

1123



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝  
Շրջակա միջավայրի նախարար  
Հակոբ Սիմիոյան

«04» 02 2025թ.

# ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ԿՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ N 018 - 25

Նախաձեռնող՝

«Էկո Ագրո»ՍՊԸ

Աբովյան հ., Առինջ բն., Մ.Մկրտչյան թաղ., 1փող. թիվ 39 շին.

Գործունեությունը՝

Աբովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Մարշալ Բաբաջանյան թաղամասի 1-ին փողոց 18/1 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցում

Կոտայքի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 018 - 25

«04» փետրվարի 2025թ.

**Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Մարշալ Բաբաջանյան թաղամասի 1-ին փողոց 18/1 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն**

Նախաձեռնող՝	«Էկո ագրո» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն
Գործունեությունը՝	«Բ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Առինջ բնակավայր, Մարշալ Բաբաջանյան թաղամասի 1-ին փողոց 18/1 հասցե

**Ներածական մաս.** «Էկո ագրո» ՍՊ ընկերությունը /այսուհետ՝ Ընկերություն/ նախատեսում է Աբովյան խոշորացված համայնքի Առինջ բնակավայրի Մարշալ Բաբաջանյան թաղամասի 1-ին փողոց 18/1 հասցեում կառուցել բնակելի համալիր:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (ՀՕ-150-Ն 03.05.2023) 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա.» ենթակետի համաձայն՝ ներկայացված գործունեությունը դասակարգվում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը՝ № 02082023-07-0178 /ծածկագիրը՝ 07-011-0274-0016/, Աբովյանի համայնքապետարանի կողմից 13.09.2023թ. տրված №574 նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/: Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

**Նկարագրական մաս.** Առինջ բնակավայրի Մարշալ Բաբաջանյան 1-ին փողոց 18/1 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիրը հանդիսանում է Առինջ բնակելի թաղամաս կառուցման մի մասը՝ առաջին հողակտորը: Ընդհանուր կառուցապատման բաղկացած է 3 բազմաբնակարան շենքերից, որոնք ունեն ստորգետնյա 1 հարկ անվտանգության տեղի և 5-7 հարկ բնակելի տարածքներ:





Շենքերի տանիքները նախատեսված է իրականացնել հարթ, ջրահեռացումը ներքին հորաններով նախատեսվում է միացնել ընդհանուր անձրևատար համակարգին: Վերգետնյա ավտոկայանատեղերը նախատեսվում է իրականացնել ջրաթափանց (գեոցանցով) մակերեսներով: Շինությունների կոնստրուկտիվ լուծումները նախատեսվում են միաձույլ՝ երկաթբետոնյա: Արտաքին հարդարման համար նախատեսվում են օգտագործել բարձրորակ նյութեր, բնական կամ արհեստական քարե և ճակատային ցեմենտյա երեսապատումով՝ հագեցած ջերմամեկուսիչ և պաշտպանիչ շերտերով: Բնակելի շենքերի բոլոր միջանցիկ տարածքները և աստիճանավանդակների դռները նախատեսվում է իրականացնել հակահրդեհային և ինքնափակվող: Պատուհանները նախատեսված են էներգախնայող երկխցիկ ապակե փաթեթներով: Շենքերի ջեռուցումը և հովացումը նախատեսվում է իրականացնել անհատական: Շինությունների հիմքի սալը և նկուղային հարկի բետոնային կոնստրուկցիաները նախատեսվում են իրականացնել հիդրոտեխնիկական բարձր ջրաթափանցելիությամբ մակնիշի բետոնից: Բետոնի արտաքին մակերևույթը գրունտային ջրերից պաշտպանելու համար նախատեսվում է ուժեղացված հիդրոմեկուսիչ շերտի իրականացում:

Նախատեսվող բնակելի համալիրի ավտոկայանատեղիներում նախատեսված է մեխանիկական արտաձման-ներաձման օդափոխություն: Համակարգը դրսում +5 °C -ից ցածր ջերմաստիճանի դեպքում նպահատակահարմար է գործարկել միայն CO գազի անթույլատրելի կոնցենտրացիայի դեպքում: Թարմ օդ վերցնելու համար նախատեսված է օդառի հորան համալիրի բակային հատվածում: Բնակարանների սանհանգույցներից և խոհանոցներից նախատեսված են բնական արտաձման համակարգեր՝ արտաձգիչ հորաններում տեղադրվող հրակայուն օդատարներով: Բնական արտաձման օդատարները հորանի մեջ բարձրանում են 2.5 մ, վեջին երկու հարկերի օդատարները հասնում են մինչև հորանի վերի մակարդակը: Տանիքից դուրս եկող բոլոր օդատարները ջերմամեկուսացվում են:

Նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցապատման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ են.

Կառուցապատվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը – 9048.16 մ<sup>2</sup>

Կառուցապատման մակերեսը – 1874.67 մ<sup>2</sup> – 21 %

Ճանապարհ, մայթ և այլ – 1719,12 մ<sup>2</sup> – 19 %

Կանաչապատման մակերես – 5454,37 մ<sup>2</sup> – 60 %

Ավտոկայանատեղի մակերես – 912,02 մ<sup>2</sup>

Բնակարանների ընդհանուր թիվը - 152 բնակարան

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղի –45

Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 28 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Տարածքում կիրականացվի սիզամարդի ցանքս կտրվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Երկաթբետոնե հիմքերի տեղադրման համար





իրականացվելու են մոտ 32000 մ<sup>3</sup> ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր, հանվող 29300 մ<sup>3</sup> ծավալով հողաին զանգվածը կտեղափոխվի համայնքի կողմից սահմանված կարգով հատկացված վայր, իսկ մնացած մասը կարճաժամկետ կապակի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք: Տարածքում առկա է հողի բերրի շերտ մոտ 700 մ<sup>3</sup> ծավալով, որը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին N 1396-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներով, և 2017թ.-ի նոյեմբերի 2-ի N 1404 որոշմամբ հաստատված պահանջներով:

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են մթնոլորտ արտանետումների հետ՝ փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում և դիզելային վառելիքի արտանետումներ, շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ: Օդային ավազանը աղտոտումից պաշտպանելու նպատակով անհրաժեշտ է.

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգաբերում,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը իրականացնել փակ ծածկով մեքենաներով.
- շենքերը ծածկել համապատասխան բարձրությամբ ցանցով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով անհրաժեշտ է.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկել այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը ուղղորդել պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադք:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով անհրաժեշտ է.

- շինարարական նյութերը տեղադրել բետոնապատ մակերեսի վրա,
- շինարարական գործընթացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, տվյալ տարածքներում ապահովել սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավել ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ,
- աշխատանքների ավարտից հետո մաքրել բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր:

Շինարարության փուլում աղմուկի և թթթումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով անհրաժեշտ է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնսոլիդացիաների կիրառում,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի ստացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ,





- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում,
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,
- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի մաքրում բարեկարգում: Շինարարական աղբը և մնացած թափոնները կտեղափոխվեն Աբովյանի համայնքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայրեր:

**Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.**

- Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ:
  - Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրական 2-3 անգամ:
  - Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ:
  - Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ:
  - Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկումներ:
  - Հարակից տարածքներում կեղսաբազմազանության մոնիթորինգ:
- Մշտադիտարկումների համար նախատեսվում է շինարարության ընթացքում հատկացնել 2.400.000 դրամ:

**Պարճառաքանական մաս.** Փորձաքննության ընթացքում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Աբովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի վարչական շենքում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, Կոտայքի մարզպետի աշխատակազմից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակումներում:

Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:





## Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել գնահատման հաշվետվությամբ սահմանված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ ուղղված բնապահպանական նորմերի (այդ թվում արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերի) և պահանջների ապահովմանը:
2. Անհրաժեշտ է ապահովել հաշվետվությամբ ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և խնամքը՝ խնամքը Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N108Ն որոշման համապատասխան, համաձայնեցնելով Աբովյանի համայնքապետարանի հետ:
3. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
  - շինհրապարակի տարածքում անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
  - շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
  - շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ՝ շինհրապարակի մուտի և ելքի մոտ նախատեսված հարթակում,
  - բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:
4. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների, ավելցուկային բնահողի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Աբովյանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:
5. Նախագծի վերջնական տարբերակում և շինարարական աշխատանքների ընթացքում հաշվի առնել ստացված տեխնիկական պայմանների պահանջները:
6. Համաձայն ՀՀ կառավարության 2014 թվականի հուլիսի 31-ի «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» որոշման՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ ՀՀ կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:
7. Նախագծի վերջնական տարբերակում հաշվի առնել Կառավարության 2018թ. ապրիլի 12-ի N426-Ն՝ «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշման պահանջները:
8. Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀԸՆ 1-3.01.01-2008



«Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:

### ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԿԻՉ ՄԱՍ

«Էկո ագրո» ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացված Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Մարշալ Բաբաջանյան թաղամասի 1-ին փողոց 18/1 հասցեում նախատեսվող բնակելի թաղամասի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Լեւոն Մելիքյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ՝



Աննա Սարգսյան