

12383



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան



«19» 11 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ N 249 - 24

Նախաձեռնող՝

«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ
ք.Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց 20

Գործունեությունը

Նաիրի համայնքի Պողոտյան բնակավայրի Գ. Չաուշի
խճուղի 122/2 հասցեում 15 հարկանի բիզնես
կենտրոնի 2-րդ մասնաշենքի և կցակառույցի՝ 3-րդ
մասնաշենքի կառուցում
Կողայքի մարզ

Առդիր՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ԿՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 249 - 24

«19» Ապրիլ 2024թ.

Նախրի համայնքի Պողոտյան բնակավայրի Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում 15 հարկանի բիզնես կենտրոնի 2-րդ մասնաշենքի և կցակառույցի՝ 3-րդ մասնաշենքի կառուցման ՇՄԱԳ հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝	«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն
Գործունեությունը՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	Կոտայքի մարզ, Պողոտյան բնակավայր

Ներածական մաս. «ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ-ն նախատեսում է Կոտայքի մարզի Նախրի համայնքի Պողոտյան բնակավայրի Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում կառուցել 15 հարկանի բիզնես կենտրոնի 2-րդ և 3-րդ մասնաշենքերը:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ: Նախատեսվող գործունեության իրականացման համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ N 06122023-07-0102, Նախրի համայնքի կողմից տրամադրված նախագծման թույլտվություններ՝ N CPP0-0001-1315, տրված՝ 16.02.2024 թ. և N CPP0-0001-3215, տրված՝ 31.05.2024 թ.:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Ինժեներատեխնիկական ուսումնասիրությունների եզրակացության համաձայն՝ մինչև 40 մետր խորությամբ ստորերկրյա գրունտային ջրեր չեն բացահայտվել: Ֆիզիկատեխնիկական վտանգավոր երևույթները՝ կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, բացակայում են հայցվող տարածքում: Ինժեներատեխնիկական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Բիզնես կենտրոնի համար նախատեսված հողատարածքում արդեն կառուցված է առաջին մասնաշենքը, նախատեսվում է տարածքում կառուցել երկրորդ մասնաշենքը, որը կցակառույցով՝ 3-րդ մասնաշենքով, կմիանա առաջին մասնաշենքին: Գործունեության ենթակա տարածում բացակայում է բուսածածկը: Տարածքում բացակայում են քանդման ենթակա շենքերը, շինությունները, ծառերը, ծառափերը և կանաչ տարածքները: Գործունեության տարածքում կատարվել են հողաշինական աշխատանքներ՝ պայմանավորված 1-ին մասնաշենքի կառուցմամբ, ձևավորված է շինարարական կից գտնվում են բնակավայրի բնակելի և հասարակական կառուցապատված տարածքներ:

Նախնական ուսումնասիրությունների և գրականական տվյալների նյութի վերլուծման արդյունքում, բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում:



Կարմիր գրքերում գրանցված բույսեր և կենդանիներ, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրեր, միգրացիոն ուղիներ չեն հայտնաբերվել:

Նկարագրական մաս. Նախագծվող բնակելի համալիրի հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 3.33432 հա: Նախատեսվում է կառուցել բիզնես կենտրոնի 2-րդ մասնաշենքը՝ 15 հարկանի, և 3-րդ մասնաշենքը, որը կցակառուց է և իրար է միացնելու առաջին և երկրորդ մասնաշենքերը: Բիզնես կենտրոնի շենքն ունենալու է հավասակողմ եռանկյունու տեսք՝ բաղկացած 3 ստորգետնյա և 15 վերգետնյա հարկերից: Կառուցվող շենքերի արտաքին մասերը հիմնականում լինելու են ֆասադային վիտրաժներով՝ ապակու արևապաշտպան հատկություններով: Շենքերի տանիքը լինելու է հարթ՝ երդիկային լուսավորությամբ, զբոսանքի հնարավորությամբ: Նախատեսվող շենքերն ապահովված են լինելու ջեռուցման, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, օդափոխության, հրդեհամարման համակարգերով՝ համապատասխան ՀՀ-ում գործող նորմերին համապատասխան: Ամբողջ տարածքը ցանկապատվելու է 2,8 մետր բարձրությամբ մետաղյա ճաղավանդակով:

Բիզնես կենտրոնի նախագծով նախատեսված են հրդեհային ազդարարման և տեսահսկման, օդափոխության համակարգեր: Էլեկտրամատակարարման, արտաքին և ներքին ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման ցանցերի իրականացման ինժեներական լուծումների համար տրամադրվել են տեխնիկական պայմաններ՝ ՀՀ քաղաքաշինական նորմերի համաձայն: Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար կառուցվելու են համապատասխան սալիկապատված հարթ և թեք ճանապարհներ, վերելակ, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար նախատեսված սանհանգույցներ:

Բնակելի համալիրի կառուցման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները հետևյալն են՝

- հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 33.3432 մ²,
- կառուցապատման մակերես՝ 16590 մ²,
- կանաչապատման մակերես՝ 3415 մ²,
- մայթեր և ճանապարհներ՝ 3254 մ²,
- ստորգետնյան հարկերի մակերես՝ 4350 մ²:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական արտադրական ձեռնարկություններից: Բիզնես կենտրոնի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախառնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութեր չեն պահեստավորվելու: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավազի կամ մանրախճի փոում՝ վառելիքի կամ քայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Արտոտված



ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարության ընթացքում իրականացվելու են 51000 մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ, որից 10000 մ³ օգտագործվելու է հետլիցքի համար, իսկ ավելացած 41000 մ³ գրունտը կպահվի տարածքում և կօգտագործվի տարածքի հարթեցման համար: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի խոնավացման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար:

Գործունեության իրականացման հետևանքով (շինարարության և շահագործման փուլերում) առաջանալու են թափոններ՝ շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով՝ 8 տ/տարի, յուղոտված լաթեր՝ 4 կգ և չտեսակավորված աղբ՝ 12600 կգ/տարի, որը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում են տեղադրել 10 աղբաման, այդ թվում նաև տեսակավորման աղբամաններ: Աղբահեռացումը կատարվելու է Նաիրի համայնքի համապատասխան ծառայության հետ համաձայնեցված:

Հաշվետվությունում ներկայացվել է բնապահպանական կառավարման պլան, որը պարունակում է շինարարության և շահագործման փուլերում հնարավոր բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումներ, ինչպես նաև մոնիթորինգի իրականացման գործողություններ՝ ստուգելու շինարարական աշխատանքների ընթացքում իրականացվող մեղմացնող միջոցառումների համապատասխանությունը:

Պարզառարանական մաս. Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների իրականացման ժամանակ կկառուցվի մայթեր և ճանապարհներ՝ 3254 մ² և կստեղծվի 3415 մ² մակերեսով կանաչ գոտի: Տնկվելու են 214 հատ նոր ծառեր՝ ակացիա, բարդի և տարածաշրջանին համապատասխան այլ ծառատեսակներ: Ծառերի կաչողականությունն ապահովվելու համար իրականացվելու է ոռոգում և խնամք: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն իրականացվելու է կաթիլային եղանակով: Կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահող, որը ձեռք կբերվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Շինարարության կազմակերպման և շինարարական աշխատանքների ժամանակ նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում իրականացնել պարբերական ջրցան,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումն իրականացել փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,
- աշխատանքների ավարտից հետո մաքրել բոլոր տարածքները և առաջացած աղբը տեղափոխել համայնքի կողմից հատկացված վայր,



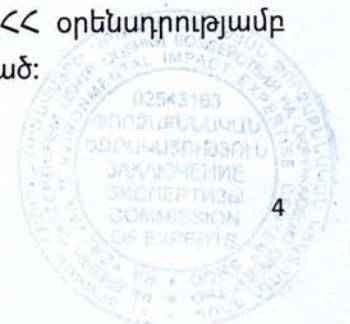
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից՝ աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ՝ կահավորված խլացուցիչներով:

Համալիրի կառուցման ընթացքում, շինհրապարակում և շինհրապարակի հարևանությամբ, նախատեսվում է իրականացնել մթնոլորտային օդում արտանետումների (փոշի, CO, NO_x) չափումներ, աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ, ինչպես նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումներ, որոնց ընթացքում կաչողականություն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

Եզրափակիչ մաս. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հանրային լուծումներն իրականացվել են Նաիրի համայնքի Պողոսյան բնակավայրում: Հանրային լուծումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակումներում: Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ: Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են փորման, բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, բետոնային աշխատանքների հետ: Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Բիզնես կենտրոնի շինարարության ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
2. Կանաչապատման և բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնել Նաիրի համայնքի հետ համաձայնեցված նախագծին համապատասխան:
3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Նաիրի համայնքի հետ համաձայնեցված:



4. Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի /մշտադիտարկումներ/ կառավարման պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
5. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, համաձայն Կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշման 43-րդ կետի, որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցնել և տեղեկացնել համապատասխան պետական մարմին:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«ՍՈՖԹ ՍԻԹԻ» ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված Նաիրի համայնքի Պողոսյան բնակավայրի Գ. Չաուշի խճուղի 122/2 հասցեում 15 հարկանի բիզնես կենտրոնի 2-րդ մասնաշենքի և կցակառուցի՝ 3-րդ մասնաշենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության հաշվետվությանը տրվում է դրական փորձաքննական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝



Սուսաննա Անտոնյան