

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան

Հրդույնի միջոցով

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ**

РФ № 0204-23

«Մայլեռ Մաունթայն Ռեզորթ» ՓԲԸ
Քաղաք Երևան, Սևանի 86/2

Ապարան խոշորացված համայնքի Եղիապարուշ,
Շողակն բնակավայրերի վարչական փարածքում
նախատեսվող լեռնադահուկային համալիրում
ճոպանուղիների, հյուրանոցային և ռեստորանային
հանգույցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա
ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Արագածոտնի մարզ

Խաչիկ Մարտիրոսյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0204-23

«16» նոյեմբեր 2023թ.

Արագածոտնի մարզի Ապարան խոշորացված համայնքի Եղիպատրուշ, Շողակն բնակավայրերի վարչական տարածքում նախատեսվող լեռնադահուկային համալիրում ճոպանուղիների, հյուրանոցային և ռեստորանային հանգույցի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝

«Մայլեռ Մաունթեյն Ռեզորթ» ՓԲԸ

Ներկայացված նյութեր՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ
/Գ կատեգորիա/

Գտնվելու վայրը՝

Արագածոտնի մարզ, Եղիպատրուշ, Շողակն
բնակավայրեր

Ներածական մաս. «Մայլեռ Մաունթեյն Ռեզորթ» ընկերությունը նախատեսում է իրականացնել ճոպանուղիների, հյուրանոցային և ռեստորանային հանգույցի կառուցման աշխատանքներ Արագածոտնի մարզի Ապարան խոշորացված համայնքի Եղիպատրուշ, Շողակն բնակավայրերի վարչական տարածքներում: 0.368հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը սեփականություն:

5 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը, բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 8)-րդ կետի ա. ենթակետի համաձայն, նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործնեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող լեռնային տուրիստական համալիրի կառուցման ծրագրի շրջանակում դիտարկվում է «Էնջուլայն» Lift 1A և Lift 1B նոր DLine տիպի լեռնային



10-տեղանի գոնդոլային ճոպանուղիներ՝ 2800 մարդ/ժամ արտադրողականությամբ, և «Նարե» 6-տեղանի բազկաթոռային ճոպանուղին՝ 2200 մարդ/ժամ արտադրողականությամբ:

Ծրագրի շրջանակում կառուցվելու են դահուկուղիներ և ճոպանուղիներ շուրջ 12 հա շրջագծային կոնտուրով տարածքում:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման համար հիմք են հանդիսացել 02.11.2022թ. տրված №90 և 27.03.2023թ. տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքները:

2021 թվականի հուլիսի 29-ի Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզում լեռնային հանգստավայրի կառուցման «Մայլեռ» ներդրումային ծրագրին հավանություն տալու մասին որոշումը:

2021 թվականի հոկտեմբերի 7-ի Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքում գտնվող որոշ տարածքների նկատմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին N1661-Ա որոշումը:

Սույն ծրագրով 360 օր շահագործում է ապահովվելու:

Հիմնական կայանը կառուցվելու է 0.3682 հա մակերեսով տարածքի վրա:

Կառուցապատման մակերեսը կկազմի 1032 քմ, ջրանցիկ մակերեսը 2650 քմ:

Կայանի, ռեստորանի և հյուրանոցի հողատարածքի մակերեսը կկազմի 5 հա, կառուցապատման մակերեսը՝ 2010քմ, անջրանցիկ մակերեսը 8000 քմ, ջրանցիկ մակերեսը 39990 քմ: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 16,0 ամիս:

Ճոպանուղու կայանը գտնվելու է Արագածոտնի մարզի, Ապարան խոշորացված համայնքում և իրենից ներկայացնելու է երկու սյուների վրա հենված կառույց, հարթակ որտեղից իրականացվելու է մարդկանց նստեցումն ու իջեցումը: Տարածքում նախատեսվում են նաև առանձին կառույցներ, որոնք կիրառվելու են կայանի և ճոպանուղու կառավարման համար: Կայանների չափերն են՝ առաջինը 20մx16մ, իսկ երկրորդը 22մx10մ: Դրանք ընդհանուր մեկ ծածկով կառույցներ են, որոնք վիզուալ ընկալվելու են որպես մեկ միասնական կառույց: Ճոպանուղու գոնդոլային նստարանների կայանատեղիի երկարությունը կազմում է 42,2 մ, լայնությունը 32,4 մ: Կառուցապատման մակերեսը 0-ական նիշում կազմում է 1032 քմ, որն իրականացվելու է սեփական հողատարածքի սահմաններում: Նախատեսվող գործունեության շրջանակում իրականացվելու է հիմնական կայանի կառուցում (շուրջ 0.3682 հա):

Լեռնադահուկային հանգստավայրը կներառի 17 ճոպանուղի՝ ժամում 41,400 մարդ ընդհանուր թողունակությամբ, որոնք կկարողանան սպասարկել միաժամանակ 17,000 դահուկորդների:

Հյուրանոցային համալիրն ու ռեստորանային հանգույցը գտնվելու են Արագածոտնի մարզի Ապարան խոշորացված համայնքի տարածքում: Հանգույցն իրենից ներկայացնելու է երկհարկանի կառույց նկուղային հարկով: Նկուղային հարկում լինելու են սպասարկման և խոհանոցային գոտիները: Առաջին հարկում կլինեն ռեստորանի սրահն ու օժանդակ այլ տարածքները: Հողատարածքի մակերեսը կկազմի 5 հա, կառուցապատման մակերեսը 2010քմ:

«Էնջըլայն Lift 1A» ճոպանուղու ուղու բարձրությունը ներքևի կայանում 1.955,5 մ է, վերևի կայանում 2.112 մ: Բարձրությունների ակնումը կկազմի 156,5 մ, հորիզոնական երկարությունը 1.198,69 մ: Ճոպանուղու լայնությունը՝ 6.4 մ է, հենարանների քանակը՝ 6, ճոպանի տրամագիծը՝ 54 մմ, ճոպանի հանգույցի/ծխնու երկարությունը՝ 2.494,39 մ:



«Նարե» ճոպանուղու ուղու բարձրությունը, ներքևի կայանում կկազմի 2.015մ, վերևի կայանում՝ 2.416 մ, բարձրությունների ակնումը 401 մ, հորիզոնական երկարությունը կկազմի 2050 մ: Ճոպանուղու լայնությունը՝ 6.4մ է հենարանների քանակը՝ 15 հատ, ճոպանի տրամագիծը՝ 47մմ, ճոպանի հանգույցի/ծխնու երկարությունը՝ 4.258,25մ: Թեքությունն ի վեր վերջնական արտադրողականությունը՝ 2200մարդ/ժամ: Թեքությունն ի վար արտադրողականությունը՝ 0%: Բազկաթոռների քանակը՝ 91, բազկաթոռների միջև հեռավորությունը՝ 48.94մ, ժամանակային միջակայքը՝ 9.8վ:

Կայանատեղին նախատեսված է՝

«Էնջըլայն Lift 1B» ճոպանուղի՝ 78 հատ խցիկի համար, 1 հատ տեխնոլոգիական կախոցի համար

Նստեցման (посадка) համար փոխակրիչ («Նարե» ճոպանուղի):

«Նարե» ճոպանն ուղու տրամագիծը 47մմ է, ամրությունը 1960Ն/մմ², երկարությունը 4.345մ:

Աղապատիվ ամորտիզացիայի արտոնագրված համակարգն ապահովում է հարմարավետության առավելագույն մակարդակ խցիկի ուղով երթևեկության ընթացքում:

Հենարանների վրա լուսարձակների էլեկտրասնունն իրականացվում է ուժային մալուխների միջոցով, որոնք սնուցվում են մարտկոցային պահարանից:

Քանի որ արագության և ուղղության գրանցումն իրականացվում է հողմաչափերով:

Կայանների բոլոր զգայուն էլեկտրատեխնիկական սարքավորումները պաշտպանված են շանթապաշտպան բաղադրիչների միջոցով:

Ստորագետնյա ջրերը գտնվում են 9մ-12մ խորության վրա: Գարնանային և աշնանային ժամանակաշրջանում կարող են ավելի բարձր նիշերի վրա գտնվել:

Հողի բերրի շերտի միջին հզորությունը կազմում է 0.2 մ:

Ըստ ներկայացված հայտի, նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում են ծառահատումներ: Անտառային տարածքների համար վնասի փոխհատուցումը կիրականացվի օրենքով սահմանված կարգով, վնասի փոխհատուցման պայմանագրերի համաձայն: Տարածքում անտառների հետ իրավահարաբերությունները և պլանավորվող միջոցառումներն իրականացվելու են համաձայն նախաձեռնողի և «Հայանտառ» ՊՈԱԿ -ի միջև կնքված պայմանագրի:

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալալիսն եղանակով:

Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Ապարան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:





[illegible]

տվել նախատեսվող գործունեության իրականացմանը: Փորձաքննական գործընթացին մասնակցել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, առողջապահության, արտակարգ իրավիճակների, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունները, կադաստրի կոմիտեն և Արագածոտնի մարզպետարանը: Ծրագրի իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, որոնք կկրեն ժամանակավոր բնույթ և ազդեցությունները կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Փորձաքննական պահանջներ

-Աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է խստագույնս հետևել նախնական գնահատման հայտում ամրագրված բնապահպանական պահանջների և միջոցառումների իրականացմանը, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում ներառել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ պարտադիր պահպանելով բնապահպանական նորմերը:

-Հողային աշխատանքները պետք է իրականացվեն միայն հնագետի հսկողությամբ (հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ նախարարությանը տրամադրել հսկողություն իրականացնող հնագետի տվյալները):

-Աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի համաձայն՝ պահպանելով շինհրապարակի աշխատանքային անվտանգության կանոնները, բանվորների արտահագուստի և հիգիենայի պահանջները:

-Համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N438 որոշման 43-րդ կետի՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմինին:

-Անհրաժեշտ է իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

-Անհրաժեշտ են զբոսաշրջային արահետների, զբոսաշրջանային ավանի և կառուցվող ճոպանուղու կայանների հարևանությամբ տեղադրել տեղեկատվական վահանակներ՝ պահպանության կարիք ունեցող բուսատեսակների մասին տեղեկատվությամբ:

-Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների հայտնաբերման դեպքում առանձնացնել տվյալ պահպանվող գոտին:

-Կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների բնադրման և թխսման ժամանակամիջոցում հնարավորինս նվազեցնել տեխնիկական միջոցների կիրառմամբ աշխատանքները:

- Աշխատանքների իրականացման ժամանակ՝ ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պահպանել արտանետվող փոշու և առաջացող աղմուկի ու թթվածնի թուլացման թույլատրելի մակարդակը:



ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Մայլեռ Մաունթայն Ռեզորթ» ՓԲԸ-ի կողմից ներկայացված Արագածոտնի մարզի Ապարան խոշորացված համայնքի Եղիպատրուշ, Շողակն բնակավայրերի վարչական տարածքում նախատեսվող լեռնադահուկային համալիրում ճոպանուղիների, հյուրանոցային և ռեստորանային հանգույցի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական
կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ՝



Գրիգոր Մինասյան