12645

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիդյան

«07» 09 2023թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0157-23

Ձեռնարկողը՝ ***«Խախամյան Հերիթիջ» ՍՊԸ***
ք. Երևան, Նորք-Մարաշ վարչական շրջան, Գ.Հովսեփյան 38/11

Գործունեությունը՝ ***Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի Գ.Հովսեփյան 46/10 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախնական գնահատման հայտ***
ՀՀ, ք. Երևան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պարտականությունները կատարող՝ Խաչիկ Մարտիրոսյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 0157-23

«07» սեպտեմբերի **2023թ.**

Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի Գ.Հովսեփյան 46/10 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝	«Խախամյան Հերիթիջ» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	ՀՀ, Երևան, Նորք-Մարաշ, Գ.Հովսեփյան 46/10 հասցե

Ներածական մաս. «Խախամյան Հերիթիջ» ՍՊ ընկերությունը /այսուհետ՝ Ընկերություն/ նախատեսում է Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի Գ.Հովսեփյան 46/10 հասցեում կառուցել բազմաբնակարան բնակելի համալիր:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (ՀՕ-110-Ն 21.06.2014) 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7)-րդ կետի, «ա.» ենթակետի ներկայացված գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության:

Նախատեսվող գործունեության նախագծային աշխատանքների համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ №18072023-01-0353, /ծածկագիրը՝ 01-009-0090-0658, 01-009-0090-0706, 01-009-0090-0656, 01-009-0090-0713/, Երևանի համայնքապետարանի կողմից 30.03.2022թ. տրված №01/18-07/1-/Ս-702-214 նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանք/: Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման, բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն: Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման ենթակա հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 9979 քմ:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության նպատակն է կառուցել բազմաբնակարան բնակելի համալիր: Համաձայն նախագծային լուծումների բազմաբնական բնակելի համալիրը բաղկացած է լինելու հակասեյսմիկ կարաններով միմյանց միացած 3 մասնաշենքերից, որոնք ունեն 4-5 վերգետնյա և 2 ստորգետնյա հարկեր: Վերգետնյա հատվածի առավելագույն հարկայնությունը կազմում է 5 հարկ՝ սկսած հողի վերին նիշից: Բնակելի համալիրը նախատեսվում է իրականացնել երկաթ-բետոնյա կարկասային կոնստրուկտիվ համակարգով: Բնակարանների ընդհանուր թիվը կազմում է 74, ավտոկայանատեղիների

քանակը կազմում է 142, որոնց համար հատկացված տարածքները նախատեսվում է կազմակերպել նաև որպես ապաստարան:
Հողամասի ընդհանուր մակերես – 9979 քմ
Կառուցապատման մակերես – 3050 քմ
Կանաչապատման մակերես – 4935 քմ
Անջրանցիկ /մայթեր, սալվածքներ և այլ/ – 1994 քմ
Տարածքի կանաչապատումն իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ համաձայն Երևանի համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի: Կանաչապատման համար նախատեսված են. Ալբիցիա լենքորանյան - 14 հատ, Սոճի ղրիմյան - 9 հատ , Հուդայածառ - 10 հատ, Դրախտածառ մանուշակագույն - 22 հատ, Գիհի կազակական - 37 հատ, Եղևնի փշոտ - 8 հատ,Բարդի կանադական - 106 հատ:
Բնակելի համալիրի մասնաշենքերը նախատեսվում է իրականացնել բարձր էներգաարդյունավետության հիմնական մեթոդների կիրառմամբ: Համալիրի էներգաարդյունավետությունը համապատասխանեցվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշմամբ սահմանված չափորոշիչներին: Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված շին.թույլտվության համաձայն ջրամատակարարման, ջրահեռացման և հեղաղատար համակարգերի կառուցման աշխատանքներն ավարտված են: Ներկայումս գործունեության տարածքն արդեն ապահովված է ջրամատակարարման, ջրահեռացման և հեղեղատար համակարգերով և հանդիսանում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության լիիրավ բաժանորդ: Համաձայն «Գազպրոմ-Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի, Երևանի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի Գ.Հովսեփյան 46/10 հասցեում նախատեսված բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի գազամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել P=0.3ՄՊա ճնշման և Q=100մ3/ժ ծախսով Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող Dպ-300 կողմնատար գազատարից 325մմ տրամագծի գազատար խողովակով: Համաձայն ՀԷՑ-ի տեխնիկական պայմանի, բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել նոր ենթակայանից, որի էլեկտրական սնուցումը կիրականացվի ՏԵ7741-ի 10կՎ ԲՍ-ից (պահանջվող հզորությունը 90կՎԱ, սնող ցանցի լարումը 0.4կՎ):
Բնակելի համալիրում նախատեսված է ներածող-արտածող, բնական և արհեստական օդափոխություն: Համալիրից օդի արտածումն իրականացվելու է խոհանոցներից՝ բնական եղանակով(արտածման ճաղաշարերով), սանհանգույցներից՝ առանցքային օդափոխիչների միջոցով, իսկ միջանցքներում նախատեսված են ծխահեռացման համակարգեր: Ավտոկայնատեղի համար նախատեսված է մեխանիկական դրդմամբ ներածման, արտածման, ծխահեռացման, հակահրդեհային օդափոխության համակարգեր:
Շինարարության նորմատիվ ժամկետը որոշվել է ըստ օրացույցային ժամանակացույցի և կազմում է 48 ամիս: Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի, նախատեսվող

գործունեության տարածքը գտնվում է սեյսմիկ 2-րդ գոտում, որտեղ արագացման առավելագույն մեծությունը կազմում է Amax=0.4g:

Նախատեսվող գործունեության տարածքը պատկանում է Երևանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին բնորոշ են կիսաանապատային և անապատային բուսածածկույթը և հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Որպես կանոն այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա և ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային և հալոֆիլանապատային տիպերով: Ծրագրի իրականացման բուն տարածքը տեղակայված է ք. Երևանի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում՝ Գ.Հովսեփյան 46/10 հասցեում: Տեղանքը գտնվում է զարգացած քաղաքային միջավայրում, որտեղ բուսականությունը գրեթե բացակայում է: Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված որևէ բուսատեսակ և կենդանատեսակ, բացակայում են նաև միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի ուրբանացված լինելու պատճառով: Տարածքը զուրկ է բուսականությունից՝ բացառությամբ տեղ-տեղ ինքնաբերաբար աճող ոչ արժեքավոր բուսականությունից: Նախագծի հողային աշխատանքների հաշվարկն իրականացվել է համաձայն ներկայացված երկրաբանական կտրվածքի, ըստ որի ընդհանուր հողային հանույթը կազմում է 21090 մ^3 է, որից հետլիցք՝ 2960մ^3: Հողային աշխատանքներից առաջացած մնացած գրունտի հիմնական մասը նախատեսվում է օգտագործել համահարթեցում իրականացնելու նպատակով:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի և ստացվող ավազի ու խճի խոնավեցման համար (4831.2 մ^3/շին. ժամ), ինչպես նաև շինանձնակազմի խմելու-կենցաղային կարիքների համար (1998 մ^3/շին. ժամ): Շինարարության ընթացքում ընդհանուր ջրօգտագործումը կկազմի՝ 6829.2 մ^3/շին. ժամ:

Նախատեսված է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

-շինարարական աշխատանքներում փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրական 2-3 անգամ,

-շինանյութ տեղափոխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում, ինչպես նաև կիրականացվի շին. հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվադողերի լվացում,

-աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

-աղմկահարույց աշխատանքները կկազմակերպվեն ցերեկային ՝ թույլատրելի ժամերին,

- մեքենաների ապահովում խլացուցիչներով,

- պարբերաբար կստուգվի շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և կիրականացվի կարգաբերումներ:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

2. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
4. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների:
Մշտադիտարկումների համար նախատեսվում է շինարարության ընթացքում հատկացնել 2960000 դրամ:

Պատճառաբանական մաս. Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի շենքում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ Առողջապահության, Արտակարգ իրավիճակների,Ներքին գործերի Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, Քաղաքաշինության կոմիտեից, Կադաստրի կոմիտեից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել Հայտի լրամշակումներում:

Ամփոփելով Հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել նախնական գնահատման հայտով ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ ուղղված բնապահպանական և շինարարական նորմերի պահպանմանը:
2. Անհրաժեշտ է ապահովել հայտում ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և խնամքը ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. N108-Ն որոշման համապատասխան:
3. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
   -շինհրապարակի տարածքում անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
   -շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող թաղանթով,
   -շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
   -բետոնի տեղափոխումն իրականացնել Հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:
4. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:

5. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
6. Նախագծի վերջնական տարբերակում և շինարարական աշխատանքների ընթացքում հաշվի առնել «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի և «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի պահանջները:
7. Նախագծի վերջնական տարբերակում հաշվի առնել ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշման պահանջները:
8. Բազմաֆունկցիոնալ շենքի կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:
9. ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն, աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմնին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Խախամյան Հերիթիջ» ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացված՝ Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի Գ.Հովսեփյան 46/10 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝ Աննա Սարգսյան