

8358



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար

Համբարձում Մաթևոսյան

«08» 08 2025թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 201 - 25

Նախաձեռնող՝

«ՄՎ ԷԼԻՏ» ՍՊԸ

Կոտայքի մարզ, Արտվյան համայնք, Բարեկամության հրապարակ 3

Գործունեությունը՝

Արտվյան բնակավայրի Բարեկամության հրապարակ
3/4 և 3/6 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի
շենքերի կառուցում

Կոտայքի մարզ

Առդիր՝ 5 թերթ

59.3 Բ. Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հանձնարված է:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներն, ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, բացակայում են հայցվող տարածքում: Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Համաձայն հաշվետվության մեջ ներկայացված տեղեկատվության՝ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել: Նախատեսվող գործունեության տարածքը չի առնչվում բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների հետ:

Բնակելի շենքը լինելու է կետային, սեկցիոն տիպի, բարձրահարկ (16 հարկ), ունենալու է ստորգետնյա ավտոկայանատեղի, նախատեսված են նաև զբոսայգի, առանձին կանաչապատ տարածքներ և հանգստի գոտիներ: Շենքի առջին հարկերը լինելու են հասարակական նշանակության նպատակների համար: Շենքի շքամուտքերն առանձնացված են հասարակական նշանակության սենքերից: Բոլոր մուտքերն ապահովված են թեքուղիներով: Բնակելի հարկերը տիպարային են, մեքենաների մուտքը ստորգետնյա ավտոկայանատեղի կազմակերպված է լինելու բաց թեքահարթակներով:

Հնարավոր արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների կազմակերպման նպատակով նախագծվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի ստորգետնյա հարկերը նախատեսված են որպես հասարակական տարածքներ, ավտոկայանատեղիներ, իսկ վերոգրյալի դեպքում, որպես պարզագույն թաքստոց:

Նախատեսվող գործունեության տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- հողատարածքի ընդհանուր մակերես՝ 2859.3 մ²,
- կառուցապատման մակերես (ներառյալ անջրանցիկ մակերես)՝ 1143.3 մ², որից բարեկարգման մակերես՝ 563.3 մ²,
- կանաչապատման մակերես՝ 1716 մ²,
- ընդհանուր կառուցապատում՝ 11740 մ²:

Նախատեսվող գործունեության տարածքի ընդհանուր մակերեսը, համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի գրանցման N 18092023-07-0047 վկայականի, կազմում է 5140,9 մ²: Նախատեսվող գործունեության տարածքում բնակելի շենքերը երկուսն են և միմյանց նկատմամբ կողային դասավորված կետային սեկցիոն տիպի են (16 հարկ), նախեսված երկու ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներով: Նախատեսված են նաև զբոսայգի, առանձին կանաչապատ տարածքներ և հանգստի գոտիներ: Շենքերի առաջին հարկերը հատկացված են հասարակական նշանակության նպատակների համար: Շենքերի շքամուտքերն առանձնացված են հասարակական նշանակության սենքերից: Բոլոր մուտքերն ապահովված են թեքուղիներով: Մեքենաների մուտքը ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներ կազմակերպված է բաց թեքահարթակներով: Բնակելի շենքի շքամուտքի աստիճանների դռները բացառապես հակահրդեհային են, ինքնափակվող, 1,2x2,1 ֆիզիկական չափսերով, իսկ հասարակական տարածքների մուտքերը 1,2x2 մ լայնությունով: Հնարավոր արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների կազմակերպման նպատակով նախագծվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի ստորգետնյա հարկերը նախատեսված են որպես հասարակական տարածքներ, ավտոկայանատեղիներ, իսկ վերոգրյալի դեպքում, որպես պարզագույն թաքստոց: Նախատեսված է նաև վթարային լուսավորության համակարգ: Պարզագույն թաքստոցում նախատեսված է օդափոխության, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր, այնտեղ գտնվելու ժամանակահատվածում մարդկային կենցաղային մինիմալ կարիքներն ապահովվելու համար: Պարզագույն թաքստոց



կահավորված է նաև հակահրդեհային պարագաներով (կրակմարիչներ և այլն):

Նախատեսվող գործունեության տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- հողատարածքի ընդհանուր մակերես՝ 5140.9 մ²,
- կառուցապատման մակերես (ներառյալ անջրանցիկ մակերես)՝ 2030.9 մ², որից՝ բարեկարգման մակերես՝ 870.9 մ²,
- կանաչապատման մակերես՝ 3110 մ²,
- ընդհանուր կառուցապատում՝ 23480 մ²:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումն իրականացվելու են համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի: Գազամատակարարումը և էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու են՝ համաձայն գնահատման հաշվետվությամբ ներկայացված տեխնիկական պայմանների: Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում ընդհանուր հողային հանույթը կազմելու է 7140 մ³, որից հետլիցքը՝ 2240 մ³, մնացած՝ 4900 մ³ հողային զանգվածը, տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո ազատ մնացած ողջ տարածքները բարեկարգվելու և կանաչապատվելու են: Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններն բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բակային հատվածն ապահովված է լինելու կանաչապատ միջավայրով՝ տարբեր դեկորատիվ ծառերի և թփերի համադրմամբ: Տարածքի կանաչապատումն իրականացվելու է՝ համաձայն կանաչապատման սխեմայի, որը համաձայնեցվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված կլինեն քանդման, բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, բեռնոնային աշխատանքների հետ:

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված կլինեն առաջացող փոշու արտանետումների հետ՝ քանդման, փորման աշխատանքների ընթացքում, նաև վառելիքի արտանետումների հետ՝ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ և այլն:

Մթնոլորտային արտանետումները կանխելու կամ նվազեցնելու նպատակով՝ նախատեսվում է շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջրցանի իրականացում, շինարարական տեխնիկայի վիճակի պարբերաբար ստուգում և կարգավորում, շինարարական նյութերի տեղափոխում փակ ծածկով (ծածկող պաստառների առկայությամբ) մեքենաներով, շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ, սորուն նյութերի պահեստների ծածկում՝ համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կկանխարգելի փոշու տարածումը:

Նախատեսվում է ջրցանի ծավալների հաշվարկում, որը չի առաջացնի մակերևութային հոսքեր և կբավականացնի միայն փոշենստեցման համար:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում՝

- կառաջանա շինարարական աղբ, որն ամբողջությամբ կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր,
- կենցաղային չտեսակավորված աղբ, որը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:



➤ փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած մնացորդային գրունտ, որը կտեղափոխվի ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակներ՝ հրդեհի առաջացում, շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարներ և այլն: Հնարավոր բացասական ազդեցությունների բացառման և նվազեցման համար նախատեսվում են մի շարք միջոցառումներ, որոնք տրված են հաշվետվության համապատասխան բաժիններում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար անհրաժեշտ է՝ աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին, աղմուկի առաջացման ժամանակակից ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավվում, ինչպես նաև դրանց շահագործում տեխնիկական նորմալ վիճակում, մեքենաների ապահովվում համապատասխան խլացուցիչներով և այլն:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

- շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում,
- շինարարական աղբի կանոնավոր հեռացում թույլատրված աղբավայր, ինչպես նաև շինարարական հրապարակում կենցաղային աղբի համար նախատեսված աղբամանների տեղադրում,
- շինարարական հրապարակի ջրցանում և փոշու արտանետումների մակարդակների կառավարում՝ թույլատրելի նորմերին համապատասխան,
- շինարարական մեքենաների սահմանափակ տեղաշարժ՝ 30 կմ/ժ չգերազանցող արագությամբ, իսկ բեռնատարների դեպքում՝ թափքի ծածկի առկայությամբ,
- աղմուկ առաջացնող աշխատանքների իրականացում թույլատրելի մակարդակների սահմանում և ցերեկային ժամերին՝ մինչև ժամը 18:00,
- մեքենաների անիվների լվացման և մաքրման միջոցառումներ (կոպիճե մակերեսներ)՝ հրապարակից ցեխի և փոշու տարածումը կանխելու նպատակով,
- շինարարական նյութերի ձեռքբերում լիցենզավորված մատակարարներից՝ ներառյալ բետոնաշաղախը՝ մոտակա հանգույցներից,
- վառելիքի և նավթանման նյութերի պահումը կիրականացվի բետոնե, ավազե հիմքերի կամ մետաղական անթափանց տակդիրների վրա,
- մեքենասարքավորումների տեխնիկական սպասարկումը կիրականացվի մասնագիտացված կենտրոններում,
- նախատեսվող գործունեության ողջ ընթացքում բողոքների արձագանքման մեխանիզմի ներդրում,
- հնարավոր արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ,
- առողջության և աշխատանքի անվտանգության ապահովման միջոցառումներ՝ ներառյալ բանվորական կազմին սեզոնային արտահագուստի, անձնական պաշտպանիչ միջոցների տրամադրում:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 1 490 000 ՀՀ դրամ:

Պատճառաբանական մաս. գնահատման հաշվետվության և փորձաքննության փուլերում, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային լուծումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:

Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, Կոտայքի



մարզպետարանից, Աբովյանի համայնքապետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողություններն ու առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակման մեջ:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարության ընթացքում ապահովել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը սահմանված ժամանակահատվածում:
2. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող շինադքի և թափոնների հեռացումն ու տեղափոխումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:
3. Կանաչապատումն իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ՝ Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:
4. Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
5. Աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջով՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ՄՎ ԷԼԻՏ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Բարեկամության հրապարակ 3/4 և 3/6 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքների՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է պետական փորձաքննական դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող՝

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝



Հերիքնազ Մկրտչյան

Հովակիմ Ֆրունզիկյան