



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար

Հակոբ Սիմիդյան

«26» 06 2025թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 179 - 25

Նախաձեռնող՝

«ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԻԼԼՍ» ՍՊԸ

Կոպայքի մարզ, Նոր Հաճրն, 2. Անդրանիկի փ., /8/3

Գործունեությունը՝

Նոր Հաճրն բնակավայրի 2. Անդրանիկի փողոց
8/3 հասցեում բնակելի համալիրի կառուցում
Կոպայքի մարզ

Առդիր՝ 7 թերթ







Գործունեության տարածքում առկա են քանդման ենթակա շինություններ, քանդման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված կլինեն փորման, բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, բետոնային աշխատանքների հետ: Օդային ավազան արտանետումները քանդման և շինարարության փուլերում կապված կլինեն տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում ծխագազերի և հողային աշխատանքների (փորման, հարթեցման, ճանապարհների օգտագործման) ժամանակ առաջացող փոշու հետ:

Շինարարության կազմակերպման և շինարարական աշխատանքների ժամանակ նախատեսվում է շրջակա միջավայրի բաղադրիչների (հողային, ջրային ռեսուրսներ, մթնոլորտային օդի) պահպանության համար բնապահպանական մի շարք միջոցառումներ, որոնցից են՝

- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում գրունտի խոնավեցում, ճանապարհների ջրցանի իրականացում,
 - շինհրապարակի ցանկապատում, փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով՝ կառուցվող շենքերի ծածկում համապատասխան բարձրության ցանցով,
 - գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխում փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաների փակում անջրթափանց թաղանթով,
 - շինհրապարակում սորուն նյութերի պահում ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ և ծածկում անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
 - օգտագործվող տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների միայն սարքին վիճակում օգտագործում, արտանետման խողովակների վրա զտիչների տեղադրում,
 - փոշենստեցման համար ջրցանի այնպիսի իրականացում, ինչը հնարավորինս չի չառաջացնի մակերևութային հոսքեր,
 - շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկում համապատասխան մասնագիտացված կետերում,
 - շինարարական հոսքաջրերի համար ժամանակավոր սեպտիկ հորի կառուցում և այլն:
- Շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող բիոզուգարանից, որի մաքրումն իրականացվելու է մասնագիտացված կազմակերպության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Տարածքում բանեցված յուղերի և քսայուղերի պահում չի նախատեսվում: Ենթակայանը տեղադրվելու է տակդիրի վրա, ինչը բացառելու է հնարավոր վթարների դեպքում արտահոսքերի առաջացումը:

Շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով:

Գործունեության իրականացման ընթացքում հնարավոր ազդեցությունները նվազեցնելու համար նախատեսված բնապահպանական միջոցառումները ներառված են նաև բնապահպանական կառավարման պլանում:

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: Համաձայն գնահատման հաշվետվության՝ աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում են մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը



շինհրապարակի հարակից տարածքում չի գերազանցելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Նախատեսվում են նաև մարդու առողջության, աշխատանքի անվտանգություն, արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման մի շարք միջոցառումներ, որոնք նկարագրված են գնահատման հաշվետվության համապատասխան բաժիններում:

Գործունեության իրականացման ընթացքում՝ քանդման և շինարարության փուլերում առաջացող թափոնատեսակները հետևյալն են՝ կազմակերպությունների կենցաղային տարածքներից առաջացած չտեսակավորված աղբ/բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի/, եռակցման խարամ, յուղոտված լաթեր, շենքերի քանդումից առաջացած շինարարական աղբ, փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հողագրունտ: Թափոնների կառավարման նպատակով նախատեսվում է շինարարական աշխատանքների ընթացքում քսայուղերի, հեղուկ վառելիքի հնարավոր մնացորդային քանակների առաջացման դեպքում նշված նյութերի պահում հատուկ անթափանց և փակ տարաներում (ավազե, մետաղական կամ բետոնե հիմքերի վրա), ինչը կբացառի վերջիններիս արտահոսքով պայմանավորված հողային ծածկույթի հնարավոր աղտոտման ռիսկերը, քանդման արդյունքում առաջացած թափոնների տեսակավորում, առանձնացում, առանձին թափոնատեսակների՝ մետաղական մասերի, փայտի մնացորդների, տանիքի ծածկի և այլն հանձնում համապատասխան մասնագիտական կազմակերպությունների, առանձին պիտանելի թափոնների օգտագործում շինարարության փուլում, կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբի կուտակում պլաստիկ աղբահավաք տարողությունների մեջ և այլ:

Թափոնների ծածկագրերի, վտանգավորության դասի, ֆիզիկական բնութագրերի, քանակների վերաբերյալ տեղեկատվություններն առավել մանրամասն ներակայցված է գնահատման հաշվետվության համապատասխան բաժնում:

Համաձայն գնահատման հաշվետվության՝ նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատման աշխատանքներ: Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացվելու են ծառատնկման և սիզամարգերի միջոցով՝ Նոր Հաճընի համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն: Նախատեսվում է իրականացնել կազմակերպված ոռոգման ցանց և ոռոգում ցնցողային եղանակով:

Բնակելի համալիրի կառուցման ավարտից հետո իրականացվելու է տարածքի բարեկարգման, թափոնների և վտանգավոր նյութերի հեռացման, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժման, ճանապարհների կարգաբերման, տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ:

Աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսված է իրականացնել շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցության կանխարգելմանն, մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները՝ մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ, փոշենստեցման նպատակով տարվա շոգ և չոր եղանակներին տարածքի ջրցանի իրականացում՝ օրական 2-3 անգամ հաճախականությամբ, աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ, նորատունկ ծառերի մշտադիտարկումներ, կաչողականություն չապահովող ծառատեսակների փոխարինում նորերով, կենսաբազմազանության մշտադիտարկումները՝ տարին մեկ հաճախականությամբ և այլն:

Շինարարության ընթացքում մշտադիտարկումների միջոցառումների համար նախատեսվում է հատկացնել 600000 ՀՀ դրամ:



Պարճառաքանական մաս. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հանրային ծանուցումը և լսումներն իրականացվել են Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի ղեկավարի նստավայրում:

Հանրային լսումների ժամանակ գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, Կոտայքի մարզպետարանից, Նոր Հաճըն համայնքապետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից:

Ամփոփելով գնահատման հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ: Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են փորման բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման, բետոնային աշխատանքների հետ: Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարության ընթացքում ապահովել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը սահմանված ժամանակահատվածում:
2. Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել քաղաքաշինական, արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը և պահանջները:
3. Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել ՇՄԱԳ-ում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:
4. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող շինադրի և թափոնների հեռացումն ու տեղափոխումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:
5. Կանաչապատումն իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ՝ Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան: Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել Նոր Հաճըն համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:



6. Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով սահմանված պահանջները:
7. Աշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի պահանջով՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմին:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԻԼԼՍ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Նոր Հաճրն բնակավայրի 2. Անդրանիկի փողոց 8/3 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է պետական փորձաքննական դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝  Սևակ Մարկոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝  Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝  Նելլի Նախիբյան