

6489



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար

Հակոբ Սիմիդյան

« 06 » 06 2025թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 157 - 25

Նախաձեռնող՝

«ՎԻ ՔԵՅ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

Կուրայքի մարզ, Հրազդան, Մաքրավան հյուսիս-արևմտյան թ. 36/2, 2301

Գործունեությունը՝

Եղեգնաձոր համայնքի Գեորգի

բնակավայրում միջնակարգ դպրոցի կառուցում

Վայոց ձորի մարզ

Առդիր՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

ԲՓ № 157 - 25

« 06 » հունիսի 2025թ.

Վայոց ձորի մարզի Եղեգնաձոր համայնքի Գետափ բնակավայրում միջնակարգ դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝ «ՎԻ ՔԵՅ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝ Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն /այսուհետ՝ ՇՄԱԳ/, նախագիծ
Գործունեության կատեգորիա՝ «Բ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝ Վայոց ձորի մարզ, Եղեգնաձոր համայնք, Գետափ բնակավայր

Ներածական մաս. Վայոց ձորի մարզի Գետափ բնակավայրում 10-րդ փողոց, թիվ 1 հասցեում նախատեսվում է իրականացնել միջնակարգ դպրոցի կառուցման աշխատանքներ:

Գործունեությունն իրականացվելու է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով ամրագրված 2.32 հա մակերեսով հողամասում, որի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվում է Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի պատվերով իրականացվող «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցների» ծրագրի շրջանակներում:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, 8-րդ կետի համաձայն՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Եղեգիս գետի ձախ ափին՝ 170 մ հեռավորության վրա, իրենից ներկայացնում է միջին լեռնային լանդշաֆտ ունեցող ռելիեֆով կառուցապատված տարածք, որտեղ առկա է ապամոնտաժման ենթակա գործող դպրոց, կաթսայատուն և էլեկտրական ենթակայան: Տարածքը գտնվում է ծովի մակարդակից 1310 մետր բարձրության վրա:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսերի և կենդանիների տեսակներ, բացակայում են բնության հատուկ պահպանվող տարածքները, պատմամշակութային հուշարձանները, բնության հուշարձանները: Հողորոշակության տեսակետից մինչև 2 մետր խորությամբ առկա են ստորգետնյա ջրերը:



Կառուցապատման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը՝ 23200 մ²,
- կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը՝ 2692,3 մ²,
- կանաչապատման ընդհանուր մակերեսը՝ 20,508 մ²,
- անջրանցիկ ընդհանուր մակերեսը՝ 3813,94 մ²,
- կաթսայատան մակերեսը՝ 26.38 մ²:

Համաձայն նախագծի՝ միջնակարգ դպրոցն իրենից ներկայացնում է իրար կապվող չորս մասնաշենքով՝ 288 աշակերտի համար նախատեսված 20 դասասենյակով եռահարկ շենք: Դպրոցի նախագծային լուծումներում ներառվել են դպրոցի տարրական, միջին և ավագ դպրոցների հոսքերը, սպորտային և բազմաֆունկցիոնալ դահլիճները, վարչական մասնաշենքերը, բժշկի սենյակ, ուսուցչանոց, գրադարան նոր կաթսայատունը, բացօթյա մարզահրապարակը և խաղահրապարակը: Տարածքն ունենալու է մեկ գլխավոր մուտք: Չորս մասնաշենքերից երկուսը՝ կենտրոնական մասնաշենքերը, լինելու են հուսալի ջրամեկուսացմամբ և ջրահեռացման համակարգերով ապահովված նկուղային հարկով: Նկուղային հարկը կարող է ծառայել որպես ժամանակավոր թաքստոց: Դպրոցի սպորտային հրապարակները լինելու են ռետինե ծածկույթով: Տանիքը լինելու է պողպատե ծածկով, հարթ, կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Միջնակարգ դպրոցն ապահովված է լինելու թեքահարթակներով, նախատեսված է հաշմանդամություն ունեցող երեխաների անհատական պարապմունքների սենյակ, սանհանգույց և այլ միջոցառումներ հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար: Միջնակարգ դպրոցի մուտքը կահավորված է լինելու տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

Նախագծով նախատեսվում է տանիքին տեղադրել 127 կՎտ դրվածքային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգ՝ կազմված 232 հատ 550 Վտ պիկային հզորությամբ ֆոտովոլտային (ՖՎ) վահանակներից: Շենքի էլեկտրամատակարարումը և դպրոցի էլեկտրաէներգիայի հաշվառումն իրականացվելու է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի հետ փոխադարձ համաձայնության սկզբունքով՝ դարձափոխիչային էլեկտրոնային երկսակազնային էլեկտրական հաշվիչի միջոցով, եռաֆազ սնուցմամբ: Արևային պանելների տեղադրումն իրականացվելու է համապատասխան սերտիֆիկատ ունեցող ընկերությունների կողմից, որոնց կողմից իրականացվելու է նաև հետագա սպասարկման և շարքից դուրս եկած վահանակների խոտանման աշխատանքները:

Դպրոցի ջեռուցման նպատակով նախատեսվում է կառուցել կաթսայատուն, որտեղից ջերմամատակարարումն իրականացվելու է գազի ավտոմատացված այրիչներով երկու 465/423կՎտ և մեկ 74 կՎտ արտադրողականությամբ ընդհանուր 3 կաթսայի միջոցով: Դպրոցը 12 ժամ ջեռուցվում է ամբողջ հզորությամբ, օրվա մյուս կեսը 50% հզորությամբ: Գազի տարեկան ծախսը կկազմի 438469,2 մ³/տարի:

Քանի որ նոր դպրոցը կառուցվելու է գործող դպրոցի տարածքում, որտեղ առկա են ինժեներական բոլոր անհրաժեշտ ենթակառուցվածքները՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման և էլեկտրամատակարարման գծերը, նոր տեխնիկական պայմանների ձեռք բերման անհրաժեշտություն չի առաջանում և միացումներն իրականացվելու են արդեն իսկ գոյություն ունեցող համակարգերին:

Համաձայն հաշվետվության՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում օգտագործվելու են շինարարական մեքենաներ և մեխանիզմներ:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով շինարարական նյութերը տեղադրվելու են բետոնապատ մակերեսի վրա: Բետոնը և շաղախը մատակարարվելու են



մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Շինարարության ժամանակ բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի խոնավացման, տրանսպորտային միջոցների անիվների լվացման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար: Ընդամենը ջրօգտագործումն ըստ սպասարկող աշխատողների թվաքանակի (45 մարդ), ջրցանի և անիվների լվացման կկազմի 2304,99 մ³/շին.ժամ: Խմելու ջուրը վերցվելու է տարածքին կից ճանապարհով անցնող Գետափ բնակավայրի ջրատարից: Ջրցանի և անիվների լվացման համար նախատեսվող տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կատարվելու է հողային զանգվածի հանույթ, որից մի մասը կօգտագործվի հետլիցքի համար, իսկ ավելացած հողային զանգվածը և շինարարական աղբը կհեռացվի օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ եղեգնաձորի համայնքապետարանի կողմից հատկացված վայր:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման և շահագործման ընթացքում կենցաղային աղբի կուտակման համար տեղադրվելու են աղբամաններ: Կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս կեղտաջրերի թափանցումը կանխարգելվելու և ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվում է շինարարական հրապարակին կից տեղադրել պարզարան, որտեղ կուղղորդվեն անձրևաջրերը և բետոնաջրերը: Պարզարանի պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանի համար, իսկ փոքր քանակներով տիղմն, ինչն իրենից ներկայացնում է հողի, ավազի և այլ մնացորդային նստվածք, մնացած շինաղբի հետ կտեղափոխվի աղբավայր: Շինարարության ընթացքում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող բիոզուգարանից, որտեղ կուղղորդվեն նաև անիվների լվացման ջրերը: Բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է ըստ լցվածության, մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Կենցաղային կեղտաջրերը ներքին ցանցի միջոցով հեռացվելու են դեպի մինչև 95% կեղտաջրերի մաքրումն ապահովող 100 մ³/օր կեղտաջրերի մաքրման կայան: Մաքրման կայանը տեղադրվելու է ստորգետնյա, ծածկվելու է 150 մմ հաստության ավազային պաշտպանիչ շերտով: Մաքրման արդյունքում առաջանալու է տիղմ, որը նստեցումից հետո վերադառնում է առաջին փուլ: Ավելցուկային տիղմը տեղափոխվելու է աղբավայր՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Պարզեցված ջուրն ինքնահոս հեռացվելու է ավազի շերտերով ֆիլտրվելով: Առաջացած ջուրը կարելի է օգտագործել ոռոգման նպատակով, իսկ ավելացված ջուրը ստորգետնյա խողովակներով կմիանա համայնքային ոռոգման առվին:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները կիրականացվեն համաձայն եղեգնաձորի համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվում է տնկել 37 ծառ (բարդի, հացենի, եղևնի): Անհրաժեշտ քանակի բուսահող ձեռք կբերվի օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Շահագործման ընթացքում իրականացվելու են առկա շինություններ քանդման աշխատանքներ մեխանիկական եղանակով: Քանդման աշխատանքներից գոյացած շինաղբը կհեռացվի օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ եղեգնաձորի համայնքապետարանի կողմից հատկացված վայր:



Համաձայն ՇՄԱԳ հաշվետվության՝ նախատեսվում են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ռիսկերի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում: Այդ թվում՝

- մթնոլորտային օդ աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների քանակական պարամետրերի չափումներ՝ ըստ անհրաժեշտության,
- փոշենստեցման նպատակով տարածքի ջրցանում՝ պարբերաբար,
- փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր զննում՝ վառելանյութի և յուղի արտահոսքը կանխելու համար,
- մեքենաների ապահովվում խլացուցիչներով, աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ ըստ անհրաժեշտության,
- շինարարական և կենցաղային աղբի կանոնավոր տեղափոխում հատուկ հատկացված վայրեր՝ սահմանված երթուղիով,
- նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում:

Պատճառաբանական եզրահանգումներ. Վայոց ձորի մարզի Գետափ բնակավայրում միջնակարգ դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացն իրականացվել է բնապահպանական ոլորտը կարգավորող օրենսդրական պահանջներին համապատասխան:

Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, տարբեր գերատեսչություններ, Վայոց ձորի մարզպետարանը, Եղեգնաձոր համայնքապետարանը, շահագրգիռ հանրությունը:

Փորձաքննական գործընթացում կատարվել է հաշվետվության լրամշակում, որտեղ հաշվի են առնվել ներկայացված առաջարկություններն ու դիտողությունները:

Շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները լինելու են շինարարության փուլում և կրելու են ժամանակավոր բնույթ:

Շինարարության ընթացքում ծառահատում չի նախատեսվում: Նախատեսվող գործունեության տարածքում առկա 4 բարդին կպահպանվի:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ գնահատման և փորձաքննության ընթացքում Վայոց ձորի մարզի Գետափ բնակավայրում իրականացվել են հանրային լսումներ, ինչի ընթացքում հանրությունը դրական է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Փորձաքննական պահանջներ

- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում խստորեն հետևել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին», «Թափոնների մասին» օրենքների պահանջները, ինչպես նաև գործունեությանն առնչվող շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված այլ նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջներին:

- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել քաղաքաշինական, արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը և պահանջները:

- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել գնահատման հաշվետվությամբ ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ ուղղված բնապահպանական և շինարարական նորմերի պահպանմանը: Անհրաժեշտ է իրականացնել կենսաբազմազանության պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկումներ:



ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ՎԻ ՔԵՅ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ - ի կողմից ներկայացված Վայոց ձորի մարզի Եղեգնաձոր համայնքի Գետափ բնակավայրում միջնակարգ դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական պետական փորձաքննական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի
Ժամանակավոր պաշտոնակատար՝



Սևակ Մարկոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
առաջատար մասնագետ՝

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the expert mentioned in the text.

Ռուզան Մակինյան