

Մրցույթի ծանուցում

Կապանի 243 ՊՈԱԿ-ի վարչական շենքի
վերակառուցման շինարարական աշխատանքների
գնում (Ա մասնաշենքի նախագիծ)

Ներկայացման
վերջնաժամկետ՝
2023 թվականի
օգոստոսի 1

Գործընկեր երկիր Republic of Armenia

Ազգային մրցակցային հայտի նույնականացման համար: SPPA-A 2022-01

KfW Գնման No.: 509589

Չեղարկվող ընտրություն

Ծրագրի անվանումը. Էկոտարածաշրջանային պահպանության ծրագիր
Հարավային Կովկասի տարածաշրջանում: Խորհրդատվական ծառայություններ
Պահպանվող տարածքների աջակցման ծրագիր -Հայաստան(ՊՏԱԾ-Հ)

Ազգային մրցակցային հայտի անվանումը: Կապանի 243 ՊՈԱԿ-ի
վարչական շենքի հիմնանորոգման շինարարական աշխատանքների գնում (Նախագիծ
Ա շենք)

Ծրագրի իրականացման գործակալություն: Հայաստանի
Հանրապետության շրջակա միջավայրի նախարարություն

Կառավարական տուն 3, 0010 Երևան, Հայաստանի Հանրապետություն

Ֆինանսավորում:

Հայաստանի Հանրապետության շրջակա միջավայրի նախարարությունը KfW-ից
ֆինանսավորում է ստացել Հարավային Կովկասի տարածաշրջանի
Էկոտարածաշրջանային պահպանման ծրագրի ծախսերի նպատակով:
Խորհրդատվական ծառայություններ Պահպանվող տարածքների աջակցության ծրագրի
համար (ՊՏԱԾ-Հ) և նախատեսվում է միջոցների մի մասը ուղղել Կապանի 243 ՊՈԱԿ-ի
վարչական շենքի վերանորոգման շինարարական աշխատանքների գնման
պայմանագրով նախատեսված վճարումների վրա (Ծրագրի շենք Ա) .

Ծրագրի միջոցառումներ.

Պահպանվող տարածքների աջակցության ծրագրի (ՊՏԱԾ-Հ) շրջանակներում
սահմանվել են երեք տեղական կազմակերպությունների և գործակալությունների՝
Չանգեզուրի կենսոլորտային համալիր (ՉԿՀ) ՊՈԱԿ-ի, Հայաստան ազգային
անտառտնտեսության Կապանի մասնաճյուղի և Ջրային ռեսուրսների կառավարման
գործակալության Հարավային տարածքային ավագանային կառավարման բաժնի
գրասենյակային տարածքի անհրաժեշտ կարիքները:

Այնուհետև իրականացվել է վերակառուցման նպատակով նախատեսված գործող շենքի
ընտրության գործընթաց, որի ընթացքում Կապան քաղաքի Պապյան 10 հասցեում
ընտրվել է երկհարկանի շենք: Ծնեքը գնահատվել է կառուցվածքային ամրացման
անհրաժեշտության և շենքի ընդհանուր վիճակի տեսանկյունից:

Վարչական շենքի վերանորոգման համար առաջարկվող աշխատանքները հիմնականում ներառում են յուրաքանչյուր հարկի վերաձևավորում՝ համապատասխան չափի գրասենյակներ ապահովելու համար, շենքը սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման համար ՀՀ չափանիշներին հարմարեցում, անվտանգության և հրդեհային անվտանգության համակարգերի ներդնում, շենքի հասանելիության բարելավում, տեխնիկական կայանքների (ջեռուցում, հովացում, ջրամատակարարում, կոյուղի, հսկման համակարգ, կապ և այլն) նորացում, հարդարման աշխատանքներ (հատակներ, պատեր, ճակատներ, առաստաղներ և այլն) և ֆասադների վերականգնում, տանիքների ջրամեկուսացման ավելացում, պատուհանների մեծացում՝ շենքում բնական լուսավորությունը բարելավելու համար, ինչպես նաև ֆոտովոլտային համակարգի տեղադրում: Ծինարարության ակնկալվող ժամկետը 2023 թվականի օգոստոսից մինչև 2024 թվականի մարտն է (8 ամիս):

Մրցութային փաստաթղթեր.

Ջետաքրքրված իրավասու հայտատուները կարող են լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալ և պահանջել մրցութային փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթ՝ գրավոր դիմումի հիման վրա՝

Հասմիկ Խաչոյան, hkhachoyansppa@gmail.com

Հայտերի վերջնաժամկետ և ներկայացում.

Ի հավելումն հայտի բնօրինակների, պետք է ներկայացնել պատճենների երկու (2) թղթային օրինակ, որոնք պետք է ներառվեն ծրարի մեջ «Հայտ – պատճեն» նշագրմամբ և մեկ (1) թվային պատճեն (USB ֆլեշ կրիչի վրա)՝ որպես հայտի բնօրինակի սկան PDF ֆայլի տարբերակով, որը կներառվի «Հայտ – բնօրինակ» նշագրված ծրարի մեջ:

Հայտերի բնօրինակը և պատճենները պետք է ներկայացվեն ոչ ուշ, քան 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի տեղական ժամանակով ժամը 10:00-ն հետևյալ հասցեով.

Հասմիկ Խաչոյան
Հասցե՝ ՀՀ Նրջակա միջավայրի նախարարություն (ՇՄՆ)
Կառավարության 3-րդ մասնաշենք,
5-րդ հարկ, թիվ 544 սենյակ
Քաղաք՝ Երևան
Փոստային ինդեքս՝ 0010
Երկիր՝ Հայաստանի Հանրապետություն

Տվյալ հասցեն հայտը ժամանակին ներկայացնելու նպատակով նախատեսված վերահսկիչ հասցե է:

Հայտը ներկայացնելիս խնդրում ենք նախքան շենք մուտք գործելը հեռախոսով տեղեկացնել Հասմիկ Խաչոյանին՝ +37493549955:

Ուշացած հայտերը կմերժվեն: Հայտերը կբացվեն հրապարակային՝ հայտատուների կողմից նշանակված ներկայացուցիչների ներկայությամբ:

Հայտը, ինչպես նաև հայտին առնչվող բոլոր նամակագրությունները և փաստաթղթերը, որոնք փոխանակվել են Հայտատուի և Գործատուի կողմից, պետք է գրված լինեն անգլերեն լեզվով: Հավելվածի մաս կազմող օժանդակ փաստաթղթերը և հրապարակումները կարող են լինել այլ լեզվով, պայմանով, որ դրանք կցվեն

համապատասխան հատվածների ճշգրիտ անգլերեն թարգմանությամբ: Այս դեպքում դիմումի մեկնաբանման համար նման թարգմանությունն իրավական ուժ կունենա: Օժանդակ փաստաթղթերի, տպագիր հրապարակումների և դիմումի մաս կազմող բոլոր փաստաթղթերի թարգմանությունը հայտատուի պարտականությունն է:

Չայտերի գնահատում.

Մրցույթը կանցկացվի Ազգային մրցակցային մրցութային ընթացակարգով մեկ փուլով, մեկ ծրարով, ինչպես նշված է Գործընկեր երկրների հետ ֆինանսական համագործակցության շրջանակներում ապրանքների, աշխատանքների և հարակից ծառայությունների գնման ուղեցույցում («KfW ուղեցույց»):

Ինչ վերաբերում է պահանջվող նվազագույն փորձին, հայտատուները պետք է համապատասխանեն հետևյալ նվազագույն որակավորման չափանիշներին.

- (a) Ծինարարական աշխատանքների միջին տարեկան շրջանառությունը 5 տարվա ընթացքում կազմում է առնվազն 825,000 եվրո:
- (b) Նմանատիպ բնույթի և բարդության առնվազն 3 էականորեն ավարտված աշխատանքների (80% ավատրին հասցված) ընդհանուր շինարարական աշխատանքային փորձ 5 տարվա ընթացքում:

Աշխատանքի նման բնույթն ու բարդությունը ենթադրում են վարչական շենքերի կամ գրասենյակների վերակառուցման աշխատանքներ՝ առնվազն 412,500 եվրո արժողությամբ և ներառյալ հետևյալ հատկանիշներից մեկը կամ մի քանիսը. հարկերի և գրասենյակների վերապլանավորում, շենքի հարմարեցում սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման ԶՅ չափանիշներին, անվտանգության և հրդեհային անվտանգության համակարգերի ներդրում, շենքերի հասանելիության բարելավում, տեխնիկական կայանքների վերանորոգում (ջեռուցում, հովացում, ջրամատակարարում, կեղտաջրերի համակարգ, վերահսկողության համակարգ, հաղորդակցություն և այլն), նոր հարդարման աշխատանքներ (հատակներ, պատեր, ճակատներ, առաստաղներ և այլն) և ֆասադների վերականգնում, տանիքների լրացուցիչ ջրամեկուսացում, պատուհանների մեծացում շենքում բնական լուսավորությունը բարելավելու համար, ֆոտոգալվանային համակարգի տեղադրում:

- (c) Մասնակիցը պետք է ցույց տա, որ իրեն հասանելի է կամ նա ունի իրացվելի ակտիվներ, թափուր անշարժ գույք, վարկային գծեր և այլ միջոցներ (անկախ պայմանագրով նախատեսված որևէ կանխավճարից), որոնք բավարար են շինարարական դրամական միջոցների հոսքի պահանջները բավարարելու համար, որոնք գնահատվում են 220,000 եվրո, համաձայն բանկային հաշվետվությունների: Բանկի կողմից ստորագրված և վավերացված նամակով և դրան կից փաստաթղթեր:
- (d) Դիմումատուի կամ համատեղ ձեռնարկության որևէ գործընկերոջ դեմ դատական հայցերի կամ արբիտրաժային վճիռների հետևողական պատմությունը կարող է հանգեցնել որակագրկման: Բոլոր չլուծված դատավարությունները, որպես ամբողջություն, չպետք է գերազանցեն դիմումատուի զուտ ակտիվների հարյուր տոկոսը (100%) և կոփտարկվեն որպես ի դեմս դիմողի (Ձև CON-2):

Բոլոր հայտերը պետք է ուղեկցվեն հայտի երաշխիքով: Մասնակցության երաշխիքի գումարը և արժույթը կազմում է 11,000 եվրո:

Կարևոր ծանուցում.

Որպես Եվրոպական Միությունում տեղակայված կարգավորվող ֆինանսական հաստատություն՝ KfW-ն պարտավոր է ապահովել, որ իր կողմից տրամադրված ֆինանսավորումը լիովին համապատասխանի գործող կանոնակարգերին, ներառյալ Եվրոպական միության սահմանափակող միջոցները: Ռուսաստանի ներխուժումն

Ուկրաինա հանգեցրել է անսխառնեցիկ ծավալի, բարդության և փոփոխականության նոր պատժամիջոցների ռեժիմի: KfW-ն, հետևաբար, հիշեցնում է իր բոլոր գործընկերներին KfW-ի բոլոր ֆինանսավորման համաձայնագրերին կցված Համապատասխանության հավելվածին հավատարիմ մնալու մասին, որը ներառում է Եվրոպական միության պատժամիջոցներին համապատասխանելու պահանջը: KfW-ն շարունակական հիմունքներով վերլուծում է Եվրամիության նոր և գործող պատժամիջոցների ազդեցությունը և ակնկալում է, որ իր գործընկերները նույնը կանեն:

Ելնելով ԵՄ պատժամիջոցների տարբեր դրույթներից (ներառյալ 833/2014 Կանոնակարգի 5k-րդ հոդվածը) հայտատուները, ենթակապալառուները և մատակարարները, որոնք տեղակայված են կամ ծագում են Ռուսաստանի Դաշնությունից, պետք է բացառվեն KfW-ի միջոցներն օգտագործող գնումների գործընթացներից:

Ռուս հայտատուները, ենթակապալառուները և մատակարարները պետք է ընկալվեն որպես

- a) Ռուսաստանի Դաշնության քաղաքացիները կամ Ռուսաստանում ստեղծված ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձինք, կազմակերպությունները կամ մարմինները,
- b) ցանկացած իրավաբանական անձ, կազմակերպություն կամ մարմին, որի բաժնետոմսերի 50%-ից ավելին ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն պատկանում է (ա) կետում նշված կազմակերպություններից որևէ մեկին, կամ
- c) ցանկացած ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձ, իրավաբանական անձ կամ մարմին, որը գործում է «a» կամ «b» կետերում նշված սուբյեկտներից որևէ մեկի անունից կամ նրա ղեկավարությամբ: