



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հ. Սիմիոյան

«10» 03 2022թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0017-22

Ձեռնարկողը՝

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ

Ք. Երևան, Չարենցի 1

Գործունեությունը՝ Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Բագրևանդի փողոց 52/16 հասցեում նախատեսվող «Ինժեներական քաղաք»-ի ինժեներական բիզնես շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պարտականությունները կատարող



Խ. Մարտիրոսյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 0017-22

<10> 03 2022թ.

**Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Բազրևանդի փողոց 52/16
հասցեում նախատեսվող «Ինժեներական քաղաք»-ի ինժեներական բիզնես
շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ**

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Գործունեության կատեգորիա՝ «Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

Ք. Երևան, Նոր Նորք վարչական շրջան,
Բազրևանդի փողոց 52/16

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս «Ինժեներական քաղաք»-ի ինժեներական բիզնեսաքսելատորի շենքի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է ք. Երևան, Նոր Նորք վարչական շրջանի Բազրևանդի փողոց 74 հասցեում:

Կառույցի տեխնիկա - տնտեսական ցուցանիշներն են.

Բազրևանդի փողոց 52/16 հասցեում գտնող հողամասի մակերես՝ 2556.6 մ²,

Կառուցապատման մակերես՝ 2105.0մ²,

Կառույցի ընդհանուր մակերես ներառյալ շահագործվող տանիքներ՝ 9450.0մ²,

Կառույցի օգտակար մակերես՝ 6160.0մ²,

Կառույցի շինարարական ծավալ՝ 26520.0մ³:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի, օգտագործման, իսկ նպատակը՝ հասարակական կառուցապատման համար:



Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է գրունտների հետևյալ տարատեսակներով՝ վերևից-ներքև ներկայացված է հետևյալ գրունտների շերտերով.

Շերտ – 1 Կավավազի, անցնող փոշային ավազի, բաց գորշ ու դեղնագորշ, կարբոնատացված, խճով ու խճավազով 10-30% , սակավախոնավ, պինդ, տեղ-տեղ դեղնասպիտակագույն /սպիտակահողեր/: Շերտն անհամասեռ է, տեղամասում համատարած է 0,6-3,5մ հզորությամբ:

Շերտ-2 Խիճ կարբոնատային կեղևի ու բազալտի, խճավազով ու մանր մեծաբեկորներով, դարչնագույն և բաց գորշ և դեղնավուն կավաավազի ու փոշային ավազի լցանյութով 5-30%: Շերտն անհամասեռ է, տեղադրված է գրունտային կտրվածքի վերին մասերում, տեղ-տեղ ֆացիալ անցնող կավավազների /շերտ-2/, տեղամասում համատարած է 1,0-4,0մ հզորությամբ:

Շերտ – 3 Ուժեղ հողմնահարված, թույլ խարամած բազալտ, մոխրագույն, խճային ու մանրաբեկորային անջատումներով, փոշային ավազի ու կավավազի լցանյութով միջբեկորային տարածություններում: Շերտն անհամասեռ է, տեղամասում բացահայտվել է 1-ին հորատանցքում, 1,7մ հզորությամբ:

Շերտ- 4 Բազալտի խարամ մոխրագույն, մանր խճի ու խճավազի տեսքով, մոխրագույն ավազի լցանյութով: Շերտը տեղամասում բացահայտվել է 1-ին հորատանցքում, 0,7մ հզորությամբ: Պետք է նշել, որ տեղամասին հարակից տարածքում փորված հորատանցքերում բացահայտվել են խարամներ / կարմրավուն, վարդագույն / , մինչև 1,8մ հզորությամբ: Խարամները բազալտային լավայի հաստվածքում տեղադրված են առանց որևէ օրինաչափության, տարբեր չափերի ոսպնյակների ենթաշերտերի, գրպանների տեսքով:

Շերտ- 5 Բազալտի մոխրագույն, ճեղքավոր, ծակոտկեն,, ամուր, վերին մասում տեղ-տեղ թույլ հողմնահարված, մեծաբեկորային անջատումներով: Շերտը տեղամասում համատարած է, բացահայտվել է բոլոր փորված հորատանցքերում 1,8-6,8մ խորությունների վրա, 7,5մ բացված հզորությամբ: Ֆոնդային նյութերի տվյալների համաձայն, բազալտային լավայի հզորությունը 50մ-ից ավելի է

Տարածքում գրունտային ջրերը բացակայում են:

Նախագծի համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատույի հայտը, անշարժ գույքերի սեփականության իրավունքի գրանցման 31.03.2021թ. N 31032021-01-0272 վկայականը, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված 25.01.2021թ. N01/18-07/1-Խ-3954-13 նախագծային /ճարտարապետականատակագծային/ առաջադրանքը: Գլխավոր հատակագծի համաձայն՝ ինժեներական քաղաքի արքսելերատորը տեղակայված է ընդհանուր քաղաքի հողատարածքի հարավ-արևելյան հատվածում: Կառույցը 4 հարկանի 70.0մ երկայնական և 28.0մ լայնական առանցքային չափերով:

Տվյալ նախագիծը մշակելիս գլխավոր միտքը եղել է ունենալ շահագործվող կանաչապատ տանիքային գոտի, որը կհանդիսանա տվյալ կառույցի 5-րդ և գլխավոր ճակատը: Նմանատիպ լուծումը ստեղծում է հարմարավետ, կոմունիկացիոն հետիոտն 6 կապ հարկերի միջև, բարելավում է էվակուացիոն պայմանները և ստեղծում բացօթյա աշխատանքի միջավայր բարենպաստ եղանակային պայմաններում:

Կիրառվել են արևապաշտպան կոնստրուկցիաներ, որոնց լուծումը բացի ֆունկցիոնալից ունի էսթետիկական և միջավայր ձևավորող նշանակություն:



Կազմակերպված են ներքին ջրահեռացումներ:

Կառույցի արտաքին հարդարման հիմնական նյութերն են բետոնե մակերևույթները, մեծ ապակեպատ մակերեսները և որոշ տեղերում փայտի և մետաղի կիրառումը:

Նախատեսվող շինությունը ունենալու է անհատական ջեռուցման աղբյուր՝ կաթսայատուն:

Կաթսայատունը նախատեսված է միայն ինժեներական բիզնես աքսելերատորի շենքի ջեռուցման և տաք ջրով ապահովման համար: Որպես վառելիք հիմնականում օգտագործվելու է բնական գազը, իսկ պահուստային կամ վթարային իրավիճակի դեպքում՝ հեղուկ /դիզելային/ վառելիք: Ելնելով ջերմային ծախսից նախատեսված են ավտոմատացված ջրային 4 կաթսաներ՝ հիմնական և վթարային՝ համապատասխանաբար $2 \times 400 \text{ կՎտ}$ և $2 \times 260 \text{ կՎտ}$ նոմինալ ջերմարտադրողականություններով: Կաթսայատան տեղակայված ջերմության հզորությունը /ջեռուցում/ 800 կՎտ , պահուստային ջերմության հզորությունը՝ 12 կՎտ : Գազի ժամային ծախսը ձմռանը՝ $147.87 \text{ Նմ}^3/\text{ժամ}$, իսկ հեղուկ վառելիքի ծախսը ձմռանը՝ $112.07 \text{ կգ}/\text{ժամ}$: Գազի միջին օրական ծախսը ջեռուցման շրջանում կկազմի $2517 \text{ Նմ}^3/\text{օր}$, իսկ հեղուկ /դիզելային/ վառելիքինը՝ $1907 \text{ կգ}/\text{օր}$:

Կաթսայատունը նախատեսվում է տեղադրել շենքի - 4.10 նիշում, իսկ հեղուկ /դիզելային/ վառելիքի ստորգետնյա պահեստարանը՝ ըստ գլխավոր հատակագծի, տեղակայվելու է շենքին կից տարացքում, զբաղեցնելու է մոտ 36.7 մ^2 մակերես, կազմված է լինելու 2 բաքից՝ յուրաքանչյուրը 5.0 տ տարողությամբ: Կաթսաները համալրված են ավտոմատացված համակցված այրիչներով գազի և հեղուկ վառելիքի համար: Յուրաքանչյուր կաթսա համալրված է $\emptyset 273 \times 10 \text{ մմ}$ տրամագծով և մինչև $+15$ նիշը բարձրացող առանձին ծխնելույզներով:

Շենքն ունի 3 վերգետնյա և 1 կիսանկուղային հարկ, ընդ որում հարկերի օգտակար մակերեսն ըստ բարձրության նվազում են ի հաշիվ բարդ կոնֆիգուրացիայի աստիճանի, որը օբյեկտի ճարտարապետական հորինվածքի առանցքային բաղադրիչներից է:

Շենքի առավելագույն բարձրությունը մոտ 20 մ է:

Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու:

Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\Sigma} \cdot T = (n \times N + n1 \times N1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 4 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ3օր/մարդ

$n1$ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 62 մարդ

$N1$ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ3օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է 20

$$W_{\Sigma} \cdot T = 5,16 \text{ մ}^3/\text{օր}:$$

б) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U1 = S1 \times K1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

$S1$ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 20 մ^2 ,

$K1$ – 1 մ2 օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ3,



T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 3

Q – Կառուցվող շենքերի քանակը 1 հատ

U1 = 0,08 մ3/օր

Դողերի լվացման և բետոնի խնամքի համար անհրաժեշտ ջրաքանակը համապատասխանաբար կկազմի՝ 1,4 մ3/օր և 2,07 մ3/օր:

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 5,16 մ3/օր:

Աքսելերատի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Շահագործման փուլում ջեռուցումը նախատեսվում է կաթսայատան միջոցով:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Աշխատողների կենցաղային պայմանները կապահովեն համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Քաղաք արքսելերատորի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 8560.0մ3 ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող հողային զանգվածի մի մասը՝ 4690.0մ3 կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր, իսկ մնացած մասը ժամանակավոր կկուտակվի շինհրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք և տարածքի հարթեցման համար:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է՝ 49680 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

Շինարարական աղբն ընդհանուր 1850մ³ ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են լինելու՝ քանդման, փորման, բեռնման, հողային, բետոնային աշխատանքների, հողային զանգվածների և թափոնների տեղափոխման, նյութերի օգտագործման, շինարարական տեխնիկայի, մեխանիզմների շահագործման, ճանապարհների ծանրաբեռնվածության, արտակարգ իրավիճակների առաջացման հետ:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի նախատեսվում են օդային ավազանի, հողային և ջրային ռեսուրսների աղտոտումից պահպանման, դրանց արդյունավետ օգտագործման, թափոնների կառավարման, աղմուկի մակարդակի, արտակարգ իրավիճակների ռիսկի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում: Այդ թվում՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:



- շինարարական աշխատանքների ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:
- Շինարարական գործընթացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- աղմուկի և թթոռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
- մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
- շինարարության ընթացքում աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների պահպանում և այլն

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասհանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 820000 հազ. դրամ:

Պատճառաբանական եզրահանգումներ. համաձայն նախնական գնահատման հայտի «Հաղթանակ» զբոսայգում պտտվող անիվի տեղադրման բոլոր աշխատանքները տեղի են ունենալու աշխատանքային օրենսդրության պահանջներին, աշխատանքների անվտանգության նորմատիվային փաստաթղթերին և այլ նորմատիվ ակտերին համապատասխան: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները լինելու են կառավարելի: Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, առողջապահության, արտակարգ իրավիճակների, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունները, կադաստրի կոմիտեն: Հայտը լրամշակվել է նաև ստացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Նոր Նորք վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում իրականացվել են հանրային քննարկումներ, ինչի ընթացքում հանրությունը դրական է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Փորձաքննական պահանջներ



- Մինչև գործունեության իրականացումն անհրաժեշտ է օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ստանալ համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները,
- իրականացվող աշխատանքների ընթացքում պահպանել առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները,
- նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել քաղաքաշինական նորմերը և պահանջները,
- լվանալ շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը,
- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը,
- նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը,
- ապահովել հետնիոտների անվտանգ շարժման համար անհրաժեշտ պայմաններ, այդ թվում առանձին անցուղի և ժամանակավոր լուսավորություն,
- առաջնորդվելով կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N438 որոշման պահանջով, գործունեության իրականացման ընթացքում պատմամշակութային արժեք ունեցող կամ հնագիտական շերտերի հայտնաբերման դեպքում դադարեցնել աշխատանքները՝ տեղյակ պահելով ոլորտը կարգավորող լիազոր մարմինին: Աշխատանքները վերսկսել լիազոր մարմնի թույլտվությունից հետո:

Եզրափակիչ մաս

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ-ի կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Բագրևանդի փողոց 52/16 հասցեում նախատեսվող «Ինժեներական քաղաք»-ի ինժեներական բիզնես շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝



Սերոբ Սարգսյան