

13477



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

շրջակա միջավայրի նախարարի
պարտականությունները կատարող
Արամ Մեյմարյան

« 04 » 12 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 264 - 24

Նախաձեռնող՝

«ԱՍ-նախագիծ» ՍՊԸ
ք. Երևան, Բաբաջանյան 19 շ., քն.23

Գործունեությունը՝

Ապարան քաղաքի Գարեգին Նժդեհի 20/2 հասցեում
նոր միջնակարգ դպրոցի կառուցում
Արագածոտնի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 264 - 24

« 04 » դեկտեմբեր 2024թ.

Ապարան քաղաքի Գարեգին Նժդեհի 20/2 հասցեում նոր միջնակարգ դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝	«ԱՍ-նախագիծ» ՍՊԸ
Ներկայացված նյութեր՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթուղթ /Բ կատեգորիա/
Գտնվելու վայրը՝	Արագածոտնի մարզ, Ապարան համայնք,

Ներածական մաս. Նախատեսվում է կառուցել ժամանակակից լուծումներով միջնակարգ դպրոց՝ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Ապարան բնակավայրի Գարեգին Նժդեհի փողոց, թիվ 20/2 հասցեում:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ անհատույց օգտագործում:

Նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ՝ համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» (<Օ-150-Ն) օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի ա. ենթակետի, (քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում՝ 1500 քմ և ավելի վերգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով կամ 2000 քմ և ավելի ստորգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով):

Նկարագրական մաս. Նախագծի իրականացման համար հիմք են հանդիսացել 2024 թվականի մայիսի 24-ին Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի կողմից տրված (N 21) նախագծման թույլտվությունը, 2017 թվականի նոյեմբերի 9-ին ընկերությանը տրված 02-002-0039-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման N 09112017-02-0009 վկայականը:

Նախատեսվում է կառուցել երկհարկանի դպրոց, որը կունենա բաց մարզադաշտ, և մարզահրապարակ, վազբուլի, կաթսայատուն, սալվածք, հարթակներ, սիզամարզեր:



Նախատեսվող գործունեության հողամասի մակերեսը կազմում է 2,0813 հա, կառուցապատման մակերեսը՝ 2913,8 քմ, կանաչապատման մակերեսը՝ 14319,3 քմ, բարեկարգման մակերեսը (ճանապարհներ, ճեմուղիներ, հարթակներ)՝ 3579,9 քմ:

Դպրոցը կունենա 35 մ x 91.5 մ առանցքային չափեր և սեյսմիկ կարող բաժանված կլինի 2 հավասար մասնաշենքերի: Միջանցքների առանցքային չափը նախատեսվում է է 3,5 մ՝ որոշ տեղամասերի լայնացումներով: Դասասենյակները կունենան 7մ x 7մ առանցքային չափեր, իսկ դրանց միջին մակերեսը կկազմի 48 մ²: Առաջին հարկի բարձրությունը կկազմի 3.3 մ: Երկրորդ հարկի բարձրությունը փոփոխական է՝ ստորին մասում կկազմի 3.0 մ ծածկի տակ: Սպորտային դահլիճի բարձրությունը կկազմի 7.8 մ, իսկ հանդիսությունների դահլիճի բարձրությունը՝ 4.5 մ: Ընդհանուր տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Կանաչապատումն իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ: Տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Որպես թաքստոց կծառայի նկուղային հարկը, որի ընդհանուր մակերեսը կկազմի 572 մ²: Տարածքում նախատեսվում է ունենալ ներքին բակ: Առաջին հարկի մակերեսը կկազմի մոտ 3200 մ²: Հարկում տեղակայված կլինեն դասասենյակները, բժշկի սենյակը, հաշմանդամություն ունեցող երեխաների անհատական պարապմունքների սենյակը, սպորտդահլիճը, ճաշարանը, խոհանոցը, 3 սանհանգուցները, այլ օժանդակ սենյակներ և տարածքներ: Նախատեսված է նաև սանհանգուց և վերելակ հաշմանդամների համար: Երկրորդ հարկի մակերեսը կկազմի մոտ 2560 մ², որտեղ նույնպես դասասենյակներ և այլ սենյակներ կլինեն, նախատեսված է նաև հանդիսությունների դահլիճ և 4 սանհանգուց: Կառույցի արտաքին պատերի երեսպատումը նախատեսված է տրավերտինե:

Դպրոցի ջրամատակարարումն ու ջրահեռացումն իրականացվելու է Ապարանի համայնքապետարանի կողմից հաստատված ջրամատակարարման քարտեզ-սխեմայի, <<Վեռլիա Ջուր>> ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն:

Նախատեսվող ջրագիծը սնվելու է համայնքային ցանցից և միանալու է d=63 մմ պոլիէթիլենային ջրագծից: Նախատեսվում է կառուցել d=50 մմ, L=14.0 մ երկարությամբ պոլիէթիլենային արտաքին ջրագիծ միացման տեղում կառուցելով հրշեջ հիդրանտի և փականի տեղադրմամբ ջրմուղի երկաթբետոնե դիտահոր և դպրոցի պարիսպին կից երկաթբետոնե ջրաչափական հոր d=40 մմ ջրաչափով: Նախատեսվում է կառուցել d=50 մմ, L=200.0 մ երկարությամբ պոլիէթիլենային ջրագիծ, որից 44.0 մ-ը դպրոցի նկուղային հարկից ջերմային ցանցի կողքով կմտնի կաթսայատուն: Նախատեսվող կոյուղագիծը միանալու է տարածքում նոր կառուցվող կոյուղու մաքրման Ծոպ 100 սարքավորմանը: Սարքավորումը կատարելու է եռաստիճան մաքրում: Կենցաղային կոյուղու ցանցն ինքնահոս է:

Ոռոգման համակարգը սնվում է տարածքում նախատեսված ռեզերվուարից, որում կուտակվում է մաքրման սարքավորման միջոցով մաքրված ջուրը: Ավելցուկային ջրերի հեռացման համար կնախատեսվի է դրենաժային հորատանցք՝ 15.0 մ խորությամբ Մ125 մմ, որի մեջ կտեղադրվի պոլիէթիլենային խողովակ: Խողովակի վրա կբացվեն անցքեր՝ Մ20 մմ տրամագծով, յուրաքանչյուր 1 գծամետրի վրա՝ 10 հատ կամ անհրաժեշտության դեպքում ավելցուկային ջրերը կտեղափոխվեն ավտոցիստեռնի միջոցով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:



-փոշենստեցման նպատակով շինարարական աշխատանքների ընթացքում իրականացվելու է ջրցան,

- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումն իրականացվելու է փակ ծածկով մեքենաներով,

-պարբերաբար ստուգվելու է շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացվելու է կարգավորում,

- իրականացվելու է շինարարական հրապարակից դուրս եկող ավտոմեքենաների անվադողերի լվացում,

-անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը ուղղորդվելու են պարզարան, Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25 խմ ծավալով տարողություն:

Պարզարանում տեղի է կունենա մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր,

-կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով,

- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,

- հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

- շինարարական աշխատանքներում նախատեսվում է ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում,

- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված կլինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

-մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

-փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրական 2-3 անգամ,

-օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

-աղմուկի և թրթռման մակարդակի մշտադիտարկումներ՝ 15 օրը մեկ անգամ հաճախականությամբ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազար ՀՀ դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 հազ. ՀՀ դրամ:

Պատճառաբանական մաս. Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Ապարան քաղաքի Գարեգին Նժդեհի 20/2 հասցեում նոր միջնակարգ դպրոցի կառուցման վերաբերյալ իրականացվել են հանրային լսումներ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Ապարան բնակավայրում, որոնց ընթացքում տեղական ինքնակառավարման մարմիններն ու



հանրությունը հավանություն են տվել նախագծով նախատեսվող գործունեությանը: Փորձաքննական գործընթացին մասնակցել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունները, Ապարանի համայնքապետարանը, որոնց կողմից ստացված կարծիքները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակման մեջ:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք կառաջանան նախատեսվող գործունեության աշխատանքների իրականացման արդյունքում, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմերի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Կառուցապատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում խստագույնս հետևել ՇՄԱԳ հաշվետվությունում ամրագրված բնապահպանական պահանջների և միջոցառումների իրականացմանը՝ ըստ հաշվետվությունում ներկայացված պլանի, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում ներառել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ պարտադիր պահպանելով բնապահպանական նորմերը:
2. Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության կանոններն ու նորմերը:
4. Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել ՇՄԱԳ հաշվետվությունում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:
5. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Ապարանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:
6. Շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ, իսկ առաջացած կեղտաջուրը հեռացնել՝ միացնելով ջրահեռացման համակարգին:
7. Կառուցապատման աշխատանքների ժամանակ, ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, պահպանել արտանետվող փոշու և առաջացող աղմուկի ու թրթռումների թույլատրելի մակարդակը:
9. Պարսպապատել շինարարական հրապարակները իսկ ապամոնտաժվող շենքերն ու շինությունները՝ ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով:
10. ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրապնդման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N438 որոշմամբ



հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմնին՝ համապատասխան պահպանման միջոցառումներ իրականացնելու համար:

ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

«ԱՍ-նախագիծ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Ապարան քաղաքի Գարեգին Նժդեհի 20/2 հասցեում նոր միջնակարգ դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Իսաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝

Երիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ՝

Գոհար Մինասյան