



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐ
Է. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

«27» 02 2020թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 000017

Ձեռնարկողը՝

«Ջերմուկ Գրուպ» ՓԲԸ

Ք. Ջերմուկ, Գործարանային 1

Գործունեությունը՝

Կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունյաց պողոտա հ.18,
18/4, 18/5, 18/10, 18/12, 18/16 հասցեներում նախատեսվող
բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շրջակա
միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Քաղաք Երևան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊԲԸ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Ա. Դոնոյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 000017

< 27 > 02 2020թ.

**Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունյաց պողոտա հ.18,
18/4, 18/5, 18/10, 18/12, 18/16 հասցեներում նախատեսվող
բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա
ազդեցության նախնական գնահատման հայտ**

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝

«Ջերմուկ Գրուպ» ՓԲԸ

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Գործունեության կատեգորիա՝ «Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

«Ջերմուկ Գրուպ» ՓԲԸ, «Բյուրեղ բնակելի թաղամաս» ՍՊԸ և քաղաքացի Վահագն Արսենյանի կողմից նախատեսվում է Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունյաց պող. հ.18, 18/4, 18/5, 18/10, 18/12, 18/16 հասցեներում կառուցել բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր (առաջին փուլ):

Գործունեությունն իրականացվելու է՝ 3.4229,2հա (0.2781հա, 1.67027հա, 0.0804հա, 0.243հա, 1.11239հա, 0.03876հա) մակերեսով հողամասում, որի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման:

Նկարագրական մաս. Նախագծվող համալիրի համար տրամադրված հողամասը գտնվում է Արշակունյաց պողոտայի հարավ-արևմտյան կողմում, Արշակունյաց պողոտայի և Հրազդանի գետի կիրճի միջնամասում: Հողատարածքը հիմնականում հարթ է, բացարձակ նիշերի չնչին տարբերությամբ: Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է: Տարածքում ջրային ռեսուրսներ չկան: Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և լաբորատոր փորձերի՝ ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլիոցեն-պլեյստոցեն դարակարգի լճաբերանային նստվածքները, որոնց ծածկում են նեոպլեյստոցեն դարակարգի հրաբխային ապարները՝ բազալտները, վերջիններիս էլ ծածկում են ժամանակակից էյուվիա-բոլեյուվիալ և տերտյուրոգեն առաջացումները:



Բնակարանների խոհանոցների սալօջախների համար նախատեսված է միայն էլեկտրամատակարարում: Էլեկտրամատակարարումը իրականացվելու է «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն:

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի՝ միանալով «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ցանցին:

Կենտրոնական ջեռուցումը և տաք ջրի մատակարարումը իրականացվում է շենքի վերջին՝ տեխնիկական հարկում տեղադրված կաթսայատնից:

1-ին փուլի շինարարական աշխատանքներն իրականացվելու են ըստ ժամանակացույցի և օրացուցային գրաֆիկի, որի տևողությունը հաշվարկվել է 36 ամիս:

Շինարարության ժամանակ բնառեսուրսից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու, կենցաղային նպատակների համար: Շինարարության ժամանակահատվածի համար ընդհանուր ջրօգտագործումը հաշվարկվել է ըստ սպասարկող աշխատողների թվաքանակի (512 մարդ) և կազմել $13.056 \text{մ}^3/\text{շին.ժամ}$ կամ $12,089 \text{մ}^3/\text{օր}$: Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը կկազմի $4.860 \text{մ}^3/\text{շին.ժամ}$ կամ $4,5 \text{մ}^3/\text{օր}$: Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի $17.916 \text{մ}^3/\text{շին.ժամ}$:

Երկաթբետոնե հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 101.500մ^3 ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ, որից 89.000մ^3 ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր, իսկ մնացած զանգվածը՝ 12.500մ^3 , կպահեստավորվի շինհրապարակի տարածքում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում՝ շինարարական աղբն է 1.200մ^3 և կենցաղային աղբ՝ $107,3$ տ: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

Նոր կառուցվող բնակելի մասնաշենքերի 1-ին փուլի շինարարության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և ռիսկերը հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու և ծխագազերի ժամանակավոր արտանետումներով, որոնք կարող են առաջանալ հողային աշխատանքներից և տեխնիկական միջոցների աշխատանքից՝ դիզվառելիքի այրման արդյունքում: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր ազդեցությունները կանխարգելելու և շրջակա միջավայրի պահպանության նպատակով նախատեսված է.

- շինարարական աշխատանքների /փոշու առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում, փոշենստեցման նպատակով, ջրցանի իրականացում տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրական 2-3 անգամ,

- ջրցանը հաշվարկել այնպես, որ չառաջանա մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

- շինարարական գործընթացում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով՝ սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակի ապահովում, ժամանակակից տեխնիկական միջոցների ներգրավում,



– օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

– աղմուկի և թթոնումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

– ծածկված թափքերով բեռնատարներով գրունտի և սորուն նյութերի տեղափոխում (ավազ, խիճ, հող և այլն),

– փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով՝ սորուն նյութերի ժամանակավոր կուտակումների և շինհրապարակի համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով ծածկում,

– շինարարական նյութերը տեղադրում բետոնապատ մակերեսի վրա,

– մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,

– տեղումներից առաջացող շինարարական հոսքաջրերի ուղորդում պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվելու է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը հաշվարկվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենալու մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը օգտագործվելու է տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը հեռացվելու է որպես շինադժ,

– աշխատանքների ավարտից հետո տարածքների մաքրում և առաջացած թափոնները տեղափոխում ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

– կանաչապատման իրականացում՝ համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան հատկացնել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1.050.000 հազ. դրամ:

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը կբարեկարգվի և կկանաչապատվի:

Ըստ կանաչապատման նախագծի /դենդրոնախագիծ/ նախատեսված է տարածքում տնկել հետևյալ ծառատեսակները՝ գնդաձև ակացիա՝ 90հատ, սյունաձև թույա՝ 244հատ, ոսկեգույն թույա՝ 49հատ, սիրիական վարդ՝ 68հատ, հուլայածառ՝ 26հատ, գնդաձև թույա՝ 51հատ, արծաթափայլ բարդի՝ 11հատ, մշտադալար սամշիտ՝ 19քմ, սիզախոտ՝ 8990քմ, ծաղկանոց 430քմ:

Կանաչապատման համար բուսահողը Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կբերվի կառուցապատվող հողամաս անմիջապես օգտագործումից առաջ և ժամանակավոր կծածկվի պաշտպանիչ թաղանթով:

Ծառերի և թփերի տնկման և վերատնկման աշխատանքները կիրականացվեն Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ կանաչապատման նախագծին համապատասխան: Ոռոգումն իրականացվելու է տարածքի հարևանությամբ գոյություն ունեցող ոռոգման ցանցից՝ կնքվելիք պայմանագրի համաձայն:

Պատճառաբանական մաս. Նախնական գնահատման հայտի փորձաքննական գործընթացին մասնակցել է քաղաքաշինության կոմիտեն: Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով անցկացված



հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:

Համալիրի կառուցման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, որոնք կկրեն ժամանակավոր բնույթ, ազդեցությունները կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Փորձաքննական պահանջներ

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

- Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել հնարավոր ազդեցությունների կանխելուն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների և մոնիթորինգի ծրագրերում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

- Շինարարության 2-րդ փուլի նախնական գնահատման հայտը, մինչև գործունեության իրականացումը, օրենքով սահմանված կարգով անհրաժեշտ է ներկայացնել ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Ջերմուկ Գրուպ» ՓԲԸ կողմից նախատեսվում է Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջան Արշակունյաց պող. հ.18, 18/4, 18/5, 18/10, 18/12, 18/16 հասցեներում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Մասնագետ



Հ. Ալեքսանյան