

12364



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար

Համբարձում Մաթևոսյան

« 07 » 11 2025թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 256 - 25

Նախաձեռնող՝

«ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» ՍՊԸ
Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 15/10

Գործունեությունը՝

Աբովյան համայնքի Աբովյան բնակավայրի 4-րդ
միկրոշրջան 15/10 հասցեում բազմաբնակարան
բնակելի համալիրի կառուցում
Կուրայքի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 256 - 25

«ՕՇ» հոյեմբեր 2025թ.

Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքի Արուսյան բնակավայրի 4-րդ միկրոշրջան 15/10 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվեկշիռը

Նախաձեռնող՝

«ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» ՍՊԸ

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվեկշիռ, նախագծային փաստաթղթեր

Գործունեության տեսակը՝

«Բ» կատեգորիա

Գտնվելու վայրը՝

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արուսյան բնակավայր

Ներածական մաս. «ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» ՍՊԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված նախատեսվող գործունեության նպատակն է կառուցել Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքի Արուսյան բնակավայրի 4-րդ միկրոշրջան 15/10 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիր:

Նախատեսվող գործունեությունը, համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» (ՀՕ-150-Ն) օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի ա. ենթակետի, դասակարգվում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկին:

Կառուցապատվող հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Նկարագրական մաս. Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Կոտայքի իրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա հարավային մասում: Տեղամասը հարթ է աննշան թեքությամբ դեպի հարավ: Մակերեսի բացարձակ նիշերը



- անջրանցիկ մակերես՝ 48.60 քմ (1.23 %),
- ստորգետնյա ավտոկայանատեղի՝ 197,
- բնակարանների քանակ՝ 282,
- կառուցապատման ընդհանուր մակերես՝ 34652.26 քմ,
- վերգետնյա կառուցապատման մակերես՝ 26574.84 քմ,
- ստորգետնյա կառուցապատման մակերես՝ 7956.96 քմ:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում ընդհանուր հողային հանույթը կկազմի՝ 32000 խմ, որից 29500 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Արմյանի համայնքապետարանի կողմից սահմանված կարգով հատկացված վայր, իսկ մնացած մասը կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում՝ տարածաշրջանին և տեղի բնակլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ՝ եղևնի՝ 4 հատ, դեկորատիվ սալոր՝ 23 հատ, թույա՝ 24 հատ, սիզամարգ՝ 2402 քմ: Կանաչապատման համար անհրաժեշտ կլինի մոտ 2400 խմ բուսահող, որը կբերվի անմիջապես կանաչապատման աշխատանքները սկսելուց առաջ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց, որտեղ առկա կլինեն կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ՝ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված կլինեն քանդման, փորման, բեռնման, բետոնային աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման հետ և այլն:

Մթնոլորտային արտանետումները կանխելու կամ նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում՝ օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրցանի իրականացում, շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների վիճակի պարբերաբար ստուգում և կարգավորում, շինարարական նյութերի տեղափոխում փակ ծածկով (փոշու համար անթափանց ծածկոցներով) մեքենաներով, շինտեխնիկայի անվադողերի վրա ցանցում՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ, սորուն նյութերի, հողային զանգվածների պահեստների ծածկում՝ համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, հղկման աշխատանքների իրականացման ընթացքում փոշու արտանետումները բացառող սարքերի և տեխնոլոգիաների կիրառում, և այլն:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվում է ջրցանի ծավալների հաշվարկում, որը չի առաջացնի մակերևութային հոսքեր և կբավականացնի միայն փոշենստեցման համար, անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերի ուղղորդում պարզարան, որտեղ տեղի կունենա մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադժ և այլն:

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- շինարարական նյութերի տեղադրում բետոնապատ մակերեսի վրա,
- շինարարական գործընթացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է այդ



- կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Պատճառաբանական մաս. Հաշվետվության գնահատման և փորձաքննության փուլերում, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Կոտայքի մարզի Աբովյանի համայնքապետարանում անցկացված հանրային լսումների ժամանակ նախատեսվող գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:

Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, Կոտայքի մարզպետարանից, Աբովյանի համայնքապետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողություններն ու առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակման մեջ:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարության ընթացքում ապահովել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը սահմանված ժամանակահատվածում:
2. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող շինադքի և թափոնների հեռացումն ու տեղափոխումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:
3. Կանաչապատումն իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ՝ Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:
4. Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
5. Աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջով՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմին:
6. Մինչև աշխատանքներ իրականացնելն անհրաժեշտ է կատարել հողի գործառնական նշանակության փոփոխություն:



ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴԱ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Աբովյան բնակավայրի 4-րդ միկրոշրջան 15/10 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է պետական փորձաքննական դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող



Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝

Սվետլանա Կիզիրյան