

12167



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝  
Շրջակա միջավայրի նախարար  
Հակոբ Սիմիոյան

«06» 11 2024թ.

## ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ N 235 - 24

Նախաձեռնող՝

«ԻՋԵՎԱՆԱՏՈՒՆ» ՓԲԸ

Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, Ղարազյոզյան փ. 10

Գործունեությունը՝

Արաբկիր վարչական շրջանի Հ.Էմինի 23, 23/1, 25,  
27 և 29 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի  
համալիրի կառուցում

ք. Երևան

Առդիր՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 235 - 24

«06» նոյեմբերի 2024թ.

**Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Հ. Էմինի 23, 23/1, 25, 27 և 29  
հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման ՇՄԱԳ  
հաշվետվություն**

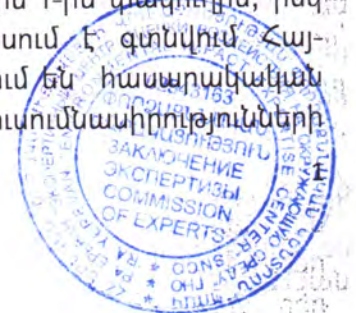
Նախաձեռնող՝	«ԻՋԵՎԱՆԱՏՈՒՆ» ՓԲԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն
Գործունեությունը՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	ք. Երևան, Հ. Էմին փողոց 23, 23/1, 25, 27 և 29 հասցեներ

**Ներածական մաս.** «ԻՋԵՎԱՆԱՏՈՒՆ» ՓԲԸ-ն նախատեսում է Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Հ.Էմինի 23, 23/1, 25, 27 և 29 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիր:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ: Նախատեսվող գործունեության իրականացման համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականները՝ N 09062023-01-0135, N 13042023-01-0218, N 10032023-01-0380, N 13122022-01-0299, N 21022023-01-0283 և Երևան համայնքի կողմից տրամադրված նախագծման թույլտվությունը՝ N 01/50-01-316-24, տրված՝ 04.06.2024 թ.:

Հողամասերի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի և հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Համաձայն ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունների եզրակացության՝ մինչև 35 մետր խորությամբ ստորերկրյա գրունտային ջրեր չեն բացահայտվել: Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները՝ կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, բացակայում են հայցվող տարածքում: Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Հողամասը ներկայումս կառուցապատված չէ՝ քանդման աշխատանքներ չեն նախատեսվում, հատման ենթակա ծառեր և թփեր չկան: Տարածքում, տեղ-տեղ հանդիպում է մինչև 10 սմ հաստության բերրի հողի շերտ՝ մոտ 60-80 մ<sup>3</sup> ծավալով, որը հանվելու և պահվելու է շինհրապարակի առանձնացված տարածքում: Շինարարության ավարտից հետո այն կօգտագործվի տարածքի կանաչապատման համար: Հողամասի հյուսիսային մասում Մալխասյանց նրբանցքն է, արևելքում՝ Հ. Էմին 1-ին փակուղին, իսկ հարավում՝ Հ. Էմին 1-ին նրբանցքը: Տարածքի արևմտյան մասում է գտնվում Հայ-Ռուսական համալսարանը, իսկ տարածքի հարևանությամբ գտնվում են հասարակական նշանակության շենք շինություններ, բնակելի տներ: Նախնական ուսումնասիրությունների







- աշխատանքների ավարտից հետո մաքրել բոլոր տարածքները և առաջացած աղբը տեղափոխել համայնքի կողմից հատկացված վայր,
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից՝ աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ՝ կահավորված խլացուցիչներով:

Համալիրի կառուցման ընթացքում, շինհրապարակում և շինհրապարակի հարևանությամբ, նախատեսվում է իրականացնել մթնոլորտային օդում արտանետումների (փոշի, CO, NOx) չափումներ, աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ, ինչպես նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումներ, որի ընթացքում կաչողականությունը չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

**Եզրափակիչ մաս.** ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հանրային լսումներն իրականացվել են Արաբկիր վարչական շրջանում: Հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակումներում: Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ: Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են փորման, բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման, բետոնային աշխատանքների հետ: Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ:

**Փորձաքննական պահանջներ**

1. Համալիրի շինարարության ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
2. Կանաչապատման և բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ ըստ բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:
3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:



4. Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի /մշտադիտարկումներ/ կառավարման պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
5. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, համաձայն Կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշման 43-րդ կետի, որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցնել և տեղեկացնել համապատասխան պետական մարմինին:

### ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«ԻՋԵՎԱՆԱՏՈՒՆ» ՓԲԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Հ.Էմինի 23, 23/1, 25, 27 և 29 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիր կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության հավետվությանը տրվում է դրական փորձաքննական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝

Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝

Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝

Սուսաննա Անյոնյան