11619

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար

Համբարձում Մաթևոսյան

«16» 10 2025թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 244-25

Նախաձեռնող՝ ***«ԷԿՈ ՏՈՊ» ՍՊԸ***
Լոռու մարզ, Վանաձոր, Զորյան փողոց 79, բն. 99

Գործունեությունը՝ ***Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Մոնթե Մելքոնյան փողոց 24/1 հասցեում նախատեսվող հասարակական նշանակության շինության կառուցում***
ք. Երևան

Առդիր՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 244-25

«16» հոկտեմբերի **2025թ.**

Երևանի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Մոնթե Մելքոնյան փողոց 24/1 հասցեում նախատեսվող հասարակական նշանակության շինության կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝	«ԷԿՈ ՏՈՊ» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթղթեր
Գործունեության տեսակը՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան

Ներածական մաս. «ԷԿՈ ՏՈՊ» ՍՊԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված նախատեսվող գործունեության նպատակն է Երևանի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Մոնթե Մելքոնյան փողոց 24/1 հասցեում կառուցել հասարակական նշանակության շինություն:

Նախատեսվող գործունեությունը, համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» (ՀՕ-150-Ն) օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի ա. ենթակետի, դասակարգվում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկին:

Կառուցապատվող հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Նկարագրական մաս. Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Եղվարդի հրաբխային սարավանդի սահմաններում, Հրազդան գետի աջափնյա հրաբխային բարձրավանդակի վրա: Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 981.0-984.0 մետրի սահմաններում:

Համաձայն հաշվետվության մեջ ներկայացված տեղեկատվության՝ մինչև 20 մետր խորությամբ ստորգետնյա ջրեր չեն բացահայտվել, իսկ համաձայն գրականության տվյալների՝ տեղադրված են 50 մետրից խորը հորիզոններում:

02543163 ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ COMMISSION OF EXPERTS

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ, ինչպիսիք են՝ կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, բացակայում են:

Համաձայն հաշվետվության մեջ ներկայացված տեղեկատվության՝ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել: Նախատեսվող գործունեության տարածքը չի առնչվում բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների հետ:

Նախագծվող հասարակական նշանակության շենքի հողամասը գտնվում է Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Մոնթե Մելքոնյան փողոց 24/1 հասցեում: Հասարակական նշանակության շենքում նախատեսվում են երեք ստորգետնյա և չորս վերգետնյա հարկեր: Ստորգետնյա հարկերում նախատեսված են ավտոկայանատեղիներ՝ 64 մեքենաների համար, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կծառայեն որպես պարզագույն թաքստոց:

Հասարակական նշանակության շինության վերգետնյա առաջին հարկում կլինի սուպերմարկետ և սննդի կետ, երկրորդ և ավելի բարձր հարկերը նախատեսված են հիմնականում գրասենյակային տարածքների համար: Երկրորդ հարկում նույնպես կլինի սննդի կետ:

Առաջին հարկի ճակատային պարագծով նախատեսվում է տուֆից երեսպատմամբ կամարաշար, որից դեպի ներս շենքը պարփակված կլինի ապակե վիտրաժներով: Շենքի ճակատային հատվածը՝ երկրորդ հարկից վեր, կլինի ապակեպատ, տանիքը՝ շահագործվող, որտեղ նախատեսվում է տեղակայել երկու կաթսայատները:

Համաձայն շինարարական նորմերի՝ հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար նախատեսվել են թեքահարթակներ:

Հասարակական նշանակության շինության ջեռուցումը և օդափոխությունն իրականացվելու են օդորակիչների և ջեռուցման կաթսաների միջոցով:

Հասարակական շենքի ջրամատակարարումն ու ջրահեռացումն իրականացվելու են՝ համաձայն տեխնիկական պայմանի: Ջրամատակարարումը նախատեսվում է տարածքի հարևանությամբ անցնող D=500 մմ ջրագծից, ջրահեռացումը՝ կից տարածքով անցնող D=500 մմ կոյուղատարով, հեղեղատարը կմիանա Մ.Մելքոնյան պողոտայով անցնող D=500 մմ հեղեղատարին:

Հասարակական շենքի գազամատակարարումը կիրականացվի առավելագույնը 120 խմ/ժ ծախսով՝ 20 մ հեռավորությամբ անցնող գազատարից:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում հասարակական շենքի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն պայմանագրի:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- կառուցապատվող հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 1685 քմ,
- կառուցապատման մակերես՝ 1608 քմ (95.4 %),
- բարեկարգման մակերես՝ 77 քմ (4.6 %),
- -3 հարկ -10.5 նիշ՝ 1354 քմ,
- -2 հարկ -7.20 նիշ՝ 1338 քմ,
- -1 հարկ -3.3 նիշ՝ 1337 քմ,
- ստորգետնյա հարկերի գումարային մակերես (արտաքին չափերով)՝ 4102 քմ (ավտոկայանատեղի),
- ստորգետնյա հարկերի գումարային մակերես (ներքին կտրվածքի չափերով)՝ 4029 քմ,
- շինարարական ծավալ՝ 9788 քմ:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում ընդհանուր հողային հանույթը կկազմի՝ 9500 խմ, որն ամբողջությամբ կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից սահմանված կարգով հատկացված վայր, շինարարական հրապարակում հողային զանգված չի պահվելու, հետլիցքի համար անհրաժեշտ քանակը հետագայում կբերվի հետ:

Կանաչապատ տարածք նախատեսվում է շենքի տանիքում: Նախապես նախագծված բետոնե տաշտակների մեջ նախատեսվում է լցնել մինչև 700 մմ խորությամբ բուսահող: Տանիքի կանաչապատ մակերեսը կկազմի 183 քմ:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված կլինեն փորման, բեռնման, բետոնային աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման հետ և այլն:

Մթնոլորտային արտանետումները կանխելու կամ նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում՝ օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրցանի իրականացում, շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների վիճակի պարբերաբար ստուգում և կարգավորում, շինարարական նյութերի տեղափոխում փակ ծածկով (փոշու համար անթափանց ծածկոցներով) մեքենաներով, շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ, սորուն նյութերի, հողային զանգվածների պահեստների ծածկում՝ համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով և այլն:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվում է ջրցանի ծավալների հաշվարկում, որը չի առաջացնի մակերևութային հոսքեր և կբավականացնի միայն փոշենստեցման համար, անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերի ուղղորդում պարզարան, որտեղ տեղի կունենա մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ և այլն:

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- շինարարական նյութերի տեղադրում բետոնապատ մակերեսի վրա,
- շինարարական գործընթացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է այդ տարածքներում ապահովել սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավել ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ,
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր և այլն:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում կառաջանա շինարարական աղբ, որն ամբողջությամբ կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր և կենցաղային աղբ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից և այլն:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար անհրաժեշտ է՝ աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին, աղմուկի առաջացման ժամանակակից ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավում, ինչպես նաև դրանց շահագործում տեխնիկական նորմալ վիճակում, մեքենաների ապահովում համապատասխան խլացուցիչներով և այլն:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակներ՝ հրդեհի առաջացում, շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարներ և այլն: Հնարավոր ազդեցությունների բացառման և նվազեցման համար նախատեսվում են մի շարք միջոցառումներ, որոնք տրված են հաշվետվության համապատասխան բաժիններում:

Հասարակական նշանակության շինության շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

- մթնոլորտային օդը աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ,
- օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը, բացառությամբ՝ վերանորոգվող և վերակառուցվող փողոցների, օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս,
- օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ,
- աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ,
- հարակից տարածքներում կենսաբազմազանության մոնիթորինգ 3 ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ,
- Երևանի ավագանու որոշման համաձայն՝ շինարարական հրապարակում կտեղադրվեն փոշու առցանց չափող սարքեր և այլն:

Պատճառաբանական մաս. Հաշվետվության գնահատման և փորձաքննության փուլերում, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Երևանի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային լսումների ժամանակ նախատեսվող գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:

Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, Երևանի քաղաքապետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողություններն ու առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակման մեջ:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարության ընթացքում ապահովել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը սահմանված ժամանակահատվածում:
2. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող շինաղբի և թափոնների հեռացումն ու տեղափոխումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:
3. Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
4. Աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջով՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:
5. Մինչև կառուցապատման աշխատանքների սկսելն անհրաժեշտ է՝ սպասարկող կազմակերպությունների կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան մշակել ինժեներական ենթակառուցվածքների վերջնական նախագծային փաստաթղթերը և դրանք համաձայնեցնել իրավասու մարմինների հետ:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ԷԿՈ ՏՈՊ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևանի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Մոնթե Մելքոնյան փողոց 24/1 հասցեում նախատեսվող հասարակական նշանակության շինության կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է պետական փորձաքննական դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պարտականությունները կատարող՝ Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
առաջին կարգի մասնագետ՝ Սվետլանա Կիզիրյան