



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան



« 13 » 12 2022թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0191-22

Ձեռնարկողը՝

Երևանի քաղաքապետարան

Գործունեությունը՝ Երևանի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի 93 մանկապարտեզի վերակառուցման և ուժեղացման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0191-22

«13» 12 2022թ

**Երևանի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի 93 մանկապարտեզի
վերակառուցման և ուժեղացման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ**

Ձեռնարկող՝	Երևանի քաղաքապետարան
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան

Ներածական մաս. «ՄԱԿ»-ի Ջարգացման ծրագրի հայաստանյան գրասենյակը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպել է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի 93 մանկապարտեզի վերակառուցման և ուժեղացման նախագծի մշակումը:

Նախագծի մշակումը կատարվել է «Կարոշիննախագիծ» ՍՊԸ կողմից՝ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից՝ տեխնիկական բնութագրի և նախագծային առաջադրանքին համապատասխան: Գործունեության իրականացման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքաշինության կոմիտեի հետ կնքված պայմանագիրը:

Գործունեության ձեռնարկող է հանդիսանում Երևանի համայնքապետարանը:

Համաձայն Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենքի 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7)-րդ կետի, «ա». ենթակետի 1500 ք.մ և բարձր (մանկապարտեզի վերակառուցման մակերեսը ընդհանուր կազմում է 12278.5 ք.մ կառուցապատման մակերես ունեցող քաղաքաշինության ոլորտի կառույցներն ըստ շրջակա միջավայրի վրա ունեցած ազդեցության, դասակարգվում են «Գ» կատեգորիայի: 93 մանկապարտեզի վերակառուցման և ուժեղացման նախագծային փաստաթուղթը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման և փորձաքննության, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 ք.մ-ը:

Ծրագիրը համահունչ է ՀՀ կառավարության «Աղետների ռիսկերի նվազեցման ազգային ռազմավարության» նպատակներին:

Տարածքի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ անհատույց օգտագործման, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0404-0020:

Նկարագրական մաս. Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում: Տարածքում առկա են բնակելի և հասարակական նշանակության շինություններ: Կառուցվել է 1980-ական թվականներին:



քետոնով կամ այլ շինանյութերով, որոնք երկրաշարժային ազդեցությունների ժամանակ խոչընդոտում են հատվածամասերի՝ որպես առանձին կառույցների ազատ տատանմանը:

Բոլոր մասնաշենքերը երկու հարկանի են, 3.30մ հարկի բարձրությամբ, բացառությամբ 2-րդ և լողավազանի մասնաշենքերի, որոնք մեկ հարկանի են և ունեն համապատասխանաբար 3.30 և 3.60 հարկի բարձրություն: Բոլոր մասնաշենքերը ինչպես միմյանցից, այնպես էլ տաքանցումներից բաժանված են հակասեյսմիկ կարաններով, ինչը չի համապատասխանում նորմերի 7.3. կետով հակասեյսմիկ կարանների համար նախատեսված նորմատիվային պահանջներին:

Համաձայն քաղաքապետարանի և ՄԶԾ տեխնիկական առաջադրանքի՝ նախատեսվում է առաջնահերթ իրականացնել մասնաշենքերի սեյսմազինվածության բարձարցում, հետո հիմնանորոգում մասնաշենքերի ամբողջ ծավալով՝ օգտագործելով արևի էներգիան լրացուցիչ էլեկտրականություն և տաք ջուր ստանալու համար:

Նախագծով նախատեսվում է 25.53 կՎտ պիկային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգի տեղակայում մասնաշենքի տանիքին: ՖՎ վահանակները տեղակայվելու են տանիքին՝ հորիզոնի նկատմամբ 30° անկյունով և դեպի հարավ ուղղված: ՖՎ վահանակները տեղակայվում են այլումինե կրող կոնստրուկցիայի վրա ձգման միջոցով: ՖՎ կրող կոնստրուկցիայի բոլոր դետալները և պրոֆիլները անողիզացված այլումինից են:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական:

Մասնաշենքերի սեյսմազինվածության մակարդակի ավելացման և բնականոն շահագործման համար նախագծով նախատեսված են հետևյալ տեխնիկական լուծումները՝ 1-ին հարկի հատակները ամբողջ մակերևույթով քանդում մինչև հավաքովի ե/բետոնե ծածկի սալեր, 2-րդ հարկի հատակները ամբողջ մակերևույթով քանդում մինչև հավաքովի ե/բետոնե ծածկի սալեր, բոլոր հատակների ծածկույթների քանդում, ջերմամեկուսիչ շերտի հեռացում, սալերի կարանների մաքրում, բոլոր ներքին և արտաքին դռներն ու պատուհանների ապամոնտաժում՝ պատուհանագոգերի հետ միասին, պատի պանելների ու միջնորմների մաքրում գաջից և ցեմենտ-ավազային ներքին սվաղից, բոլոր միջնորմների քանդում և մի շարք այլ լուծումներ, որոնք ամրագրված և նկարագրված են հայտում:

Նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ աշխատանքները՝ դիաֆրագմաներին հարող սյուների ուժեղացում մետաղական գոտեկապերով: Գոտեկապերը իրականացվելու են չորս անկյունակներից 80x80x7 պրոֆիլով, որոնք միմյանց միացվելու են պողպատաթերթերով եռակցման միջոցով: Անկյունակների և սյան ամբողջական հպումն ապահովելու համար նախատեսվում է սյան կողերի ծրատում (թթացնել): Նախքան պողպատաթերթերի եռակցումը անկյունակներին նախատեսվում է նախապես սեղմել սյանը՝ ձգակապերով: Իրականացվելու է նաև գորեկապերի ցանցապատում և սվաղում ցեմենտ-ավազե շաղախով, մասնաշենքերի կլորանցքավոր հավաքովի սալերով իրականացված ծածկերի ուժեղացում՝ սալերի ուժեղացումը իրականացվելու է շրջանակների երկայնական և լայնական ուղղությամբ հատվածամասում երկաթբետոնե միաձույլ 60մմ հաստությամբ սալով:

Ջեռուցման և օդափոխության համակարգի նախագծային աշխատանքները կատարվել են համաձայն ՀՀՇՆ գործող նորմերի և կանոնների: Շենքի ջեռուցման համակարգը գործող է, համակարգում տեղադրված են այլումինե ջեռուցիչ մարտկոցներ, պողպատե և պոլիպրոպիլինե խողովակներ: Առկա համակարգի ջերմամատակարարումն իրականացվում է 10 հատ փակ այրման խցով ջեռուցման կաթսաներից: Կապված վերակառուցման աշխատանքների հետ առկա համակարգը ապամոնտաժվելու է նոր համակարգ տեղադրելու նպատակով:

Շենքում նախատեսված է բնական ներածման և արտածման համակարգ: Նախատեսվում է նաև էլեկտրամատակարարման և լուսավորության ցանցերի իրականացում, ներքին աշխատանքային և տարահանման լուսավորություն: Ներքին էլեկտրամատակարարումն





Ջրամատակարարման և կոյուղու խողովակների վերանորոգման/փոխարինման աշխատանքների ժամանակ կարիք կլինի հանել արտաքին հողի շերտը, որի արդյունքում կվնասվի այդ հատվածի խտածածկը և կհատվեն 3-4 թուփ:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա տարածքների և սոցիալական միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությանների կանխման կամ մեղմացման հետևյալ միջոցառումները.

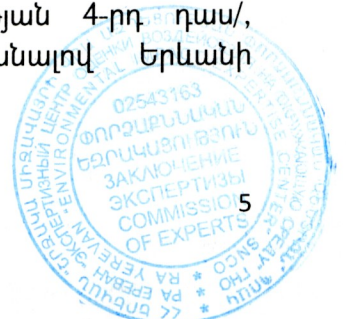
1. Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝
 - շինարարական աշխատանքների /փոշեռառաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում ջրցանի իրականացում,
 - սորուն նյութերի ժամանակավոր կուտակումների և շինհրապարակի ծածկում համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով՝ փոշու տարածումը կանխարգելելու համար,
 - շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը պարբերաբար ստուգում և կարգաբերման իրականացում,
 - գրունտի և սորուն նյութերի տեղափոխման իրականացում ծածկված թափքերով բեռնատարներով,
 - խուսափում անորակ վառելիքի օգտագործումից և այլն:
2. Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.
 - ջրցանի ծավալները հաշվարկում այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
 - տարածքի հոսքաջրերի միավորում մեկ բակային ցանցում և միացում գոյություն ունեցող հեղեղատար ցանցին:
3. Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով նախատեսվել են՝
 - շինարարական նյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը իրականացնել շենքի ներսում,
 - աշխատանքների ավարտից հետո տարածքի բարեկարգում, վերականգնում և մաքրում՝ առաջացած շինարարական աղբի տեղափոխում Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված աղբավայր:

Շինարարական և կենցաղային աղբով շրջակա տարածքների աղտոտումը բացառելու նպատակով նախատեսվում է՝

- շինհրապարակում թափոնների ժամանակավոր կուտակումների բացառում,
- թափոնների ժամանակին տեղափոխում հատկացված վայրեր՝ Երևանի քաղաքապետարանի կամ համապատասխան կազմակերպության հետ նախապես կնքված պայմանագրերի համաձայն,
- առաջանան վտանգավոր թափոնների առաջացման դեպքում, դրանց հանձնում ընկերությունների, որոնք ունեն վտանգավոր թափոնների վնասազերծման կամ տեղակայման լիցենզիա,
- շինանյութերի ձեռքբերում միայն լիցենզավորված մատակարարներից:

Մանկապարտեզի հիմնանորոգման ընթացքում կառաջանա շինարարական աղբ՝ գոյություն ունեցող շինությունների և կոնստրուկցիաների քանդման արդյունքում, որի ծավալը ըստ նախագծային փաստաթղթերի կանխատեսվում է մոտավորապես 1200մ³ սահմաններում:

Այս թափոնատեսակը համաձայն ՀՀ բնապահպանության նախարարի 25.12.2006թ.-ի N430-Ն հրամանի հավելվածի՝ շենքերի քանդումից առաջացող թափոնները ներկայացված են՝ շինարարական աղբով, ծածկագիր՝ 9120060001004 /վտանգավորության 4-րդ դաս/, թափոնները կտեղափոխվեն հատկացված վայր՝ նախապես ստանալով Երևանի քաղաքապետարանի թույլտվությունը:



Շինարարությունից ազատ մնացած տարածքների կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է օգտագործել աշխատանքների ընթացքում հանված բնահողերը:

Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունը իրականացվելու է Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի բնակեցված և կառուցապատված թաղամասում, կենսաբազմազանությանը վտանգ չի սպառնում:

Բուսատեսակների վրա հնարավոր ազդեցությունների կանխման կամ մեղմման համար կարևոր միջոցառում է կոյուղու և ջրագծի վերակառուցման աշխատանքների ժամանակ հանված բուսահողի պահպանությունը և հնարավոր կարճ ժամկետում նույն հատվածում փոխումը:

Տարածքում առկա 30-35 ծառերի մեծ մասը գտնվում են այնպիսի տեղամասերում, որ դրանք հնարավոր է պահպանել: 3-4 ծառ կարող են վնասվել և դրանք նախատեսվում է տեղափոխել, վերատնկումը իրականացվելու է համապատասխան մասնագետների հետ համաձայնեցված: Կբացառվի շինարարական աղբի և հողերի կուտակումները պահեստավորումը բուսածածկ տարածքներում:

Բացի վերը նշված նախատեսվող միջոցառումներից նախատեսվում են նաև մի շարք միջոցառումներ, որոնք վերաբերվում են աղմուկի և թթոունների մակարդակին, հնարավոր արտակարգ իրավիճակներին և մեղմացմանը, աշխատանքի անվտանգությանը և առողջությանը, սոցիալական մեղմող միջոցառումներին, որոնք ամրագրված են հայտում:

Ռիսկերի նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ամփոփվել են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված մշտադիտարկումները, որոնք ներառված և նկարագրված են հայտում:

Մեղմացնող միջոցառումների ինդիկատիվ արժեքը գնահատվում է ծրագրի արժեքի մոտ 1,2%:

Աշխատանքների ավարտից հետո տարածքում նախատեսվում են բարեկարգման աշխատանքներ՝ իրականացվելու է 8մ² մակերեսի խոտածածկով կանաչապատում:

Պարճառաքանական մաս. օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, Երևանի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:

Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ Արտակարգ իրավիճակների, Առողջապահության նախարարություններից, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանից, Երևանի քաղաքապետարանից ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հայտի լրամշակումներում:

Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ, շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք կառաջանան նախատեսվող գործունեության շինարարական աշխատանքների իրականացման արդյունքում, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:



Փորձաքննական պահանջներ

1. Հասարակական համալիրի կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:

2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝

- շինհրապարակի արտաքին տարածքը սահմանագատել ժամանակավոր ցանկապատով, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,

- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,

- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,

- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

4. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Երևանի քաղաքապետարանի կողմից ներկայացված Երևանի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի 93 մանկապարտեզի վերակառուցման և ուժեղացման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն»
ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ՝



Նելլի Նասիբյան