



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան

«07» 11 2022թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0166-22

Ձեռնարկողը՝

«ԷՅ ԹԻ ԷՄ ԷՍ Սոյուզնս» ՍՊԸ
ք. Երևան, Գրիբոյեդովի 11-1

Գործունեությունը՝ Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Մոնթե Մելքոնյան փ. 22/3
և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում «Դալան»
տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա
ազդեցության նախնական գնահատման հայր
ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա շրջան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի՝ պարտականությունները կատարող



Խաչիկ Մարտիրոսյան

Առդիր՝ 7 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № **0166-22**

«07» 11 2022թ.

Երևանի Մոնթե Մելքոնյան փողոց 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝	«ԷՅ ԹԻ ԷՄ ԷՍ Սոլյուշնս» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան

Ներածական մաս. Երևանում նախատեսվում է կառուցել տարածաշրջանում աննախադեպ բիզնես հանգույց՝ «Դալան» անվանումով բազմաֆունկցիոնալ տեխնոլոգիական կենտրոն:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բազմաֆունկցիոնալ առևտրի կենտրոն:

Համաձայն Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի 7-րդ ենթակետի, 1500 ք.մ և բարձր կառուցապատման մակերես ունեցող քաղաքաշինության ոլորտի կառույցներն ըստ շրջակա միջավայրի վրա ունեցած ազդեցության, դասակարգվում են «Գ» կատեգորիայի:

Նախատեսվող տեխնոլոգիական կենտրոնի ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը կազմում է 158000մ², ուստի սույն նախատեսվող գործունեությունը պահանջում է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների նախնական գնահատման հայտի պետական փորձաքննության և փորձագիտական եզրակացության ձեռք բերում:

Ծրագիրը իրականացվելու է LEED սերտիֆիկատի չափորոշիչների հիման վրա:

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի ներդրումային արժեքը կազմելու է մոտ 110 միլիոն ԱՄՆ դոլար:

Տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցումը նախատեսված է իրականացնել 2.5 հա հողատարածքի վրա: Այն ձևավորվել է երկու հողամասերից, որոնք սեփականության իրավունքով պատկանում են նախատեսվող գործունեության ձեռնարկողին:

Տեխնոլոգիական կենտրոնի նախագծման համար հիմք է հանդիսացել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 27.11.2019թ.-ին տրված №01/18-07/1-S-843-1213 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարա-պետահատակագծային առաջադրանք), №30092019-01-0337, №02062022-01-0313, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականները:

Հողամասի 0.2605հա նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ ընդհանուր օգտագործման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ նպատակային հողամասի կառուցապատման իրավունք, 2.242214հա հողամասի



նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Երկրորդ՝ 2.242214 հա մակերեսով հողամասը ձևավորվել է 2022թ.-ին հետևյալ երեք հողակտորների միավորմամբ՝

- կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0248, հասցե՝ Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3,
- կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0249, հասցե՝ Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/1,
- կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0251, հասցե՝ Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2:

Կառուցումից հետո «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի հասցեն կլինի հետևյալը՝ Երևան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/1-9/2:

Նկարագրական մաս. «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում՝ Ծիծեռնակաբերդի խճուղու և Մոնթե Մելքոնյան փողոցի միջև ընկած հատվածում:

Նախատեսվող գործունեության տարածքի հյուսիսային մասը հարում է մարզահամերգային համալիրը Ծիծեռնակաբերդի խճուղուն միացնող ճանապարհին և կամուրջին: Հարևանությամբ տեղակայված հողամասերը գտնվում են ակտիվ կառուցապատման փուլում:

Սեյսմատեկտոնական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է Երևանյան խզվածքի սահմաններում: Վտանգավոր ֆիզիկաերկրաբանական երևույթները և պրոցեսները (սողանք, կարստ, և այլն) տեղամասում բացակայում են:

Գրունտային ջրերը 40.0մ և 60.0մ հորատանցքերում չեն բացահայտվել, դրանք ըստ գտնվում են ավելի խորը հորիզոններում: Տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներ և բուսատեսակներ չեն հայտնաբերվել:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում բնության հուշարձաններ չեն հանդիպում, բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ չկան:

Կենտրոնի կառույցը հանդիսանում է միաձույլ երկաթբետոնե (ե/բ) սյունահեծանային հիմնակմախքով համակարգ:

Կենտրոնի բարձրությունը 0-ական նիշից 79.6մ է, այն բաղկացած է լինելու 22 հարկերից, որոնցից 6-ը գտնվելու են 0-ական նիշից ցածր, իսկ 16-ը՝ բարձր: 0-ական նիշը գտնվելու է 1015մ ծովի մակերևույթից բարձր:

Պատերազմական և արտակարգ իրավիճակներում տեխնոլոգիական կենտրոնի աշխատողների և այցելուների քաղաքացիական պաշտպանությունը ապահովելու նպատակով, որպես ապաստարան նախատեսված է օգտագործել շինության -5 հարկը, որը գտնվում է -22.5մ նիշի վրա:

Կառույցի տարածքները լինելու են բազմապրոֆիլ նշանակության, հիմնականում բաղկացած են լինելու օֆիսային տարածքներից, սակայն լինելու են նաև կոմերցիոն տարածքներ, կոնֆերանս սրահներ, գիտահետազոտական կենտրոններ, հյուրանոց, հանդիսությունների սրահ, ռեստորան, մարզասրահ, մոտ 1000 մեքենայի համար նախատեսված ավտոկայանատեղի և այլ տեխնիկական և սպասարկման սենյակներ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում իրականացվելու են հողային աշխատանքները, ինչը բնութագրվում է՝ հողային հանույթի (գրունտերի), հողի բերրի շերտի առաջացմամբ, դրանց մի մասի պահպանմամբ և մյուս մասի հեռացմամբ, որոնց քանակային արտահայտումը հետևյալն է՝ հողային հանույթի առաջացում (էքսկավացիա)՝ 189445մ³, ներառյալ՝ հողի բերրի շերտի առաջացում՝ մոտ 5000 մ³, գրունտների հետլիցք՝ 30180մ³, գրունտների տեղափոխում դեպի աղբավայր՝ 154265մ³, շինարարական աղբ՝ 320մ³:

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ ՀԵՏԵՎՅԱԼՆ ԵՆ.

- հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 25027.14 մ²
- կանաչապատման մակերես՝ 10182.86 մ²



- մայթերի և ճանապարհների մակերես՝ 10702.18 մ²
- վերգետնյա կառուցապատման մակերես՝ 4142.1 մ²
- ստորգետնյա կառուցապատման մակերես՝ 13889.1 մ²

Նախատեսվում է կենտրոնը սերտիֆիկացնել էկո շինությունների նախագծման, կառուցման, շահագործման և արտադրողականության LEED միջազգային ստանդարտների չափորոշիչներին համապատասխան, ինչը միտված է շինությունների էներգաարդյունավետության և բնապահպանական գործելակերպերի ներդրմանը և կիրառմանը:

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի տանիքում նախատեսվում է տեղադրել արևային ֆոտովոլտային էլեկտրակայան:

«Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից հաստատված ՎՋ2373/2022 ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանի համաձայն, «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է Մոնթե Մելքոնյան փողոցին զուգահեռ անցնող ենթակառուցվածքներից:

«Երևան» ջրօգտագործողների ընկերության կողմից տրված №14/22 ոռոգման համակարգից օգտվելու տեխնիկական պայմանի համաձայն, «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի ոռոգման ջրամատակարարումը իրականացնել Հին Դալմայի ջրատարից:

«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված էլեկտրա-մատակարարման տեխնիկական պայմանների էլեկտրական ցանցին միացման պատվերի (ծածկագիր 73403111), նախատեսվող գործունեության տարածքում տեղադրվելու է համապատասխան հզորությամբ տրանսֆորմատորային ենթակայան, որը սնուցվելու է 6կՎ էլեկտրահաղորդման գծից, «Դալան» կենտրոնի համար պահանջվող հզորությունը կազմում է 8.510կՎԱ, իսկ լարումը՝ 6կՎ:

Կառուցվող «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնը՝ ուղղանկյուն հատակագծով 2 բազմահարկ շինություններից բաղկացած համալիր է, որի ընդհանուր մակերեսը մոտ 158000մ² է, իսկ ծավալը մոտ 180.5 հազ.մ³:

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման հողատարածքի հյուսիսային մասում առկա են ծառաթփային բուսականությունը՝ մասնավորապես մոտ 100 ծառ, մեծամասամբ պտղատու (ծիրանի, խնձորենի, դեղձենի, սալորենի և ընկուզենի), որոնք գտնվում են ոչ խնամված վիճակում և հեռացվելու են մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը:

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի տարածքում կանաչ գոտիների (կանաչապատման) ընդհանուր մակերեսը կկազմի 10182.86մ² կամ հողատարածքի ընդհանուր մակերեսի 40%-ը: Կանաչ գոտիների ջրումը նախատեսվում է իրականացնել ավտոմատացված ջրցանման՝ ջրացայտման եղանակով:

Մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը մոտ 5000մ³ ծավալով հողի բերրի շերտը ժամանակավորապես պահվելու է նախատեսվող գործունեության տարածքի հարավային մասում՝ ծածկված անջրաթափանց թաղանթով կամ արագ աճող խոտատեսակով (հողը ժամանակավորապես կայունացնելու համար), կուտակված հողի բերրի շերտը օգտագործվելու է կենտրոնի տարածքի հետագա բարեկարգման/կանաչապատման աշխատանքների ժամանակ՝ հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն:

Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝ նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում փոշու տեսքով դեպի մթնոլորտ արտանետումների հիմնական մասը կառաջանա՝

- հողային աշխատանքների
- շինության կառուցման
- տարածքի բարեկարգման/կանաչապատման փուլերում:

Քանի որ, ինչպես արդեն վերը նշվել էր գրունտային ջրերը 40.0մ և 60.0մ հորատանքներում չեն բացահայտվել և դրանք գտնվում են ավելի խորը հորիզոններում, հետևաբար



նախատեսվող գործունեությունը չի կարող ազդել ստորգետնյա ջրերի վրա: Մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը նախատեսվում է շին. հրապարակի պարագծով կազմակերպել նստվածքային դրենաժ/առու՝ տեղադրելով դրանցում հատուկ աբսորբենտ գործվածքներ՝ հեղեղաջրերը որսալու նպատակով, ինչը թույլ կտա բացառել հեղեղաջրերի ներթափանցումը շինարարական հրապարակից դուրս և արդյունքում նաև շրջակա հողերի աղտոտումը:

Հայտում ամրագրված մի շարք միջոցառումները թույլ կտան նվազագույնի հասցնել շինարարական աշխատանքների՝ հողային ռեսուրսների վրա բացասական ազդեցությունը:

Շրջակա միջավայրի վրա թվարկված աշխատանքներից առաջացող հնարավոր բացասական ազդեցությունը նվազեցնելու, մեղմելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական մի շարք միջոցառումներ.

1. Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում են՝ օգտագործել ժամանակակից, տեխնիկապես սարքին և պարբերաբար զննվող բեռնատար մեքենաներ, սորուն նյութեր տեղափոխելիս բեռնատար մեքենաների թափքի ծածկված վիճակի պահում, շին. հրապարակում սորուն նյութերի պահում ծածկված անջրաթափանց թաղանթով, կառուցապատման տարածքի պարագծով կազմակերպում խոնավ ջրային ցնցուղ՝ հատկապես հողային աշխատանքների ժամանակ, շին.հրապարակ բեռնատար մեքենաների մուտքի և ելքի ժամանակ անիվների լվացում և այլն:

2. Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվում են հետևյալ միջոցառումները՝ անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների դեպքում հողային աշխատանքների անհապաղ դադարեցում, շին.հրապարակի պարագծով նստվածքային դրենաժ/առու կազմակերպում, դրանցում հատուկ աբսորբենտ գործվածքների տեղադրում՝ հեղեղաջրերը որսալու նպատակով:

3. Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են՝ հողի բերրի շերտի պահում ծածկված անջրաթափանց թաղանթով կամ արագ աճող խոտատեսակով, հողի բերրի շերտը հանելու, պահեստավորելու և պահելու ընթացքում բացառում դրա որակական հատկանիշների վատթարացումը, շին. աշխատանքների ավարտից հետո տարածքի բարեկարգման/կանաչապատման աշխատանքների իրականացում:

Բացի վերը նշյալ միջոցառումներից նախատեսվում են նաև մի շարք այլ բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք վերաբերվում են ճանապարհների ծանրաբեռնվածությանը, աղմուկի մակարդակին և թրթումանը, կենսաբազմազանության պահպանությանը, թափոնների առաջացմանը, աշխատանքային միջավայրին, արտակարգ իրավիճակներին (հրդեհներ, դժբախտ դեպքեր, տեխնածին վթարներ և այլն), ընդհանուր անվտանգությանը և այլն: Նշված և նախատեսվող միջոցառումները ներկայացված և մանրամասն նակարագրված են հայտի բնապահպանական և աշխատանքի անվտանգության միջոցառումների ծրագրում:

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման աշխատանքների ընթացքում կառաջանան հետևյալ տեսակի թափոնները՝

- շինարարական աղբ (ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4), քանակը՝ 320մ³,
- կենցաղային աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4), քանակը՝ 8.9տ,
- սև մետաղի ջարդոն (ծածկագիր՝ 35131100 01 00 4), քանակը՝ 4.5տ,
- գունավոր մետաղների ջարդոն (ծածկագրեր՝ 35310101 01 99 5, 35310301 01 01 3)21, քանակը՝2.0տ,
- եռակցման խարամ (ծածկագիր՝ 31404800 01 99 4), քանակը՝ 0.1տ,
- պոլիէթիլենի թափոններ (ծածկագիր՝ 57102902 01 99 5), քանակը՝ 0.2տ,
- սովորաթղթի թափոններ (ծածկագիր՝ 18710202 01 00 5), քանակը՝ 0.2տ,
- փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող(ծածկագիր՝ 31401100 08 99 5):



Հաշվի առնելով թափոնների հետ գործածության հետևյալ գործողությունները՝ բոլոր առաջացող թափոնների համար շին. հրապարակում պահման հարթակների իսկ որոշ թափոնատեսակների համար նաև կոնտեյներների նախատեսում, շինարարական աղբի որոշակի քանակներ կուտակվելուց հետո քաղաքային աղբավայր հեռացում, պոլիէթիլենի և ստվարաթղթի թափոնները հավաքում առանձին՝ կոնտեյներների մեջ և ապրանքային քանակություն կուտակվելու դեպքում հանձնում մասնագիտացված ընկերությունների վերամշակմանը, սև և գունավոր մետաղների հավաքում շին. հրապարակում և պարբերաբար հանձնում մասնագիտացված ընկերությունների և այլն, կարելի է փաստել, որ առաջացող թափոնների ազդեցությունը շրջակա միջավայրի վրա նվազագույն է և էական հետևանքներ չեն դիտվի՝ մթնոլորտային օդի և հողային ռեսուրսների վրա:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացման, աշխատանքի անվտանգության ուղված մշտադիտարկումները, որի իրականացումը հնարավորություն կտա հսկելու շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը շրջակա միջավայրի, կամ հարակից տարածքների վրա՝ վնասակար ազդեցությունների կանխման և կանխարգելման միջոցառումների մշակման համար: Այդ մշտադիտարկումները հետևյալն են.

1. Փոշու կոնցենտրացիայ գործիքային չափումներ՝ ամիսը մեկ անգամ, ըստ անհրաժեշտության:
2. Աղմուկ մակարդակ գործիքային չափումներ՝ ամիսը մեկ անգամ, ըստ անհրաժեշտության:
3. Թթվածան մակարդակի գործիքային չափումներ՝ ամիսը մեկ անգամ, ըստ անհրաժեշտության:
4. Շին տեխնիկայի (ներառյալ ԱՎՕ) և բեռնատար մեքենաների տեխնիկական վիճակի տեսողական զննում՝ ըստ սահմանված պլանի, ըստ անհրաժեշտության:
5. Անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառման տեսողական զննում՝ ամեն օր, ըստ անհրաժեշտության:
6. Կրակմարիչների առկայության տեսողական զննում, փորձարկումներ՝ ամիսը մեկ անգամ ըստ անհրաժեշտության:
7. Թափոնների կուտակման և հեռացման տեսողական զննում՝ ամեն օր ըստ անհրաժեշտության:
8. Կենսաբազմազանության շրջայց և տեսողական զննում՝ երեք ամիսը մեկ, ըստ անհրաժեշտության:

Բնապահպանական և աշխատանքի անվտանգության մշտադիտարկումների ծրագրի իրագործման աշխատանքների տարեկան բյուջեն կկազմի մոտ 2.9 մլն. դրամ:

Շինարարական աշխատանքները կատարվելու է պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Պատճառաբանական մաս. օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում Երևանի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:

Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ Արտակարգ իրավիճակների, Առողջապահության, Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, Քաղաքաշինության կոմիտեից, Կադաստրի կոմիտեից, Երևանի քաղաքապետարանից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հայտի լրամշակումներում:



Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել որ, շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք կառաջանան նախատեսվող գործունեության շինարարական աշխատանքների իրականացման արդյունքում, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15 հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:
2. Համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմին»:
3. Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումները իրականացնել՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 12.04.2018 N426-Ն որոշմամբ սահմանված տեխնիկական պահանջների:
4. Վերջնական նախագծում և շինարարական աշխատանքների ընթացքում հաշվի առնել և իրականացնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի, «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանները:
5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը:
Շինարարության ընթացքում և աշխատանքների ավարտից հետո, որպես պարտադիր պահանջ անհրաժեշտ է՝
 - շինհրապարակի տարածքը սահմանազատել ժամանակավոր ցանկապատով, ապահովել լուսավորությամբ, տեղադրել մուտք գործող արգելող նշաններ,
 - շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով,
 - ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնել, հնարավորինս բերելով սկզբնական վիճակի,
 - ամբողջ շինարարական աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացնել շին հրապարակից,
 - շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) զերծ պահել շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով,
 - շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է վազվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից չի առաջանա ջրի արտահոսք,



- շինհրապարակից ելքի ժամանակ անհրաժեշտ է տեխնիկական միջոցների անվադողերի լվացում,
- տարածքի կանաչապատման աշխատանքները իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված «Բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման» նախագծի համաձայն, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը,
- նախքան ծառահատման աշխատանքներն իրականացնելն անհրաժեշտ է ձեռք բերել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված համաձայնեցումները և թույտվությունները,
- ապահովել ծառերի և թփերի 90% կաչողականությունը, կանաչապատումը իրականացնել տարածի բնակավիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային տեսականերով, ձեռնարկել տնկված թփերի, ծառերի, խոտածածկի պահպանում և մոնիտորինգ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար, կաչողականություն չապահովող ծառատեսակները փոխարինել նորերով:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ԷՅ ԹԻ ԷՍ ԷՍ Սոլյուշնս» ՍՊԸ-ի կոմից ներկայացված Երևանի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Մոնթե Մելքոնյան փողոց 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն»
ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ՝



Նելլի Նասիբյան