500$  մմ: Կրթահամալիրի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն՝ էլեկտրացանցի կողմից տեխնիկական պայմանի: Ներկայացվել է դիմում տեխպայման ստանալու նպատակով: Դպրոցի էլ.մատակարարումն իրականացվում է 400 կՎԱ հզորությամբ լրակազմ տրանսֆորմատորային ենթակայանից՝ երկու մալուխային գծով: Դպրոցի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը կառուցվելու են համաձայն ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերի և կանոնների: Տեղադրվելու է մաքրված ջրի ռեզերվուար: Կենցաղային կոյուղու համակարգը մոնտաժվում է կոյուղու PVC



Ø50 և Ø110 մմ խողովակներով: Կեղտաջրերը ինքնահոս հեռանում են բակային ցանց, որը միանում է տարածքում տեղադրված կոյուղու մաքրման կայանին: Անձրևաջրերը կհավաքվեն ոռոգման համար նախատեսված 2 ջրի ռեզերվուարներում՝ 46 մ<sup>3</sup> ընդհանուր ծավալով, և կօգտագործվեն դպրոցի կանչապատ գոտիների ոռոգման համար:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- Կառուցապատման ընդհանուր տարածքը՝ 15408.10 մ<sup>2</sup> կամ 1.54հա,
- Կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը-1999,10 մ<sup>2</sup> (12,9%)
- Կանաչապատման մակերեսը՝ ներառյալ արևային վահանակների տարածքը՝ 5629 մ<sup>2</sup>+3900 մ<sup>2</sup>=9529 մ<sup>2</sup> (61.8%)
- Անջրանցիկ մակերես՝ 3880 մ<sup>2</sup> (25.3%), որից
- Բաց մարզադաշտ՝ 675 մ<sup>2</sup>
- Սալահատակի մակերես՝ 1110 մ<sup>2</sup>
- Բաց մանկական մարզահրապարակ՝ 240 մ<sup>2</sup>
- Բարեկարգում՝ 1855 մ<sup>2</sup>

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում ընդհանուր հողային հանույթը կկազմի՝ 6000 մ<sup>3</sup>, որից հետլիցքը՝ 2250 մ<sup>3</sup>: Մնացած՝ 3750մ<sup>3</sup> ծավալի հողային զանգվածը կուտակվելու է տարածքում և տեղափոխվելու է 15 կմ հեռավորության վրա գտնվող աղբավայր՝ համաձայն Սպիտակի համայնքապետարանի կողմից տրված շինթույլտվության պահանջներին: Տարածքում առկա է 100 մ<sup>3</sup> ծավալի բուսասահող՝ ավազակավի լցոնով: Կանաչապատումն իրականացվելու է Հարթագյուղի համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի:

Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում, գործունեության ենթակա տարածքի կանաչապատում, որի պահպանման համար նախատեսվում է՝ կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով, նորատունկ բուսականության, ծառերի չկպչելու դեպքում՝ նոր ծառատեսակներով փոխարինում: Կանաչապատման նպատակով օգտագործվող բուսասահողը ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված կլինեն քանդման, բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, բետոնային աշխատանքների հետ:

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված կլինեն առաջացող փոշու արտանետումների հետ՝ քանդման, փորման աշխատանքների ընթացքում, նաև վառելիքի արտանետումների հետ՝ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ և այլն:

Մթնոլորտային արտանետումները կանխելու կամ նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջրցանի իրականացում, շինարարական տեխնիկայի վիճակի պարբերաբար ստուգում և կարգավորում,





- շինարարական նյութերի ձեռք բերում լիցենզավորված մատակարարներից, ներառյալ՝ բետոնաշաղախը՝ մոտակա հանգույցներից,
- վառելիքի և նավթանման նյութերի պահումը կիրականացվի բետոնե, ավազե հիմքերի կամ մետաղական անթափանց տակդիրների վրա,
- մեքենա-սարքավորումների տեխնիկական սպասարկումը կիրականացվի մասնագիտացված կենտրոններում,
- նախատեսվող գործունեության ողջ ընթացքում բողոքների արձագանքման մեխանիզմի ներդրում,
- արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ,
- կապահովվեն առողջության և աշխատանքի անվտանգության ապահովման միջոցառումներ, ներառյալ՝ բանվորական կազմին սեզոնային արտահագուստի, անձնական պաշտպանիչ միջոցների տրամադրում:

**Պատճառաբանական մաս.** գնահատման հաշվետվության և փորձաքննության փուլերում, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավարի վարչական ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային լուսններում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:

Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, Լոռու մարզպետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողություններն ու առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակման մեջ:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

### **Փորձաքննական պահանջներ**

1. Շինարարության ընթացքում ապահովել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը սահմանված ժամանակահատվածում:
2. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող շինադրի և թափոնների հեռացումն ու տեղափոխումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:



3. Կանաչապատումն անհրաժեշտ է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ՝ Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:
4. Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
5. Աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջով՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:

### ԵՃՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Շիվեկտոր» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Իսաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝



Հովակիմ Ֆրունզիկյան