

8911



Handwritten signature

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Համբարձում Մաթևոսյան

«11» 08 2025 թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ N 205 - 25

Նախաձեռնող՝

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ
ք. Երևան, Չարենցի 1

Գործունեությունը՝

Դիլիջան համայնքի Գոշ բնակավայրում
կրթահամալիրի կառուցում
Տավուշի մարզ

Առդիր՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

ԲՓ № 205 - 25

« 11 » օգոստոսի 2025թ.

Գոշ բնակավայրում կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝	«Հայնախագիծ» ԲԲԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն /այսուհետ՝ ՇՄԱԳ/, նախագիծ
Գործունեության կատեգորիա՝	«Բ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	Տավուշի մարզ, Դիլիջան համայնք, Գոշ բնակավայր

Ներածական մաս. Համաձայն ՇՄԱԳ հաշվետվության՝ Գոշ բնակավայրում նախատեսվում է իրականացնել կրթահամալիրի կառուցման աշխատանքներ:

Գործունեությունն իրականացվելու է անշարժ գույքի նկատմամբ 2 վկայականով ամրագրված /11-023-0133-0016 ծածկագիր՝ 0.452 հա, 11-123-0133-0045 ծածկագիր՝ 0.05012 հա/ ընդհանուր՝ 5021 մ² մակերեսով անհատույց օգտագործման իրավունքով գրանցված հողամասում, որի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, 8-րդ կետի համաձայն՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Կրթահամալիրը կառուցվելու է հին, քանդման ենթակա դպրոցի հողամասի սահմաններում: Ռելիեֆն ունի թեքություն, բացարձակ նիշերը տատանվում են 1097 -1104 մ սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերի հորիզոնները գտնվում են 9.4 մ -ից խորը հորիզոններում:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում բացակայում են բնության հատուկ պահպանվող տարածքները, պատմամշակութային հուշարձանները, բնության հուշարձանները, բույսերի և կենդանիների հազվագյուտ և Կարմիր գրքերի տեսակները:

Կառուցապատման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը՝ 5021.2 մ²,
- կառուցապատման մակերեսը՝ 1763.9 մ²,
- կանաչապատման մակերեսը՝ 1539.28 մ²,
- բարեկարգման մակերեսը՝ 1717.82 մ²:



Կրթահամալիրն իրենից ներկայացնում է երկու՝ իրար կպած, 200 աշակերտի համար նախատեսված եռահարկ դպրոց և մեկ հարկանի 40 սանի համար նախատեսված մանկապարտեզ: Դպրոցը նախատեսված է առաջինից մինչև 12-րդ դասարանների ուսումնական ծրագրերի դասընթացների կազմակերպման նպատակով: Դպրոցում նախատեսված են դասասենյակներ, ներառական կրթության սենյակ, տարրական դպրոցի մարզասրահ-խաղասենյակը, կենսաբանության և քիմիայի կաբինետները՝ օդաքաշ պահարաններով լաբորատորիաներով, ռազմագիտության կաբինետ, հանդիսությունների դահլիճը՝ հանդերձարաններով, տնօրենի աշխատասենյակ, ուսուցչանոց, բժշկի սենյակը, տղաների, աղջիկների և հաշմանդամների համար նախատեսված սանհանգույցները և այլն: Դասարանները նախատեսված են 12 աշակերտի համար:

Մանկապարտեզի մասնաշենքը միջանցքով կապված է դպրոցական մասնաշենքի հետ: Մանկապարտեզում նախատեսված են հանդերձարաններ, սանհանգույցներ, խաղասենյակներ և ննջարաններ՝ երեխաների համար, ինչպես նաև վարիչի, բժշկի սենյակը՝ մեկուսարանով և դայակների սենյակները: Սակավաշարժ խմբի երեխաների համար նախատեսված է վերելակ:

Կրթահամալիրի տանիքը լինելու է պողպատե ծածկով, հարթ՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ: Նկուղային հարկը կարող է ծառայել որպես ժամանակավոր թաքստոց: Նկուղային հարկում բացի նկուղային սրահ-տարածքից տեղակայված են սանհանգույց և օժանդակ սենյակներ: Կրթահամալիրի ջերմամատակարարման նպատակով նկուղային հարկում նախատեսվում է նաև տեղադրել 120 կՎտ ջերմային հզորությամբ՝ -20° C ռեժիմի համար նախատեսված էլեկտրական երկու կաթսա:

Համաձայն նախագծի՝ նախատեսվում է գրունտային մակերևույթին տեղադրել 149.6 կՎտ դրվածքային հզորությամբ 272 հատ 550 Վտ պիկային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային (ՖՎ) վահանակներ, որի համար տարածքը կտրամադրվի համայնքի կողմից: Կրթահամալիրի էլեկտրամատակարարումը և էլեկտրաէներգիայի հաշվառումն իրականացվելու է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի հետ՝ փոխադարձ համաձայնության սկզբունքով՝ դարձափոխիչային էլեկտրոնային երկսակագնային էլեկտրական հաշվիչի միջոցով, եռաֆազ սնուցմամբ: Արևային վահանակների տեղադրումն իրականացվելու է համապատասխան սերտիֆիկատ ունեցող ընկերությունների կողմից, որոնց կողմից իրականացվելու է նաև հետագա սպասարկման և շարքից դուրս եկած վահանակների խոտանման աշխատանքները: Արևային կայանի համար անհրաժեշտ հողատարածքը կտրամադրվի համայնքի կողմից:

Կրթահամալիրը կառուցվելու է հին դպրոցի տարածքում, որտեղ առկա են ջրամատակարարման և էլեկտրամատակարարման գծերը: Շահագործման ընթացքում նոր տեխնիկական պայմանների ձեռքբերման անհրաժեշտություն չի առաջանա, միացումներն իրականացվելու են արդեն իսկ գոյություն ունեցող համակարգերից: Շինարարության ընթացքում ժամանակավոր էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է հին դպրոցի տարածքից՝ համաձայն «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի:



Համաձայն հաշվետվության՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում օգտագործվելու են շինարարական մեքենաներ և մեխանիզմներ, այդ թվում՝ ավտոկոունկ, էքսկավատոր, ավտոինքնաթափ և այլն:

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու են երկաթբետոն, երկաթբետոնե կարկասներ, մետաղական կառուցվածքներ, ամրան, ավազ, ապակի, ջերմամեկուսիչ նյութեր և այլն: Բետոնը և շաղախը մատակարարվելու են մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Շինարարության ժամանակ բնառեսուրսներից ջուրն օգտագործվելու է աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի խոնավացման, տրանսպորտային միջոցների անիվների լվացման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար: Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 7002.55 մ³/շին.ժամ: Ջրցանի և անիվների լվացման համար նախատեսվող տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Աշխատողների կենցաղային նպատակների համար ջուրը վերցվելու է գոյություն ունեցող դպրոցի ջրազծից: Աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող բիոզուգարանից, որտեղ կուղղորդվեն նաև անիվների լվացման ջրերը: Բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է՝ ըստ լցվածության, մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման ընթացքում կենցաղային կեղտաջրերն արաքին ցանցի միջոցով հեռացվելու են դեպի Տոպս-100 մաքրման կայան: Կենսաբանական մաքրման ենթարկված կեղտաջրերը, նվազեցնելով իրենց բակտերիալ աղտոտվածությունը, կուղղորդվեն կուտակիչ հոր և կօգտագործվեն ոռոգման համար: Ավելցուկային ջրերը կհեռացվեն դրենաժի միջոցով:

Շինարարական հրապարակում և շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս մակերևույթային ջրերի կուտակումը կանխարգելվելու և ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվում է շինարարական հրապարակին կից տեղադրել պարզարան, որտեղ կուղղորդվեն անձրևաջրերը և բետոնաջրերը: Պարզարանի պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանի համար, իսկ փոքր քանակներով տիղմն, ինչն իրենից ներկայացնում է հողի, ավազի և այլ մնացորդային նստվածք, մնացած շին. աղբի հետ կտեղափոխվի աղբավայր:

Գործունեության ընթացքում քանդման աշխատանքներն իրականացվելու են մեխանիկական եղանակով՝ ապամոնտաժվելու են բոլոր շինությունները: Ապամոնտաժվող շենքերը, հիմնականում, քարե կոնստրուկցիաներով շինություններ են, մետաղաթիթեյա ծածկով: Սկզբում կիրականացվեն դպրոցի շենքի տանիքի և փայտե կոնստրուկցիաների, դռների, պատուհանների և մետաղական ճաղավանդակների ապամոնտաժումը: Քանդման ընթացքում առաջացած թափոնները տեղափոխվելու են շինհրապարակից՝ Դիլիջանի համայնքապետարանից կողմից հատկացված վայր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ենթադրվում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար հանվող հողային զանգվածից մի մասը կօգտագործվի հետլիցքի համար, իսկ ավելացած հողային զանգվածը կհեռացվի Դիլիջանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված վայր: Շինարարական աշխատանքների իրականացման և շահագործման ընթացքում կենցաղային աղբը կտեղափոխվի



աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացվելու է համաձայն տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագծի:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցությունները հիմնականում կապված են լինելու քանդման, փորման, բետոնային աշխատանքների, հողային զանգվածների և թափոնների տեղափոխման, նյութերի օգտագործման, շինարարական տեխնիկայի, մեխանիզմների շահագործման հետ:

Համաձայն ՇՄԱԳ հաշվետվության՝ նախատեսվում են շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության ռիսկերի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում: Այդ թվում՝

- մթնոլորտային օդ աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների քանակական պարամետրերի չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

- փոշենստեցման նպատակով տարածքի ջրցանում՝ պարբերաբար, տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրական 2-3 անգամ,

- փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր զննում՝ վառելանյութի և յուղի արտահոսքը կանխելու համար,

- մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

- աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

- կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ:

Պատճառաբանական եզրահանգումներ. Տավուշի մարզի Գոշ բնակավայրում կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացն իրականացվել է բնապահպանական ոլորտը կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջներին համապատասխան:

Փորձաքննության գործընթացին ներգրավվել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, տարբեր գերատեսչություններ, Տավուշի մարզպետարանը, Դիլիջանի համայնքապետարանը, շահագրգիռ հանրությունը: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել Հաշվետվության լրամշակումներում:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, գնահատման և փորձաքննության ընթացքում, Տավուշի մարզի Գոշ բնակավայրում իրականացվել են հանրային լուծումներ, ինչի ընթացքում հանրությունը դրական է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ: Շահագործման փուլում ծառերի և բուսականության խնամքը կիրականացվի կրթահամալիրի կողմից, ինչը կներառի նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումները, որի ընթացքում կաչողականություն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն սոփորով:



Շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները լինելու են շինարարության և կրելու են ժամանակավոր բնույթ:

Փորձաքննական պահանջներ

- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել գնահատման հաշվետվությամբ ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ բնապահպանական նորմերի պահպանման համար:

- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում խստորեն հետևել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին», «Թափոնների մասին» օրենքների պահանջները, ինչպես նաև գործունեությանն առնչվող շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված այլ նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջներին:

- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը և պահանջները:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ-ի կողմից ներկայացված Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքի Գոշ բնակավայրում կրթահամալիրի կառուցման՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական պետական փորձաքննական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող՝

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

Արմինե Վարդանյան