



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան

« 19 » 12 2022թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0196-22

Ձեռնարկողը՝

Մուրադ Մարգարյան
ք. Երևան, Թաիրով փ. 24

Գործունեությունը՝ Կենտրոն վարչական շրջանի Թաիրով փողոց 24 հասցեում նախատեսվող հասարակական նշանակության կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0 1 9 6 - 2 2

« 19 » 12 2022թ.

Մուրադ Մարգարյանի կողմից ներկայացված, Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Թաիրով փողոցի 24 հասցեում նախատեսվող հասարակական նշանակության կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝

Մուրադ Մարգարյան

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Գործունեությունը՝

«Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

Ներածական մաս. Գործունեությունը նախատեսվում է իրականացնել Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Թաիրով փողոցի 24 հասցեում:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7)-րդ կետի, ա) ենթակետի ներկայացված գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 ք.մ-ն:

Նախատեսվող հասարակական կենտրոն նախագծային աշխատանքների համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտն, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 15042022-01-0310 վկայականը /ծածկագիրը՝ 01-006-0722-0064/, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 24.08.2022թ. տրված N 01/18-07/1-Դ-9643-745 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը (նախագծման թույլտվություն): Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է՝ հասարակական կառուցապատման, համաձայն ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. № 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 2.0 հա:

Նկարագրական մաս. Հասարակական նշանակության կենտրոնին հարող տարածքները հիմնականում կառուցապատված չեն, հյուսիս-արևմտյան սահմանագծով հարում է "Դիջիթեյն" կենտրոնի տարածքին: Տարածքի բացարձակ նիշերը տատանվում են 945.0-952.0 մետրի սահմաններում:

Գործունեության տարածքում երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են չորրորդականի հասակի նստվածքային առաջացումները՝ ճալքարա-կոպճային, կավային, ավազային և այլ գրունտեր, որոնք ծածկված են նույն հասակի հրաբխային առաջացումներով:



բազալտի, անդեզիտա-բազալտների, հրաբխային խարամների շերտախմբով: Վերոհիշյալ առաջացումները ծածկված են չորրորդականի հասակի բերվածքային առաջացումների շերտախմբով, էյուվիալ-պրոլյուվիալ և էյուվիալ ծագման առաջացումներով՝ կավավազներ, խոշորաբեկորային գրունտներ, տեխնածին գրունտներ և այլն:

Բնութագրվող տարածքը գտնվում է արդեն իսկ յուրացված և զարգացած քաղաքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները և պատմության և մշակույթի հուշարձաններ:

Հասարակական նշանակության կենտրոնը նախատեսված է երեք մասնաշենքերով 33.0x33.0 մ առանցքային չափերով, 4 վերգետնյա հարկերով, առանց նկուղային հարկի: Շինությունները հատակագծում ունեն քառակուսի կտրվածք 33.5x33.5 մ արտաքին չափերով, որոնք դասավորված են 13.2 մ հետ նահանջներով իրար նկատմամբ: Առաջին հարկում նախատեսված է գլխավոր մուտքերը և հասարակական սպասարկման տարածքներ, որոնց համար առանձնացված են առանձին երկրորդային մուտքեր/ելքեր: 2-ից 4-րդ հարկերում նախատեսված են գրասենյակներ, կոնֆերենց դահլիճներ, սանհանգույցներ, պահեստներ:

Յուրաքանչյուր մասնաշենքում հարկերը հաղորդակցվում են ներքին աստիճանավանդակներով և վերելակներով: Տիպարային հարկերի աստիճանավանդակների դռների ապակիները նախատեսվում է թրծել: Տանիքը նախատեսվում է հարթ /շահագործվող/, հնարավոր է կազմակերպել ռեկրեացիոն, հանգստի տարածքներ, սրճարաններ և այլն: Տանիքը նախատեսվում է կանաչապատել և ստեղծել հարմարավետ միջավայր հանգստի համար: Տանիքի ջրահեռացումը՝ կազմակերպված է ներքին ցանցով: Արտաքին պատերը՝ նախատեսված է հիմնականում ապակեպատ, իսկ մնացած տեղերում բետոնե բլոկներից շար, արտաքին կողմից ջերմամեկուսիչ շերտով և երեսպատված 30մմ հաստությամբ տուֆի, տրավերտինի, բազալտի սալիկներով: Ներքին պատերը՝ 100մմ, 150մմ, 200մմ հաստությամբ բետոնե բլոկներից, ինչպես նաև գիպոսկարտոնե համակարգերով: ± 0.000 հարաբերական նիշը համապատասխանում է առաջին հարկի մաքուր հատակի նիշին:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ՝ նախատեսվել են թեքահարթակներ:

Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ՝

- Տարածքի ընդհանուր մակերես 20000քմ,
- 0.00 նիշում շենքի մակերես - 3366.75 քմ,
- ճանապարհներ, պարկինգներ, ասֆալտապատ մակերեսներ, սալվածքներ-12833.05 քմ,
- կանաչապատում - 3800.20 քմ,
- տանիքային կանաչապատում -2513.70 քմ:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու:

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ և այլ կոնստրուկցիաներ՝ ապակի, փայտ, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր և այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի և ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար:



Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է ամսեկան մեկ մարդու հաշվարկով $6 \text{ կգ } 25 \times 6 \times 30 / 1000 = 4.5$ տ և շինարարական աղբն է մոտ 300 խմ ծավալով: Շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից: Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում հասարակական նշանակության շենքի էլեկտրամատակարարումը 260 կՎԱ ծախսով հնարավոր կլինի իրականացնել՝ կառուցելով նոր ենթակայան, որի սնուցումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ ՏԵ 0065-ի 10ԿՎ ԲՍ-ից:

Հասարակական նշանակության կենտրոնի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման: Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Աթենքի փողոցով անցնող $D=400$ մմ ջրատարից, կոյուղին՝ Իսակովի պողոտայով անցնող $d=600$ մմ կոյուղատարից:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, ոռոգման ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի պայմանագրային հիմունքներով՝ տարաներով:

Հասարակական նշանակության կենտրոնի գազաֆիկացումը $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=320$ խմ/ժ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Երևան-1 սնող սնող $D=700$ կողմնատար գազատարից:

Ջեռուցումը և օդափոխությունը ողջ կենտրոնում կատարվելու է անհատական լուծմամբ օդորակիչների և ջեռուցման կաթսաների միջոցով: Նախատեսված է օդափոխության արհեստական համակարգ արտաձումը կատարվում է արտաձման համակարգերի միջոցով: Օդահեռացումը կատարվում է երկու զոնաներից՝ վերևի և ներքևի: Հասարակական տարածքներից օդի արտաձումը բնական է: Բոլոր սանհանգույցների հորանների վրա վերևում նախատեսվում են դեֆլեկտորներ:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:

Նախատեսված է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի) ղեկավարող ընկերության կողմից հնազանդության համաձայն լիցենզիայի վրա ծածկով մեքենաներով:



- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,
 - անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան,
 - ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
 - շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
 - շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
 - աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
 - շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
 - պարբերաար ստուգել և կարգավորել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
 - շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին,
 - մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը,
 - շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն,
 - անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքն արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
- Հասարակական կենտրոնի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.
1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
 2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
 3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
 4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,
 5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:
 6. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում:
- Կառուցապատման ընթացքում իրականացվող հիմնական բնապահպանական միջոցառումների գումարային արժեքը հաշվարկվում է 1700000 ՀՀ դրամ: Նշված արժեքը ներառում են՝ նախագծման փուլում՝ տեղեկատվության հրապարակման և հանրային ծանուցման, բնապահպանական փորձաքննության համար նախատեսվող ծախսերը:



Պարճառաքանական մաս. Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ Առողջապահության, Արտակարգ իրավիճակների, Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, Քաղաքաշինության կոմիտեից, Կենտրոն վարչական շրջանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել Հայտի լրամշակումներում:

Ամփոփելով Հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցություններն, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Հասարակական կենտրոնի կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:

2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝

- շինհրապարակի արտաքին տարածքը սահմանազատել ժամանակավոր ցանկապատով, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել Հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

4. Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի համաձայն, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում պահանջվել կանաչ տարածքների ոռոգումը:

5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:



6. Նախագծի վերջնական տարբերակում և շինարարական աշխատանքների ընթացքում հաշվի առնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի, «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի, «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի պահանջները:

7. Մինչ գործունեության իրականացումն անհրաժեշտ է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հասարակական կենտրոն կառուցման համար նախատեսված հողամասերի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը համապատասխանեցնել նախագծի հետ:

8. ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմինն»:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Մուրադ Մարգարյանի կողմից ներկայացված, Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Թաիրով փողոցի 24 հասցեում նախատեսվող հասարակական նշանակության կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
առաջին կարգի մասնագետ՝



Նելլի Մովսիսյան