



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝  
Շրջակա միջավայրի նախարար  
Հակոբ Սիմիոյան



«27» 06 2025թ.

## ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 180 - 25

Նախաձեռնող՝

«Վի Քեյ Գրուպ» ՍՊԸ  
ք. Հրազդան, Մաքրավան Հյուսիս-Արևմտյան թ., 36/2

Գործունեությունը՝

Ծաղկահովիտ համայնքի Հնաբերդ բնակավայրի  
հիմնական դպրոցի կառուցում  
Արագածոտնի մարզ

Առդիր՝ 5 թերթ



Դպրոցի ներկայիս շինությունը նախատեսվում է քանդել փուլերով ապա կառուցել նախագծով նախատեսված նոր շենքը: Նոր դպրոցական համալիրը կառուցվելու է գոյություն ունեցող դպրոցի տարածքում՝ 288 աշակերտի համար և բաղկացած է լինելու չորս մասնաշենքերից, որոնք իրարից առանձնացված են լինելու հակասեյսմիկ կոնստրուկտիվ կարերով: Դպրոցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է միաձույլ ե/բ հիմնակմախքով, միաձույլ ծածկերով և դիաֆրագմա ծառայող միաձույլ երկաթբետոնյա արտաքին և ներքին պատերով: Արտաքին պատերը և վերնածածկը ջերմամեկուսացվելու են: Հիմքերը ժապավենային են, տանիքները՝ լանջավոր, շենքերի մուտքերի մոտ նախատեսված են թեքուղիներ, նախագծով նախատեսված են հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար սանհանգույցներ, ինչպես նաև վերելակ, ներքին ջեռուցման և օդափոխության համակարգեր: Շինության ջեռուցումն ապահովվելու է կառուցվող կաթսայատան միջոցով:

Կառուցվելու են նոր կաթսայատուն և ինժեներական ցանցեր, տանիքում տեղադրվելու են արևային մարտկոցներ: Իրականացվելու է դպրոցի տարածքի ցանկապատում և բարեկարգում: Նախատեսվում են նոր կանաչապատ գոտիներ և ծառատունկ: Դպրոցի նախագծային լուծումներում ներառվել են դպրոցի տարրական, միջին և ավագ դպրոցների հոսքերը, սպորտային և բազմաֆունկցիոնալ դահլիճները, վարչական մասնաշենքերը, նոր կաթսայատունը, բացօթյա մարզահրապարակը և խաղահրապարակը: Տարածքն ունենալու է մեկ գլխավոր մուտք: Շինությունը կազմված է լինելու չորս մասնաշենքերից /Ա,Բ,Գ,Դ/, որոնցից երկու կենտրոնական մասնաշենքերը լինելու են նկուղային հարկով: Կառուցվելու է կաթսայատուն, սեպտիկ հոր, ֆուտբոլի ու բասկետբոլ- վոլեյբոլի դաշտեր: Բոլոր մասնաշենքերի տանիքները լինելու են երկթեք, ծածկերը՝ միաձույլ ե/բետոն, հիմքերը՝ ժապավենային: Դպրոցի սպորտային հրապարակները լինելու են ռետինե ծածկույթով:

Շենքի հակահրդեհային պաշտպանությունը կազմակերպվելու է՝ համաձայն ՀՀՇՆII-8.04.-2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» շինարարական նորմերի, շենքն ապահովված է լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով, հրշեջ-փրկարարական մեքենաների մոտեցման ուղիներով:

Դպրոցի կառուցման տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ են.

- հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 1.5 հա,
- կառուցապատման մակերես՝ 2940.0 քմ,
- կանաչապատման մակերես՝ 5274.9 քմ:

Դպրոցի նախագծային լուծումները կատարվելու են, հիմք ընդունելով Կառավարության 12.04.2018թ «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները, էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան՝ ներառելով ջեռուցման, տաք ջրամատակարարման, օդափոխման, լուսավորության համակարգերը: Էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատման համար պետք է կիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության



կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված է 21 ընթացակարգերի պահանջները:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխազագերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային աշխատանքների հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ: Դպրոցի շենքը կառուցվելու է ՀՀ գործող շինարարական նորմերին և պահանջներին համապատասխան:

Շինարարության ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներ՝

- շինարարության ընթացքում՝ հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, շինհրապարակի և ճանապարհի փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով,

- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը, կուտակված նյութերը պահվելու են հնարավորինս ծածկված վիճակում՝ փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար,

- բացառվելու է անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:

- աղմուկ առաջացնող աշխատանքներն իրականացնվելու են օրվա ցերեկային ժամերին, բոլոր մեքենաներն ապահովված են լինելու համապատասխան խլացուցիչներով:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Բարեկարգումը կատարվելու է սալիկներով, սալվածքների, թեքահարթակների, եզրաքարերի տեղադրմամբ: Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացվելու են համաձայն Կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման դրույթներով:

Կառուցապատման աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է նաև գործունեության ենթակա ազատ տարածքի՝ 5274.9 քմ մակերեսի վրա կատարել կանաչապատման աշխատանքներ: Կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են ծառատնկման և սիզամարգերի միջոցով՝ համաձայն համայնքապետարանի կողմից համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի:

**Պատճառաբանական մաս.** Փորձաքննության գործընթացում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, ազդակիր համայնքում (Հնաբերդ բնակավայր) անցկացվել է հանրային լսում, որի ընթացքում բնակիչները կողմ են արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ՝ նշելով դպրոցի կառուցման կարևորությունն իրենց համար:

Նախաձեռնողը պարտավորվել է շինարարության ընթացքում իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա առաջացող բացասական ազդեցությունները բացառող կամ նվազագույնի հասցնող լրացուցիչ միջոցառումներ: Նախատեսվող գործունեության ընթացքում մթնոլորտային օդի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներն իրականացվելու են «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջների պարտադիր կատարմամբ: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով հողի բերրի շերտի հետ կապված աշխատանքներն իրականացվելու են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացվելու է «Թափոնների մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան:

Փորձաքննական գործընթացում հաշվետվության վերաբերյալ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով սահմանված կարգով պետական կառավարման մարմիններից, տեղական ինքնակառավարման մարմիններից և շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից ստացվել են կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ, որոնք հաշվի են առնվել ընկերության կողմից հաշվետվությունը լրամշակելիս: Բնապահպանական բոլոր միջոցառումներն արտացոլված են բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների իրականացման պլաններում:

Նոր դպրոցի կառուցումը հնարավորություն կտա աշակերտների ուսուցումը կազմակերպել ավելի որակյալ, անվտանգ՝ բարձր սեյսմակայունություն ունեցող, բարեկարգ, ժամանակակից չափորոշիչներով հագեցած շենքում:

### Փորձաքննական պահանջներ

Կառուցապատման ընթացքում անհրաժեշտ է ապահովել հետևյալ փորձաքննական պահանջների կատարումը՝

1. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարարական հրապարակից դուրս փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով առաջնորդվել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջներով (տարածքի ցանկապատում, շենքերի և շինությունների ծածկում համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով, օդերևութաբանական անբարենպաստ պայմանների առաջացման դեպքում լրացուցիչ միջոցառումների իրականացում, շինադրի և շինարարական նյութերի պահում և տեղափոխում անթափանց ծածկոցով և այլն):

2. Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո իրականացնել տարածքի կանաչապատում և բարեկարգում՝ Ծաղկահովիտ համայնքի հետ համաձայնեցված կանաչապատման բարեկարգման նախագծի համաձայն՝ տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ դրանց հետագա պարտադիր ոռոգմամբ և խնամքով և ապահովել նախագծման թույլտվությունում և հաշվետվությունում ամրագրված կանաչապատման մակերեսը:

3. Շինարարության ընթացքում առաջացող թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացնել «Թափոնների մասին» օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով (բացառել թափոնների և շինարարական աղբի կուտակումները հարակից տարածքներում):

4. Ապահովել հաշվետվությամբ ներկայացված բոլոր բնապահպանական և մշտադիտարկումների միջոցառումների իրականացումը (օդի որակ, ~~հողափն~~ և ջրային ռեսուրսների պահպանություն, աղմուկի և թթվառնների մակարդակը, ~~շահագործվող տեխնիկայի պատշաճ տեխնիկական վիճակ և այլն~~):



## ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Վի Քեյ Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված՝ Արագածոտնի մարզի Ծաղկահովիտ համայնքի Հնաբերդ բնակավայրի հիմնական դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է պետական փորձաքննական դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի  
տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝

Սևակ Մարկոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի  
տնօրենի տեղակալ՝

Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի  
գլխավոր մասնագետ՝

Վարդան Հարությունյան