

13245



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարարի
պարտականությունները կատարող
Արամ Մեյմարյան



«04» 12 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵՋՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՋԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ N 257 - 24

Նախաձեռնող՝

«ՇԻՆՎԵԿՏՈՐ» ՍՊԸ
ք. Երևան, Հրաչյա Քոչար 16/6

Գործունեությունը՝

Թային համայնքի Ջարինջա բնակավայրի
կրթահամալիրի կառուցում
Արագածոտնի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 257 - 24

«04» դեկտեմբեր 2024թ.

Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Ջարինջա բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝	«ՇԻՆՎԵԿՏՈՐ» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն/նախագծային փաստաթուղթ
Գործունեությունը՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	Արագածոտնի մարզ, Թալին համայնք, Ջարինջա բնակավայր

Ներածական մաս. «ՇԻՆՎԵԿՏՈՐ» ՍՊԸ-ն նախատեսում է Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Ջարինջա բնակավայրում գոյություն ունեցող դպրոցի տարածքում՝ «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցներ» ծրագրի շրջանակներում կառուցել ժամանակակից պահանջներով և ստանդարտներով դպրոցի նոր շենք: Ծրագրի իրականացնողն է Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը (ՀՏՀՀ)՝ ՀՀ կառավարության պետական բյուջեի միջոցներով:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ: Նախագծի իրականացման համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ N 20102021-02-0016 (ծածկագիրը՝ 02-044-0027-0011) և Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրված նախագծման N 55 թույլտվությունը, տրված՝ 2024 թվականի մայիսի 17-ին:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ անհատույց օգտագործում:

Ուսումնասիրվող տարածքի երկրաբանական կառուցվածքում հիմնականում մասնակցում են ավազակավեր և տուֆեր:

Համաձայն կատարված ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրության եզրակացության և արխիվային նյութերի տվյալների տեղամասում 10 000



ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել կամ դրանք գտնվում են 10 մետրից խորը հորիզոններում:

Ֆիզիկատերկրաբանական վտանգավոր երևույթները՝ կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, բացակայում են հայցվող տարածքում: Ինժեներատերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար՝ համաձայն ինժեներատերկրաբանական ուսումնասիրության արդյունքների:

Նկարագրական մաս. Համաձայն տեխնիկական առաջադրանքի՝ նախագծվող դպրոցը կառուցվելու է ներկայիս գոյություն ունեցող դպրոցի տարածքում: Տարածքում առկա է կիսաքանդ շինություն: Դպրոցը նախատեսված է 200 աշակերտի համար, իսկ մանկապարտեզը՝ 40 երեխայի: Համաձայն նախագծի՝ դպրոցը երկհարկանի է: Կրթահամալիրն իրենից ներկայացնում է՝ երկհարկանի հիմնական դպրոցի մասնաշենք, մարզադահլիճ, հանդիսությունների դահլիճ և մեկհարկանի մանկապարտեզ: Առաջին հարկում տեղադրված են հանդերձարաններ, սանհանգույցներ, խաղասենյակներ, բուֆետ, ննջասենյակներ, վարիչի, բժշկի և դայակների սենյակներ: Երկրորդ հարկում՝ դասասենյակներ, ինֆորմատիկայի կաբինետ, մեթոդ կաբինետ, ռազմագիտության սենյակ, ռոբոտատեխնիկայի սենյակ և ուսուցչանոց: Հանդիսությունների դահլիճը նախատեսված է 144 հոգու համար: Մարզասրահի երկրորդ հարկի մակարդակում նախատեսված է 60 տեղանոց տրիբունա: Մանկապարտեզը նախագծված է 2 հարկից՝ 4 խմբի համար:

Դպրոցի մասնաշենքում նախատեսվում է նկուղային հարկ, որն օգտագործվելու է որպես թաքստոց: Նկուղային հարկում տեղակայված են գրադարանը՝ գրապահոցով և ընթերցասրահով, որտեղ տեղադրված են համակարգիչներ և պատճենահանող սարքեր, կաթսայատունը, էլեկտարական վահանակը, սանհանգույցներ և բուժկետը: Թաքստոց տանող աստիճանը հագեցված է աստիճանային ամբարձիչով՝ հաշմանդամների համար:

Կառույցի երեսապատումը նախատեսվում է իրականացնել բազալտե երեսապատման սալիկներով: Նախագծով շենքերի ճակատային մասերը նախատեսված է երեսապատել ավտոկլավինացված ֆիբրոցեմենտային 8 մմ հաստությամբ սալերով, գործարանային ներկածածկույթով: Մարզասրահի, հանդիսությունների դահլիճների և նախակրթարանի մասնաշենքի մուտքերը՝ ֆիբրոցեմենտային այլ երանգի սալերով: Տանիքի ծածկույթը մուգ 42 մոխրագույն բիտումային կղմինդրից է: Արտաքին դռներն այլումինե ջերմակամրջակով են՝ մուգ մոխրագույն գույնով: Արտաքին պատուհանագոգերը, հովհարը, քիվերը, դռների և պատուհանների շեպերը երեսապատված այլուկաբոնդով: Նախագծով նախատեսվում է 127.6 կՎտ դրվածքային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգի տեղակայում նոր կառուցվող շինության տանիքին:

Նախագծով նախատեսված էլեկտրամատակարարման, ջրամատակարարման արտաքին և ներքին ցանցերի, կոյուղու, գազամատակարարման ցանցերի և օդափոխության համակարգերի ինժեներական լուծումները նախատեսված են համաձայն տրամադրված տեխնիկական պայմանների իսկ հրդեհային ազդարարման և տեսահսկման մասերը ըստ ՀՀ շինարարական նորմերի:



Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութեր չեն պահեստավորվելու: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավազի կամ մանրախճի փոռում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում ընդհանուր հողային աշխատանքների ծավալը 6000 մ³ է, հետլիցքը՝ 2250 մ³, մնացած՝ 3750 մ³ ծավալի հողային զանգվածը կուտակվելու է տարածքում և տեղափոխվելու է 15 կմ հեռավորության վրա գտնվող աղբավայր՝ համաձայն Թալինի համայնքապետարանի կողմից տրված շինթույլտվության պահանջների: Տարածքում բացակայում է հողի բերրի շերտը:

Հաշվետվությունում ներկայացվել է բնապահպանական կառավարման պլան, որը պարունակում է շինարարության և շահագործման փուլերում հնարավոր բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումներ, ինչպես նաև մոնիթորինգի իրականացման գործողություններ՝ ստուգելու շինարարական աշխատանքների ընթացքում իրականացվող մեղմացնող միջոցառումների համապատասխանությունը:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը կատարվելու է Թալինի համայնքապետարանի կողմից համաձայնեցված կանաչապատման նախագծին համապատասխան: Կանաչապատման նպատակով օգտագործվող բուսահողը ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Կանաչապատումն իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ: Կանաչապատման համար մասնավորապես կօգտագործվի՝

- կովկասյան եղևնի - 24 հատ,
- բարդի - 25 հատ,
- տույա - 33 հատ,
- կեչի - 22 հատ,
- գնդաձև ակացիա - 5 հատ,
- ասպիրակ - 17 հատ,
- ֆորգիցիա - 25 հատ, մնացած ազատ հատվածներում կատարվելու է գազոնապատում:

Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է կաթիլային եղանակով՝ երկաստիճան մաքրված ջրի ռեզերվուարից:

Շինարարության կազմակերպման և շինարարական աշխատանքների ժամանակ նախատեսվում է՝

- շինհրապարակում փոշեգոյացնող աշխատանքների ժամանակ իրականացնել պարբերական ջրցան,



- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումն իրականացնել փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,
- աշխատանքների ավարտից հետո մաքրել բոլոր տարածքները և առաջացած աղբը տեղափոխել համայնքապետարանի կողմից հատկացված վայր,
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից՝ աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ՝ կահավորված խլացուցիչներով:

Դպրոցի կառուցման ընթացքում, շինհրապարակում և շինհրապարակի հարևանությամբ, նախատեսվում է իրականացնել մթնոլորտային օդում արտանետումների (փոշի, CO, NO_x) չափումներ, աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ, ինչպես նաև նորատունկ կանաչ գոտում վիճակի մշտադիտարկումներ, որի ընթացքում կաչողականություն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

Պարճառաքանական մաս. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հանրային լուծումներն իրականացվել են Թալին համայնքի Զարինջա բնակավայրում: Հանրային լուծումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, Արագածոտնի մարզպետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակումը կատարելիս:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ: Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝ փորման, բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման, բետոնային աշխատանքների հետ: Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ:



Փորձաքննական պահանջներ

1. Կրթահամալիրի շինարարության ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
2. Կանաչապատման և բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնել համաձայն հաշվետվությամբ ներկայացված լուծումների, առաջնորդվելով՝ Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման պահանջներով:
3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Թալինի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:
4. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի /մշտադիտարկումներ/ կառավարման պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
5. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցնել և տեղեկացնել համապատասխան պետական մարմին:

ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

«ՇԻՆՎԵԿՏՈՐ» ՍՊԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Զարինջա բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական պետական փորձաքննական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝

Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝



Էլեն Մկրտչյան