



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան

«07» 02 2023թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0017-23

Ձեռնարկողը՝

Քաղաքացի Էդուարդ Հովհաննիսյան
Ք. Երևան, Նազարբեկյան թաղամաս հ44/3

Գործունեությունը՝

**Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի
Նազարբեկյան հ44/3 հասցեում նախատեսվող
բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման
աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ**
Ք. Երևան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պարտականությունները կատարող՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ
ԲՓ № 0017-23

« 07 » 02 2023թ.

Քաղաքացի Էդուարդ Հովհաննիսյանի կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Նազարբեկյան հ44/3 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝

Քաղաքացի Էդուարդ Հովհաննիսյան

Ներկայացված նյութեր՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ
/Գ կատեգորիա/

Գտնվելու վայրը՝

Ք. Երևան, Նազարբեկյան թաղամաս հ44/3

Ներածական մաս. Բնակելի շենքերի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Աջափնյակ վարչական շրջան, Նազարբեկյան թաղամաս հ.44/3 հասցեում և իրենից ներկայացնում է կառուցապատված տարածք: Հողատարածքի վրա նախատեսված է կառուցել թվով երկու բազմաբնակարան բնակելի մասնաշենքերից բաղկացած համալիր: Հողատարածքի մակերեսը 5883.18քմ է, որից կառուցապատման մակերեսը՝ 3528.18քմ, կանաչապատման մակերեսը՝ 2355քմ:

Նախատեսվող գործունեությունը համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 7)-րդ կետի ա) ենթակետի, հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Հողատարածքի վրա նախատեսված է կառուցել թվով երկու բազմաբնակարան բնակելի մասնաշենքերից բաղկացած համալիր: Ավտոկայանատեղի բարձրությունը հողից կազմում է 2.75մ: Բնակելի շենքերը բաղկացած են 18 վերգետնյա 2 ստորգետնյա հարկերից: Շենքերի միջև ընկած հեռավորությունը կազմում է 27.3մ: Կարկասը իրենից ներկայացնում է միաձույլ Ե/Բ կոնստրուկցիա: Ստորգետնյա երկու հարկերը նախատեսված են որպես ավտոկայանատեղի՝ ամեն հարկում 26 ավտոմեքենայի համար՝ ընդհանուր 52 ավտոմեքենա: Ընդհանուր երկու շենքի ստորգետնյա ավտոկայանատեղերը կազմում է 104 մեքենայի համար: Դեպի ստորգետնյա ավտոկայանատեղի ճանապարհը



կազմակերպված է շենքերից դուրս սկսվող ուղիղ թեքահարթակով, այնուհետև պտտվելով իջնում է մինչև - 4.45 և ապա 8.05 նիշերը: Ավտոկայանատեղի իջնող մուտքը առանձին կառույց է մոնոլիտ կոնստրուկցիայով: Շենքերի առաջին հարկում նախագծված է երկու առանձին հասարակական տարածքներ իրենց առանձին մուտքերով: Տարածքները ունեն մի քանի մուտքի հնարավորություն իրենց պատկանող ճակատներից, որը հետագայում հնարավորություն կտա սրահները բաժանել մի քանի ավելի փոքր տարածքների: Հասարակական երկու տարածքը իրարից բաժանում է շենքի շքամուտքը, որը ամբողջությամբ առանձնացված է և ունի երկու մուտքի և ելքի հնարավորություն զուգահեռ ճակատներից և ևս մեկ միայն ելքի հնարավորություն դեպի առաջին հարկ իջնող աստիճանավանդակի հարթակի նիշից, որպես ևս մեկ տարհանման հնարավորություն: Երկու շենքերն էլ միանման են և ունեն բնակելի 17 հարկ: 3.90-9.90 նիշերում տեղակայված են 6 բնակարան, իսկ 12.90-51.90 նիշերում 4 բնակարանով հարկեր: Բնակարանների ընդհանուր քանակը՝ 74 բնակարան յուրաքանչյուր շենքում: Շենքը ունի ևս մեկ հարկ 54.90 նիշի վրա, որը բնակելի չէ, այլ ծառայելու է շենքի տեխնիկական սպասարկման և համարվելու է տնտեսական հարկ: Տվյալ տարածքներից կազմակերպված է ելք դեպի տանիքի վրա, որը նույնպես նախատեսված է կանաչապատել խոտածածկով և նույնիսկ հողե տարաներով տնկել ծառեր: Շենքերի ճակատները նախատեսված է երեսապատել երեք տեսակի քարով: Առաջին հարկը մինչ 3.90 նիշը բազալտե երեսապատման քարերով, իսկ դրանից վերև տրավերտինով և որոշ մասեր սև տուֆով, որը ավելի կընդգծի կոնսոլային ֆորմաները շենքին տալով ավելի էլեգանտ տեսք: Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է միանալով Երևան քաղաքի ոռոգման ցանցին (շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո պայմանագրային հիմունքներով): Տարածքում առկա է քանդման ենթակա 259.9քմ մակերեսով ցածրահարկ շինություններ: Քանդումից և շինարարության ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը՝ 526խմ ծավալով կտեղափոխվի շինարարական թափոնների աղբավայր, որի համար Երևանի քաղաքապետարանից կստացվի համապատասխան թույլտվություն:

Նախատեսվող գործունեության ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ D=200 մմ ջրագծին և D=600մմ կոյուղատարին:

Շենքերի էլեկտրամատակարարումը իրականացվելու է համաձայն <<Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր>> ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի:

Շահագործման փուլում շենքերի գազաֆիկացումը իրականացվելու է համաձայն <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՊԲԸ տեխնիկական պայմանների:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր համատեղ սեփականություն: Կառուցապատման տարածքին կից գտնվում են Նազարբեկյան թաղամասի ներթաղամասային փողոցներ, բնակելի և օժանդակ կառույցներով ծանրաբեռնված և կառուցապատումից ազատ հողամասեր: Տարածքը կառուցապատված է առկա են միահարկ



շենք շինություններ 259.9 քմ մակերեսով: Տարածքը յուրացվել է Սովետական Միության տարիներին: Այն ամբողջությամբ խախտվել է: Մորֆոլոգիական առումով աշխատանքների շրջանը գտնվում է Աջափնյակի հարթակի վրա: Տեղամասում տարածված են հրաբխային ապարներ, ծածկված պրոլյուվիալ, էլյուվիալ և դելյուվիալ նստվածքներով: 30 մետր խորության վրա գրունտային ջրերը չեն հանդիպել: Համաձայն ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման սխեմատիկ քարտեզի ուսումնասիրվող շրջանը պատկանում է 3-րդ գոտուն: Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է: Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է: Ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է: Քանի որ նախատեսվող գործունեության տարածքը ամբողջությամբ կառուցապատված է՝ բնական բուսածածկ եւ վայրի կենդանիներ այստեղ չկան:

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածկագիրը՝ 9120040001004/՝ 8.3տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 526խմ շինարարական աղբը /ծածկագիրը՝ 9120060101004/, այդ թվում քանդումից առաջացող, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Շինությունը քանդվելու է շինտեխնիկայի միջոցով՝ առանց պայթուցիկ նյութերի կիրառման: Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող (ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5) 15870խմ ծավալով, կտեղափոխվի շինարարության թույլտվությամբ տրամադրված վայր:

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետ և հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 64,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝ շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան, պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգավորում: Շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով, սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը, շինարարական աշխատանքների ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները՝ ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար, անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի



նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադք:

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են՝ շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա, շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ, աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված ադրավայր, կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝ խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակալիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին: Շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին, շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում: Պարբերաար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը, շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին: Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

Բնակելի շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները՝

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ,
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ,
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,
5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար, իրականացնի աճի և



կաչողականության գննումներ: Ամբողջ շինարարության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է 3175000 հազ.դրամ:

Պատճառաբանական մաս. Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, իրականացվել են հանրային քննարկումներ, որոնց ընթացքում տեղական ինքնակառավարման մարմինները և հասարակությունը հավանություն են տվել նախատեսվող գործունեությանը: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ «Արտակարգ իրավիճակների», «Առողջապահության», «Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի» նախարարություններից, «Քաղաքաշինության կոմիտեից», «Կադաստրի կոմիտեից», ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել «Հայտի» լրամշակումներում: Ծրագրի իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, որոնք կկրեն ժամանակավոր բնույթ, ազդեցությունները կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Փորձաքննական պահանջներ

- Կառուցապատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է խստագույնս հետևել նախնական գնահատման հայտում ամրագրված բնապահպանական պահանջների և միջոցառումների իրականացմանն՝ ըստ հայտով ներկայացված պլանի, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում ներառել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ պարտադիր պահպանելով բնապահպանական նորմերը:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների այրումը խստիվ արգելվում է: Թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 1-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:
- ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն, աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:
- Շինհրապարակի արտաքին տարածքը սահմանազատել ժամանակավոր ցանկապատով, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,

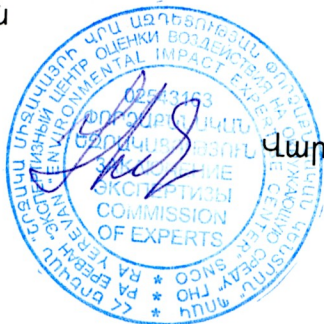


- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
- ըստ անհրաժեշտության նախատեսել շրջանցիկ ճանապարհ՝ շինարարական աշխատանքների ժամանակահատվածում՝ երթևեկելի ճանապարհները չճանրաբեռնելու նպատակով,
- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Քաղաքացի Էդուարդ Հովհաննիսյանի կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Նազարբեկյան հ44/3 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
գլխավոր մասնագետ՝



Վարդան Հարությունյան