

19455



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան

«16» 10 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 222 - 24

Նախաձեռնող՝

«Շին-կոմֆորտ» ՍՊԸ

Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, Ազատության 35, բն. 33

Գործունեությունը՝

Գորիս համայնքի խնճորեսկ բնակավայրում
դպրոցի կառուցում
Սյունիքի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 222 - 24

«16» հոկտեմբերի 2024 թ.

Գորիս համայնքի հսնձորեսկ բնակավայրում դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝

«ՇԻՆ ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ

Փաստաթղթերի փաթեթ՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթղթեր

Գործունեության տեսակ՝

«Բ» կատեգորիա

Գտնվելու վայրը՝

Սյունիքի մարզ, Գորիս համայնք, հսնձորեսկ բնակավայր

Ներածական մաս. ՀՀ կառավարության «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցներ» ծրագրի շրջանակներում «Շին կոմֆորտ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվում է դպրոցի կառուցում Գորիս համայնքի հսնձորեսկ բնակավայրում: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ է: Դպրոցի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը զբաղեցնում է 3283,5 մ² մակերես, կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը կազմում է 21377,6մ²: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ անհատույց օգտագործում: Դպրոցի կառուցման նախագիծը կազմվել է 2024 թվականի հուլիսի 22-ին Գորիսի համայնքապետարանի կողմից տրված N 174 նախագծման թույլտվության պահանջներին համապատասխան:

Նկարագրական մաս. Հին դպրոցի շենքն իրենից ներկայացնում է իրար հետ նեղ միջանցքներով միացված մի քանի մասնաշենքեր: Տարածքը պարսպապատված է, առկա են խնձորենիներ, հին ակացիաներ, որոնցից երեքը հնարավոր է հատվեն, քանի որ կենսունակ չեն, իսկ խնձորենիները տեղափոխվելու են: Ծառերի հատումները և տեղափոխումն իրականացվելու է համայնքապետարանի հետ համաձայնեցնելուց հետո: Դպրոցի տարածքում գտնվում է ոչ պատմական նշանակության հուշարձան, որը տեղափոխվելու է դպրոցի տարածքում այլ վայր: Հարևանությամբ գտնվում են բնակելի տներ, հողամասեր և այլ տարածքներ: Գործունեության տարածքին կից առկա է բնակավայրի հին գերեզմանատունը, որը դպրոցի տարածքից դուրս է կառուցված և չի ենթարկվում հաշվետվության: Համաձայն հաշվետվությունում ներկայացված



գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Կառուցապատման ենթակա տարածքը երկար տարիներ կառուցապատված է եղել և չի առնչվում բնակավայրի վարչական տարածքում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հետ: Ըստ հաշվետվության նախատեսվող գործունեության տարածքում 2024 թվականի մարտին կատարվել են ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրություններ, որի արդյունքում 10-15 մ խորությամբ ստորերկրյա ջրեր չեն հայտնաբերվել: Նախագծվող դպրոցը կառուցվելու է ներկայիս դպրոցի մասնաշենքի հարակից տարածքում, որից հետո տարածքում առկա հին շենք-շինությունները նախատեսվում է քանդել, քանի որ դրանք սեյսմիկ անվտանգության տեսանկյունից ունեն բարձր ռիսկայնություն: Քանդված շինությունների տեղում նախատեսվում է կառուցել մարզահրապարակ և իրականացնել բարեկարգում: Նոր դպրոցը նախատեսվում է կառուցել հողամասի երկարությամբ՝ փողոցին զուգահեռ: Կառույցի արտաքին պատերն ունենալու են ջերմամեկուսիչ շերտ և տրավերտինե երեսպատում: Նախատեսվում է կառուցել բացօթյա մարզադաշտ, վազքուղի, իսկ ընդհանուր տարածքը՝ բարեկարգել և կանաչապատել: Համաձայն էսքիզային նախագծի՝ դպրոցը երկհարկանի է: Տանիքների թեքությունը կազմում է 7 աստիճան: Տանիքի հարավային կողմում նախատեսվում է տեղադրել արևային մարտկոցներ: Դպրոցն ունենալու է կաթսայատուն:

Կառուցապատման մակերեսը հողամասում կազմելու է 3283,5 մ², կանաչապատման մակերեսը՝ 12500 մ², մարզադաշտը և խաղահրապարակը՝ 1428,8 մ², կաթսայատունը՝ 66 մ², ասֆալտապատ տարածքը՝ 3865 մ², հենապատը՝ 162 զժմ:

Շինարարությունն ընթանալու է երկու փուլով: Առաջին փուլում իրականացվելու է դպրոցի մասնաշենքի և կաթսայատան կառուցում, իսկ երկրորդ փուլում՝ հին շինությունների քանդում:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է Գորիսի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագծի համաձայն և Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան՝ տարածքի բնակլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ: Կանաչապատման համար օգտագործվելու են գիհի՝ 45 հատ, թույա՝ 40 հատ, ասպիրակ՝ 20 հատ, ֆորզիցիա՝ 26 հատ, եղևնի կովկասյան՝ 48 հատ, սիզամարգ: Ընդհանուր առմամբ տնկվելու է 128 ծառ, ինչպես նաև թփեր:

Ջրամատակարարումն իրականացվելու է գոյություն ունեցող ջրագծից՝ համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված, տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

Գազամատակարարումն իրականացվելու է «Գազարոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

Էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է «ԷԵՑ» ՓԲԸ-ի կողմից:

Շինարարության տևողությունը կազմելու է 2,1 տարի, որի ընթացքում իրականացվելու են շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներ:

Շինարարության ընթացքում իրականացվող աշխատանքների արդյունքում օդային ավազանի և ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու համար



նախատեսվել են անհրաժեշտ միջոցառումներ: Շինարարության ընթացքում շինարարական հրապարակը ցանկապատվելու է, շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվացվելու են հատուկ հարթակների վրա, ավագ, ցեմենտ, գաջ, խիճ, այլ սորուն նյութեր, հողային զանգվածներ, շինարարական աղբ տեղափոխող տրանսպորտային միջոցները ծածկվելու են փոշու համար անթափանց ծածկոցներով, օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում պարբերաբար իրականացվելու է շինհրապարակի ջրցան՝ բացառելով կեղտաջրերի արտահոսքը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս: Շինարարական նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորվելու են փակ տարածքներում կամ ծածկվելու են անթափանց թաղանթներով, շինարարական աղբը տեղափոխվելու է դրա համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով, իրականացվելու է շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի ստուգում և կարգավորում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնը մատակարարվելու է պատրաստի վիճակում բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված բետոնատար ավտոմեքենաներով:

Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար: Շինարարության փուլում նախատեսվում է ժամանակավոր ջրագծի անցկացում: Շինարարության համար ջուրը բերվելու է ճանապարհով անցնող ջրատարից, որը գործող դպրոցինն է և պատկանում է համայնքին: Ջրցանի համար նախատեսվող տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով տեղադրվելու է բիոզուգարան՝ լվացարանով, որը շինարարության ավարտից հետո ապամոնտաժվելու է մասնագիտացված կազմակերպության կողմից: Խնձորեսկ բնակավայրում բացակայում է կոյուղին, ուստի շահագործման փուլում ջրահեռացումն ապահովվելու նպատակով տեղադրվելու է կենսաբանական մաքրման կայան (Topas 100): Մաքրված ջուրն օգտագործվելու է տարածքի ոռոգման համար:

Շինարարության փուլում աղմուկի ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով բոլոր շահագործվող մեքենաներն ապահովված են լինելու համապատասխան խլացուցիչներով, երեկոյան ժամերին բացառվելու է աշխատանքների իրականացումը, պահպանվելու են աղմուկի, վիբրացիայի թույլատրելի նորմերը: Իրականացվող բնապահպանական միջոցառումների արդյունքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը: Շահագործման փուլում դպրոցի շենքի օդափոխության և ջեռուցման համակարգը հագեցված է լինելու ժամանակակից անաղմուկ սարքավորումներով:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով բացառվելու է շինանյութերի տեղադրումը հողային ծածկույթի վրա, ապահովվելու է շինտեխնիկայի և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ: Բուսահողի պահպանությունն իրականացվելու է Կառավարության 2017 թվականի նոյեմբերի 2-ի 1404-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան, շինաշխատանքների ավարտից հետո այն օգտագործվելու է



Նախատեսվող գործունեության ընթացքում մթնոլորտային օդի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներն իրականացվելու են «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջների պարտադիր կատարմամբ:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով հողի բերրի շերտի հետ կապված աշխատանքներն իրականացվելու են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացվելու է «Թափոնների մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան:

Փորձաքննական գործընթացում հաշվետվության վերաբերյալ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով սահմանված կարգով պետական կառավարման մարմիններից և շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից ստացվել են կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ, որոնք հաշվի են առնվել ընկերության կողմից հաշվետվությունը լրամշակելիս:

Բնապահպանական բոլոր միջոցառումներն արտացոլված են բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների իրականացման պլաններում:

Դպրոցի կառուցումն իրականացվելու է Կառավարության «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցներ» ծրագրի շրջանակում:

Փորձաքննական պահանջներ

Կառուցապատման ընթացքում անհրաժեշտ է ապահովել հետևյալ փորձաքննական պահանջների կատարումը՝

1. Քանդման և շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարարական հրապարակից դուրս փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով առաջնորդվել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջներով (տարածքի ցանկապատում, շենքերի և շինությունների ծածկում համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով, օդերևութաբանական անբարենպաստ պայմանների առաջացման դեպքում լրացուցիչ միջոցառումների իրականացում, շինադրի և շինարարական նյութերի պահում և տեղափոխում անթափանց ծածկոցով և այլն),

2. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո իրականացնել տարածքի կանաչապատում և բարեկարգում՝ Գորիսի համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն՝ տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ դրանց հետագա պարտադիր ոռոգմամբ և խնամքով և ապահովել նախագծման թույլտվությունում և հաշվետվությունում ամրագրված կանաչապատման մակերեսը, խուսափել կենսունակ ծառերի հատումներ իրականացնելուց, անհրաժեշտության դեպքում ապահովել դրանց տեղափոխումը,

3. շինարարության ընթացքում առաջացող թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացնել «Թափոնների մասին» օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով (բացառել թափոնների և շինարարական աղբի կուտակումները հարակից տարածքներում):



4. քանդման և շինարարության ընթացքում ապահովել աղմուկի մակարդակի վերահսկում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,

5. ապահովել հաշվետվությամբ ներկայացված բոլոր բնապահպանական միջոցառումների իրականացումը քանդման և շինարարության փուլերում (օդի որակ, հողային և ջրային ռեսուրսների պահպանություն, աղմուկի և թրթռումների մակարդակ, շահագործվող տեխնիկայի պատշաճ տեխնիկական վիճակ և այլն),

6. բացառել հարակից տարածքում առկա հին գերեզմանատան վրա որևէ ազդեցություն, իրականացնել գերեզմանատան տարածքի ցանկապատում,

7. աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջներով:

ԵՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Շին կոմֆորտ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված՝ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Խնձորեսկ բնակավայրում դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝

Քրիստինե Հարությունյան