



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան

« 05 » 12 2022թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0183-22

Ձեռնարկողը՝ Երևանի քաղաքապետարան

Գործունեությունը՝ Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Վիլնյուսի փողոցի 121 հասցեում 118 մանկապարտեզի շենքի սեյսմազինվածության բարձրացման և հիմնանորոգման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Նոր Նորք վարչական շրջանի Վիլնյուսի 121 հասցեում

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

« 05 » 12 2022 г. РФ № 0183-22

ՆԱԿԱԿՈՒԿԱՆՆԵՐԸ
ԵՐԵՎԱՆ (ԶԵՆՈՐՈՍՄԱՆ

մարտկոցներ և խողովակներ, էլ. լարեր, ջրի խողովակներ), արտաքին աստիճաններն ու աստիճանահարթակները: Այսպիսով՝ շենքում մնում են միայն արտաքին պատերն ու ծածկերը: Իրականացվելու է միջոցառումներ շենքի սեյսմազինվածությունը բարձրացնելու, ջերմային կորուստները նվազեցնելու և էներգախնայողությունը բարձրացնելու նպատակով: Արտաքին պատերը ջերմամեկուսացվում են՝ 70մմ հաստ փրփրապոլիտետանով, սվաղվում են ցեմենտ-ավազի սվաղով, հարդարվում են ճակատային ներկով: Պատուհանների բացվածքների լայնությունը կրճատվում է, տաքանցումների պատերը շարվում են պեմզաբլոկներով և արտաքինից պատվում են փրփրապոլիստիրոլի սալերով, սվաղվում են ցեմենտ-ավազի սվաղով, Bp-3, 50x50 բջջային ցանցի վրա, հարդարվում ճակատային ներկով: Առաջին հարկի բոլոր մուտքերի առջև, բացի ծառայողականներից, իրականացվում են թեքհարթակներ: Երկրորդ հարկի բոլոր խմբասենյակներն կունենան բացահանման ելք՝ մետաղական աստիճաններով:

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ՝

Կառուցապատման մակերես - 1780 քմ

Ընդհանուր մակերեսը 0.000 նիշից բարձր - 3120.0 քմ

Ընդհանուր մակերեսը 0.000 նիշից ցածր - 1640.0 քմ

Շինարարության ծավալը 0.000 նիշից բարձր - 10950.0 մ³

Շինարարության ծավալը 0.000 նիշից ցածր - 4752 մ³

Մանկապարտեզի հիմնանորոգման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն: Մանկապարտեզի բոլոր հատվածների կոնստրուկտիվ համակարգերը լուծված են կարկասային սխեմայով, որոնց հիմնականիսքն իրականացված է ИИС-04 սերիայի հավաքովի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներով: Հիմնականիսքը ներկայացված է կրող լայնական շրջանակներով, որոնք մյուս ուղղություններով կապվում են միմյանց ծածկերի հարթության մեջ կապող կապալասարերով: Կրող շրջանակները երկթիչք են՝ 6.0մ թիչքներով: Կրող շրջանակների քայլը մյուս ուղղությամբ կազմում է 6.0մ:

Սեյսմազինվածության բարձրացման համար կատարվելու է հիմնականիսքի լայնական և երկայնական շրջանակների մեջ կապերի տեղադրում (դիաֆրագմաներ և մետաղե պորտալային կապեր), որոնք ամրացվում են հիմնականիսքի երկաթբետոնե տարրերին: Կապերի տեղադրումը նախատեսված է բոլոր մասնաշենքերում: Կապերը նախատեսված են 20սմ հաստությամբ միաձույլ երկաթբետոնե դիաֆրագմաներով և պողպատե պորտալային կապերով: Շենքից հեռացվում են բոլոր միջնորմները և ծածկերի սալերից հեռացվում են նրանց վրայի բոլոր շերտերը, մինչև սալերի բետոնի մաքուր մակերեսը:

Հողային աշխատանքների ժամանակ, գրունտի մշակման աշխատանքներից առաջացող հողային հանույթը և բնահողը կուտակվելու են կազմակերպված շինարարական հրապարակի տարածքում, որոնք հետագայում նախատեսվում են օգտագործել: Հեռացված գրունտի մեծ մասն օգտագործվելու է հետլիցքի նպատակով, իսկ բուսահողը՝ բնակելի թաղամասի բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներում:

Մանկապարտեզի հիմնանորոգման ընթացքում կառաջանա շինարարական աղբ՝ գոյություն ունեցող շինությունների և կոնստրուկցիաների քանդման արդյունքում, որի ծավալը ըստ նախագծային փաստաթղթերի կանխատեսվում է՝ 1121.5 մ³, և թափոնների կտեղափոխվեն համապատասխան աղբավայր, նախապես ստանալով Երևանի քաղաքապետարանի թույլտվությունը:

Նախատեսվում են ինժեներական նոր համակարգեր.

- Արտաքին և ներքին ջրամատակարարման և կոյուղու համակարգ



- Ջերմամատակարարման համակարգ
- Արտաքին և ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգ
- Հակահրդեհային ազդանշանման համակարգ
- Տեսահսկողության համակարգ
- Արևային ֆոտովոլտային համակարգ:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների և տեխնիկական պայմանների համաձայն: Ջրամատակարարման արտաքին համակարգը նախատեսված է իրականացնել պողպատե էլեկտրաեռակցվող Մ57x3.0 մմ հորի մեջ Մ32 մմ պողպատե ջրագազատար խողովակներից: Ջրամատակարարման խողովակաշարը նախատեսվում է իրականացնել 1.2 մմ միջին թաղման խորությամբ: Նախատեսված է երկու մուտքագիծ: Մուտքագծերի անցքերը պատել ջրագազաթափանցիկ էլաստիկ նյութով: Ջրամատակարարման ներքին ցանցը փակուղային է:

Նախագծով նախատեսված է իրականացնել մանկապարտեզի ջրատաքացուցիչ կաթսաների գազաֆիկացման նախագիծ: Որպես միացման կետ արտաքին գազատարի համար հանդիսանում է գոյություն ունեցող գազային հաշվիչի հանգույցը: Գազի մոնտաժն իրականացվելու է պողպատյա գազատար խողովակներով:

Որպես ջերմության աղբյուր հանդիսանում են կաթսայատեղում տեղադրված երկու կոնդենսացիոն գազային կաթսաններ, առաջին մասնաշենքի համար 50կՎտ հզորությամբ, իսկ երկրորդ և երրորդ մասնաշենքերի համար 32 կՎտ հզորությամբ: Համակարգից օդի հեռացումն իրականացվում է ավտոմատ օդահան ծորակների միջոցով, որոնք տեղադրվում են երկրորդ հարկի մարտկոցների խցաննի վրա: Գոյություն ունեցող ջեռուցման համակարգն ապամոնտաժվում է, օգտագործվելու է միայն այլումինե մարտկոցներ: Մանկապարտեզում նախագծված է ներածող-արտածող մեխանիկական և բնական օդափոխություն: Օդատարները բարձրացվում են տանիքից վեր 0.7մ բարձր և վերջացվում զոնտով: Բոլոր օդատարները ընդունված են ցինկապատ թիթեղից:

Մանկապարտեզի արտաքին էլեկտրամատակարարումն իրականացվում է առկա ենթակայանից, ստորգետնյա մալուխային գծով՝ ենթակայանի մեջ տեղադրելով ավտոմատ անջատիչ: Էլեկտրամատակարարման մալուխի ուղեգծի իրականացումը կատարվելու է էլ. ցանցի մասնագետի ներկայությամբ, առկա գործող էլեկտրամատակարարման մալուխի խրամուղում:

Հրդեհային ազդանշանման ցանցն իրականացված է չիրկիզվող պղնձե ջիլերով մալուխով, պոլիէթիլենային գոֆրե խողովակով, պատերի և առաստաղի վրայով, թաքնված սվաղի շերտի տակ: Հրդեհային ազդանշանման լրակազմի աշխատանքային գծագրերը մշակված են ճարտարապետաշինարարական գծագրերի հիման վրա: Նախագծի տվյալ մասով իրականացվում է հրդեհային ավտոմատ ազդանշանում:

Տեսադիտարկման համակարգի մոնտան իրականացվում է պատերի վրայով, պոլիէթիլենային խողովակներով, նախապես պատրաստված ակոսներում:

Նախատեսվում է 27.6 կՎտ պիկային հզորությամբ ՖՎ համակարգի տեղադրում 118 մանկապարտեզի մասնաշենքի տանիքին: ՖՎ պանելները տեղադրվելու են տանիքին՝ հորիզոնի նկատմամբ 320 անկյունով և ուղղված դեպի հարավ:

Վերականգնումից հետո մանկապարտեզը կունենա.

- տասներեք առանձին խմբային բջիջ
- վարչատնտեսական մաս՝ յուրաքանչյուրն իր խմբասենյակով, ննջասենյակով, սանհանգույցներով և բուֆետով
- մարզադահլիճ, հանդիսությունների դահլիճ
- խոհանոցային մաս



- Կաթսայատների սենյակներ:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում, համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված՝ բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն նորմերի, հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 20 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Նախատեսված է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինհրապարակը ցանկապատել և վերահսկել կանխելու համար չլիազորված անձանց մուտքը շինհրապարակ,



- վտանգավոր տեղամասերում տեղադրել նախազգուշացնող նշաններ,
- Բանվորական և ղեկավար կազմը ապահովվելու է սեզոնային արտահագուստով, անվտանգության սաղավարտով և այլ պաշտպանիչ միջոցներով:
- Շինարարական հրապարակում կապահովվեն արտակարգ իրավիճակների մասին պատմող և արձագանքման քայլերը լուսաբանող պաստառներ/պլակատներ,
- Նշանակել պատասխանատու, որի պարտավորությունների մեջ կմտնի հակահրդեհային միջոցառումների կիրառումը,
- Հրապարակում աշխատող բանվորական կազմին կտրամադրվեն անվտանգության միջոցներ, կապահովվեն խմելու ջրի, կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման և հանգստի կազմակերպման պայմանները և այլն:

Հասարակական համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում շինհրապարակից դուրս
 2. Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս՝ Երևան քաղաքում գործող մասնագիտացված կետերում,
 3. Հանված հողային գրունտները պահեստավորում են թույլատրված վայրում, անհրաժեշտության դեպքում ետլիցք, ավելցուկի օգտագործում տարածքի բարեկարգման նպատակով,
 4. Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում,
 5. Շինհրապարակի վերջնական մաքրում, տարածքի բարեկարգում և վերականգնում,
- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված մշտադիտարկումները, որոնք ներառված և նկարագրված են հայտում:

Պարծառաբանական մաս. Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Նոր Նորք վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ «Առողջապահության», «Արտակարգ իրավիճակների», «Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի» նախարարություններից, Քաղաքաշինության կոմիտեից, Կադաստրի կոմիտեից, Նոր Նորք վարչական շրջանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել «Հայտի» լրամշակումներում:

Ամփոփելով Հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցություններն, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Հասարակական համալիրի կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով



հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:

2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
- շինհրապարակի արտաքին տարածքը սահմանազատել ժամանակավոր ցանկապատով, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,

- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել Հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

4. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

5. ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Երևանի քաղաքապետարանի կողմից ներկայացված, Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Վիլնյուսի փողոցի 121 հասցեում, 118 մանկապարտեզի շենքի սեյսմազինվածության բարձրացման և հիմնանորոգման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
առաջին կարգի մասնագետ՝



Նելլի Մովսիսյան