

13684



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան

«10» 12 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 272 - 24

Նախաձեռնող՝

«Շինվեկտոր» ՍՊԸ
ք. Երևան, Հր. Քոչարի 16/6

Գործունեությունը՝

Նորաշեն բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցում
Լոռու մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 272 - 24

«10» օգոստոսի 2024թ.

Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի Նորաշեն բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝	«Շինվեկտոր» ՍՊԸ
Ներկայացված նյութեր՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթղթեր
Գործունեության տեսակը՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	Լոռու մարզ, Տաշիր համայնք, Նորաշեն բնակավայր

Ներածական մաս. «Շինվեկտոր» ՍՊԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված նախատեսվող գործունեության նպատակն է Նորաշեն բնակավայրում կառուցել կրթահամալիր:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվում է Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի պատվերով իրականացվող «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցների» ծրագրի շրջանակներում:

Նախատեսվող գործունեությունը, համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» (ՀՕ-150-Ն) օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի ա. ենթակետի, դասակարգվում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում:

Կառուցապատվող հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Տաշիր համայնքի Նորաշեն բնակավայրում: Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տարածքը գտնվում է Լոռու մարզում՝ Տաշիր քաղաքից մոտ 6 կմ հյուսիս-արևելք՝ տեղակայված ծովի մակերևույթից 1575 մետր բարձրության վրա: Համաձայն ներկայացված ինժեներատեխնիկական ուսումնասիրության արդյունքների՝ տեղամասում իրականացված հորատման աշխատանքների ընթացքում՝ մինչև 10.0 մետր խորությամբ, գրունտային ջրեր չեն բացահայտվել:

Համաձայն հաշվետվության մեջ ներկայացված տեղեկատվության՝ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել: Նախատեսվող գործունեության տարածքը համապատասխանում է բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների հետ:



Նախատեսվում է կառուցել տիպային կրթահամալիր՝ 144 աշակերտի համար դպրոց և մանկապարտեզ՝ 80 երեխայի համար: Կրթահամալիրը կունենա երեք իրար կցված շենքեր՝ երկհարկանի հիմնական դպրոց, մարզադահլիճ, հանդիսությունների դահլիճի մասնաշենքեր և երկհարկանի մանկապարտեզ:

Կրթահամալիրը բաղկացած կլինի երկու վերգետնյա և մեկ ստորգետնյա հարկերից: Կրթահամալիրը բաղկացած կլինի երկու մասից՝ դպրոց և մանկապարտեզ, որոնք համապատասխանաբար կունենան՝ պահակակետ, դասասենյակներ, քիմիայի և ֆիզիկայի կաբինետ, օժանդակ սենյակներ, տնօրենի կաբինետ, բժշկի կաբինետներ, մարզիչի սենյակ, տղաների և աղջիկների հանդերձարաններ, պահոցներ, մարզասրահ, սպորտային գույքի պահեստ, բեմ, տղաների, աղջիկների, հաշմանդամների, աշխատակիցների համար նախատեսված սանհանգույց, բուֆետ, խոհանոց, ուսմասվարի սենյակ, ուսուցչանոց, ռոբոտատեխնիկայի դասասենյակ, ռազմագիտության, ինֆորմատիկայի կաբինետ, գրադարան, բուժկետ, դաստիարակների սենյակ, հանդիսությունների դահլիճ, վարիչի կաբինետ և այլն:

Դպրոցի մասնաշենքը կլինի ուղղանկյունաձև՝ 43.8 մx20.4 մ առանցքային չափերով: Շենքը կլինի երկհարկանի, 2-:-6 առանցքներում կունենա նկուղային հարկ: Հարկերի բարձրությունը 1-:-9 առանցքներում կլինի 3.30 մ: Առաջին հարկի երկու կողմերում նախատեսված են դասասենյակներ, կաբինետներ, բուֆետ: Երկրորդ հարկում՝ դասասենյակներ, ինֆորմատիկայի սենյակ, մեթոդ կաբինետ, ռազմագիտության դասասենյակ, ռոբոտատեխնիկայի սենյակ, ուսուցչանոց:

Մանկապարտեզի մասնաշենքը կլինի ուղղանկյունաձև՝ 13.6 մx24.2 մ առանցքային չափերով, երկհարկանի, իսկ հարկերի բարձրությունը կլինի 3.30 մետր: Նախատեսված է երկու խմբի համար և միջանցքով կապված կլինի դպրոցի մասնաշենքի հետ: Առաջին հարկում կլինեն հանդերձարաններ, սանհանգույցներ, խաղասենյակներ, ննջասենյակներ, վարիչի, բժշկի և դայակների սենյակներ:

Հանդիսությունների դահլիճը նախատեսված է 144 հոգու համար: Մարզասրահի երկրորդ հարկի մակարդակում նախատեսվում է 60 տեղանոց տրիբունա: Մարզադահլիճի առանցքային չափերն են՝ 24.7 մx18.0 մ:

Շինության բոլոր հարկերն իրար հետ կապված կլինեն աստիճանների միջոցով, կունենա նաև հարկերը կապող միջհարկային ամբարձիչ՝ հաշմանդամների համար նախատեսված: Գլխավոր մուտքի աստիճանների մոտ նախատեսված է հարթակ՝ դպրոցական բացօթյա միջոցառումների համար:

Տարածքում նախատեսված են՝ 4.0 մx8.0 մ չափերով ջերմոց, 26 մx14 մ չափերով բաց ցանկապատված մարզադաշտ, 100 մ երկարություն ունեցող վազքուղի, ավտոկայանատեղի:

Շահագործման փուլում շենքն ապահովված է լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով: Դպրոցի, մանկապարտեզի և մարզադահլիճի մուտքերի մոտ նախատեսված են թեքահարթակներ:

Դպրոցի ամբողջ տարածքը ցանկապատվելու է:

Նախագծով նախատեսվում է արևային ֆոտովոլտային համակարգի տեղակայում նոր կառուցվող շինության տարածքում: Վահանակների ընդհանուր թիվը կլինի 130 հատ:

Էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի՝ համաձայն էլեկտրացանցի կողմից տեխնիկական պայմանի:

Նախատեսվող կրթահամալիրում գազամատակարարումը չի նախատեսվում:



Շահագործման փուլում կրթահամալիրի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է համայնքային ջրատարին, իսկ ջրահեռացման համակարգը՝ մաքրման կայանին: Մաքրման կայանում հավաքված ջուրն օգտագործվելու է կանաչ տարածքների ոռոգման համար:

Համալիրն ապահովված է լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով, ապահովվելու է համակցում 911 մոնիթորինգային համակարգին՝ համապատասխան տեխնիկական և ընդհանուր դրույթներով: Նախատեսվում է հարկերի միջանցքներում ծխահեռացում՝ տանիքում տեղադրվող օդամուղների միջոցով: Նախատեսվում է հրդեհամարման նպատակով տեղադրել կրակմարիչներ, հակահրդեհային ազդասարքեր: Շենքերն ապահովված են լինելու էվակուացիոն ելքերով:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- հողատարածքի մակերես՝ 1.7 հա,
- կառուցապատման մակերես՝ 3842.3 քմ,
- կանաչապատման մակերես՝ 5224.7 քմ+2300 քմ (կանաչապատում+արևային

վահանակների տեղադրման տարածք),

- անջրանցիկ մակերես՝ 5633.2 քմ, որից
- սալահատակի մակերես՝ 1330 քմ,
- բաց սպորտ հրապարակ՝ 675 քմ,
- բաց մանկական մարզահրապարակ՝ 240 քմ,
- մարզադահլիճ՝ 437.04 քմ,
- ջերմոց՝ 32 քմ,
- դպրոցի հարկայնություն՝ 2 հարկ,
- մանկապարտեզի հարկայնություն՝ 2 հարկ:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում ընդհանուր հողային հանույթը կկազմի՝ 6000 խմ, որից հետլիցքը՝ 2250 խմ, մնացած 3750 խմ քանակով հողը կկուտակվի տարածքում և կհեռացվի 15 կմ հեռավորության վրա գտնվող աղբավայր՝ համաձայն Տաշիրի համայնքապետարանի կողմից տրված շինթույլտվության պահանջներին:

Կանաչապատման նպատակով տնկվելու են՝ բարդի՝ 21 հատ, տույա՝ 23 հատ, կովկասյան եղևնի՝ 44 հատ, կեչի՝ 22 հատ, ասպիրակ՝ 17 հատ, ֆորզիցիա՝ 25 հատ: Տարածքի ոչ ծառապատ հատվածներում նախատեսվում է խոտածածկ: Տարածքում առկա է 150 խմ ծավալով բուսահող, որը պահվելու է տեղում և օգտագործվելու է տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների համար: Տարածքի բուսահողի չբավարարելու դեպքում՝ այն ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխագազերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային աշխատանքների հետ, ինչպես նաև աշխատանքի անվտանգության հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Մթնոլորտային արտանետումները կանխելու կամ նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը, անհրաժեշտ է շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջրցանի իրականացում, շինարարական տեխնիկայի և լիճակի պարբերաբար ստուգում



և կարգավորում, շինարարական նյութերի տեղափոխում փակ ծածկով (ծածկող պաստառների առկայությամբ) մեքենաներով, շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ, սորուն նյութերի պահեստների ծածկում՝ համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կկանխարգելի փոշու տարածումը:

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար ձեռնարկվելու են միջոցառումներ, որոնք կբացառեն բերրի շերտը հանելու, պահեստավորելու և պահպանելու ընթացքում դրա որակական հատկանիշների վատթարացումը: Հողի բերրի շերտն օգտահանվելու է և պահեստավորվելու է առանձին՝ անջրթափանց թաղանթով, կատարվելու է խախտված հողերի վերականգում, շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային բուսահողն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով, հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, շինարարական նյութերը կտեղադրվեն հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա, ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում, դրանց լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կկատարվի տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում: Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրվելու է բետոն կամ մանրախիճ, մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր՝ փոխարինելով նորով:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվում է փոշենստեցման համար կատարել ջրցան՝ ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր: Անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող բիոզուգարան: Ջրցանման համար կօգտագործվի միայն տեխնիկական որակի ջուր: Շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը կբերվի պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը անհրաժեշտ է զերծ պահել թափոնների կուտակումներից, քանդման արդյունքում առաջացած թափոնները տեսակավորել, առանձնացնել, առանձին թափոնատեսակները՝ մետաղական մասեր, փայտի մնացորդներ, տանիքի ծածկ և այլն, հանձնել համապատասխան մասնագիտական կազմակերպություններին, առանձին պիտանելի թափոններն օգտագործվելու են շինարարության փուլում, շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, մետաղական մասերը կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով: Կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, բացառվելու է աղբի կուտակումը շինհրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում, շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը /տանձի, ներկի մնացորդներ/ և այլն հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են կապալառուի կողմից:



Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակներ՝ հրդեհի առաջացում, շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարներ և այլն: Հնարավոր ազդեցությունների բացառման և նվազեցման համար նախատեսվում են մի շարք միջոցառումներ, որոնք տրված են հաշվետվության համապատասխան բաժիններում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար անհրաժեշտ է՝ աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին, աղմուկի առաջացման ժամանակակից ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավում, ինչպես նաև դրանց շահագործում տեխնիկական նորմալ վիճակում, մեքենաների ապահովում համապատասխան խլացուցիչներով, բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ, և այլն:

Դպրոցի շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

- համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայցերի կատարում,
- բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության, տեխնիկական վերահսկողության իրականացում՝ ամենօրյա ռեժիմով, ինչը նաև կնպաստի խուսափել նախագծային անհամապատասխանություններից,
- համապատասխան պայմանագրերի՝ թափոնների տեղափոխման վերահսկում,
- կապալառուի կողմից նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատշաճ իրականացման վերահսկում,
- շինտեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառելու նպատակով,
- բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների իրականացման վերահսկում՝ ապահովելով կանաչապատ տարածքի համապատասխանությունը կանաչապատման նախագծին, կանաչ զանգվածի վիճակի մշտադիտարկում, ծառերի կաչողականության ուսումնասիրություն՝ ծառերի աճն ապահովելու նպատակով:

Պատճառաբանական մաս. Հաշվետվության գնահատման և փորձաքննության փուլերում, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի Նորաշեն բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային լսումների ընթացքում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:

Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, Լոռու մարզպետարանից, Տաշիրի համայնքապետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողություններն ու առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակման մեջ:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կլրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:



Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարության ընթացքում ապահովել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը սահմանված ժամանակահատվածում:
2. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող շինադրի և թափոնների հեռացումն ու տեղափոխումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:
3. Կանաչապատումն իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ՝ Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:
4. Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
5. Աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջով՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:

ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԿԻՉ ՄԱՍ

«Շինվեկտոր» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի Նորաշեն բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝



Սվետլանա Կիզիրյան